



Prefettura di Palermo

Ufficio Territoriale del Governo

Servizi Comuni – Amministrazione – Servizi Generali

Attività Contrattuale

Patrimonio del Fondo Edifici Culto

fec.pref_palermo@interno.it protocollo.prefpa@pec.interno.it

AVVISO

RICHIAMATO il Decreto leg.vo n. 2440 del 18/11/1923 sull'Amministrazione e sulla contabilità generale dello Stato e relativo regolamento approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924, il D.P.R. n. 296 del 13/09/2005 che regola la concessione in uso gratuito con oneri di manutenzione straordinaria e ordinaria a carico del concessionario e la Legge n. 222 del 20/05/1985 con la quale viene affidata ai Prefetti l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto (F.E.C) in ambito provinciale;

VISTA la lettera del Ministero dell'Interno del 11/06/2013 protocollo n. 6086 con la quale è stato comunicato che a seguito dell'espletamento della gara per la vendita all'asta dell'immobile di seguito indicato di proprietà del F.E.C., sito a Palermo, la medesima è andata deserta;

VISTA l'ulteriore nota del Ministero dell'Interno del 17/11/2023 protocollo n.10800 con la quale si rappresenta la possibilità di procedere ad una eventuale vendita oppure ad una concessione in uso gratuito secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 296 del 13/09/2005 con oneri di manutenzione straordinaria e ordinaria a carico del concessionario;

SI RENDE NOTO

È disponibile, per la procedura di vendita oppure in concessione in uso gratuito secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 296 del 13/09/2005 con oneri di manutenzione straordinaria e ordinaria a carico del concessionario, un immobile denominato ex Chiesa Santa Sofia dei Tavernieri, di proprietà del Fondo Edifici di Culto, sito in Palermo piazzetta Santa Sofia n. 4 identificato al catasto dei fabbricati con il foglio n. 129 particella n. P subalterno 1 censito in categoria F/2 di mq. 107, dichiarato di "interesse culturale" ai sensi dell'art. 12 del D. lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Il prezzo di vendita è € 89.000,00 (euro ottantanovemila/00) come da perizia di stima della locale Agenzia delle Entrate.

Gli interessati potranno far pervenire a questa UTG-Prefettura di Palermo Servizi Comuni – Amministrazione – Servizi Generali Attività Contrattuale – Patrimonio del Fondo Edifici di Culto, a mezzo raccomandata A/R o PEC entro 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione sul sito della Prefettura di Palermo - www.prefettura.it/palermo - la manifestazione di interesse alla procedura di vendita (allegato 1) o di concessione in uso gratuito (allegato 2), come previsto dal D.P.R. n. 296 del 13 settembre 2005, dell'immobile denominato ex Chiesa Santa Sofia dei Tavernieri, redatta sui modelli allegati.

La presente procedura costituisce una mera indagine di mercato e non risulta vincolante per l'Amministrazione che si riserva in ogni momento di revocarla o annullarla in autotutela.

p. Il Prefetto
Il Vice Prefetto Vicario
(Colosimo)