

# AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 7 ALLOGGI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA NEL COMUNE DI AGLIANA (PT)

- VISTO l'art. 18 del Decreto Legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito in Legge n. 12 luglio 1991 n. 203, che prevede l'avvio di un programma straordinario di edilizia residenziale da concedere in locazione ai dipendenti delle Amministrazioni dello Stato, quando è strettamente necessario alla lotta alla criminalità organizzata, con priorità per coloro che vengono trasferiti per esigenze di servizio;
- VISTO il D.M. n. 215/2002 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, come modificato e integrato dal D.M. n. 185/2014, con il quale sono stati fissati i criteri per l'assegnazione degli alloggi di edilizia agevolata e sovvenzionata, i relativi requisiti di partecipazione, nonché i criteri di applicazione dei canoni di locazione;
- VISTA la delibera CIPE del 20 dicembre 1991, concernente un programma straordinario di edilizia residenziale, inteso a favorire la mobilità dei dipendenti delle Amministrazioni dello Stato ed in particolare i punti 5 e 6 della stessa;
- VISTO il decreto del 17 gennaio 1992 del Ministero dei Lavori Pubblici, che approva il bando di gara per la realizzazione del programma straordinario sopracitato, ed in particolare i punti 8 e 9 dello stesso;
- RILEVATO che con precedente provvedimento di questa Prefettura nr. 21404 del 22.08.2016 è stato bandito un concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata e che la graduatoria relativa al richiamato avviso è scaduta;
- VISTA la nota prot. n. 49585 della Società Pistoiese Edilizia Sociale S.P.E.S. s.c.r.l. di Pistoia, del 11.10.2023, con la quale sono state comunicate le caratteristiche degli alloggi realizzati nel Comune di Agliana ed attualmente liberi, le cui tipologie sono:
- 1) Via delle Lame 12- int. 4 piano 1 cod. alloggio 000200110104 mq 72,39
- 2) Via delle Lame 12- int. 8 piano 3 cod. alloggio 000200110108 mq 66,36
- 3) Via delle Lame 14- int. 3 piano 1 cod. alloggio 000200110203 mq 72,91
- 4) Via delle Lame 16- int. 4 piano 1 cod. alloggio 000200110304 mq 79,67
- 5) Via delle Lame 16- int. 5 piano 2 cod. alloggio 000200110305 mq 69,76
- 6) Via delle Lame 16- int. 6 piano 2 cod. alloggio 000200110306 mq 79,67
- 7) Via delle Lame 16- int. 7- piano 3 cod. alloggio 000200110307 mq 66,30
- **RITENUTO** pertanto, la necessità di dover procedere alla pubblicazione del presente avviso per l'assegnazione in locazione degli alloggi medesimi ai dipendenti delle amministrazioni dello Stato di seguito elencate;

#### **AVVISA**

I dipendenti delle Amministrazioni dello Stato, così come individuati nell'art. 1, che <u>dalla data di pubblicazione del presente avviso</u> sono aperti i termini per la presentazione delle domande per la formazione di una graduatoria da utilizzare ai fini dell'assegnazione in locazione n. 7 alloggi, di edilizia sovvenzionata, secondo le tipologie sopra specificate, ubicati nel comune di Agliana, zona



P.E.E.P "Le Lame", resisi disponibili o che si dovessero rendere disponibili, per rinuncia o qualsiasi altro motivo, entro il termine di validità della graduatoria fissato in <u>anni tre</u> dalla pubblicazione del provvedimento con cui la stessa che verrà approvata, previo aggiornamento della stessa sulla base di eventuali successive richieste.

