



# Prefettura di Salerno

Ufficio Contabilità Gestione Finanziaria Attività Contrattuali e Servizi Generali

## DECRETO A CONTRARRE

Variazione all'ODA n. 7446692 2024 - Convenzione Consip per l'affidamento dei SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE NONCHÉ DEGLI ALTRI SERVIZI AGGIUNTIVI ED A CONSUMO DA ESEGUIRSI IN TUTTI GLI IMMOBILI ADIBITI AD USO CASERME CARABINIERI DELLA PROVINCIA DI SALERNO ai sensi dell'art. 26 legge n. 488/1999 e s.m.i. e dell'art. 58 legge n. 388/2000 - Lotto 11 - Periodo 1° novembre 2023 — 30 ottobre 2026 –

CIG DERIVATO AO1B590758 (Principale 6469499F73) ODA MEPA 8079885

VISTO il d.lgs., n. 36/2023 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al governo in materia di contratti pubblici";

VISTO in particolare, l'art. Articolo 50, commi 2 e 3, Allegato II.1 del predetto decreto legislativo, il quale dispone che 'la procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto equivalente';

VISTA la circolare ministeriale di protocollo n. 17298 del 12 ottobre 2021 con la quale è stata evidenziata la necessità, per le Prefetture nel cui territorio di competenza risultino attivi lotti della Convenzione in oggetto, di avviare tempestivamente le attività finalizzate all'adesione alla stessa Convenzione;

CONSIDERATO che è stato attivato il lotto 11 della citata Convenzione, che comprende anche il territorio della provincia di Salerno, e di conseguenza è stata inviata la prevista Richiesta Preliminare di Fornitura n. 6597314 con la quale è stata prospettata la possibilità di attivare i servizi di pulizia degli Immobili in uso a Caserme dei Carabinieri della Provincia di Salerno;

VISTO l'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che prescrive l'obbligo generalizzato, in capo alle Amministrazioni dello Stato, di approvvigionarsi facendo ricorso alle convenzioni Consip, per qualunque categoria merceologica, ove tali convenzioni siano disponibili;

VISTO il Decreto a Contrarre n. 145281 del 1° ottobre 2023 con il quale si è proceduto all'affidamento dei servizi di pulizia delle Caserme dei Carabinieri della Provincia di Salerno, mediante adesione alla Convenzione CONSIP " Pulizia Caserme - Lotto 11" ai sensi dell'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, per la durata di tre anni, con decorrenza dal 1° novembre 2023 e scadenza fissata al 30 ottobre 2026

CONSIDERATO che l'affidamento all'RTI TEAM SERVICE è stato disposto sulla base della versione definitiva debitamente sottoscritta dal Supervisore e dall'operatore economico del "Piano Dettagliato delle Attività" (PDA rev. 11 del 10/10/2023), con il quale sono stati tra l'altro indicati i costi mensili annuali, al netto di IVA, relativi ai servizi per i quali è stata richiesta l'attivazione:

1. Servizio Pulizia a canone STANDARD B) € 328.067,29annui/€ 27.338,94 mensili;



# Prefettura di Salerno

Ufficio Contabilità Gestione Finanziaria Attività Contrattuali e Servizi Generali

VISTA le segnalazioni del locale Comando Provinciale Carabinieri sulla necessità di adeguare il servizio di pulizie attualmente affidato all'RTI Team Service in regime di convenzione CONSIP, a seguito del cambio di sede **dello stabile adibito attualmente a Reparto Territoriale della Compagnia Carabinieri di Vallo della Lucania;**

CONSIDERATO che il Ministero dell'interno, con nota acquisita al protocollo n. 147329 del 23 settembre 2024, ha autorizzato questa Prefettura a procedere alla variazione dell'ODA in applicazione del **nuovo PDA in data 4 settembre 2024 con decorrenza in 1° ottobre 2024** per fornitura del servizio in argomento, assicurando la relativa copertura finanziaria;

