

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche, consapevole delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

a) di partecipare per:

proprio conto;

conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega alla presente la procura speciale originale con firma autenticata);

conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di partecipare alla ricerca di mercato dell'immobile);

b) di essere edotto e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso pubblico di ricerca immobile da acquisire in locazione per le esigenze del **Commissariato di P.S. "Esquilino"** prot. n..0037104 del 27/01/2023

c) di proporre, per le finalità dell'avviso di indagine di cui alla precedente lett. b), l'immobile sito in _____ Via/_____ n. _____ identificato al NCEU al foglio _____ mapp _____ sub _____;

o in alternativa

di proporre, per le finalità dell'avviso di indagine di cui alla precedente lett. b), i seguenti immobili:

1. _____ Via/_____ n. _____ identificato al NCEU al foglio _____ mapp _____ sub _____

2. _____ Via/_____ n. _____ identificato al NCEU al foglio _____ mapp _____ sub _____

(in caso di altri immobili indicare in separato foglio da allegare al presente)

d) di essere proprietario dell'immobile proposto alla precedente lettera c) o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per concedere in locazione il bene;

e) la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è preposto allo stato attuale;

f) l'immobile è/non è sottoposto a vincoli di tutela di cui al d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (in caso affermativo specificare la tipologia di vincolo e l'articolo in cui ricade);

g) la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui sono destinate, come attestato dal collaudo statico;

h) tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente o lo saranno nel momento in cui l'immobile sarà consegnato, a seguito di eventuali opere adeguamento;

- i) l'immobile rispetta tutte le norme in materia di igiene, sicurezza, barriere architettoniche ed antincendio o le rispetterà nel momento in cui sarà consegnato, a seguito di eventuali opere adeguamento;
- j) l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti richiesti, nonché con quelli dichiarati in sede di offerta;
- k) il locatore realizzerà tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze dell'ufficio cui è destinato, nel rispetto delle indicazioni e delle specifiche tecniche fornite dall'Amministrazione richiedente;
- l) documento di verifica della vulnerabilità sismica da cui si evinca che l'immobile possiede un indice di vulnerabilità almeno pari ai livelli minimi fissati dalle vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni (cap.8.4.3) per la classe d'uso II. Qualora l'immobile non sia rispondente a tali livelli, il soggetto proponente dovrà impegnarsi ad effettuare i lavori di adeguamento necessari per raggiungere il livello richiesto entro termini certi. La predetta documentazione andrà prodotta secondo l'**Allegato 2: indicazione livelli di sicurezza sismica minimi per future Sedi della Polizia di Stato non strategiche ai fini di un evento sismico, né rilevanti in caso di collasso**;
- m) l'immobile è dotato del certificato di agibilità e di ogni altra certificazione prevista dalla normativa vigente (allaccio in fognatura, prevenzione incendi, licenza di esercizio degli ascensori, certificazione di prestazione energetica) o lo sarà nel momento in cui sarà consegnato, a seguito di eventuali opere adeguamento;
- n) l'immobile è in possesso dell'attestazione di destinazione ad uso uffici pubblici dei locali e non è in contrasto con le previsioni del Piano Regolatore Generale del Comune;
- o) l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte;
- p) la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
- q) in caso di imprese/società: la società è iscritta al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio competente e che non sussistono le condizioni di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni (autocertificazione antimafia).

Si allega la seguente documentazione:

- a) copia fotostatica del documento di identità del soggetto munito dei necessari poteri;
- b) copia del presente avviso di indagine di mercato firmata per accettazione in ogni pagina;
- c) copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
- d) identificativi catastali;
- e) planimetrie dei vari locali, in scala e quotate, con l'indicazione della superficie lorda complessiva di ogni piano e delle differenti destinazioni d'uso;
- f) relazione tecnico descrittiva dell'immobile, con particolare riguardo ai relativi "Requisiti degli immobili" richiesti, che comprenda un quadro di sintesi delle superfici offerte divise per destinazione d'uso e un eventuale organizzazione di distribuzione degli spazi interni. La relazione dovrà inoltre contenere la descrizione degli eventuali interventi necessari per l'adeguamento dell'immobile e l'indicazione della loro tempistica di realizzazione.

Luogo e data _____ lì _____

Firma

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data _____ lì _____

Firma

Nota: la domanda deve contenere firma autografa e, nel caso di compilazione a mano, i caratteri vanno inseriti a stampatello e copia fotostatica del documento di riconoscimento