## ART 1

# REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono partecipare all'assegnazione degli alloggi sopraindicati i dipendenti della Polizia di Stato, dell'Arma dei Carabinieri, della Guardia di Finanza, della Polizia penitenziaria, del Corpo dei Vigili del Fuoco, nonché i dipendenti del Ministero della Giustizia e personale dell'Amministrazione civile del Ministero dell'Interno o personale di altre Amministrazioni comunque impegnato o coinvolto nella lotta alla criminalità organizzata che prestano servizio nell'ambito della Provincia di Pistoia, con priorità per coloro che sono stati trasferiti per esigenze di servizio a decorrere dal 13 maggio 1991 (data di pubblicazione D.L. n. 152/1991).

Il personale dell'Amministrazione Civile del Ministero dell'Interno, compreso quello appartenente ai Dipartimenti della P.S. e dei Vigili del Fuoco, nonché quello appartenente al Ministero della Giustizia, dovrà corredare l'istanza da un'attestazione rilasciata dall'Ufficio di appartenenza dalla quale si evinca la connessione tra i compiti disimpegnati e il contrasto alla criminalità organizzata.

II personale di "altre Amministrazioni", diverse da quelle sopra specificate, invece, avrà cura di corredare l'istanza da una specifica attestazione, rilasciata dall'ufficio di appartenenza, concernente le mansioni svolte ed il suo effettivo impegno o coinvolgimento nella lotta alla criminalità organizzata.

Sono esclusi dall'assegnazione coloro che, alla data di pubblicazione del presente avviso, sono titolari di diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su di un alloggio nel Comune di Agliana adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Si considera adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare del richiedente e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente inidoneo dall'autorità competente.

Sono, altresì, esclusi i soggetti che, alla data di pubblicazione del presente avviso, risultano assegnatari di un alloggio, adeguato alle esigenze del nucleo familiare, realizzato nell'ambito di un programma edilizio di cui all'art. 18 del D. L. n. 152/1991, convertito dalla Legge n.203/1991, ovvero di alloggi di servizio fruiti a titolo gratuito.

Sono altresì esclusi coloro che sono titolari di diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, ubicato in altro Comune che disti meno di 15 km dal capoluogo di provincia (Pistoia).

Le specificate cause di esclusione operano anche nei confronti dei componenti il nucleo familiare del richiedente, quale risultante dalla certificazione dello stato di famiglia.



Il limite di reddito previsto per la partecipazione al presente avviso è quello stabilito dall'art.3 del D.M. 10.5.2002, n.215, come sostituito dall'art. 2 del decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti n. 185 dell'8 maggio 2014, che stabilisce che possono partecipare all'assegnazione degli alloggi in questione, i soggetti il cui reddito complessivo del nucleo familiare, con riferimento all'ultima dichiarazione dei redditi presentata, risulti non superiore ad Euro 40.000,00 (quarantamila//00) lordi, calcolato secondo quanto previsto dall'art. 21 della Legge 5 agosto 1978, n.457.

Tutti i requisiti devono essere posseduti dall'aspirante alla data di pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale di questa Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo.

Al riguardo si precisa, inoltre, che sono comunque tenuti a presentare nuova domanda, avvalendosi del modello allegato al presente avviso, coloro che allo stato risultano già assegnatari di alloggi realizzati ex art. 18 del D.L. n. 152/1991, convertito nella L. n. 203/1991, se non adeguati al proprio nucleo familiare.

Per tale fattispecie si stabilisce, quindi, che l'eventuale assegnazione di un nuovo alloggio comporterà il rilascio di quello precedentemente occupato.

#### ART 2

# DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione, redatte avvalendosi dell'unito modello (All. 1) dovranno essere corredate da idonea documentazione comprovante quanto di seguito richiesto, ovvero da dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

- a) il proprio stato di servizio, cioè l'Amministrazione di appartenenza e la data di assunzione, la qualifica rivestita, la sede di servizio e l'ufficio ove l'interessato presta servizio, la data di assegnazione alla sede specifica, precisando se la stessa è stata disposta per trasferimento d'ufficio, a seguito di concorso o a domanda;
- b) l'ubicazione e l'ampiezza (indicare la superficie abitabile utile netta ed il numero di vani) dell'alloggio attualmente occupato, indicando se sia di proprietà, condotto in locazione o assegnato ai sensi dell'art. 18 della Legge n. 203/1991. Dovrà essere indicato, inoltre, se l'alloggio risulti insufficiente in rapporto alla composizione del nucleo familiare e/o se lo stesso sia interessato da una procedura di rilascio per finita locazione.

