



# Prefettura di Palermo

Ufficio Territoriale del Governo

Ufficio Attività Contrattuale

Fasc. 7249/2023

Prot. n. 99119 del 19 giugno 2024

Procedura negoziata finalizzata alla stipula di un accordo quadro con più strutture alberghiere per l'affidamento del servizio di alloggio in favore del personale delle Forze di Polizia impiegato in attività di ordine pubblico fuori sede nella città di Palermo, ovvero per le eventuali ulteriori esigenze di alloggio del personale, manifestate dall'Amministrazione – Anno 2024.

**PREMESSO** che nella città di Palermo viene annualmente impiegato un certo numero di personale delle Forze dell'Ordine per le attività di ordine pubblico fuori sede in occasione delle varie ricorrenze e manifestazioni sportive stagionali ed occasionali;

**ATTESO** che il predetto personale non può essere interamente accasermato presso le strutture in uso alle varie Forze di Polizia o presso altri Enti Pubblici dello Stato e che pertanto è necessaria l'individuazione di strutture ricettive private in grado di offrire un adeguato servizio;

**VISTO** che con nota prot. n. 242963 del 14.09.2023 l'Ufficio Tecnico Logistico della Questura di Palermo, tenuto conto delle celebrazioni e manifestazioni sportive in programma nella città di Palermo nel corso dell'anno 2024, ha comunicato un fabbisogno alloggiativo presunto pari a nr. 1.100 unità;

**CONSIDERATO** che per le sopra individuate esigenze questa Prefettura con l'Avviso pubblico esplorativo prot. n. 161923 del 16 ottobre 2023 - pubblicato all'interno della sezione dedicata agli avvisi ed ai bandi di gara della propria pagina *web* - ha invitato gli operatori economici del settore a manifestare il proprio interesse all'affidamento del servizio in parola;

**CONSIDERATO** che nel termine fissato nel suddetto Avviso non è pervenuta nessuna manifestazione di interesse;

**CONSIDERATO** che per assicurare il servizio in parola questa Prefettura ha ritenuto opportuno avviare una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.lgs. n. 36/2023 (*"Codice dei contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*), previa richiesta all'Ufficio Tecnico Logistico



# Prefettura di Palermo

Ufficio Territoriale del Governo

Ufficio Attività Contrattuale

della Questura di Palermo di segnalazione delle strutture ricettive ritenute dal medesimo in possesso dei requisiti di tipo soggettivo e morale necessari per potere partecipare alla selezione pubblica;

## VISTA

la nota prot. n. 321341 del 29 novembre 2023 con la quale il sopra citato Ufficio di Polizia ha indicato le seguenti strutture alberghiere:

- Hotel San Paolo Palace – Via Messina Marine, 91 – Palermo;
- Addaura Hotel Residence – Lungomare Cristoforo Colombo, 4452 – Palermo;
- Albergo Atheneaum – Via Luigi Giannettino, 4 – Palermo;
- Saracen Sands Hotel & Congressi – Via Libertà, 128 – Isola delle Femmine – Palermo;

## CONSIDERATO

che, successivamente, con decisione di contrarre prot. n. 29593 del 22 febbraio 2024 è stata autorizzata la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. n. 36/2023, con invito rivolto ai sopra citati operatori economici;

## VISTO

il decreto di aggiudicazione prot. n. 65178 del 24 aprile 2024 con cui, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, è stata approvata la proposta di aggiudicazione della Commissione giudicatrice alla società Servizi Alberghieri S.r.l. - Albergo Atheneaum - con sede legale in Palermo, via Generale Euclide Turba n. 3;

## CONSIDERATO

che le esigenze del servizio in argomento non potranno, verosimilmente, essere soddisfatte con il ricorso ad un'unica convenzione;

## RITENUTO

pertanto necessario avviare una nuova procedura volta ad ampliare il novero delle strutture idonee all'espletamento del servizio di alloggiamento del personale delle Forze di Polizia impegnato nel servizio di ordine pubblico fuori sede, per l'anno 2024;

## VISTO

l'elenco delle strutture ricettive segnale dall'Ufficio Tecnico Logistico della Questura di Palermo, recante prot. n. 116779 del 24 aprile 2024;

## VISTO

l'art. 17, comma 1, del D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36, a mente del quale *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i*



# Prefettura di Palermo

Ufficio Territoriale del Governo

Ufficio Attività Contrattuale

*criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;*

**VISTO**

l'art. 48, del Codice, rubricato “*Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*”, ai sensi del quale l'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II e si applicano le disposizioni del Codice, se non espressamente derogate;

**RILEVATO**

che il presente appalto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, in ragione del suo valore e che non risulta disponibile una specifica convenzione Consip S.p.A. per il servizio di cui trattasi;

**VERIFICATO**

che, allo stato attuale, non sussistono convenzioni attive con la Consip S.p.A., alle quali poter aderire ai sensi dell'art. 26, comma 3, della legge 488/1999;

