



## *Prefettura di Pisa . Ufficio territoriale del Governo*

FASC. n. 1205/2024

### **Decisione di contrarre per affidamento del servizio di somministrazione di bevande calde, fredde e snack mediante installazione di distributori automatici presso la Prefettura UTG di Pisa per la durata di 3 anni CPV 42933000-5**

PREMESSO che in data 31.10.2023 è scaduto il contratto di concessione per il servizio di erogazione di bevande calde/fredde e snack tramite distributori automatici presso la Prefettura di Pisa;

VERIFICATO che non è sottoscrivibile una convenzione per la tipologia del servizio/fornitura di interesse stipulata da Consip ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 ma che, invece, il servizio medesimo è rinvenibile nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), ove è attivo il bando denominato "servizi di gestione distributori automatici" nell'ambito della categoria dei Servizi di Ristorazione;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. (nel seguito "Codice dei Contratti") ed in particolare gli articoli 176 e seguenti, che disciplinano i contratti di concessione;

VISTO l'art 187 del codice dei contratti secondo il quale per l'affidamento dei contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), l'ente concedente può procedere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, del rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'articolo 49 del Codice;

VISTO l'articolo 17, comma 1, Codice dei contratti secondo cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che il valore della concessione, stimato ai sensi e per gli effetti dell'art. 179 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, è di € 17.280,00, per l'intera durata contrattuale di tre anni e che tale stima risulta dalla previsione di utilizzo del servizio da parte dell'80% dell'utenza ordinaria costituita da 60 persone (dipendenti in servizio, compreso il personale della Polizia di Stato, oltre ad eventuale personale interinale o a progetto, agli incaricati dei servizi di pulizia e ai fruitori esterni), ipotizzando un consumo medio pro-capite di € 0,60 a persona, moltiplicato per n. 600 giorni lavorativi, al netto di assenze per ferie, giornate festive e di *smart working*;

CONSIDERATO che, trattandosi di affidamento in concessione, la controprestazione a favore del prestatore/concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire e sfruttare economicamente il servizio senza oneri per l'Amministrazione, dal momento che il concessionario sarà remunerato esclusivamente attraverso i proventi di tale attività, assumendosi il relativo rischio imprenditoriale;



## *Prefettura di Pisa . Ufficio territoriale del Governo*

DATO ATTO che nell'esecuzione del servizio in oggetto non vi sono rischi da interferenze ex art.26 D.Lgs n. 81/2008;

RILEVATO ai sensi dell'articolo 53 del Codice dei contratti, che non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;

VISTO, l'art. 25 del Codice dei Contratti, in merito alla digitalizzazione delle procedure di affidamento ed esecuzione degli appalti, nonché la delibera ANAC 582 del 13 dicembre 2023 ed il Comunicato del presidente ANAC in data 10 gennaio 2024;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'individuazione del concessionario del servizio in questione mediante procedura negoziata tramite lo strumento della RDO aperta sulla piattaforma digitale del M.E.P.A., ai sensi del predetto art. 187;

### **DISPONE**

Di procedere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 187, del Codice dei contratti all'affidamento del servizio di erogazione di bevande calde/fredde e snack tramite distributori automatici;

Di dare atto che il valore della concessione ammonta a € 17.280,00;

Di stabilire che:

- Sono ammessi a partecipare alle presente procedura di affidamento gli operatori iscritti al bando Mepa SERVIZI nella categoria RISTORAZIONE sotto categoria GESTIONE DISTRIBUTORI AUTOMARICI, in possesso dei requisiti specificati nel capitolato;
- la concessione sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta al rialzo del canone annuo fissato in € 400,00 a base di gara, quale quota totale fissata per i due distributori.
- la prestazione dovrà essere effettuata in conformità di quanto stabilito nel capitolato allegato;
- la concessione in oggetto avrà la durata di 3 anni a decorrere dalla data di effettiva messa in opera dei distributori;
- il concessionario dovrà corrispondere all'Erario il canone stabilito in sede di offerta in rialzo rispetto al valore a base d'asta di € 400,00, (€ 1.200,00 per l'intera durata contrattuale), nei termini e con le modalità specificate nel capitolato, oltre al rimborso forfettario quantificato in € 100,00 annuali per l'utilizzo dell'acqua e delle spese di energia elettrica effettivamente consumate;

Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 15 del Codice dei contratti, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è la Dott.ssa Stefania Cufaro, dirigente Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali;



*Prefettura di Pisa . Ufficio territoriale del Governo*

Di stabilire che il rapporto negoziale sarà sottoscritto secondo le modalità del Bando Mepa e della corrispondente categoria merceologica e alle condizioni del capitolato approvato unitamente al presente atto;

Di disporre la pubblicazione della presente decisione di contrarre nella pertinente sezione di Amministrazione Trasparente, nelle modalità di legge vigenti.