Qualora il partecipante, od un componente del proprio nucleo familiare, sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di alloggio ubicato nel Comune di Agliana, dovrà dichiarare tale titolarità, descrivendo le caratteristiche ed il numero dei locali dello stesso alloggio.

Le domande di partecipazione dovranno, inoltre, essere corredate di dichiarazione sostitutiva di certificazione, sottoscritta dall'interessato, resa ai sensi dell'art. 46 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, concernente:

c) la composizione del nucleo familiare;



- d) l'ammontare del reddito da lavoro dipendente e l'ammontare dei redditi di altra natura del nucleo familiare, come risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi (modello CUD e 730 o UNICO) presentata dal dipendente e dai componenti il nucleo familiare;
- e) l'eventuale presenza nel nucleo familiare del richiedente di una o più persone:
- in situazione di handicap grave, ai sensi dell'art.3, c.3, della Legge n. 104/1992, accertata ai sensi dell'art. 4 della stessa Legge;
- cui sia stata riconosciuta dal competente organo sanitario una invalidità con riduzione permanente della capacità lavorativa in misura superiore al 2/3, cioè superiore al 66,67%;
- che sia beneficiario di indennità di frequenza per minori.

Tali particolari condizioni dovranno essere comunque comprovate producendo copia del verbale rilasciato dalla competente ASL.

Infine, occorrerà produrre idonea documentazione comprovante le seguenti situazioni:

- 1. alloggio igienicamente inidoneo (dichiarazione dell'autorità competente) così come previsto nello schema allegato al D.M. n. 215/2002 (punto 1 comma 4);
- 2. provvedimento esecutivo di sfratto non motivato da morosità o altre inadempienze contrattuali ovvero altro provvedimento giudiziale dal quale si evinca che il richiedente sia stato privato del diritto di abitazione (es. rilascio dell'alloggio a seguito di separazione o di cessazione degli effetti civili del matrimonio allegare in tali casi la sentenza di omologazione della separazione);
- 3. documentazione dalla quale si evinca il numero dei vani dell'alloggio attualmente occupato (planimetria dell'alloggio visura catastale aggiornata) al fine dell'eventuale riconoscimento del punteggio previsto per l'occupazione di un alloggio inadeguato.
- La Commissione esaminatrice si riserva di verificare, anche con controlli successivi, quanto dichiarato dai partecipanti e di richiedere documentazione integrativa.

I richiedenti sono comunque tenuti a comunicare tempestivamente alla Prefettura ogni variazione concernente le notizie e gli elementi forniti con le suddette dichiarazioni, qualora questa comporti il venir meno dei requisiti previsti nel bando.

Le comunicazioni relative alla fase istruttoria e/o di assegnazione saranno effettuate tramite gli uffici di appartenenza.

# ART.3

#### **CAUSE DI ESCLUSIONE**

Costituiscono cause di esclusione dal concorso:

- la mancata indicazione nell'istanza di tutti gli elementi, dati, notizie e condizioni specificate nell'allegato schema di domanda (all.1);



- la mancata attestazione del possesso di tutti i requisiti prescritti per l'ammissione al concorso (v. art. 1);
- la mancata sottoscrizione della domanda, corredata da copia di valido documento di riconoscimento.

