



Prefettura di Matera
Ufficio territoriale del Governo

Prot. Nr

**AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA
DA ADIBIRE A CASERMA DELL'ARMA CARABINIERI DI MARCONIA (MT)**

La Prefettura– Ufficio Territoriale del Governo di Matera –con sede in Via XX Settembre, 2

RENDE NOTO

in attuazione della disposizione di cui all'art. 2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, nr. 19 e successive integrazioni e modificazioni, il proprio interesse ad avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare nel territorio del Comune di Pisticci – frazione di Marconia un immobile da condurre in locazione passiva per adibire a sede della **STAZIONE CARABINIERI DI MARCONIA (MT)**

Il presente avviso - finalizzato esclusivamente all'individuazione di soggetti da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dell'azione amministrativa - non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, le proposte di offerta che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione che rimane libera a suo insindacabile giudizio di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e/o di avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo, nonchè mantiene la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento dell'iter. Conseguentemente, nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di offerta

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

- Ubicazione:

L'immobile dovrà essere situato nel territorio del Comune di Marconia;

- Dimensioni (orientative);

Superficie di cui alla scheda quadro esigenziale

- Requisiti tecnici

L'immobile deve:

- possedere le indispensabili condizioni di sicurezza, funzionalità e benessere per il personale nonché essere munito di opere perimetrali di protezione esterna;

-rispettare le vigenti normative in materia urbanistica, antisismica, antinfortunistica, di prevenzione incendi e di certificazione energetica;

-risultare in regola con le vigenti disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs n.81/2008), di sicurezza degli impianti (Legge 46/90 e smi e D.M. 22/1/2008, n. 37) e di eliminazione delle barriere architettoniche (Legge 13/89);

-presentare idonee soluzioni tecnologiche al fine di contenere i costi relativi ai consumi energetici



Prefettura di Matera
Ufficio territoriale del Governo

(isolamento termico delle pareti, coibentazione dei solai di copertura ed eventuali impianti fotovoltaici);

L'immobile richiesto deve essere già edificato al momento della pubblicazione del presente avviso ed essere pronto alla consegna non appena ultimati gli adempimenti amministrativi.

Non si prenderanno in considerazione edifici non ancora realizzati o in fase di realizzazione alla data di pubblicazione del presente avviso.

Saranno considerate ammissibili proposte di immobili o porzioni di immobili da ristrutturare, per i quali la proprietà si impegni a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge, ai requisiti richiesti e/o ad ulteriori esigenze della parte locataria. La proprietà offerente si impegna ad effettuare detti eventuali adeguamenti, entro un ragionevole lasso di tempo, che sarà appositamente indicato nella proposta.

Ulteriori indicazioni in ordine alle caratteristiche dell'immobile da reperire potranno essere acquisite presso il Comando Provinciale dei Carabinieri di Matera.

Si fa presente sin da ora che, ai fini dell'eventuale stipula del contratto di locazione, il proprietario dell'immobile dovrà produrre, qualora venga avviata una formale trattativa, la documentazione analiticamente indicata nel prospetto allegata A) (punti da 4 a 8) redatto dall'Agenzia del Demanio.

Il rapporto contrattuale avrà durata di sei anni decorrenti dalla data di occupazione dei locali, rinnovabile ai sensi degli artt. 28 e 29 della Legge nr. 392/78 e s.m.i., previa verifica della permanenza dei fabbisogni e delle esigenze allocative inerenti ai piani di razionalizzazione degli spazi, oltre alla persistenza delle condizioni di convenienza economica alla locazione.

Il canone di locazione proposto, non superiore a euro 9.745,56 annue, sarà sottoposto al parere di congruità dell'Agenzia del Demanio.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE DI LOCAZIONE

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti sopra indicati.

La proposta dovrà essere inserita in un unico plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, su cui sarà apposta la seguente dicitura: "Offerta per immobile da destinare a sede della Stazione dei Carabinieri di Marconia (MT)- NON APRIRE".

Il predetto plico dovrà pervenire mediante servizio postale, a mezzo raccomandata a.r., ovvero altro vettore o consegnato a mano nei giorni lavorativi (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle 12,00) entro le ore 12:00 del 15 luglio 2024 al seguente indirizzo: Prefettura - UTG - Ufficio Protocollo- Via XX Settembre n. 2 – 75100 Matera.

Sul plico di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente (generalità, indirizzo e recapiti).

