



*Prefettura di Roma*  
*Ufficio Territoriale del Governo*  
Ufficio Attività Contrattuale e Servizi Generali

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, PRESIDIO E FULL RISK DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, DI CLIMATIZZAZIONE, IDRAULICI, DI SICUREZZA, INFORMATICI, DI TELECOMUNICAZIONE E DEI MODULI ABITATIVI DI CUI AL PROTOCOLLO TRA IL GOVERNO DELLA REPUBBLICA ITALIANA E IL CONSIGLIO DEI MINISTRI DELLA REPUBBLICA DI ALBANIA PER IL RAFFORZAMENTO DELLA COLLABORAZIONE IN MATERIA MIGRATORIA, FATTO A ROMA IL 6 NOVEMBRE 2023 E RATIFICATO CON LEGGE 21 FEBBRAIO 2024, N. 14. SITI DI SHENGJIN E GJADER.**

La Prefettura - U.T.G. di Roma rende nota l’attivazione di una procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di un numero congruo di operatori economici, coerente con la specialità della procedura, finalizzata all’acquisizione del servizio in oggetto indicato.

L’affidamento di cui al presente Avviso ha come presupposto l’attuazione del Protocollo in epigrafe in conformità ai tempi ed agli adempimenti che risultano necessari per rispettare, alle scadenze previste, gli impegni assunti dal Governo della Repubblica Italiana e ratificati con legge 21 febbraio 2024, n. 14. Pertanto, la procedura è strutturata sulla base delle ragioni di estrema urgenza sussistenti.

## **1. OGGETTO DELLA PROCEDURA**

L’oggetto della successiva procedura di affidamento è costituito dal servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria, presidio e *full risk* degli impianti elettrici, di climatizzazione, idraulici, di sicurezza, informatici, di telecomunicazione e dei moduli abitativi presso i siti di Shengjin e Gjader.

La consistenza degli impianti è la seguente:

### Sito di Gjader

Su un sedime di circa 800 ml x 250 sono posizionati moduli abitativi. Indicativamente la consistenza dei sistemi è la seguente:

- moduli abitativi completi di impianto di illuminazione, impianto idrico e fognario;
- moduli abitativi in prefabbricato completi di porte in acciaio e sistemi carcerari;
- impianti speciali e sistema antiscavalco per tutte le recinzioni (telecamere, diffusione acustica, controllo accessi, postazioni di controllo funzioni generali, rivelazione incendio, rete trasmissione dati completa di *switch* in fibra e rame, *server* ridondanti, *software Milestone* ...);
- impianti elettrici (cabine M.T., gruppi elettrogeni, quadri elettrici);
- impianti idrici (pompe di pressurizzazione, valvolame e impianto di distribuzione);
- spegnimento incendio (pompe di pressurizzazione, idranti, spegnimento automatico a pioggia);
- recinzioni metalliche di circa 6 metri di altezza per una lunghezza di 4.000 ml;



*Prefettura di Roma*  
*Ufficio Territoriale del Governo*  
Ufficio Attività Contrattuale e Servizi Generali

- opere stradali e urbanizzazione generale;
- modulo sanitario (sala radiologica e primo intervento medico).

Sito di Shenjin

Su un sedime di circa 100 ml x 100 sono posizionati moduli abitativi. Indicativamente la consistenza dei sistemi è la seguente:

- moduli abitativi completi di impianto di illuminazione, impianto idrico e fognario;
- impianti speciali e sistema antiscavalco per tutte le recinzioni (telecamere, diffusione acustica, controllo accessi, postazioni di controllo funzioni generali, rivelazione incendio, rete trasmissione dati completa di *switch* in fibra e rame, *server* ridondanti, *software Milestone ...*);
- impianti elettrici (cabine M.T., gruppi elettrogeni, quadri elettrici);
- impianti idrici;
- recinzioni metalliche di circa 6 metri di altezza per una lunghezza di 800 ml;
- opere stradali e urbanizzazione generale.