**VISTA**

la Parte II del Codice rubricata “*Della digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti*” e, segnatamente l'art. 19, comma 1, a mente del quale “*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti nel rispetto dei principi e delle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, garantiscono l'esercizio dei diritti di cittadinanza digitale e operano secondo i principi di neutralità tecnologica, di trasparenza, nonché di protezione dei dati personali e di sicurezza informatica*”;

**CONSIDERATO**

che dal 1° gennaio 2024 ha acquisito piena efficacia la disciplina di cui agli artt. 19-36 della predetta Parte II del Codice, rubricata “*Della digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti*”, per la cui attuazione è stato realizzato un complesso sistema denominato “*Ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale (e-procurement)*”, fondato sull'infrastruttura tecnologica della “*Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND)*”, per l'interoperabilità dei sistemi informativi e delle basi di dati come la “*Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP)*” gestita dall'ANAC;

**VISTO**

che questa Stazione appaltante, come previsto dall'articolo 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, modificato dall'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 e s.m.i., nonché dall'art. 19 e ss. del D.lgs. n. 36/2023, è obbligata a ricorrere al Mercato elettronico delle Pubblica Amministrazione (MePA),



# Prefettura di Palermo

Ufficio Territoriale del Governo

Ufficio Attività Contrattuale

gestito da Consip S.p.A. per conto del MEF, per l'acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

**CONSIDERATO** che, al fine di offrire alle amministrazioni pubbliche ed alle imprese una maggiore e più articolata offerta di prodotti e servizi, Consip S.p.A. ha ampliato le aree merceologiche presenti all'interno del MePA, implementando l'area merceologica "**Servizi per il funzionamento della P.A.**", classe merceologica "**Organizzazione viaggi**" il CPV (codice di classificazione) Cod. 55100000-1 "**Servizi Alberghieri**".

**DATO ATTO** che gli operatori economici indicati dall'Ufficio Tecnico Logistico della Questura di Palermo sono stati invitati alla registrazione al MePA, per l'area merceologica sopra indicata;

**CONSIDERATO** che la natura del servizio non consente la determinazione puntuale del valore dell'appalto, ma, che sulla base dei dati numerici forniti dallo stesso Ufficio di Polizia con la nota prot. n. 242963 del 14.09.2023 nonché dei dati contabili comunicati dall'Ufficio Contabilità e Gestione Finanziaria di questa Prefettura per lo scorso anno 2023, si è quantificato un importo presunto pari ad € 130.000,00, che, ai sensi dell'art. 14, comma 1 lett. d), rientra nell'ambito degli appalti sotto soglia comunitaria ("*per appalti di servizi sociali e assimilati elencati nell'allegato XIV alla direttiva 2014/24/UE*");

**RITENUTO** di procedere all'aggiudicazione del servizio di cui trattasi sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023;

**VISTO** la lettera di invito, il Capitolato tecnico e gli allegati;

## DISPONE

1. di autorizzare la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del Codice dei contratti, tramite invito rivolto agli operatori economici idonei ad assicurare il servizio di alloggiamento per il personale delle Forze di Polizia in servizio di ordine pubblico fuori sede nella città di Palermo, come individuati dall'Ufficio Tecnico Logistico della Questura di Palermo;
2. di nominare, ai sensi dell'articolo 15 del Codice dei contratti, Responsabile unico del Progetto (RUP) la dott.ssa Giovanna Casalicchio, per la quale non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitti di interesse;



# *Prefettura di Palermo*

*Ufficio Territoriale del Governo*

*Ufficio Attività Contrattuale*

3. di nominare ai sensi dell'articolo 15, comma 4, del Codice dei contratti, quale Responsabile di procedimento per le fasi di programmazione ed esecuzione, l'Ing. Gaetano Sireci, Direttore Tecnico Superiore – Ufficio Tecnico Logistico – Questura di Palermo;
4. di demandare al RUP tutti gli adempimenti conseguenti derivanti dalla presente decisione di contrarre, ivi inclusa la sottoscrizione di eventuali atti;
5. di approvare la documentazione predisposta per la procedura in oggetto nonché il valore presunto stimato pari ad € 130.000,00 (escluso IVA), ed il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 108, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023;
6. di stabilire quale prezzo da porre a base d'asta: **€ 55,00** (IVA esclusa) per camera singola ed **€ 65,00** (IVA esclusa) per camera doppia, sulla base di un approfondimento dei prezzi medi praticati, a livello nazionale, per il medesimo servizio;
7. di disporre la tempestiva trasmissione del presente atto, ai sensi dell'art. 28 del Codice dei contratti, alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso le piattaforme digitali di cui all'articolo 25 del medesimo Codice;
8. di perfezionare il contratto con gli aggiudicatari, previo controllo dei requisiti di ordine generale, in modalità elettronica con firma digitale;
9. di dare mandato all'Ufficio Contabilità e Gestione Finanziaria della Prefettura ad effettuare gli adempimenti di competenza connessi al pagamento della prestazione di cui trattasi.

P. IL PREFETTO  
IL VICE PREFETTO VICARIO  
(Colosimo)

Gam/CAS