P. IL PREFETTO  
IL VICEPREFETTO VICARIO  
Motolese



## *Prefettura di Pisa . Ufficio territoriale del Governo*

### **CAPITOLATO D'ONERI**

### **PROCEDURA NEGOZIATA PER L'INSTALLAZIONE E L'ESERCIZIO DI N. 2 DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ALIMENTI E BEVANDE CALDE E FREDE PRESSO LA SEDE DELLA PREFETTURA U.T.G. DI PISA PER UN PERIODO DI TRE ANNI**

#### **ART. 1 - OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO**

Il presente capitolato ha per oggetto l'affidamento in concessione del servizio di installazione, manutenzione e rifornimento di n. 2 distributori automatici di alimenti e bevande calde e fredde da collocare presso la Prefettura U.T.G. di Pisa per un periodo di anni 3 a decorrere dalla data di effettivo inizio del servizio.

Il numero dei distributori è rapportato alle attuali esigenze dell'Amministrazione al momento della stesura del presente capitolato; potrà tuttavia subire variazioni in aumento o in diminuzione nel corso dell'appalto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e dal presente capitolato, in base all'eventuale mutamento delle esigenze della Prefettura U.T.G.. I distributori rimangono di proprietà del concessionario che si impegna a ritirarli, a sue spese, al termine della fornitura del servizio, in caso contrario l'Amministrazione provvede alla loro rimozione con oneri a carico della Ditta inadempiente. Il locale deve essere riconsegnato alla Prefettura U.T.G. nelle condizioni preesistenti, in perfetto stato di conservazione ed in perfetta efficienza.

#### **ART.2 - OPERATORI ECONOMICI AMMESSI**

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'articolo 65 del D.Lgs. 36/2023, che non si trovino in nessuna delle condizioni indicate all'art. 94 e 95 del medesimo decreto, in possesso dei requisiti di seguito riportati, che avranno provveduto ad autocertificare mediante il Modello allegato:

- a) idoneità professionale (Art. 100 c.3 del D.Lgs. 36/2023) l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali;
- b) capacità economica e finanziaria (Art. 100 c.11 del D.Lgs. 36/2023) capacità economica e finanziaria un fatturato globale almeno pari al valore stimato dell'appalto, maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura
- c) capacità tecniche e professionali (Art. 100 c.11 del D.Lgs. 36/2023): aver eseguito nel triennio antecedente la data di partecipazione alla procedura selettiva, contratti analoghi a quello in affidamento, anche a favore di soggetti privati

I requisiti di partecipazione sopraindicati devono permanere in capo all'aggiudicatario per tutta la durata del contratto.

#### **ART. 3 - TEMPI DI INSTALLAZIONE**

Entro il termine di 15 giorni dalla data dell'atto di stipula, a seguito di aggiudicazione, la Ditta si impegna ad installare i distributori convenuti in sede contrattuale.

La Ditta si impegna altresì ad installare eventuali nuovi distributori richiesti dall'Amministrazione e disinstallare eventuali distributori non più ritenuti utili, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, entro 15 giorni dalla richiesta. Anche gli eventuali spostamenti dovranno essere eseguiti entro il termine di giorni 15 dal ricevimento della richiesta.



## *Prefettura di Pisa . Ufficio territoriale del Governo*

### ART. 4 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

La ditta affidataria dovrà effettuare, a sua cura e spese, a perfetta regola d'arte e nel rispetto della normativa vigente, l'installazione delle macchine distributrici nei punti che le verranno assegnati, unitamente al montaggio di appositi contatori a defalco per la rilevazione dei consumi di energia elettrica.