#### ART. 4

#### MODALITA E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione, corredate dalla prescritta documentazione, dovranno essere presentate entro il **22 aprile 2024** esclusivamente presso gli Uffici dei Comandi di appartenenza degli interessati che, dopo aver apposto sulle domande il timbro di arrivo comprovante la data di presentazione, provvederanno a trasmetterle, unitamente ad un elenco riepilogativo in ordine alfabetico con l'indicazione del luogo e della data di nascita di ogni concorrente, a questa Prefettura entro il 7 maggio 2024.

Le domande che perverranno oltre il termine stabilito non saranno prese in esame per la formulazione della prima graduatoria. La Prefettura di Pistoia è esonerata da ogni responsabilità per qualsivoglia ritardo o disguido nel recapito dell'istanza.

Le domande che perverranno oltre il termine stabilito non saranno prese in esame per la formulazione della prima graduatoria.

Le domande pervenute oltre il termine di cui al punto 1 potranno essere prese in considerazione una volta esaurita la graduatoria, nel caso risultassero alloggi disponibili (art. 4, comma 4 del D.M.185/2014).

# ART.5

# COSTITUZIONE DELLA COMMISSIONE

L'esame delle domande e la elaborazione della graduatoria di assegnazione degli alloggi agli aventi titolo sarà effettuato dalla Commissione giudicatrice costituita, ai sensi dell'art.1, comma 2, del D.M. 185/2014.

La Commissione sarà composta dal Prefetto o suo delegato — in qualità di Presidente - e da un rappresentante rispettivamente del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche, del Comune di Agliana, della Polizia di Stato, dell'Arma dei Carabinieri, della Guardia di Finanza, della Polizia Penitenziaria e del Corpo dei Vigili del Fuoco.

La Commissione procederà all'esame delle domande pervenute dagli Uffici/Comandi ed alla formazione della graduatoria degli aventi titolo, assegnando ad ogni partecipante un punteggio totale, calcolato sulla base dei criteri e dei relativi punteggi indicati al successivo art. 6.

# ART. 6

#### CRITERI DI VALUTAZIONE E RELATIVI PUNTEGGI

a) Esigenze di servizio



//	
Trasferimento d'ufficio	Punti 6
Assegnazione nella sede, diversa da quella di	Punti 3
residenza, a seguito di concorso	
Trasferimento a domanda del dipendente	Punti 2

In merito all'attribuzione di tali punteggi, si precisa che:

- 1. il trasferimento d'ufficio per esigenze di servizio dovrà essere attestato in maniera inequivocabile dall'ente di appartenenza;
- 2. l'eventuale assegnazione in sede ubicata nella stessa provincia di residenza, a seguito di concorso, non comporterà il riconoscimento di alcun punteggio;
- 3. parimenti, non comporta il riconoscimento di un punteggio l'eventuale trasferimento nell'ambito della provincia di Pistoia;
- 4. non sarà considerato trasferimento d'ufficio, ai fini del riconoscimento dei 6 punti e della priorità nell'assegnazione, quello del concorrente non residente nella provincia di Pistoia che, dopo aver superato un concorso pubblico, abbia partecipato ad un corso di formazione o specializzazione in una scuola dell'Amministrazione di appartenenza, propedeutico all'espletamento delle proprie mansioni, e sia stato successivamente assegnato in una sede della provincia di Pistoia. Tale fattispecie verrà, pertanto, considerata quale "Assegnazione ad una sede diversa da quella di residenza a seguito di concorso", con conseguente attribuzione di punti 3;
- 5. l'eventuale trasferimento per mobilità da altre Amministrazioni, verrà equiparato al trasferimento a domanda, con l'attribuzione di punti 2.