In particolare, l'appalto ha ad oggetto:

- il servizio di manutenzione ordinaria, controllo periodico di tutte le funzioni principali dei sistemi con verifica di funzionalità e sicurezza;
- la manutenzione straordinaria, ovvero interventi di manutenzione correttiva di tutte le apparecchiature nei giorni feriali, festivi, comprensiva di qualsiasi parte di ricambio necessaria. Detta manutenzione ricomprende qualsiasi manutenzione straordinaria, sia sugli impianti sopra descritti che su tutte le opere presenti, comprese opere edili e di urbanizzazione, sia con personale tecnico che con gli operai e mezzi meccanici necessari per la rimessa in efficienza delle opere;
- il presidio di n. 6 tecnici manutentori (eletttricisti, elettronici e termoidraulici, fabbri) durante le ore lavorative;
- il presidio notturno e festivo di n. 1 tecnico manutentore;
- *full risk*. Il servizio deve essere omnicomprensivo sia per componenti guasti che per la sostituzione dell'intera macchina, per qualunque guasto o necessità di sostituzione di qualsiasi componente, anche se tali guasti siano causati da eventi atmosferici, atti vandalici o altro non esplicitamente indicato;
- la reperibilità, fuori dal normale orario di lavoro, di ulteriori n. 2 tecnici manutentori - di cui almeno un elettricista con adeguata qualificazione - oltre a quelli già presenti in presidio.

La durata dell'appalto è di 24 mesi prorogabili per un periodo non superiore ad ulteriori 23 mesi.

L'importo annuo complessivo a base della presente procedura è pari a € 3.200.000,00, oltre IVA, di cui € 96.000,00 quali oneri della sicurezza stimati ed € 2.240.000,00 quali costi della manodopera stimati.



*Prefettura di Roma*  
*Ufficio Territoriale del Governo*  
Ufficio Attività Contrattuale e Servizi Generali

Fino alla completa ultimazione del centro di Gjader, l'importo annuo complessivo a base della presente procedura, calcolato sulla base dell'attuale consistenza degli impianti, è pari a € 1.100.000,00, oltre IVA, compresi i predetti oneri della sicurezza e costi della manodopera corrispondentemente riproporzionati.

All'appaltatore, oltre al corrispettivo previsto, verranno rimborsati, fino alla concorrenza massima annua di € 300.000,00 - IVA inclusa se dovuta - i costi documentati per la fornitura di gasolio per i gruppi elettrogeni dei siti di Shengjin e Gjader.

## **2. REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA**

Saranno ammessi a partecipare alla successiva procedura di affidamento gli operatori economici che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- Attestazione SOA, in corso di validità, rilasciata da organismi regolarmente autorizzati, nelle seguenti categorie e classifiche:
  - OG11 in classifica V
  - OG1 in classifica III
  - OG 9 in classifica III
  - OS19 in classifica IV *Bis*
- Abilitazione NOSI livello Segreto;
- Certificazione ISO 9001 - Sistema di gestione qualità;
- Certificazione ISO 45001 - Sicurezza sul lavoro;
- Certificazione 14001 – Ambientale;
- Certificazione 27001 - Sicurezza delle informazioni e Cybersecurity;
- UNI PDR 125 - Parità di Genere;
- Certificazione sul *software Milestone*;
- *Project Manager* certificato secondo la norma UNI 11648 o equivalente;
- *Rating* di legalità almeno pari a 2;

È possibile concedere in subappalto i servizi afferenti ad una sola delle suddette categorie e relative classifiche.

### **Requisiti di carattere generale:**

Saranno esclusi dalla procedura gli operatori economici per i quali sussistono le cause di esclusione tipizzate nell'ordinamento amministrativo e tassativamente elencate negli articoli da 94 a 98 del d.lgs. n. 36/2023.



*Prefettura di Roma*  
*Ufficio Territoriale del Governo*  
Ufficio Attività Contrattuale e Servizi Generali

Saranno comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità del Ministero dell'Interno costituisce causa di esclusione dalla procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della legge n. 190/2012.

**Requisiti di capacità economico-finanziaria:**

Ai fini della partecipazione alla successiva procedura di affidamento è richiesto agli operatori economici una dichiarazione concernente il fatturato, al massimo per gli ultimi tre esercizi disponibili, che dovrà essere di importo non inferiore complessivamente a € 15.000.000,00.

**Requisiti di idoneità professionale e tecnico organizzativi:**

Ai fini dell'eventuale invito alla successiva procedura di affidamento costituiscono requisiti di idoneità:

- iscrizione nel Registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto del presente Avviso;
- il concorrente non stabilito in Italia dovrà presentare dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
- possesso di esperienze pregresse nel medesimo settore di attività oggetto del presente Avviso, che dovranno essere dettagliatamente elencate.

Si precisa, inoltre, che la presentazione della manifestazione di interesse non costituisce prova circa il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere accertato dalla Prefettura - U.T.G. di Roma, nei modi di legge, in occasione della procedura negoziata di affidamento.

**3. NUMERO DI OPERATORI ECONOMICI CHE POTRANNO ESSERE INVITATI**

La procedura di consultazione riguarderà tre operatori economici, al fine di contemperare le esigenze di celerità ed il confronto adeguato, che siano idonei all'espletamento dell'appalto in coerenza e conformità con le previsioni tutte contenute nel citato Protocollo e legge di ratifica e con le ragioni di estrema urgenza sottese.