L'installazione deve essere effettuata a regola d'arte, secondo le norme in vigore, con l'assunzione dei relativi oneri, con particolare riguardo alla disciplina inerente l'uso ed il collegamento in rete di macchine alimentate con energia elettrica, provvedendo a sostenere tutte le spese relative al funzionamento, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei distributori.

L'impresa dovrà, altresì, dichiarare che le macchine installate sono tutte dotate di scarico a terra opportunamente attivato al momento della loro installazione e costantemente verificato. Le macchine distributrici installate devono essere conformi, per caratteristiche tecniche ed igieniche, alle normative vigenti in materia, nonché soddisfare tutte le prescrizioni previste dalla normativa antinfortunistica e di sicurezza vigenti. La Ditta aggiudicataria, alla data di inizio del servizio dovrà consegnare il proprio manuale H.A.C.C.P. (Piano di Prevenzione per la sicurezza igienica degli alimenti) redatto ai sensi del D. Lgs. 155/97.

I distributori automatici devono essere dotati, altresì, di omologazione sanitaria.

I distributori inoltre devono:

- essere muniti di gettoniera che accetta qualsiasi tipo di moneta ed erogare il resto, nonché chiave elettronica o congegno simile per il personale dipendente; la stessa dovrà essere fornita direttamente dalla ditta affidataria prevedendo un deposito cauzionale non superiore a € 5,00;
- essere di facile pulizia e disinfettabili, sia all'interno che all'esterno, in modo da garantire l'assoluta igienicità dei prodotti distribuiti;
- disporre di dispositivo di erogazione non esposto a contaminazioni;
- essere dotati di chiare indicazioni sui prodotti erogati, sul relativo prezzo e sulla pezzatura delle monete utilizzabili;
- riportare una targhetta con il nominativo e la ragione sociale della Ditta affidataria ed il suo recapito, nonché i nominativi dei referenti con relativi recapiti telefonici a cui rivolgersi, almeno dalle ore 08,00 alle ore 18,00 di tutti i giorni lavorativi compreso il sabato, per eventuali comunicazioni in merito al funzionamento e in caso d'urgenza;
- avere una capace autonomia di bicchierini e palette;
- essere di nuova fabbricazione e di ultima generazione al momento dell'installazione;
- essere sollevati dal suolo in modo da permettere una corretta pulizia del pavimento sottostante e adiacente;
- dotati di un sistema di segnalazione chiara relativamente all'assenza di moneta per il resto o all'indisponibilità del prodotto;
- essere programmati alla regolazione delle quantità di zucchero per le bevande erogate;
- essere dotati di un sistema software che preveda una temperatura di sicurezza per la conservazione di bevande ed alimenti, che inibisca la vendita dei prodotti nel caso la stessa subisse variazioni da qualsiasi causa determinate.



## *Prefettura di Pisa . Ufficio territoriale del Governo*

Le macchine distributrici dovranno erogare almeno i seguenti prodotti, ai prezzi massimi sotto indicati, per tutta la durata del contratto, e in nessun caso la Ditta li potrà variare senza il benestare dell'Amministrazione:

<b>Tipologia di prodotti</b>	<b>Costo (in euro)</b>
Bevande Calde: caffè espresso, decaffeinato, lungo, d'orzo, the, cappuccino, cioccolata, latte, ecc.	0,40
Acqua in P.E.T. da 50 cc naturale e frizzante	0,35
Bevande fredde in lattina/bottiglia da 33 cl	0,80
Bevande al nettare di frutta in brick da 200 ml	0,70
Merendine salate (taralli, schiacciatine, patatine, crackers e simili)	0,60
Merendine dolci (biscotti, brioches e simili)	0,60
Barrette cioccolato	0,80
Frutta secca	0,70

Il Concessionario, oltre al paniere sopracitato e specificato al successivo art. 6, potrà mettere in vendita ulteriori snack e bevande delle migliori marche ai prezzi medi del mercato di riferimento.

A carico della Ditta aggiudicataria sono poste tutte le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria atte ad assicurare il perfetto funzionamento dei distributori 24 ore su 24 durante tutto il periodo, compreso il sabato, la domenica e i mesi estivi.