# b) Condizioni abitative

Sfratto per finita locazione. Occorre allegare	Punti 4
copia della sentenza definitiva di sfratto ovvero	
altro formale provvedimento dal quale si evinca	
che il richiedente sia stato privato del diritto di	
abitazione (es., rilascio dell'alloggio a seguito di	
separazione o di cessazione degli effetti civili	
del matrimonio). Si precisa che non sarà	
attribuito alcun punteggio in caso di sfratto	
determinato da morosità o da altre	
inadempienze contrattuali.	
Alloggio insufficiente in rapporto alla	Punti 2
composizione del nucleo familiare	



Da 1 a 2 unità	Punti 2
Da 3 a 4 unità	Punti 3
Da 5 a 6 unità	Punti 4
Da 7 unità ad oltre	Punti 5

Nel caso in cui il richiedente sia legalmente separato e dalla relativa sentenza, da allegare all'istanza, risulti che i figli siano stati affidati ad uno dei coniugi, ma con la possibilità, per l'altro, di averli con sé durante periodi dell'anno ben stabiliti, la prole potrà rientrare nel novero della composizione del nucleo familiare, anche se non stabilmente convivente con il richiedente.

Qualora nella composizione del nucleo familiare figurino persone con handicap in situazioni di gravità, ex. art.3, c.3 della Legge n. 104/1992, accertata ai sensi dell'art.4 della stessa legge, ovvero persone invalide con riduzione permanente della capacità lavorativa in misura superiore ai 2/3 (cioè superiore al 66,67%), ovvero con indennità di frequenza, se minori, il punteggio relativo alla composizione numerica del nucleo familiare è aumentato del 25%.

Al richiedente portatore di handicap ed unico componente del proprio nucleo familiare verrà assegnato un punteggio aggiuntivo di 0,25. (la condizione di disabilità dovrà essere comprovata da copia del verbale di riconoscimento rilasciato dalla competente A.S.L., v. anche art. 2).

# d) Anzianità di servizio

Per ogni 5 anni di servizio	Punti 1

# e) condizioni economiche del nucleo familiare

Reddito fino a € 15.000,00	Punti 4
Reddito fino a € 20.000,00	Punti 3
Reddito fino a € 25.000,00	Punti 2
Reddito fino a € 30.000,00	Punti 1
Reddito fino a € 40.000,00	Punti 0,5

Il reddito viene calcolato secondo quanto previsto dall'art. 21 della Legge n. 457/1978, che stabilisce che il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di lire un milione (euro 516,45) per ogni figlio a carico e qualora alla formazione del reddito complessivo concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, successivamente alla detrazione dell'aliquota per ogni figlio a carico, sono calcolati nella misura del 60%.



# FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La Commissione procederà all'esame delle domande ed alta formazione della graduatoria degli aventi titolo, assegnando ad ogni partecipante un punteggio totale, calcolato sulla base dei criteri e dei punteggi sopra indicati, con esclusione dei concorrenti privi dei prescritti requisiti.

Il personale trasferito d'ufficio da altra sede, ad eccezione di quelli trasferiti per motivi disciplinari, avrà priorità assoluta nell'assegnazione dell'alloggio, a prescindere dal punteggio acquisito.

A parità di punteggio, si terrà conto, per l'assegnazione, nell'ordine: dell'anzianità di servizio e della composizione del nucleo familiare.

La graduatoria, così formulata, sarà resa pubblica sul sito istituzionale di questa Prefettura, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69, e sarà trasmessa alle Amministrazioni interessate, le quali, nei modi e con i mezzi ritenuti più idonei, dovranno portarla a conoscenza dei partecipanti loro dipendenti.

La graduatoria avrà una validità di tre anni, a decorrere dalla data della sua pubblicazione sul sito istituzionale della Prefettura di Pistoia e sarà ritenuta valida anche riguardo ad ulteriori alloggi che durante detto periodo verranno resi disponibili, previo aggiornamento periodico da parte della Prefettura per le eventuali, successive assegnazioni.

Avverso la graduatoria è ammesso, entro 60 giorni dalla pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR competente ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, da presentare entro 120 giorni a partire dalla stessa data.

# ART.8

# ASSEGNAZIONE E LOCAZIONE

Gli alloggi sono concessi in locazione secondo l'ordine di collocamento in graduatoria, che costituisce titolo di preferenza per la scelta dell'alloggio.

