



Prefettura di Palermo

Ufficio Territoriale del Governo
Servizio Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuale
Servizio 2° -Accasermamento
pec:protocollo.prefpa@pec.interno.it

AVVISO PUBBLICO DI RICERCA IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI DI VICARI(PA)

Data di Scadenza: 16/12/2024

La Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Palermo

RENDE NOTO

in attuazione della disposizione di cui all'art. 2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, nr. 191 e ss. ii. e mm., il proprio interesse ad avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare nel territorio del Comune di **VICARI (PA)** un immobile da condurre in locazione passiva per le esigenze dell'Arma dei Carabinieri, da adibire a sede della Caserma

Il presente avviso – che riveste il carattere di indagine/ricerca di mercato finalizzata all'individuazione di soggetti da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dell'azione amministrativa - non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, **le proposte di offerta che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento dell'iter. Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di offerta.**

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

- **UBICAZIONE:**

L'immobile dove essere situato nel Comune di Vicari (PA).

- **DIMENSIONI (ORIENTATIVE) e CONSISTENZA:**

Superficie lorda complessiva dell'immobile di circa 676 mq costituita da:

- locali da destinare ad uffici di circa 100 mq., comprensivi di servizi igienici e del connettivo, distribuiti in modo da garantire l'idoneo posizionamento di circa 7 postazioni di lavoro;
- locali da adibire ad attività di ricezione al pubblico, locali tecnici, mense, zona logistica di circa 30 mq;
- locali da adibire ad archivi di circa 15 mq;
- locali da adibire a magazzini di circa 25 mq;



Prefettura di Palermo

Ufficio Territoriale del Governo
Servizio Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuale
Servizio 2° -Accasermamento
pec:protocollo.prefpa@pec.interno.it

- dotato di una rimessa per il ricovero degli automezzi di circa 20,00 mq, nonchè di un'area esterna recintata comprensiva di n. 2 posti auto.
- Locali da adibire ad alloggi di servizio, di circa 450 mq;

E' fatta salva la possibilità della locazione di un immobile di dimensioni diverse nel caso in cui per caratteristiche, distribuzione dei locali e ubicazione sia ritenuto ugualmente idoneo.

L'immobile deve essere ubicato in una zona facilmente accessibile dal pubblico e collegato agevolmente con le principali vie di comunicazione.

- REQUISITI IMPIANTISTICI:

L'immobile deve essere dotato dei seguenti impianti tradizionali e speciali, conformi alle normative vigenti e realizzati sulla base delle specifiche tecniche che verranno fornite:

1. impianto idrico sanitario;
2. impianto di riscaldamento e di climatizzazione;
3. impianto elettrico e di illuminazione comprensivo di corpi illuminanti, gruppo elettrogeno e gruppo di continuità a norma;
4. impianti antincendio e rilevatori fumo uffici, secondo quanto previsto ai sensi delle vigenti normative;
5. impianti di spegnimento automatico negli ambienti destinati ad archivio;
6. impianto di distribuzione e utilizzazione di gas metano;
7. impianto di video sorveglianza;
8. impianto di allarme e antintrusione, per i locali sensibili e per gli accessi.

- REQUISITI NORMATIVI ED ALTRI REQUISITI ESSENZIALI:

L'immobile offerto in locazione deve possedere i requisiti essenziali di seguito elencati, pena l'esclusione dell'offerta. Tali requisiti dovranno essere posseduti al momento dell'offerta oppure, se

l'immobile ne fosse sprovvisto e (qualora) fosse possibile la loro integrazione, l'offerente dovrà rilasciare una dichiarazione di impegno a consegnare l'immobile dotato di tutti i requisiti richiesti prima della sottoscrizione del contratto di locazione, secondo le modalità meglio specificate nei documenti che dovranno essere allegati all'offerta.