Le proposte che perverranno oltre la data stabilita non verranno prese in considerazione. All'interno del plico dovrà essere inserita la seguente documentazione:

1. lettera di presentazione/domanda di partecipazione, conforme al modello allegato (All. B), dell'immobile proposto, sottoscritta dal soggetto dotato dei necessari poteri (proprietario persona fisica o rappresentante legale del soggetto giuridico proprietario) con indicazione dei dati anagrafici del proprietario dell'immobile, se persona fisica, ovvero ragione sociale, sede legale, dati del rappresentante legale, se persona giuridica, corredata dall'indirizzo di Posta Elettronica Certificata presso il quale inviare eventuali comunicazioni;
2. proposta economica, conforme al modello allegato (All. C), con l'indicazione del canone annuo di locazione offerto (entro i limiti dell'importo massimo sopra indicato), con l'indicazione dell'eventuale assoggettabilità all'IVA;
3. fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore;
4. relazione dettagliata, sottoscritta dal soggetto dotato dei necessari poteri (proprietario persona fisica o rappresentante legale soggetto giuridico proprietario) concernente le caratteristiche tecniche dell'immobile,



Prefettura di Matera
Ufficio territoriale del Governo

con particolare riferimento alla sua ubicazione, all'epoca di costruzione, ai dati catastali aggiornati, alle varie dotazioni impiantistiche nonché alle soluzioni tecnologiche finalizzate al contenimento dei costi relativi ai consumi energetici;

5. planimetrie, fotografie e quant'altro ritenuto necessaria per evidenziare la consistenza e le caratteristiche dell'immobile proposto;

6. dichiarazione di disponibilità ad adeguare i locali, a propria cura e spese, sulla base delle specifiche esigenze di accasermamento, che saranno evidenziate nel dettaglio dai responsabili del competente Comando dell'Arma dei Carabinieri;

7. dichiarazione da rendersi ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. nr. 445/2000 (All. D), con la quale il soggetto giuridicamente legittimato, assumendosene la piena responsabilità, attesti:

*l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata, ovvero assenza di pendenza di una delle predette procedure, nonché l'assenza di cause impeditive a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

*l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente;

*di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso;

8. documentazione analiticamente indicata nel prospetto allegato A) (punti da 4 a 8) redatto dall'Agenzia del Demanio.

ITER PROCEDURALE

Le proposte pervenute, corredate dalla richiesta documentazione, saranno esaminate, unitamente a personale del locale Comando Provinciale dell'Arma dei Carabinieri, al fine di acquisire le valutazioni in ordine alla rispondenza dell'immobile alle esigenze del Comando Stazione dei Carabinieri di Marconia (MT). La scelta, pertanto, sarà operata tenendo conto sia di criteri di economicità che di maggiore adeguatezza da un punto di vista logistico, funzionale ed operativo.

Si ribadisce che le proposte non vincolano in alcun modo l'Amministrazione la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, nonché la facoltà di recedere dalle trattative, senza obbligo di motivazione.

L'eventuale stipula del contratto di locazione rimane subordinata alla valutazione di congruità del canone di locazione da parte dell'Agenzia del Demanio, nei termini in precedenza evidenziati, e quindi all'autorizzazione del Ministero dell'Interno, anche ai fini della copertura finanziaria della spesa.

Si precisa, inoltre, che il canone congruito potrà essere inferiore a quello oggetto dell'offerta.

Prima della stipula del contratto, il proponente deve obbligatoriamente mettere a disposizione tutta la documentazione tecnica e le certificazioni richieste, per attestare la piena conformità dell'immobile ai requisiti precedentemente indicati.

In assenza della documentazione richiesta, in caso di accertata non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto dichiarato nell'offerta o nel caso di accertata irregolarità normativa, l'individuazione della proposta allocativa è revocata ed ogni eventuale accordo intervenuto è da considerare nullo.

In tal caso, il soggetto proponente è tenuto a rimborsare le spese eventualmente sostenute dall'Amministrazione.

L'Amministrazione e/o l'Arma dei Carabinieri e/o l'Agenzia del Demanio, prima della stipula del contratto, effettueranno un sopralluogo per accertare la rispondenza dell'immobile a quanto dichiarato dal proponente.

L'Amministrazione non riconosce alcuna provvigione ad eventuali intermediari.

Si precisa che l'Amministrazione non corrisponde rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale verrà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Per ulteriori chiarimenti, contattare la dott.ssa Zuccaro presso la Prefettura: tel 0835349472
rosaria.zuccaro@interno.it



Prefettura di Matera
Ufficio territoriale del Governo

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E INFORMAZIONI

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del Decreto Legislativo n.196 del 30.6.2003 e s.m.i., i dati personali dei concorrenti saranno trattati (raccolta, gestione, archiviazione, consultazione) con strumenti informatici e/o cartacei, idonei a garantire la sicurezza dei dati stessi, esclusivamente per le finalità istituzionali di gestione della presente procedura e all'instaurazione del rapporto contrattuale.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza in applicazione di quanto previsto dal citato D. lgs., per assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative.

Ai sensi dell'art.32, co.1 della L.18.6.2009, n.69 il presente avviso è pubblicato sul sito della Prefettura di Matera <http://www.prefettura.it/matera> Amministrazione Trasparente-sezione bandi di gara e contratti.

Matera, data del protocollo

IL DIRIGENTE
(Giangrande)