Il canone annuo per l'edilizia sovvenzionata è stabilito dalla S.P.E.S e non può superare il 3,85 % del limite massimo di costo di cui al D.M. 5 agosto 1994 vigente nella regione al momento della comunicazione di cui al precedente articolo 1, comma 1, per gli interventi di edilizia sovvenzionata.

La rinuncia all'assegnazione di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare del richiedente comporta l'esclusione dello stesso dalla graduatoria. In caso, invece, di indisponibilità di alloggi adeguati alle esigenze del proprio nucleo familiare, l'avente diritto rimarrà nella graduatoria fino al termine di validità della stessa e sarà riconvocato, tenuto conto della posizione in graduatoria, qualora si rendesse disponibile un alloggio adeguato.

In relazione ai redditi degli assegnatari degli alloggi di edilizia sovvenzionata, il canone annuo da applicare viene determinato nelle misure seguenti:

a) per redditi fino a € 20.000,00 il 40% del canone;



# Prefettura di Pistoia Ufficio Territoriale del Governo

- b) per redditi da € 20.000,01 a € 35.000,00 il 70% del canone;
- c) per redditi da € 35.000,01 a € 40.000,00, il 100% del canone.

I canoni di locazione sono ridotti del 5% per un periodo di tre anni a decorrere dalla sottoscrizione del contratto qualora l'assegnatario sia stato trasferito per ragioni di servizio.

#### ART.9

# CAUSE DI DECADENZA E REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE

Costituiscono causa di decadenza con conseguente revoca dell'assegnazione dell'alloggio:

- a) la cessazione dall'incarico con il trasferimento in uffici situati in altra provincia;
- b) la cessazione dal servizio/ collocamento a riposo che ha costituito titolo per l'assegnazione, fermo restando quanto previsto dall'art. 3 commi 1-bis e 1-ter del D.L. 47/2014, convertito, con modificazioni in Legge 23 maggio 2014 n. 80;
- c) l'assegnazione ottenuta sulla base di dichiarazioni mendaci o falsità in atti;
- d) l'acquisizione da parte dell'assegnatario o di altro componente del suo nucleo familiare, di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare ubicato nel Comune di Agliana;
- e) assegnazione di altro alloggio di edilizia residenziale pubblica o di servizio;
- f) l'impiego dell'alloggio per uso diverso da quello previsto e stabilito;
- g) mancata, stabile occupazione dell'alloggio entro tre mesi dalla data di consegna all'assegnatario;
- h) il mancato pagamento del canone e degli oneri accessori entro novanta giorni dalla scadenza del termine fissato nel contratto;
- i) concessione dell'alloggio in uso a terzi;
- j) l'inosservanza grave e continuata delle condizioni stabilite per l'uso e la manutenzione dell'alloggio.

#### **ART.10**

# **DIVULGAZIONE DELL'AVVISO**

Il presente avviso è reso pubblico sul sito istituzionale di questa Prefettura — U.T.G., ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69, nonché notificato alle Amministrazioni interessate che dovranno provvedere, con i modi ed i mezzi ritenuti più opportuni, a darne ampia e tempestiva diffusione tra il personale dipendente.

## **ART. 11**

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI



Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n.196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso la Prefettura-U.T.G. di Pistoia ed il loro trattamento sarà finalizzato esclusivamente alla gestione del bando.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti per la partecipazione, pena l'esclusione dal concorso.

Le medesime informazioni potranno essere comunicate esclusivamente alle amministrazioni pubbliche direttamente interessate allo svolgimento del concorso o all'accertamento della posizione giuridico - economica del candidato.

Il partecipante al presente avviso autorizza, tra l'altro, il trattamento dei propri dati personali per la pubblicazione sul sito internet della Prefettura — U.T.G. di Pistoia delle graduatorie di assegnazione degli alloggi.

Pistoia, data del protocollo

IL PREFETTO Messina