Sono considerati requisiti essenziali:

- Localizzazione urbana:
Essere ubicato nel territorio del Comune di Vicari (PA), in zona ben collegata con le principali vie di comunicazione;
- Struttura ed utilizzo dell'immobile:



Prefettura di Palermo

Ufficio Territoriale del Governo
Servizio Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuale
Servizio 2° -Accasermamento
pec:protocollo.prefpa@pec.interno.it

- a. indipendenza del fabbricato;
 - b. avere superfici conformi per destinazione d'uso e misure a quelle indicate nel soprastante paragrafo "DIMENSIONI (ORIENTATIVE) e CONSISTENZA";
 - c. Solaio di calpestio per le zone destinate ad archivio capaci di sopportare il carico di archivi compattabili;
- Stato di conservazione e manutenzione:
L'immobile deve essere di recente costruzione o ristrutturazione ed in ottimo stato manutentivo.
Non si prenderanno in considerazione edifici non ancora realizzati o in fase di realizzazione alla data di pubblicazione del presente avviso.
- Dotazioni impiantistiche tecnologiche:
Devono essere conformi a quelle elencate nel precedente paragrafo "REQUISITI IMPIANTISTICI".
L'impianto elettrico deve essere dotato di alimentazione di riserva mediante adeguato gruppo elettrogeno e di alimentazione di continuità per la rete di servizio agli apparati di elaborazione dati (Computer client/server).
Impianto di rilevazione automatica di incendio e di allarme.
Impianti di spegnimento automatico negli ambienti destinati ad archivio.
- Requisiti normativi:
1. Rispettare la vigente normativa in materia di conformità impiantistica;
 2. Rispettare la vigente normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche;
 3. Risultare in regola con le prescrizioni di cui all'Allegato IV del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. (Requisiti dei luoghi di lavoro) in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro;
 4. Avere una destinazione ad ufficio pubblico e/o caserma, compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti (attestata da idoneo titolo abilitativo: permesso di costruire, concessione edilizia, etc.);
 5. Essere dotato di certificato di prevenzione incendi dell'immobile per le attività di cui al D.P.R. 151/2011 che saranno esercitate al suo interno;
 6. Essere dotato di Attestato di Prestazione Energetica;
 7. Essere provvisto di certificato di agibilità in relazione alla specifica destinazione.
- CARATTERISTICHE PREFERENZIALI DELL'IMMOBILE:

Per la scelta dell'immobile sopra indicato, saranno considerati elementi preferenziali:

- vicinanza alle strade di collegamento principale;
- buon collegamento alla rete di trasporto pubblico;
- presenza di adeguati spazi di pertinenza dell'immobile da adibire a parcheggio ad uso esclusivo per i dipendenti e/o l'utenza;



Prefettura di Palermo

Ufficio Territoriale del Governo
Servizio Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuale
Servizio 2° -Accasermamento
pec:protocollo.prefpa@pec.interno.it

- presenza di parcheggi nelle immediate vicinanze;
- possibilità di avere accessi separati (pubblico, impiegati, carrai);
- possibilità di avere un atrio principale nel quale potere prevedere un servizio di vigilanza degli accessi;
- tempistica circa la disponibilità dell'immobile all'uso richiesto;
- grado elevato di prestazione energetica.

• DURATA DEL CONTRATTO:

Il contratto di locazione avrà la durata di anni sei rinnovabile, ai sensi degli artt. 28 e 29 della legge 392/78, per un altro sessennio, previa verifica della permanenza dei fabbisogni e delle esigenze allocative inerenti ai piani di razionalizzazione degli spazi, oltre alla persistenza delle condizioni di convenienza economica alla locazione per l'Amministrazione.

CAUSE DI RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO:

- 1) non veridicità delle dichiarazioni fornite, in qualsiasi momento l'Amministrazione ne venga a conoscenza;
- 2) nel caso in cui nel corso della durata del contratto di locazione per uno o più soggetti contraenti venisse meno il requisito della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 3) nel caso di acquisizione da parte dell'Amministrazione di informativa antimafia interdettiva, successiva alla stipula del contratto di locazione;

inoltre, nel caso in cui il contraente:

- non denunci ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ad esso formulata che sia intervenuta anche prima dell'offerta, dopo l'offerta o durante l'esecuzione del contratto e, comunque, ogni illecita interferenza nel corso della intera procedura finalizzata alla sottoscrizione del contratto di locazione;
- non denunci immediatamente ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale nei confronti dello stesso, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari;
- non rispetti le disposizioni contenute nella legge 190/2012 in materia di prevenzione e di repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione nonché gli obblighi di cui all'art.3 della legge 136/2010 (Piano Straordinario contro le mafie) in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, le cui disposizioni sono vincolanti per tutti i concessionari di finanziamenti pubblici, anche europei, a qualsiasi titolo interessati ai lavori, ai servizi e alle forniture pubbliche;
- nei casi in cui, sulla base delle informazioni acquisite, emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione da parte della criminalità organizzata.