Al termine del contratto la ditta concessionaria dovrà asportare a proprie spese i distributori e sostenere gli eventuali oneri per i necessari ripristini richiesti dall'Amministrazione entro il termine di 5 giorni dalla conclusione del servizio.

In caso di mancata rimozione e ritiro dei distributori, entro e non oltre 15 (quindici) giorni solari dalla richiesta, l'Amministrazione provvederà direttamente alla loro rimozione, ritiro e deposito a spese della Ditta rivalendosi sulla cauzione, salvo il risarcimento per il maggior danno subito.

### **ART. 5 OBBLIGHI DEL PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO**

La Ditta, prima dell'inizio dell'esecuzione del servizio, deve comunicare all'Amministrazione l'elenco nominativo del personale, da tenersi costantemente aggiornato, con esatte generalità e relativo recapito telefonico a cui rivolgersi in merito al funzionamento delle macchine ed in caso d'urgenza. Ogni variazione del personale, comprese eventuali sostituzioni, deve essere comunicata all'Amministrazione prima che il personale non compreso nel citato elenco sia avviato all'espletamento del servizio.

Il personale della Ditta deve recare in servizio apposito cartellino con foto ben visibile ed essere consapevole dell'ambiente in cui è tenuto ad operare.



## *Prefettura di Pisa . Ufficio territoriale del Governo*

Il personale della Ditta è tenuto a mantenere il segreto d'ufficio su fatti e circostanze di cui sia venuto a conoscenza nell'espletamento dei propri compiti.

La Ditta deve incaricare del servizio persone in grado di mantenere un contegno decoroso ed irreprensibile, riservato, corretto e disponibile alla collaborazione con altri operatori ed in particolare nei riguardi dell'utenza.

E' facoltà dell'Amministrazione chiedere alla Ditta di allontanare dal servizio quei dipendenti che durante lo svolgimento del medesimo abbiano dato motivi di lagnanza od abbiano tenuto un comportamento non consono all'ambiente di lavoro.

### **ART. 6 - MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

In rapporto all'entità dei consumi e in base ad eventuali esigenze rilevate dall'Amministrazione la Ditta aggiudicataria deve assicurare la costante, puntuale e scrupolosa pulizia interna ed esterna delle apparecchiature in modo tale da garantire un'ottimale e costante condizione igienica delle stesse.

La ditta, inoltre, deve installare a propria cura e spese un adeguato numero di recipienti portarifiuti idonei per la raccolta differenziata dei rifiuti (lo smaltimento di bottiglie in plastica, lattine, bicchieri e palette etc.) e provvedere alla loro immediata sostituzione qualora divenuti inadatti allo scopo. I contenitori devono essere di diverso colore ed evidenziare e specificare chiaramente le tipologie di rifiuti contenuti (plastica, lattine, rifiuti solidi urbani). I contenitori devono, altresì, essere dotati di coperchio a ritorno automatico e devono essere mantenuti in perfette condizioni igieniche, vuotati con regolarità.

Il rifornimento di ogni distributore deve essere costante e organizzato in modo tale da recare meno disagio possibile all'attività della Prefettura U.T.G. e garantirne continuità di funzionamento con disponibilità di tutti i prodotti, così da rendere un servizio pienamente soddisfacente all'utenza.

In caso di segnalazione (a mezzo telefono o posta elettronica) per guasto o per esaurimento prodotti la ditta deve impegnarsi ad intervenire entro 8 ore lavorative dalla chiamata medesima.

### **ART. 7 - CARATTERISTICHE DEI PRODOTTI DI CONSUMO EROGATI**

Tutti i prodotti, erogati in modo conforme alle norme vigenti in materia di igiene e sicurezza, dovranno essere di prima scelta e/o qualità certificate e delle marche conosciute a livello nazionale, totalmente esenti da O.G.M..

Le indicazioni sulle confezioni dei prodotti devono riportare, secondo le vigenti disposizioni: la data di scadenza, la marca, la denominazione legale e merceologica del prodotto, gli ingredienti in ordine di quantità decrescente, l'eventuale presenza di additivi e coloranti, il nome e la denominazione/ragione sociale del produttore o della Ditta confezionatrice e relativa sede dello stabilimento di produzione e confezionamento.

