



MINISTERO DELL'INTERNO
Dipartimento Dei Vigili Del Fuoco Del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Comando Vigili Del Fuoco Macerata
"Incendii flamma me non invadit "

AVVISO PUBBLICO
DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE,
AD USO DEL COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO DI MACERATA, DA
DESTINARSI A CASERMA DEL DISTACCAMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DI
TOLENTINO

Questa amministrazione, di seguito denominata Comando Vigili Del Fuoco di Macerata

RENDE NOTO

il proprio interesse ad avviare una ricerca di mercato allo scopo di individuare nel territorio del Comune di Tolentino un immobile da condurre in locazione da adibirsi a caserma come Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Tolentino.

Il presente avviso, finalizzato all'individuazione del predetto immobile, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comando Vigili del Fuoco di Macerata, il quale si riserva di valutare insindacabilmente l'opportunità o meno di avviare una formale trattativa per la stipula del contratto di locazione, di recedere in qualsiasi momento dalle trattative senza obbligo di motivazione, di interrompere la procedura e/o di iniziare altra procedura, di revocare o modificare l'avviso medesimo.

La stipula resta comunque subordinata ad un giudizio di congruità ed al successivo rilascio del nulla osta da parte dell'Agenzia del Demanio nonché alle prescritte autorizzazioni del Ministero dell'Interno.

L'immobile dovrà possedere le seguenti caratteristiche dimensionali e tecniche:

Pag. 1/7

COMANDO VIGILI DEL FUOCO MACERATA	
Viale Indipendenza, 158 62100 Macerata Tel. 0733/279410 e-mail ordinaria: comando.macerata@vigilfuoco.it e-mail certificata: com.macerata@cert.vigilfuoco.it	Numeri utili per richieste interventi Servizi di Soccorso Tecnico Urgente: Sala operativa: 0733/279498 Fax:0733/279430 e-mail ordinaria: so.macerata@vigilfuoco.it e-mail certificata: com.salaop.macerata@cert.vigilfuoco.it



MINISTERO DELL'INTERNO
Dipartimento Dei Vigili Del Fuoco Del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Comando Vigili Del Fuoco Macerata
"Incendii flamma me non invadit"

REQUISITI DIMENSIONALI DELL'AREA

- 1) L'area dell'immobile non dovrà essere eccessivamente periferica, possibilmente baricentrica rispetto al bacino di utenza, non dovrà gravitare su strade eccessivamente congestionate;
- 2) Area necessaria mq. 4.500 – 6.500;
- 3) Impronta della sagoma dell'edificio mq. 500 – 650;
- 4) Cubatura dell'immobile mc. 4.500 – 6.500.

SPAZI INTERNI – SETTORE OPERATIVO

- 5) Atrio interno di ingresso mq. 20 – 30
- 6) Autorimessa mq. 240 – 300 con altezza minima mt. 4,20 e larghezza minima di accesso non inferiore a mt. 3,20;
- 7) Spazi per equipaggiamento individuale mq. 30 – 40;
- 8) Zona del centralino mq. 20 – 30;
- 9) Uffici mq. 30;
- 10) Magazzino mq. 15 – 25;
- 11) Servizi igienici in varie zone per un totale di mq. 25 – 35.

SPAZI PER SETTORE LOGISTICO

- 12) Ristorazione mq. 40 – 50;
- 13) Spazi convegno e sala TV mq. 25 – 30;
- 14) Alloggiamenti mq. 130 – 170 ;
- 15) Equipaggiamento individuale pulito mq. 50 – 70;
- 16) Servizi igienici mq. 60 – 75;
- 17) Aula didattica mq. 30 – 40;
- 18) Sala isotonica mq. 20 – 40;

LOCALI TECNICI

- 19) Centrale termica mq. 8 – 12;
- 20) Locale gruppo elettrogeno mq. 8 – 12.

Pag. 2/7

COMANDO VIGILI DEL FUOCO MACERATA	
Viale Indipendenza, 158 62100 Macerata Tel. 0733/279410 e-mail ordinaria: comando.macerata@vigilfuoco.it e-mail certificata: com.macerata@cert.vigilfuoco.it	Numeri utili per richieste interventi Servizi di Soccorso Tecnico Urgente: Sala operativa: 0733/279498 Fax:0733/279430 e-mail ordinaria: so.macerata@vigilfuoco.it e-mail certificata: com.salaop.macerata@cert.vigilfuoco.it



MINISTERO DELL'INTERNO
Dipartimento Dei Vigili Del Fuoco Del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Comando Vigili Del Fuoco Macerata
"Incendii flamma me non invadit"