Nelle ipotesi sopra indicate il contratto, fatta salva la richiesta di maggiori danni, sarà risolto di diritto con effetto immediato, a seguito di dichiarazione dell'Amministrazione, in forma di lettera inviata a mezzo pec, di avvalersi della clausola risolutiva.

• PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:



Prefettura di Palermo

Ufficio Territoriale del Governo
Servizio Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuale
Servizio 2° -Accasermamento
pec:protocollo.prefpa@pec.interno.it

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano esse persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili, rispondenti ai requisiti richiesti.

Il plico, contenente l'offerta, a **pena di esclusione**, deve essere sigillato e deve pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **16/12/2024** al seguente indirizzo: **Prefettura-U.T.G. di Palermo, Via Cavour, n. 6 – 90133 PALERMO - Ufficio Archivio di Gabinetto**, mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzate. E' possibile, altresì, consegnare il plico a mano, presso il medesimo indirizzo, nei giorni lavorativi (dal lunedì al venerdì) dalle ore 9.00 alle ore 12.00. In quest'ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta, con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

Non saranno prese in considerazione, e per l'effetto saranno ritenute irricevibili, le offerte pervenute fuori termine.

L'invio del plico rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità della Prefettura di Palermo ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro i termini perentori indicati.

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposti su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Sul plico di spedizione dovranno essere chiaramente indicati **i dati del mittente** (generalità, indirizzo, recapiti nonché l'indirizzo PEC per le comunicazioni) e riportare la seguente dicitura:

"AVVISO PUBBLICO DI RICERCA IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DELLA CASERMA CARABINIERI DI VICARI (PA) - OFFERTA NON APRIRE"

Il plico dovrà contenere al suo interno N. 2 (due) buste separate, chiuse e sigillate, contrassegnate con le diciture di seguito riportate:

Busta "A" – "Domanda di partecipazione e documentazione tecnico-amministrativa"

Busta "B" – "Offerta economica"

La mancata sigillatura delle buste inserite nel plico, nonché la non integrità delle medesime tale da compromettere la segretezza, sono **cause di esclusione**.

Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento all'interno del plico anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

Busta A – Domanda di partecipazione e documenti immobile:

La domanda di partecipazione, redatta utilizzando il modello disponibile sul sito internet della Prefettura-U.T.G. di Palermo (**Allegato A**), dovrà essere sottoscritta dal proprietario dell'immobile (nel caso di persona



Prefettura di Palermo

Ufficio Territoriale del Governo
Servizio Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuale
Servizio 2° -Accasermamento
pec:protocollo.prefpa@pec.interno.it

giuridica dovrà essere firmata dal legale rappresentante), ovvero da soggetto munito dei necessari poteri risultanti da procura notarile che, in copia conforme dovrà essere allegata alla domanda.

I soggetti di cui sopra, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. nr.445/00 e s.m.i., devono dichiarare espressamente:

