



*Prefettura di Palermo*  
*Ufficio Territoriale del Governo*  
*Ufficio attività contrattuale e servizi generali*

FASC. n. 11437/2023

OGGETTO: Decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (nel seguito Codice dei contratti) Questura di Palermo manutenzioni obbligatorie degli impianti tecnologici presenti nelle strutture in uso alla Polizia di Stato - Esercizio finanziario 2024.

VISTE

le note del 31 ottobre 2023 con le quali la Questura di Palermo ha comunicato l'avvenuta predisposizione sul Me.P.A. dei confronti preventivi e trattative dirette di seguito indicate per la selezione degli operatori economici a cui affidare la manutenzione obbligatoria degli impianti tecnologici presenti nelle strutture in uso alla Polizia di Stato - Esercizio finanziario 2024

Manutenzione	ME.P.A.	CIG
Impianti automazione ingressi	3853138	Z813D08E6A
Impianti idrici antincendio	3851093	Z993D091F1
Impianti elevatori	3811227	Z1E3D09220
Gruppi elettrogeni	3851761	Z593D0A207
Impianti centrali termiche e caldaie	3813049	Z303D0A2BE
Impianti climatizzazione centralizzata	3812093	ZA13D0960F
Climatizzatori split system	3812295	Z0E3D2712F
Impianto sollevamento acque	3811755	Z1A3D094F8
Rilevazione fumi e segnalazioni incendi	3852907	Z7F3D095B8
Cabine elettriche di trasformazione MT/BT	3851928	Z783D0A094
Manutenzione quadri elettrici	3853319	ZC63D0A008

**DATO ATTO** che i pertinenti capitoli di spesa presentano la necessaria copertura finanziaria



*Prefettura di Palermo*  
*Ufficio Territoriale del Governo*  
*Ufficio attività contrattuale e servizi generali*

- in ragione degli accreditamenti autorizzati dal competente Ministero dell'Interno;
- DATO ATTO** che, alla luce dell'istruttoria svolta gli importi dei servizi, sono inferiori a 140.000 euro e che, pertanto, non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Codice dei contratti;
- RICHIAMATO** l'articolo 50, comma 1, lett. b, del Codice dei contratti, secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- VISTO** l'articolo 17, comma 2, del Codice dei contratti secondo cui, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- VISTO** l'articolo 1, comma 450, della legge n. 296/2006, così come modificato, secondo cui, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e/o al di sotto della soglia di rilievo comunitario le amministrazioni pubbliche sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- PRESO ATTO** degli esiti delle istruttorie informali, ritenute adeguate e sufficienti in relazione al principio dei risultati di cui all'art.1 del Codice dei contratti, svolte dalla Questura di Palermo in qualità di punto istruttore della Prefettura UTG di Palermo finalizzate all'individuazione degli operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, svolta tramite confronti preventivi e trattative dirette sul ME.P.A;
- PRESO ATTO** che gli operatori hanno: 1) attestato il possesso dei requisiti generali e speciali mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'articolo 52, comma 1 del Codice dei contratti; 2) assunto gli obblighi di tracciabilità di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136; 4) sottoscritto il patto di integrità del Ministero dell'Interno;
- DATO ATTO** del rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'articolo 49 del Codice, in quanto gli operatori individuati non sono i contraenti uscenti né hanno eseguito due consecutivi affidamenti aventi ad oggetto gli stessi servizi;
- RILEVATO** ai sensi dell'articolo 53 del Codice dei contratti, per i servizi pari o superiori



*Prefettura di Palermo*  
*Ufficio Territoriale del Governo*  
*Ufficio attività contrattuale e servizi generali*

**RITENUTO** l'importo di € 10.000,00 si richiede la cauzione definitiva;  
pertanto, di dover procedere all'affidamento degli interventi in questione;

**DISPONE**

1. di autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice dei contratti agli operatori economici di seguito elencati, alle condizioni di cui all'esito dei confronti preventivi e trattative dirette offerti sul ME.P.A.

Manutenzione	Ditta	Partita Iva	Importo escluso Iva
Impianti automazione ingressi	LC Impianti Industriali Srl Via Pietro Scaglione n. 34 Palermo	06000760824	€ 14.299,00
Impianti idrici antincendio	LC Impianti Industriali Srl Via Pietro Scaglione n. 34 Palermo	06000760824	€ 4.000,00
Impianti elevatori	C & D Ascensori Di Cottonaro Bruno		€ 3.000,00
Manutenzione gruppi elettrogeni	LC Impianti Industriali Srl Via Pietro Scaglione n. 34 Palermo	06000760824	€ 5.000,00
Impianti centrali termiche e caldaie	F.lli Vasta Sas Via Svizzera n. 7 Palermo	03944220825	€ 3.490,50
Impianti climatizzazione centralizzata	Gs Multiservizi srl Via Arturo Graf, 6 Palermo	06324500823	€ 18.100,00
Climatizzatori split system	Gs Multiservizi srl Via Arturo Graf, 6 Palermo	06324500823	€ 21.500,00
Impianto sollevamento acque	Gs Multiservizi srl Via Arturo Graf, 6 Palermo	06324500823	€ 6.500,00
Rilevazione fumi e segnalazioni incendi	Acf Macaluso Engineering Srl Via Dei Nebrodi n. 66 Palermo	05946800827	€ 7.600,00
Cabine elettriche di trasformazione MT/BT	Di Mariano Francesco Impianti Elettrici Industriali	05900640821	€ 8.151,00



*Prefettura di Palermo*  
*Ufficio Territoriale del Governo*  
*Ufficio attività contrattuale e servizi generali*

Manutenzione quadri elettrici	LC Impianti Industriali Srl Via Pietro Scaglione n. 34 Palermo	06000760824	€ 7.790,00
-------------------------------	--	-------------	------------

2. di nominare, ai sensi dell'articolo 15 del Codice dei contratti, Responsabile unico del Progetto (RUP) la Dott.ssa Giovanna Casalicchio, per il quale non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitti di interesse;
3. di demandare al RUP tutti gli adempimenti conseguenti derivanti dalla presente decisione di contrarre, ivi inclusa la sottoscrizione di eventuali atti;
4. di nominare ai sensi dell'articolo 15 comma 4 del Codice dei contratti, quale Responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, di progettazione ed esecuzione il Dr. Francesco Azzolina;
5. di dare mandato al Servizio Attività Contrattuale di procedere all'affidamento del servizio/fornitura;
6. di disporre la pubblicazione della presente decisione di contrarre nella pertinente sezione di amministrazione trasparente;
7. di disporre la tempestiva trasmissione del presente atto ai sensi dell'art. 28 del Codice dei contratti alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso le piattaforme digitali di cui all'articolo 25 del Codice dei contratti.

P. IL PREFETTO  
IL VICE PREFETTO VICARIO  
(Colosimo)

Sil/GC