Se la manifestazione di interesse dovesse pervenire da un numero di operatori economici superiore al numero massimo ammesso, pari a 3, la Prefettura - U.T.G. di Roma individuerà gli operatori economici secondo i seguenti criteri:

- a) esperienze contrattuali pregresse, in ordine temporale decrescente, afferenti al servizio di cui al presente Avviso;
- b) grado di conoscenza delle caratteristiche tecniche degli impianti e dei moduli oggetto della presente procedura;



*Prefettura di Roma*  
*Ufficio Territoriale del Governo*  
Ufficio Attività Contrattuale e Servizi Generali

- c) svolgimento dell'attività con metodi e processi di qualità rispettosi dell'ambiente, della salute e della sicurezza attestati da organismi di certificazione o documentati dalle stazioni appaltanti o da organi sovranazionali operanti in base a Trattati.

Gli operatori economici potranno richiedere al R.U.P., esclusivamente attraverso la piattaforma telematica Mercato elettronico della pubblica amministrazione ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), le caratteristiche tecniche degli impianti e dei moduli oggetto della presente procedura.

Qualora il numero degli operatori economici che faranno pervenire manifestazione di interesse dovesse risultare inferiore al numero di tre partecipanti, la Prefettura - U.T.G. di Roma si riserva di procedere ad integrazioni con riguardo al numero dei partecipanti.

#### **4. TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati sono invitati a presentare la propria manifestazione di interesse, utilizzando l'allegato modello "Manifestazione di interesse", compilato in ogni sua parte, firmato digitalmente dal legale rappresentante o procuratore (in tal caso deve essere allegata la relativa procura dalla quale si evincono i poteri di rappresentanza) che dovrà pervenire, esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo: **protocollo.prefrm@pec.interno.it** entro e non oltre il **18 novembre 2024** e dovrà riportare il seguente oggetto **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, PRESIDIO E FULL RISK DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, DI CLIMATIZZAZIONE, IDRAULICI, DI SICUREZZA, INFORMATICI, DI TELECOMUNICAZIONE E DEI MODULI ABITATIVI DI CUI AL PROTOCOLLO TRA IL GOVERNO DELLA REPUBBLICA ITALIANA E IL CONSIGLIO DEI MINISTRI DELLA REPUBBLICA DI ALBANIA PER IL RAFFORZAMENTO DELLA COLLABORAZIONE IN MATERIA MIGRATORIA, FATTO A ROMA IL 6 NOVEMBRE 2023 E RATIFICATO CON LEGGE 21 FEBBRAIO 2024, N. 14. SITI DI SHENGJIN E GJADER"**.

A corredo della suddetta manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà presentare apposita dichiarazione sostitutiva, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, relativa al possesso dei requisiti richiesti al paragrafo 2.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione e quelle pervenute oltre il termine stabilito.

La Prefettura - U.T.G. di Roma procederà, dopo la scadenza del termine anzidetto ed in base alle manifestazioni di interesse pervenute, a formare l'elenco dei 3 operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

Il presente Avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.* e non vincola - in alcun modo - la Prefettura - U.T.G. di Roma nei confronti dei soggetti interessati, che non acquisiscono alcun diritto a qualsivoglia prestazione, né diritti di prelazione o preferenza.



*Prefettura di Roma*  
*Ufficio Territoriale del Governo*  
Ufficio Attività Contrattuale e Servizi Generali

La Prefettura - U.T.G. di Roma si riserva la potestà di annullare, sospendere, modificare, in tutto o in parte il presente Avviso nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse pervenuta valida.

**5. PROCEDURA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO**

L'affidamento del servizio in parola sarà effettuato con l'utilizzo della piattaforma telematica Mercato elettronico della pubblica amministrazione ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i seguenti punteggi:

offerta tecnica 80  
offerta economica 20

**6. ALTRE INFORMAZIONI**

La Prefettura - U.T.G. di Roma si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione del servizio sopra menzionati.

Il Responsabile Unico del Progetto è la dott.ssa Elena Somasca ([elena.somasca@interno.it](mailto:elena.somasca@interno.it)).

Il presente Avviso sarà pubblicato nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) e nei siti istituzionali del Ministero dell'Interno, del Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale, della Prefettura - U.T.G. di Roma e dell'Ambasciata Italiana in Albania.

Roma, 8 novembre 2024

IL R.U.P.  
f.to\* Dott.ssa Elena Somasca

IL DIRIGENTE  
(Lo Monaco)

---

\* originale firmato agli atti dell'Ufficio