

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Indagine di mercato per l'individuazione di un immobile in locazione da adibire ad alloggio di servizio della Caserma dei Carabinieri di Valledolmo (PA).

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche, consapevole delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega alla presente la procura speciale originale con firma autenticata);
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ (____) Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di partecipare alla ricerca di mercato dell'immobile);

b) di essere edotto e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso pubblico di ricerca in locazione di immobile da adibire ad alloggio di servizio della Caserma dei Carabinieri di Valledolmo (PA), prot. n. _____ in data _____, e di essere consapevole che l'Amministrazione non è vincolata a dare seguito alla procedura e potrà liberamente respingere l'offerta ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente;

c) di proporre, per le finalità dell'avviso di indagine di cui alla precedente lett. b), l'immobile sito in _____ (____) Via _____ n. _____ identificato al NCEU al foglio _____ mappa _____ sub _____;

d) di essere proprietario dell'immobile proposto alla precedente lettera c) o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per concedere in locazione il bene;

e) che la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è richiesto dall'avviso di indagine di cui alla precedente lett. b);

f) che l'immobile è/non è sottoposto a vincoli di tutela di cui al d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (in caso affermativo specificare la tipologia di vincolo e l'articolo in cui ricade);

g) che la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui le stesse sono destinate;

h) che tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;

i) che l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti richiesti, nonché con quelli preferenziali dichiarati in sede di offerta;

ALLEGATO A

j) che il locatore realizzerà tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze di accasermamento cui è destinato, senza alcun onere aggiuntivo;

k) che l'immobile è in possesso del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente (allaccio in fognatura, destinazione d'uso ad alloggio, licenza di esercizio degli ascensori, certificazione di prestazione energetica, superamento delle barriere architettoniche, etc.);

l) che, nel caso in cui l'immobile fosse prescelto, il locatore accetta di stipulare il contratto di locazione secondo lo schema che sarà successivamente proposto dalla Prefettura-UTG di Palermo;

m) che la parte proprietaria è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);

n) (nel caso in cui il proponente sia una persona giuridica) che la società è iscritta al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio competente e che non sussistono le condizioni di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011 e successive modificazioni (autocertificazione antimafia);

o) che si è presa visione del contenuto del presente avviso in tutte le sue parti e si è consapevoli che l'Amministrazione non è vincolata a dare seguito alla procedura e che potrà liberamente respingere l'offerta e in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente nonchè di essere consapevoli della vincolatività dell'offerta per 12 mesi dalla data di scadenza dell'avviso di indagine di mercato;

p) di eleggere il proprio domicilio per tutta la durata della presente procedura in _____, via _____;

q) di volere ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura all'indirizzo di posta certificata _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data

IL DICHIARANTE

Si allega la seguente documentazione:

1. copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
2. certificato catastale;
3. planimetrie dell'immobile in formato dwg e planimetrie catastali compreso documentazione fotografica;
4. relazione descrittiva dell'immobile. La relazione dovrà inoltre contenere la situazione giuridica dell'immobile con riferimento ai gravami, pesi, diritti attivi e passivi e l'indicazione dell'eventuale esistenza di vincoli;

ALLEGATO A

5. copia dell'avviso di indagine di mercato firmata per accettazione in ogni pagina;
6. copia fotostatica del documento d'identità del soggetto sottoscrittore;
7. dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:
 - 7.a) è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (L. 46/90 e successive modifiche e integrazioni ed al D.M. 37/2008);
 - 7.b) è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L.13/89 e successive modifiche ed integrazioni);
 - 7.c) è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abilitativo n. ... del ... (permesso di costruire, concessione edilizia, D.I.A., ecc.) e ha destinazione ... (quale ufficio pubblico, caserma, ecc.);
8. attestato di certificazione energetica;
9. certificato rilasciato dal Comune attestante che la destinazione a _____ dell'immobile è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti;
10. Segnalazione Certificata di Agibilità, ai sensi dell'articolo 24 del DPR 06/06/2001, n. 380 OPPURE Certificato di Agibilità per quegli immobili che, a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 3 del D. Lgs. 25/11/2016, n. 222, non sono stati sottoposti a interventi edilizi che impattano sulle condizioni di cui al comma 1 dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001;
11. Dichiarazione sostitutiva di Certificazione, redatta utilizzando il modello disponibile sul sito internet della Prefettura-U.T.G. di Palermo (**Allegato B**).