In particolare le bevande calde devono avere le seguenti caratteristiche minime:

- **CAFFÈ**: dovrà essere del tipo miscela bar, prima scelta con miscela di minimo 50% arabica e 50% robusta, macinato all'istante e con grammatura minima di gr. 7 di caffè per ogni erogazione.
- **LATTE**: grammatura minima di gr. 8 di latte in polvere per ogni erogazione.
- **CAPPUCCINO**: almeno gr. 8 di latte in polvere e gr. 6 di caffè per ogni erogazione.



## *Prefettura di Pisa . Ufficio territoriale del Governo*

- **THE:** almeno 14 gr. di the in polvere per ogni erogazione
- **CIOCCOLATO:** almeno 25 gr. di miscela di cioccolato in polvere di cacao per ogni erogazione
- **Acqua naturale e gassata:** dovrà essere delle migliori marche, in confezione da 50 cl.
- **Bevande in lattina:** dovranno essere in confezione da 33 cl e di vari tipi (ad es. Coca cola, aranciata, chinotto).
- **Succhi di frutta in brik:** dovranno essere in confezione da 20 cl e contenere una percentuale minima di frutta pari al 50%.
- **Snack salati:** dovranno essere delle migliori marche, di vari tipi (ad es. patatine, Cipster, Fonzie, taralli e schiacciatine) nelle confezioni standard.
- **Biscotti e merendine dolci:** dovranno essere delle migliori marche, di vari tipi (ad es. Oro Ciok, Pick Up, Fiesta, Wafer Loacker) nelle confezioni standard.
- **Barrette di cioccolato:** dovranno essere delle migliori marche, di vari tipi (ad es. Kit Kat, Twix, Lion) nelle confezioni standard.
- **Frutta secca:** dovrà essere delle migliori marche, di vari tipi e in confezione da 25 gr.

Resta fermo quanto previsto al precedente art. 3 in merito ai prodotti aggiuntivi.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere l'integrazione, la sostituzione o la non distribuzione di prodotti qualora, per qualsiasi motivo, non ritenga opportuna l'erogazione.

### **ART. 8- CONTROLLI**

L'Amministrazione ha la facoltà, in ogni momento, di controllare: i distributori automatici, le aree di pertinenza, lo stato dei luoghi e soprattutto i prodotti erogati, al fine di verificarne la rispondenza del servizio alle norme di legge e alle prescrizioni riportate nel presente capitolato e negli atti di gara.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di ordinare la rimozione e sostituzione dei distributori nel caso si riscontrassero frequenti difetti di funzionamento, per ragioni igienico-sanitarie, o per evidente deterioramento, o per qualsiasi altra causa connessa con le esigenze organizzative e funzionali del servizio.

I prodotti contestati devono essere sostituiti, con spese a totale carico del fornitore, entro il più breve tempo possibile e comunque in modo tale da non arrecare alcun inconveniente all'Amministrazione.

L'Amministrazione potrà, altresì, effettuare controlli qualitativi e quantitativi dei prodotti forniti, anche con ricorso ad analisi di laboratorio, al fine di verificare l'osservanza delle norme igieniche e sanitarie e la corrispondenza della composizione dei prodotti con quanto indicato in etichetta, nonché per verificare il corretto funzionamento del servizio e lo stato igienico dei distributori e dei materiali di consumo (bicchieri, palette, ecc.).

La Ditta aggiudicataria si obbliga ad accettare le relazioni delle analisi; qualora tali controlli abbiano esito positivo, l'Amministrazione provvederà ad elevare contestazione formale alla ditta, la quale dovrà tempestivamente risolvere il problema rilevato, provvedendo all'eventuale sostituzione dei prodotti non conformi e/o al ripristino del corretto stato igienico delle attrezzature, fatta comunque salva la facoltà dell'Amministrazione di applicare le sanzioni a titolo di penale di cui al successivo art. 14.



## *Prefettura di Pisa . Ufficio territoriale del Governo*

In caso di non conformità rilevate a seguito delle analisi di laboratorio eseguite, la Ditta aggiudicataria dovrà altresì accollarsi le spese sostenute dall'Amministrazione per l'effettuazione delle analisi medesime.