CONSIDERATO che il Fornitore ha trasmesso in data 26 settembre 2024 l'integrazione della cauzione definitiva, rilasciata dalla KLPP Insurance & Reinsurance Company LTD S.p.A. con sede operativa in Napoli, via Lepanto, n.97 /DE ed avente n. KL027533-1PR/DE in data 26/09/2023 per un importo di € 725.131,33 € a garanzia dell'adempimento del contratto non ancora oggetto di fatturazione;

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere alla sottoscrizione del relativo Ordine Diretto d'Acquisto, secondo la procedura informatica presente nella piattaforma MEPA/Acquistinrete;

## DECRETA

1. per le motivazioni indicate in premessa, di procedere all'a Variazione dell'Ordine di Acquisto in essere relativo ai servizi di pulizia delle Caserme dei Carabinieri della Provincia di Salerno, attualmente in corso di esecuzione a seguito di adesione alla Convenzione CONSIP " Pulizia Caserme - Lotto 11" ai sensi dell'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 per il periodo dal 1°ottobre 2024 e scadenza fissata al 31 ottobre 2026:
2. Di stimare l'aggiornamento del valore del contratto attualmente pari ad € 328.067,29 annui oltre IVA 22% per complessivi € 984.201,87 per 36 mesi (Servizio Pulizia a canone STANDARD B) su base annua di € 6.873,05 (da € 328.067,29 a € 334.940,30) più IVA 22% di € 1.512,07 € **per complessivi € 8.385,12, su base mensile pari ad € 698,76;**
3. in particolare, con decorrenza 1° ottobre 2024 viene rideterminato il fabbisogno per il periodo già affidato (01/11/2023 31/10/2026) come segue:
  - a) dal 1° ottobre al 31 dicembre 2024 pari ad € 330.358,29 (€ 328.067,29 incrementato € di € 2.291,00 dal 1° ottobre pari ad € 572,75 per quattro mensilità) più IVA 22% **per complessivi € 403.037,11**
  - b) dal 1° gennaio al 31 dicembre 2025 pari ad € 334.940,30 più IVA 22% **per complessivi € 408.627,16** su base mensile pari ad € 34.052,26;
  - c) dal 1° gennaio al 31 ottobre 2026 pari ad € € 279.116,92 (pari a € 27.911,69 mensili per dieci mensilità) più IVA 22% **per complessivi € 340.522,64.**
4. Di stabilire che il rapporto negoziale sarà sottoscritto mediante modalità telematiche, alle condizioni contrattuali di cui alla convenzione Consip Pulizia Caserme -Lotto 11";



# *Prefettura di Salerno*

Ufficio Contabilità Gestione Finanziaria Attività Contrattuali e Servizi Generali

5. Di dare atto che trattasi di spesa obbligatoria e che la stessa troverà copertura nell'ambito degli accreditamenti che saranno disposti dal Ministero dell'Interno sui pertinenti capitoli di spesa per gli esercizi 2023 - 2026;
6. Di nominare RUP, ai fini della presente procedura di affidamento, il, Dirigente dell'Ufficio Contabilità Gestione Finanziaria Attività Contrattuali e Servizi Generali, delegato altresì alla stipula di tutti gli atti conseguenti al presente decreto a contrarre;
7. Di designare quale SUPERVISORE di esecuzione del servizio (figura prevista dalla convenzione), il M.llo Antonio Gallo, in servizio presso la Comando Provinciale Carabinieri di Salerno, con il compito di monitorare tutti gli adempimenti previsti nel periodo di esecuzione contrattuale, verificando il raggiungimento degli standard qualitativi richiesti tramite il sistema di indicatori stabiliti.
8. Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web della Prefettura di Salerno nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti", secondo quanto previsto dall'art. 29 comma 1 del D.LGS 50/2016.

Salerno, (data del protocollo)

(Originale f.to agli Atti)  
IL VICE PREFETTO VICARIO  
(Fisc)

