

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Indagine di mercato per l'individuazione di un immobile in locazione passiva da adibire a sede del DISTACCAMENTO DI POLIZIA STRADALE DI LERCARA FRIDDI (PA).

Il/La sottoscritto/a

_____, nato/a a _____, il _____ e residente in _____,

_____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche, consapevole delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega alla presente la procura speciale originale con firma autenticata);
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ () Via _____, n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di partecipare alla ricerca di mercato dell'immobile);

b) di essere edotto e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso pubblico di ricerca in locazione di immobile da adibire a sede del DISTACCAMENTO DI POLIZIA STRADALE DI LERCARA FRIDDI (PA), prot. n. _____ in data _____, e di essere consapevole che l'Amministrazione non è vincolata a dare seguito alla procedura e potrà liberamente respingere l'offerta ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente;

c) di proporre, per le finalità dell'avviso di indagine di cui alla precedente lett. b), l'immobile sito in _____ () Via _____ n. _____ identificato al NCEU al foglio _____ mappa _____ sub _____;

d) di essere proprietario dell'immobile proposto alla precedente lettera c) o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per concedere in locazione il bene;

e) che la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è richiesto dall'avviso di indagine di cui alla precedente lett. b);

f) che l'immobile è/non è sottoposto a vincoli di tutela di cui al d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (in caso affermativo specificare la tipologia di vincolo e l'articolo in cui ricade);

g) che la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui le stesse sono destinate;

h) che tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;

i) che l'immobile, allo stato, rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro;

ALLEGATO A

j) che l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti richiesti, nonché con quelli preferenziali dichiarati in sede di offerta;

k) che il locatore realizzerà tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze dell'ufficio cui è destinato, senza alcun onere aggiuntivo;

l) che l'immobile è in possesso del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente (allaccio in fognatura, prevenzione incendi, destinazione d'uso ad ufficio pubblico/caserma, licenza di esercizio degli ascensori, certificazione di prestazione energetica, superamento delle barriere architettoniche, antincendio);

m) che l'immobile è in possesso del Documento di vulnerabilità sismica da cui si evince la rispondenza dello stesso alla normativa antisismica in classe d'uso II *oppure* che l'immobile non è in possesso del Documento di vulnerabilità sismica da cui si evince la rispondenza dello stesso alla normativa antisismica in classe d'uso II e che si impegna ad effettuare i lavori di adeguamento necessari per raggiungere il livello richiesto entro _____;

n) che l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, anche per quanto riguarda le utenze e i servizi, quali alimentazioni elettriche e telefoniche e di traffico dati, sufficienti per il numero delle postazioni di lavoro dell'ufficio, da realizzare in conformità alle indicazioni che verranno fornite;

o) la data entro la quale i locali saranno disponibili (sia nel caso di immobile già realizzato che nel caso di immobile da ristrutturare)

p) che, nel caso in cui l'immobile fosse prescelto, il locatore accetta di stipulare il contratto di locazione secondo lo schema che sarà successivamente proposto dalla Prefettura-UTG di Palermo;

q) che la parte proprietaria è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);

r) (nel caso in cui il proponente sia una persona giuridica) che la società è iscritta al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio competente e che non sussistono le condizioni di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011 e successive modificazioni (autocertificazione antimafia);

s) di essere consapevole della vincolatività dell'offerta per 12 mesi dalla data di scadenza dell'avviso di indagine di mercato;

t) di eleggere il proprio domicilio per tutta la durata della presente procedura in _____, via _____;

u) di volere ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura all'indirizzo di posta certificata _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data

IL DICHIARANTE

Si allega la seguente documentazione:

1. copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
2. certificato catastale;
3. planimetrie dell'immobile, in scala e quotate, con l'indicazione della superficie lorda complessiva di ogni piano e delle differenti destinazioni d'uso (in formato dwg) e planimetrie catastali compreso documentazione fotografica;
4. relazione descrittiva dell'immobile con indicazione delle caratteristiche tecniche dell'immobile, con particolare riferimento alle superfici, alla sua ubicazione, all'epoca di costruzione, ai dati catastali aggiornati, alla destinazione d'uso, alle dotazioni impiantistiche, all'indice di vulnerabilità sismica posseduta dall'immobile e alle soluzioni tecnologiche finalizzate al contenimento dei consumi energetici.
La relazione dovrà inoltre contenere la situazione giuridica dell'immobile con riferimento ai gravami, pesi, diritti attivi e passivi e l'indicazione dell'eventuale esistenza di vincoli;
5. copia dell'avviso di indagine di mercato firmata per accettazione in ogni pagina;
6. copia fotostatica del documento d'identità del soggetto sottoscrittore;
7. dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:
 - 7.a) è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (L. 46/90 e successive modifiche e integrazioni ed al D.M. 37/2008);
 - 7.b) è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L.13/89 e successive modifiche ed integrazioni);
 - 7.c) è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni (Requisiti dei luoghi di lavoro) in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - 7.d) è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abilitativo n. ... del ... (permesso di costruire, concessione edilizia, D.I.A., ecc.) e ha destinazione ... (quale ufficio pubblico, caserma, ecc.);
8. certificazione di prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto – ai sensi del DPR 151/2011 - ovvero dichiarazione rilasciata da un tecnico appositamente incaricato ed iscritto all'albo professionale nella quale si attesti che per l'immobile in questione non risulta necessario, ai sensi della normativa vigente, il rilascio di tale certificazione (D.M. 22.02.2006);
9. attestato di certificazione energetica;
10. certificato rilasciato dal Comune attestante che la destinazione a _____ dell'immobile è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti;
11. Segnalazione Certificata di Agibilità, ai sensi dell'articolo 24 del DPR 06/06/2001, n. 380 OPPURE Certificato di Agibilità per quegli immobili che, a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 3 del D. Lgs. 25/11/2016, n. 222, non sono stati sottoposti a interventi edilizi che impattano sulle condizioni di cui al comma 1 dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001;
12. documentazione relativa alla vulnerabilità sismica di Classe d'Uso II: attestazione asseverata del livello di resistenza al sisma corrispondente alla Classe d'uso II, rilasciata da professionista abilitato su incarico della parte proprietaria;
13. Dichiarazione sostitutiva di Certificazione, redatta utilizzando il modello disponibile sul sito internet della Prefettura-U.T.G. di Palermo (**Allegato B**).