### **ART. 9- NORME DI SICUREZZA**

Tutti i servizi resi devono essere svolti nel pieno rispetto delle norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

Il valore economico dell'offerta deve tenere conto di tutti i costi sostenuti per l'esercizio dell'attività di impresa, con particolare riferimento al costo del lavoro e ai costi relativi alla sicurezza dei lavoratori.

### **ART. 10 – CAUZIONE DEFINITIVA E ONERI DIVERSI**

La Ditta aggiudicataria dovrà prestare cauzione definitiva pari ad euro 864,00 (ottocentosessantaquattro/00) a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni derivanti dall'espletamento del servizio in oggetto, nonché del risarcimento danni derivante dall'eventuale inadempimento. La cauzione deve essere costituita esclusivamente mediante fideiussione bancaria, assicurativa o polizza rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia fideiussoria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Il deposito cauzionale dovrà avere validità per tutta la durata contrattuale e sarà svincolato solo a conclusione del rapporto. Lo svincolo verrà effettuato su richiesta della Ditta.

La Ditta è obbligata a reintegrare immediatamente la cauzione, qualora in fase di esecuzione del contratto essa sia stata escussa parzialmente o totalmente a seguito di penali per ritardi, inadempienze da parte dell'aggiudicatario e/o in caso di maggiori spese sostenute dall'Amministrazione.

Eventuali importi a qualsiasi titolo dovuti all'Amministrazione potranno essere trattenuti a carico della cauzione prestata.

### **ART. 11 – RESPONSABILITA' PER DANNI A PERSONE O COSE**

Prima dell'installazione dei distributori automatici, il Concessionario dovrà comprovare, producendone copia, di aver stipulato adeguata polizza assicurativa con primaria compagnia a copertura del rischio di incendio o altri danni causati ai beni ed ai locali dove sono sistemati i distributori automatici, per cattivo funzionamento delle apparecchiature in questione, nonché a copertura di qualunque tipo di danno (anche a titolo di responsabilità civile) subiti in conseguenza dell'uso dei distributori ovvero del consumo degli alimenti o bevande messi in vendita. La copertura assicurativa dovrà riferirsi all'intero periodo contrattuale

Resta inteso che la Ditta aggiudicataria esonera e rileva l'Amministrazione da ogni e qualsiasi responsabilità verso i dipendenti e verso terzi, per infortuni e danni che comunque potessero verificarsi in conseguenza, anche indiretta del servizio.



## *Prefettura di Pisa . Ufficio territoriale del Governo*

L'Amministrazione è comunque esonerata da ogni responsabilità civile e/o penale per danni a terzi verificatisi a seguito dell'utilizzo dei distributori; detta responsabilità, è estesa anche ad eventi quali: incendio, furto, manomissione dei distributori da parte di terzi, ecc.

L'Amministrazione non è responsabile dei danni, eventualmente causati ai dipendenti e alle attrezzature della Ditta aggiudicataria, che possano derivare da comportamenti dolosi o colposi di terzi.

La Ditta in ogni caso dovrà provvedere senza indugio, a proprie spese, alla riparazione e/o sostituzione delle parti o degli oggetti danneggiati.

La Ditta si obbliga a rispondere dei danni eventualmente causati a persone e cose, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento.

La Ditta aggiudicataria è l'esclusiva responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela infortunistica e sociale dei lavoratori impiegati nel servizio oggetto del presente capitolato. E' fatto carico alla stessa di dare piena attuazione, nei riguardi del personale comunque impiegato, agli obblighi dell'assicurazione e a ogni altro patto di lavoro stabilito per il personale stesso. L'appaltatore deve provvedere, a sua totale cura e spese, alle assicurazioni obbligatorie per legge dei suoi dipendenti per le specifiche prestazioni del presente capitolato, all'osservanza di tutte le normative previdenziali e delle norme vigenti in materia di sicurezza, nonché a garantire la regolarità contributiva per i propri dipendenti.

La Ditta è obbligata ad applicare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del presente capitolato, le condizioni normative, retributive e previdenziali non inferiori a quelle previste dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili, alla data del contratto, alla categoria nel territorio regionale di appartenenza. I suddetti obblighi vincolano la Ditta anche nel caso in cui non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del contratto.

L'Amministrazione ha la facoltà di effettuare opportuni accertamenti in merito e sospendere i pagamenti qualora riscontrasse irregolarità imputabili all'appaltatore.