REQUISITI TECNICI

- documento attestante la titolarità dell'immobile (ad esempio atto di proprietà), regolarmente registrato;
- certificazione catastale con l'indicazione dei dati catastali identificativi dell'immobile e relative pertinenze;
- documentazione tecnica (piante catastali, visure immobile, ecc.);
- documentazione fotografica dell'immobile e relative pertinenze;
- dichiarazione asseverata, rilasciata da tecnico abilitato nella quale si attesti che l'immobile oggetto di proposta di locazione è:
 - ✓ rispondente alla attuale normativa Antismica vigente di cui al D.M. 17/01/2018 (NTC 2018) con requisiti di Vita Nominale = 50 anni, classe d'uso IV, coefficiente d'uso = 2,0 e periodo di riferimento = 100 anni,
 - ✓ rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica elettrica e di adduzione del gas (Legge 46/90 e successive modifiche e integrazioni). In mancanza, ove gli impianti fossero risalenti a prima del 1990, dovrà essere presentata una dichiarazione di rispondenza ai sensi del DM 37/2008 redatta da tecnico abilitato, che attesti che l'impianto è a norma;
 - ✓ rispondente alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche (Legge 13/89 e s.m.i.);
 - ✓ rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.l.vo 81/2008 e successive modifiche e integrazioni, qualora né ricorrano i presupposti;
 - ✓ in possesso del certificato di abitabilità ai fini abitativi;
 - ✓ è in possesso del Certificato di Prevenzione Incendi, qualora né ricorrano i presupposti;
 - ✓ è in possesso dell'Attestazione Energetica rilasciata secondo legge (APE);
 - ✓ è in possesso di certificazione comunale attestante che la destinazione ad alloggio è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti;
 - ✓ è in possesso del certificato di agibilità;

Pag. 3/7

COMANDO VIGILI DEL FUOCO MACERATA	
Viale Indipendenza, 158 62100 Macerata Tel. 0733/279410 e-mail ordinaria: comando.macerata@vigilfuoco.it e-mail certificata: com.macerata@cert.vigilfuoco.it	Numeri utili per richieste interventi Servizi di Soccorso Tecnico Urgente: Sala operativa: 0733/279498 Fax:0733/279430 e-mail ordinaria: so.macerata@vigilfuoco.it e-mail certificata: com.salaop.macerata@cert.vigilfuoco.it



MINISTERO DELL'INTERNO
Dipartimento Dei Vigili Del Fuoco Del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Comando Vigili Del Fuoco Macerata
"Incendii flamma me non invadit"

La produzione della sopra elencata documentazione è richiesta al fine del rilascio da parte dell'Agenzia del Demanio del prescritto nulla osta alla stipula.

Con il presente avviso Codesto Comando Vigili del Fuoco di Macerata richiede ai soggetti (siano esse persone fisiche e/o giuridiche), proprietari di immobili in possesso dei requisiti suindicati, di presentare un'offerta relativa alla disponibilità in locazione di un immobile, avente le caratteristiche di cui sopra, per un periodo presunto di anni 6 dalla data di stipula e rinnovabile per ulteriori 6 anni.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE DI LOCAZIONE

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano esse persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti suindicati.

La proposta di offerta dovrà essere inserita in un unico plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, su cui sarà apposta la seguente dicitura: *"Offerta per immobile da destinarsi a caserma per il Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Tolentino - NON APRIRE"*

Il predetto plico dovrà pervenire mediante raccomandata A.R., altro vettore o consegnato a mano entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 24/03/2024 al seguente indirizzo: Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata, Viale Indipendenza n. 158 Macerata. Sul plico dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente (generalità, recapiti, indirizzo).

Le proposte che perverranno oltre la data e l'orario stabilito non verranno prese in considerazione avuto riguardo alla natura del presente avviso e alla necessità di definire tempestivamente l'attività conoscitiva di cui trattasi.

All'interno del plico dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- lettera di presentazione dell'immobile proposto, sottoscritta dal soggetto dotato dei necessari poteri (proprietario persona fisica o rappresentante legale del soggetto giuridico proprietario) con indicazione dei dati anagrafici del proprietario dell'immobile, se persona fisica, ovvero ragione sociale, sede legale, dati del rappresentante legale, se persona

COMANDO VIGILI DEL FUOCO MACERATA	
Viale Indipendenza, 158 62100 Macerata Tel. 0733/279410 e-mail ordinaria: comando.macerata@vigilfuoco.it e-mail certificata: com.macerata@cert.vigilfuoco.it	Numeri utili per richieste interventi Servizi di Soccorso Tecnico Urgente: Sala operativa: 0733/279498 Fax:0733/279430 e-mail ordinaria: so.macerata@vigilfuoco.it e-mail certificata: com.salaop.macerata@cert.vigilfuoco.it



MINISTERO DELL'INTERNO

Dipartimento Dei Vigili Del Fuoco Del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

Comando Vigili Del Fuoco Macerata

“Incendii flamma me non invadit ”

giuridica, corredata dall'indirizzo di Posta Elettronica Certificata presso il quale inviare eventuali comunicazioni;