- a) di partecipare all'avviso pubblico di ricerca in locazione di immobile da adibire a sede della **CASERMA CARABINIERI DI VICARI (PA)**;
- b) di essere edotto e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso pubblico di ricerca in locazione di immobile da adibire a sede della **CASERMA CARABINIERI DI VICARI (PA)**, prot. n. _____ in data _____, e di essere consapevole che l'Amministrazione non è vincolata a dare seguito alla procedura e potrà liberamente respingere l'offerta ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente;
- c) di proporre, per le finalità dell'avviso di indagine di cui alla precedente lett. b), l'immobile sito in _____ Via _____ n. _____ identificato al NCEU al foglio _____ mappa _____ sub _____;
- d) di essere proprietario dell'immobile proposto alla precedente lettera c) o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per concedere in locazione il bene;
- e) che la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è richiesto dall'avviso di indagine di cui alla precedente lett. b);
- f) che l'immobile è/non è sottoposto a vincoli di tutela di cui al d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (in caso affermativo specificare la tipologia di vincolo e l'articolo in cui ricade);
- g) che la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui le stesse sono destinate;
- h) che tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;
- i) che l'immobile, allo stato, rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- j) che l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti richiesti, nonché con quelli preferenziali dichiarati in sede di offerta;
- k) che il locatore realizzerà tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze dell'ufficio cui è destinato, senza alcun onere aggiuntivo;
- l) che l'immobile è in possesso del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente (allaccio in fognatura, prevenzione incendi, destinazione d'uso ad ufficio pubblico/caserma, licenza di esercizio degli ascensori, certificazione di prestazione energetica, superamento delle barriere architettoniche, antincendio);
- m) che l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, anche per quanto riguarda le utenze e i servizi, quali alimentazioni elettriche e telefoniche e di traffico dati, sufficienti per il numero delle postazioni di lavoro dell'ufficio, da realizzare in conformità alle indicazioni che verranno fornite;
- n) la data entro la quale i locali saranno disponibili (sia nel caso di immobile già realizzato che nel caso di immobile da ristrutturare)
- o) che, nel caso in cui l'immobile fosse prescelto, il locatore accetta di stipulare il contratto di locazione secondo lo schema che sarà successivamente proposto dalla Prefettura-UTG di Palermo;
- p) che la parte proprietaria è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);



Prefettura di Palermo

Ufficio Territoriale del Governo

Servizio Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuale

Servizio 2° -Accasermamento

pec:protocollo.prefpa@pec.interno.it

- q) (nel caso in cui il proponente sia una persona giuridica) che la società è iscritta al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio competente e che non sussistono le condizioni di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011 e successive modificazioni (autocertificazione antimafia);
- r) di essere consapevole della vincolatività dell'offerta per 12 mesi dalla data di scadenza dell'avviso di indagine di mercato;

La domanda di partecipazione deve essere, altresì, corredata dalla seguente documentazione:

1. copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
2. certificato catastale;
3. planimetrie dell'immobile, in scala e quotate, con l'indicazione della superficie lorda complessiva di ogni piano e delle differenti destinazioni d'uso (in formato dwg) e planimetrie catastali compreso documentazione fotografica;
4. relazione descrittiva dell'immobile con indicazione delle caratteristiche tecniche dell'immobile, con particolare riferimento alle superfici, alla sua ubicazione, all'epoca di costruzione, ai dati catastali aggiornati, alla destinazione d'uso, alle dotazioni impiantistiche e alle soluzioni tecnologiche finalizzate al contenimento dei consumi energetici. La relazione dovrà inoltre contenere la situazione giuridica dell'immobile con riferimento ai gravami, pesi, diritti attivi e passivi e l'indicazione dell'eventuale esistenza di vincoli;
5. copia del presente avviso di indagine di mercato firmata per accettazione in ogni pagina;
6. copia fotostatica del documento d'identità del soggetto sottoscrittore;
7. dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:
 - 7.a) è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (L. 46/90 e successive modifiche e integrazioni ed al D.M. 37/2008);
 - 7.b) è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L.13/89 e successive modifiche ed integrazioni);
 - 7.c) è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni (Requisiti dei luoghi di lavoro) in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - 7.d) è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abilitativo n. ... del ... (permesso di costruire, concessione edilizia, D.I.A., ecc.) e ha destinazione ... (quale ufficio pubblico, caserma, ecc.);
8. certificazione di prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto – ai sensi del DPR 151/2011 - ovvero dichiarazione rilasciata da un tecnico appositamente incaricato ed iscritto all'albo professionale nella quale si attesti che per l'immobile in questione non risulta necessario, ai sensi della normativa vigente, il rilascio di tale certificazione (D.M. 22.02.2006);
9. attestato di certificazione energetica;
10. certificato rilasciato dal Comune attestante che la destinazione a _____ dell'immobile è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti;
11. Segnalazione Certificata di Agibilità, ai sensi dell'articolo 24 del DPR 06/06/2001, n. 380 OPPURE Certificato di Agibilità per quegli immobili che, a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 3 del D. Lgs.