### **ART. 12 - SUBAPPALTO**

La Ditta deve condurre personalmente il servizio, con proprietà e decoro. E' fatto divieto alla Ditta aggiudicataria di cedere, sub-appaltare, in tutto o in parte, il servizio, pena l'immediata risoluzione del contratto.

### **ART. 13- CORRISPETTIVO A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA**

La ditta aggiudicataria si obbliga a corrispondere un canone annuo anticipato a titolo di corrispettivo dei distributori automatici e di corrispettivo per l'esercizio di attività commerciale, come da offerta presentata in sede di gara, in 3 rate anticipate entro il mese successivo alla stipula del contratto e al corrispondente mese delle due annualità successive.

L'importo a base di gara è pari a € 1.200,00 per l'intero periodo (importo annuo € 400,00) ed è riferito a n. 2 distributori.

La ditta si impegna, inoltre, a rimborsare le spese inerenti al consumo dell'energia elettrica per il funzionamento delle macchine in argomento, quantificate in base ai consumi risultati dal contatore differenziale, nonché le spese inerenti ai consumi idrici quantificate in forfettarie € 100,00 annuali.

Il pagamento del canone di concessione e delle somme a rimborso viene effettuato mediante versamento al capitolo di entrata del Bilancio dello Stato al capo 14 cap. 3560 art 03 in C.E.E.D.



## *Prefettura di Pisa . Ufficio territoriale del Governo*

del Ministero dell'Interno utilizzando le seguenti coordinate bancarie IBAN: IT02H0100003245316014356003 (causale "canone annuale e rimborso consumi energia elettrica e acqua distributori snack e bevande periodo.....")

La ditta aggiudicataria si obbliga a trasmettere tempestivamente copia dell'attestazione di versamento.

### **ART. 14 - SPESE CONTRATTUALI**

Le spese di bollo e di registrazione della convenzione, nonché di imposte e tasse, nessuna esclusa, sono a carico della Ditta aggiudicataria.

L'Amministrazione si riserva, nelle more della stipulazione della convenzione, e rilevata l'urgenza di attivare tempestivamente il servizio oggetto del presente capitolato, di richiedere l'avvio anticipato della prestazione contrattuale con l'emissione di apposita comunicazione di aggiudicazione provvisoria.

Prima della sottoscrizione della convenzione l'Amministrazione procederà alla verifica della regolarità contributiva della Ditta aggiudicataria mediante modello DURC.

La convenzione è soggetta a registrazione, solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 131/1986.

### **ART. 15 - CONTESTAZIONI E PENALI**

La Stazione Appaltante si riserva di applicare le penali di seguito specificate, previa contestazione dell'inadempienza ed in contraddittorio, nei casi seguenti:

- Aumento non autorizzato dei prezzi dei prodotti: per ogni infrazione accertata, penale pari a € 50,00;
- Presenza nei distributori di prodotti con validità oltre la data di scadenza entro la quale il prodotto deve essere consumato: per ogni infrazione accertata, penale pari ad € 250,00;
- Insufficiente pulizia e igienizzazione dei distributori automatici: per ogni infrazione accertata penale di € 100,00;
- Ritardi nell'intervento (a qualsiasi titolo) superiori alle 8 ore lavorative: penale pari a € 25,00 per ogni ora di ritardo.

Nei casi di particolare gravità, l'Amministrazione si riserva di procedere alla revoca dell'affidamento del servizio, che sarà comunicata alla Ditta mediante pec contenente, altresì, il termine di preavviso di dieci giorni, non occorrendo a tal fine né un formale atto di diffida né alcuna procedura giudiziaria o stragiudiziale.

### **ART. 16 - RECESSO DAL CONTRATTO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Qualora la Ditta venga meno ad uno solo degli obblighi assunti, o non ritenga di proseguire nell'espletamento del servizio per l'intera durata del contratto, l'Amministrazione avrà facoltà di risolvere il contratto stesso incamerando, se del caso, la cauzione definitiva a titolo di penalità, fatta salva ogni richiesta di risarcimento danni.

