



*Prefettura di Mantova*  
*Ufficio Territoriale del Governo*

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, EX ART. 50, COMMA 1 LETT. e) DEL D. LGS. 36/2023, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI SEDI DEGLI UFFICI E DEI SALONI DI RAPPRESENTANZA DELLA PREFETTURA DI MANTOVA, PER UNA DURATA DI 24 MESI DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO.

Si informa che è intendimento di questa Prefettura procedere ad una indagine di mercato finalizzata all’individuazione di operatori economici da consultare per l’affidamento, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all’art. 50, comma 1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023, del servizio di pulizia dei locali delle sedi della Prefettura - UTG di Mantova, per la durata di 24 mesi, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto. Si precisa che il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di eseguire un’indagine di mercato: le manifestazioni di interesse che perverranno avranno l’unico scopo di far conoscere alla Stazione appaltante la disponibilità di operatori economici qualificati ad essere invitati a presentare offerta per l’espletamento della procedura negoziata di cui trattasi. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all’indizione della successiva gara.

1- OGGETTO DELL’INDAGINE DI MERCATO La presente indagine di mercato è volta ad individuare gli operatori economici interessati all’affidamento per la durata di 24 mesi, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, del servizio di pulizia dei locali degli immobili sedi della Prefettura - UTG di Mantova, indicati nell’Allegato 2 – Superfici. Il servizio dovrà essere reso secondo le modalità indicate nel capitolato d’appalto, di cui all’Allegato 1 - Capitolato d’appalto, soggetto ad integrazione alla luce delle proposte migliorative indicate in sede di offerta tecnica. Si segnala che è possibile effettuare un sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati al servizio, previo appuntamento da concordarsi telefonando all’Ufficio Economato: **tel. 0376-235502** **email [giuseppe.vitiello@interno.it](mailto:giuseppe.vitiello@interno.it)** – pec [protocollo.prefmn@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmn@pec.interno.it)

2- IMPORTO A BASE D’ASTA L’importo a base d’asta (relativo all’affidamento del servizio per n. 24 mesi) è pari a complessivi: € 85.000,00 IVA esclusa, a cui andranno aggiunti, non soggetti a ribasso, i costi per gli oneri della sicurezza connessi a rischi interferenziali. Non saranno ammesse offerte al rialzo.

3- SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti elencati all’art. 65, commi 1 e 2, D. Lgs. 36/2023, registrati al MePa nella categoria SERVIZI - SERVIZI DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI, DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE IMPIANTI – SERVIZI DI PULIZIA AGLI IMMOBILI (A CANONE) i quali dispongano dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale (articoli 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023): insussistenza delle cause di esclusione indicate dall’articolo 94 (cause di esclusione automatica) e dall’articolo 95 (cause di esclusione non automatica) del D. Lgs. 36/2023;



*Prefettura di Mantova*  
*Ufficio Territoriale del Governo*

b) Requisiti di idoneità professionale (art. 100 D. Lgs n. 36/2023): iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A. per l'attività concernente l'oggetto della gara;

c) Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 100 D. Lgs. n. 36/2023), da comprovarsi mediante:

- dichiarazione concernente il fatturato globale annuo pari o superiore, per ciascuno degli ultimi n. 2 esercizi finanziari, al doppio dell'importo annuo a base d'asta (€ 170.000,00), ossia: fatturato globale annuo almeno pari € 85.000,00. Il requisito di capacità economica e finanziaria è richiesto al fine di assicurare l'affidabilità e la sostenibilità dell'offerta. Quanto al periodo temporale preso in considerazione per la dimostrazione del requisito, si terrà conto degli esercizi del biennio 2022-2022-2023.

- dichiarazione bancaria rilasciata da un istituto di credito o intermediario autorizzato ai sensi della Legge 1° settembre 1993 n. 385, attestante la capacità economico-finanziaria dell'offerente ai fini dell'assunzione del contratto oggetto della presente gara. La dichiarazione bancaria dovrà contenere espresso riferimento alla gara e all'importo a base d'asta (€ 85.000,00). L'operatore economico, qualora per fondati motivi non sia in grado di produrre tale referenza, potrà produrre altra documentazione comprovante i requisiti economico finanziari sulla quale la stazione appaltante esprimerà il giudizio di ammissibilità, ai sensi dell'articolo 86, comma 4, D. Lgs. 50/2016.

d) Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 100 D. Lgs n. 36/2023), da comprovarsi mediante: indicazione dei principali servizi resi negli anni 2021-2022-2023 in relazione al settore d'attività oggetto dell'appalto, con indicazione dei relativi importi e dei destinatari (pubblici o privati). I servizi indicati dovranno avere, per ciascun anno, un valore complessivo almeno pari al valore annuale della base d'asta (€ 85.000,00). Si segnala che la verifica del possesso dei requisiti avverrà attraverso il sistema FVOE (il quale ha sostituito il sistema AVCpass, per informazioni consultare il link <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>).

4- CRITERI DI AGGIUDICAZIONE Il servizio in oggetto sarà affidato previo esperimento di procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 50 del D.lgs. 36/2023, attuata attraverso il portale Acquistinretepa, reso disponibile da Consip. L'aggiudicazione, trattandosi di servizio ad alta intensità di manodopera, sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 108, comma 1 e 2, D. Lgs. 36/2023, con attribuzione di un punteggio massimo pari a 70 punti su 100 complessivi per l'offerta tecnica e a 30 punti su 100 complessivi per l'offerta economica. L'attribuzione del punteggio avverrà secondo le modalità indicate Allegato 3 (Struttura dell'offerta). Si precisa che sarà escluso il concorrente che non avrà raggiunto un punteggio pari ad almeno a 48 punti nell'offerta tecnica. L'offerta tecnica così come formulata dal concorrente formerà parte integrante del contratto d'appalto.

5- TERMINI E MODALITA' PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE La manifestazione di interesse, redatta nella forma di cui all'Allegato (Manifestazione d'interesse) e firmata digitalmente dal legale rappresentante, dovrà essere inviata tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo:



*Prefettura di Mantova*  
*Ufficio Territoriale del Governo*

protocollo.prefmn@pec.interno.it. Si precisa che la spedizione deve avvenire da una casella di posta elettronica certificata.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le ore 13,00 dell'ottavo giorno dalla data di pubblicazione dell'avviso. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che perverranno oltre tale termine o con modalità diverse da quelle sopra indicate.

6- SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA. Scaduto il termine di cui al punto 5 del presente Avviso, la Stazione appaltante provvederà a selezionare gli operatori economici da invitare nell'ambito della procedura negoziata, senza bando, ex art. 50 comma 1 lett. e) D. Lgs. 36/2023. La Stazione appaltante inviterà tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti chiesti (di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnica e professionale) che avranno fatto pervenire la loro manifestazione d'interesse. Una volta individuati gli operatori economici da invitare, la Stazione appaltante trasmetterà loro l'invito a presentare offerta sulla piattaforma Acquistinretepa, resa disponibile da Consip.

Per la partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 4, D.L. 76/2020, agli operatori economici invitati, non sarà chiesta la costituzione della garanzia provvisoria.

Si precisa che si potrà procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida.

7- CONTATTI. La Stazione appaltante può essere contattata ai seguenti recapiti: Tel: 0376235483 cell.: 3495745392 Pec: [protocollo.prefmn@interno.it](mailto:protocollo.prefmn@interno.it)

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il Dott. Giorgio Spezzaferri, Vice Prefetto Vicario della Prefettura – UTG di Mantova