Prefettura di Palermo

Ufficio Territoriale del Governo
Servizio Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuale
Servizio 2° -Accasermamento
pec:protocollo.prefpa@pec.interno.it

25/11/2016, n. 222, non sono stati sottoposti a interventi edilizi che impattano sulle condizioni di cui al comma 1 dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001;

12. dichiarazione sostitutiva di Certificazione, redatta utilizzando il modello disponibile sul sito internet della Prefettura-U.T.G. di Palermo (**Allegato B**).

La domanda di partecipazione debitamente sottoscritta e la copia fotostatica del documento di identità sono richieste a pena di esclusione.

Busta B – Offerta economica

La Busta B dovrà contenere, a pena di esclusione, la dichiarazione di offerta economica, conforme al presente avviso, redatta utilizzando il modello disponibile sul sito internet della Prefettura-U.T.G. di Palermo (**Allegato C**), sottoscritta dal soggetto munito di necessari poteri di rappresentanza, contenente:

- a) il canone di locazione annuo, al netto dell'IVA, ove dovuta;
- b) espressa dichiarazione – ai sensi e per gli effetti del D.P.R. nr.445/00 e s.m.i. – che l'offerta è vincolante per l'offerente per 12 mesi dal termine di scadenza fissato dall'avviso per la ricezione della manifestazione di interesse.

Si precisa che questa Amministrazione non corrisponderà alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

AVVERTENZE

Il presente avviso riveste solo carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'Amministrazione la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento, ovvero revocare ogni eventuale accordo sopravvenuto. Nessun diritto sorge in capo all'offerente, per il semplice fatto della presentazione dell'offerta.

La Prefettura – UTG di Palermo potrà procedere alla selezione dell'immobile anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

La Prefettura – UTG di Palermo si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile sia alle esigenze della Prefettura all'esito del sopralluogo, o la non rispondenza rispetto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto



Prefettura di Palermo

Ufficio Territoriale del Governo
Servizio Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuale
Servizio 2° -Accasermamento
pec:protocollo.prefpa@pec.interno.it

proponente sarà obbligato a rimborsare il danno cagionato all'Amministrazione dell'interruzione della procedura.

Il canone offerto, ai sensi dell'art.2, comma 222, della L. 23.12.2009, n.191, verrà sottoposto a valutazione di congruità da parte della competente Agenzia del Demanio - che, in tale sede, potrà valutare la sussistenza di ogni requisito tecnico e richiedere apposita documentazione al riguardo - e l'eventuale locazione sarà sottoposta alla preventiva autorizzazione del Ministero dell'Interno. Al canone così congruito si applicherà la riduzione del 15 per cento, così come previsto dall'art.3 comma 6 del D.L. 95/2012, convertito, con modificazioni, in L. n.135/2012.

L'esito dell'indagine immobiliare verrà pubblicato sul sito della Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Palermo.

Nel caso in cui l'immobile prescelto debba essere sottoposto a lavori di adeguamento e/o miglioramento, il nulla osta alla stipula sarà rilasciato in forma condizionata all'esecuzione delle opere ed il contratto di locazione conterrà una clausola risolutiva espressa in caso di inadempimento del locatore entro i termini stabiliti.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati, in conformità al D.lgs. 30 giugno 2003 n.196. In particolare, tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione offerte di cui al presente annuncio e non verranno né comunicati né diffusi. Con l'invio della sottoscrizione dell'offerta i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

Responsabile unico del procedimento è la dr.ssa Giovanna Casalicchio, nella qualità di Dirigente del Servizio Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuale.

In caso di controversie il foro competente è il Tribunale di Palermo.

IL VICE PREFETTO VICARIO
(Colosimo)

mf

Allegato A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Indagine di mercato per l'individuazione di un immobile in locazione passiva da adibire a sede della CASERMA CARABINIERI DI VICARI (PA).