- proposta economica, con l'indicazione del canone annuo di locazione offerto, con indicazione dell'eventuale assoggettabilità all'I.V.A.;
- dichiarazione di disponibilità da parte del proprietario ad adeguare i locali sulla base di specifiche esigenze;
- descrizione e quantificazione degli eventuali oneri condominiali e spese di conduzione dell'immobile;
- fotocopia documento identità del sottoscrittore;
- dichiarazione da rendersi ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/00, con la quale il soggetto giuridicamente legittimato, assumendosene la piena responsabilità attesti:
 - l'assenza di stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata, ovvero assenza di una delle predette procedure nonché l'assenza di cause impeditive a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - l'assenza di condanne penali, misure di prevenzione e di sicurezza per reati contro il patrimonio, contro la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso secondo la normativa vigente;
 - di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso.
 - le certificazioni di cui ai “REQUISITI TECNICI” ovvero dichiarazione da rendersi ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/00, con la quale il soggetto giuridicamente legittimato, assumendosene la piena responsabilità attesti l'effettivo possesso di tali requisiti. La documentazione tecnica dovrà comunque essere successivamente effettivamente prodotta prima dell'avvio delle procedure di nulla osta alla stipula da rilasciarsi da parte dell'Agenzia del Demanio;

COMANDO VIGILI DEL FUOCO MACERATA	
Viale Indipendenza, 158 62100 Macerata Tel. 0733/279410 e-mail ordinaria: comando.macerata@vigilfuoco.it e-mail certificata: com.macerata@cert.vigilfuoco.it	Numeri utili per richieste interventi Servizi di Soccorso Tecnico Urgente: Sala operativa: 0733/279498 Fax:0733/279430 e-mail ordinaria: so.macerata@vigilfuoco.it e-mail certificata: com.salaop.macerata@cert.vigilfuoco.it



MINISTERO DELL'INTERNO
Dipartimento Dei Vigili Del Fuoco Del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Comando Vigili Del Fuoco Macerata
"Incendii flamma me non invadit"

Si precisa che questo Comando Vigili del Fuoco di Macerata non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non restituita.

ITER PROCEDURALE

Le proposte eventualmente pervenute, corredate dalla richiesta documentazione, saranno valutate da questo Comando Vigili del Fuoco di Macerata in ordine alla rispondenza dell'immobile alle esigenze del Comando. L'eventuale scelta, pertanto, sarà operata tenendo conto sia dei criteri di economicità che di maggiore adeguatezza da un punto di vista logistico e funzionale.

Il Comando Vigili del Fuoco di Macerata potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

Il Comando Vigili del Fuoco di Macerata si riserva, altresì, la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica presso l'immobile offerto.

I dati raccolti, ai sensi di legge, saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato. Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente esprime il proprio assenso al trattamento dei dati.

Le proposte di locazione pervenute saranno trasmesse, per il seguito di competenza, alla Prefettura di Macerata, unitamente ad una relazione contenente le valutazioni in ordine alla rispondenza di ciascun immobile alle esigenze del Comando stesso.

Qualora venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nella proposta di offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico/normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della trattativa.

COMANDO VIGILI DEL FUOCO MACERATA	
Viale Indipendenza, 158 62100 Macerata Tel. 0733/279410 e-mail ordinaria: comando.macerata@vigilfuoco.it e-mail certificata: com.macerata@cert.vigilfuoco.it	Numeri utili per richieste interventi Servizi di Soccorso Tecnico Urgente: Sala operativa: 0733/279498 Fax:0733/279430 e-mail ordinaria: so.macerata@vigilfuoco.it e-mail certificata: com.salaop.macerata@cert.vigilfuoco.it



MINISTERO DELL'INTERNO
Dipartimento Dei Vigili Del Fuoco Del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Comando Vigili Del Fuoco Macerata
"Incendii flamma me non invadit "

Si ribadisce che l'indagine di mercato avviata con il presente avviso non costituisce impegno per il Comando Vigili del Fuoco di Macerata.

La stipulazione del contratto rimane subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione del Ministero dell'Interno e dell'Agenzia del Demanio.

Nessun diritto sorge, pertanto, in capo all'offerente in conseguenza della presentazione di offerta.

Il presente avviso è pubblicato ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69, sul sito internet del Comando dei Vigili del Fuoco di Macerata all'indirizzo <http://www.vigilfuoco.it/sitiVVF/macerata/> Sezione Gare e Contratti, e sul sito della Prefettura di Macerata all'indirizzo <http://www.prefettura.it/macerata> - Sezione Bandi di gara, contratti, concorsi.

Macerata, 23 febbraio 2024

IL COMANDANTE
Ing. Mauro Caprarelli
Firmato digitalmente ai sensi di legge

COMANDO VIGILI DEL FUOCO MACERATA	
Viale Indipendenza, 158 62100 Macerata Tel. 0733/279410 e-mail ordinaria: comando.macerata@vigilfuoco.it e-mail certificata: com.macerata@cert.vigilfuoco.it	Numeri utili per richieste interventi Servizi di Soccorso Tecnico Urgente: Sala operativa: 0733/279498 Fax:0733/279430 e-mail ordinaria: so.macerata@vigilfuoco.it e-mail certificata: com.salaop.macerata@cert.vigilfuoco.it