La risoluzione ha effetto dal giorno in cui la relativa disdetta è stata comunicata alla Ditta mediante posta elettronica certificata

In caso di risoluzione la Ditta, oltre all'immediata perdita della cauzione definitiva, sarà tenuta al rigoroso risarcimento di tutti danni diretti ed indiretti ed alla maggiori spese, cui la



## *Prefettura di Pisa . Ufficio territoriale del Governo*

Prefettura dovrà andare incontro, per l'esecuzione del servizio da parte di altra Ditta, per il rimanente periodo contrattuale.

La Prefettura ha la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi degli artt. 1453 e segg. del Codice Civile, anche nei seguenti casi:

- A. reiterate e gravi inosservanze delle norme di legge o di regolamenti in materia di igiene e sanità;
- B. interruzione del servizio protratta, senza giustificato motivo, per oltre tre giorni consecutivi;
- C. sub concessione totale o parziale della gestione del servizio;
- D. fallimento della Ditta;
- E. revoca delle autorizzazioni amministrative da parte delle Autorità competenti;
- F. violazioni del presente capitolato;
- G. nel caso di frode, di grave negligenza di contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi e condizioni contrattuali;
- H. per comportamenti tenuti dal personale dell'impresa di gravità tale da sconsigliare la continuazione del rapporto contrattuale;
- I. nei casi di cessione del contratto e/o di subappalto;
- J. in caso di cessione dell'azienda, di cessazione di attività, oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico della Ditta;
- K. per mancata reintegrazione del deposito cauzionale;
- L. per mancata effettuazione del servizio previa diffida ad adempiere sottoscritta dal Responsabile del Procedimento;
- M. nel caso in cui nel corso della durata contrattuale per uno o più soggetti dotati di rappresentanza legale della Ditta aggiudicataria venisse meno il requisito della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

In caso di risoluzione del contratto o di recesso per qualsiasi causa è facoltà dell'Amministrazione procedere all'incameramento della cauzione.

In tutti i casi previsti dal presente articolo, ove l'Amministrazione disponga la risoluzione del contratto, la ditta aggiudicataria non ha titolo a richiedere alcun risarcimento per danni da lucro cessante né per danni di altra natura.

Nel caso di recesso o risoluzione l'Amministrazione, al fine di garantire comunque la prosecuzione del servizio, si riserva la facoltà di stipulare un nuovo contratto con la Ditta che in sede di gara ha presentato l'offerta più conveniente dopo quella prodotta dalla Ditta aggiudicataria.

In caso di eventuale indisponibilità è facoltà dell'Amministrazione procedere allo scorrimento della graduatoria ove ritenuto opportuno e favorevole.

### **ART. 17 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.6.2003 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" circa il trattamento dei dati personali si precisa che:

- a) i dati trasmessi dalle ditte per la partecipazione alla gara saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria relativa alla stipula del contratto e per le finalità



## *Prefettura di Pisa . Ufficio territoriale del Governo*

strettamente connesse allo stesso e saranno conservati con le dovute modalità presso le sedi competenti dell'Amministrazione;

- b) il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei che su supporti informatici a disposizione degli uffici nel rispetto delle disposizioni in materia di comunicazioni elettroniche di cui al D. Lgs. n. 196/2003;
- c) i dati non verranno comunicati a terzi salvo verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000;
- d) il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla gara;
- e) il titolare del trattamento dei dati è la Prefettura di Pisa;
- f) il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n.196/03 e dalla L. n. 241/90 e successive modificazioni, rivolgendosi al Responsabile del Procedimento.

### **ART. 18- CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie che dovessero sorgere sulla validità, efficacia, interpretazione, esecuzione e scioglimento del contratto di appalto, sarà competente esclusivamente il foro di Pisa.

### **ART. 19 -RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali della Prefettura di Pisa.

### **ART. 20 - NORME DI RINVIO GENERALI**

La partecipazione alla gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le clausole e condizioni previste dal presente capitolato.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Capitolato, si rinvia alle norme in vigore, in quanto applicabili, alle disposizioni del Codice Civile, al Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato, al D.Lgs. n.36/2023 e successive modifiche ed integrazioni, al D.Lgs. n. 81/08 e successive modifiche e integrazioni, alla normativa di disciplina degli appalti, che la Ditta aggiudicataria accetta senza riserve.