Il/La sottoscritto/a

_____, nato/a _____ a
_____, il _____ e residente
in _____

_____, Via _____
_____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt.
46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche, consapevole delle
responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega alla presente la procura speciale originale con firma autenticata);
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____
_____, con sede in _____ () Via _____
_____, n. _____, C.F./P.I. _____,
in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza
(a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la
volontà del rappresentato di partecipare alla ricerca di mercato dell'immobile);

b) di essere edotto e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso pubblico di ricerca in locazione di immobile da adibire a sede della Caserma Carabinieri di Vicari (PA) prot. n. _____ in data _____, e di essere consapevole che l'Amministrazione non è vincolata a dare seguito alla procedura e potrà liberamente respingere l'offerta ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente;

c) di proporre, per le finalità dell'avviso di indagine di cui alla precedente lett. b), l'immobile sito in _____ () Via _____
n. _____ identificato al NCEU al foglio _____ mappa _____ sub _____;

d) di essere proprietario dell'immobile proposto alla precedente lettera c) o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per concedere in locazione il bene;

e) che la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è richiesto dall'avviso di indagine di cui alla precedente lett. b);

f) che l'immobile è/non è sottoposto a vincoli di tutela di cui al d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (in caso affermativo specificare la tipologia di vincolo e l'articolo in cui ricade);

g) che la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui le stesse sono destinate;

h) che tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;

i) che l'immobile, allo stato, rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro;

Allegato A

j) che l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti richiesti, nonché con quelli preferenziali dichiarati in sede di offerta;

k) che il locatore realizzerà tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze dell'ufficio cui è destinato, senza alcun onere aggiuntivo;

l) che l'immobile è in possesso del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente (allaccio in fognatura, prevenzione incendi, destinazione d'uso ad ufficio pubblico/caserma, licenza di esercizio degli ascensori, certificazione di prestazione energetica, superamento delle barriere architettoniche, antincendio);

m) che l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, anche per quanto riguarda le utenze e i servizi, quali alimentazioni elettriche e telefoniche e di traffico dati, sufficienti per il numero delle postazioni di lavoro dell'ufficio, da realizzare in conformità alle indicazioni che verranno fornite;

o) la data entro la quale i locali saranno disponibili (sia nel caso di immobile già realizzato che nel caso di immobile da ristrutturare)

p) che, nel caso in cui l'immobile fosse prescelto, il locatore accetta di stipulare il contratto di locazione secondo lo schema che sarà successivamente proposto dalla Prefettura-UTG di Palermo;

q) che la parte proprietaria è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);

r) (nel caso in cui il proponente sia una persona giuridica) che la società è iscritta al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio competente e che non sussistono le condizioni di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011 e successive modificazioni (autocertificazione antimafia);

s) di essere consapevole della vincolatività dell'offerta per 12 mesi dalla data di scadenza dell'avviso di indagine di mercato;

t) di eleggere il proprio domicilio per tutta la durata della presente procedura in _____,
via _____;

u) di volere ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura all'indirizzo di posta certificata _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data

IL DICHIARANTE

Allegato A

Si allega la seguente documentazione:

1. copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
2. certificato catastale;
3. planimetrie dell'immobile, in scala e quotate, con l'indicazione della superficie lorda complessiva di ogni piano e delle differenti destinazioni d'uso (in formato dwg) e planimetrie catastali compreso documentazione fotografica;
4. relazione descrittiva dell'immobile con indicazione delle caratteristiche tecniche dell'immobile, con particolare riferimento alle superfici, alla sua ubicazione, all'epoca di costruzione, ai dati catastali aggiornati, alla destinazione d'uso, alle dotazioni impiantistiche e alle soluzioni tecnologiche finalizzate al contenimento dei consumi energetici.

La relazione dovrà inoltre contenere la situazione giuridica dell'immobile con riferimento ai gravami, pesi, diritti attivi e passivi e l'indicazione dell'eventuale esistenza di vincoli;

5. copia dell'avviso di indagine di mercato firmata per accettazione in ogni pagina;
6. copia fotostatica del documento d'identità del soggetto sottoscrittore;
7. dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:
 - 7.a) è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (L. 46/90 e successive modifiche e integrazioni ed al D.M. 37/2008);
 - 7.b) è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L.13/89 e successive modifiche ed integrazioni);
 - 7.c) è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni (Requisiti dei luoghi di lavoro) in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - 7.d) è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abilitativo n. ... del ... (permesso di costruire, concessione edilizia, D.I.A., ecc.) e ha destinazione ... (quale ufficio pubblico, caserma, ecc.);
8. certificazione di prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto – ai sensi del DPR 151/2011 - ovvero dichiarazione rilasciata da un tecnico appositamente incaricato ed iscritto all'albo professionale nella quale si attesti che per l'immobile in questione non risulta necessario, ai sensi della normativa vigente, il rilascio di tale certificazione (D.M. 22.02.2006);
9. attestato di certificazione energetica;
10. certificato rilasciato dal Comune attestante che la destinazione a _____ dell'immobile è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti;
11. Segnalazione Certificata di Agibilità, ai sensi dell'articolo 24 del DPR 06/06/2001, n. 380 OPPURE Certificato di Agibilità per quegli immobili che, a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 3 del D. Lgs. 25/11/2016, n. 222, non sono stati sottoposti a interventi edilizi che impattano sulle condizioni di cui al comma 1 dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001;
12. Dichiarazione sostitutiva di Certificazione, redatta utilizzando il modello disponibile sul sito internet della Prefettura-U.T.G. di Palermo (**Allegato B**).

Allegato A

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

resa i sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 [per i cittadini extracomunitari la dichiarazione deve essere resa anche nel rispetto dei limiti previsti dall'art.3 del medesimo DPR, commi 2, 3 e 4]. Con la predetta dichiarazione, il concorrente o suo procuratore, assumendone la piena responsabilità, dichiara quanto segue:

Il sottoscritto _____ residente nel Comune di _____ Provincia _____ in Via/Piazza _____ con codice fiscale numero _____, telefono _____ cell. _____ e-mail _____) consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre le sanzioni amministrative previste per le procedure relative agli appalti di servizi,

DICHIARA

di soddisfare le seguenti condizioni:

- a) Di non essere stato dichiarato interdetto/i o fallito/i o comunque destinatario di provvedimenti che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) Che non sussiste la causa di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D. Lgs nr. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, c. 4, del medesimo decreto;
- c) Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ed in particolare per i reati di cui all'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023;
- d) Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, terrorismo, sfruttamento del lavoro minorile e ed ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza;

Allegato B

- f) Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza;
- g) Di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D. L. 13 maggio 1991 nr. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991 nr. 203,

o in alternativa

che pur essendo stato vittima dei reati di cui sopra non ha ommesso di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, nr. 689.

Data

Firma leggibile

(Allega documento di identità del legale rappresentante sottoscrittore)

[Si precisa che la dichiarazione di inesistenza delle cause di esclusione di cui sopra resa ai sensi dell' art. 94 del Decreto Legislativo n. 36/2023, in relazione alle disposizioni pertinenti deve essere prestata dal titolare o dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dai soci o dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari o dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza o dal direttore tecnico o dal socio unico, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio].

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Offerta economica - Indagine di mercato per l'individuazione di un immobile in locazione passiva da adibire a sede della CASERMA CARABINIERI DI VICARI (PA)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
_____ prov. _____ il _____ e
residente in _____ CF _____, in qualità di
rappresentante legale munito dei necessari poteri della ditta _____ con
sede legale in _____ e domicilio fiscale in _____
_____ C.F. _____ P.IVA _____
_____ telefax _____ tel. _____ PEC: _____

con riferimento all'avviso di indagine di mercato della Prefettura-U.T.G. di Palermo per l'individuazione di un immobile in locazione passiva da adibire a sede della Caserma Carabinieri di Vicari (PA) .dichiara quanto segue:

di offrire in locazione il seguente immobile (indicare i dati identificativi dell'immobile):

_____;

la richiesta economica per il canone di locazione annuale dell'immobile è pari ad € _____
(_____ euro/ _____) al netto dell'Iva, ove dovuta;

di accettare espressamente la vincolatività dell'offerta per non meno di 12 mesi dalla scadenza del termine di ricezione;

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____ li _____

Firma

Allegare copia documento di identità del sottoscrittore

