



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Oristano

Servizio Affari Generali ed Attività Contrattuale

OGGETTO: DECISIONE DI CONTRARRE per l'affidamento delle manutenzioni urgenti utili per la riparazione urgente di una perdita d'acqua dell'impianto idrico a servizio della sede in uso al Comando Stazione Arma dei Carabinieri di Bonarcado (presa d'atto della nota n. 521/479-2 di prot. 1974 del 05.08.2024 – consegna anticipata per motivate ragioni ex art. 17 c. 8-9 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) - **RIPRISTINO PERDITA IDRICA.**

CIG: B2D0A2F3D3

CODICE UNIVOCO FATTURA ELETTRONICA: W63EQJ

CODICE FISCALE: 80007570957

PREMESSO CHE:

- con Nota n. **521/479-2 di prot. 1974** del 05.08.2024, l'Organismo istruttore (**Comando Provinciale Carabinieri di Oristano**), d'intesa con la Caserma Carabinieri di Bonarcado, ha trasmesso, al fine di ottenere idonea copertura finanziaria, la documentazione riferita all'intervento manutentivo improcrastinabile di che trattasi;
- L'Organismo istruttore, nel rispetto dei principi generali (risultato, fiducia, accesso al mercato, buona fede, tutela dell'affidamento, trasparenza, digitalizzazione, ...) di cui agli artt. 1 e ss. (parte I e II) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito anche «Codice»), nonché del principio della rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del Codice, ha prontamente contattato l'Operatore economico "TERMOIDRAULICA ZANDA di Zanda Antonio" al fine di identificare gli interventi da eseguire e di quantificare la spesa necessaria;
- L'Operatore economico contattato, ha indicato gli interventi necessari per garantire le manutenzioni di cui all'oggetto, stimando l'importo della spesa in **853,00 € IVA inclusa**;
- L'Organismo istruttore, considerata l'urgenza e l'improcrastinabilità, ha ritenuto di affidare direttamente l'intervento manutentivo, esprimendo contestualmente la congruità dell'offerta, relazionando in merito con la nota in oggetto indicata;

PRESO ATTO delle esigenze e delle dichiarazioni del medesimo Organismo istruttore desumibili dalla documentazione trasmessa, dalla nota redatta, nonché dal rapporto di intervento, acquisiti agli atti d'ufficio;

RAVVISATA l'esigenza di garantire la copertura finanziaria agli interventi manutentivi di che trattasi finalizzati alla rimessa in efficienza dell'impianto idrico, nonché all'adeguamento sicurezza dei luoghi di lavoro del presidio territoriale dell'Arma dei Carabinieri, in ottemperanza a quanto previsto dal D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. e agli obblighi normativamente previsti;

VISTO l'art. 12 c. 2 lett. d) D.L. 6 luglio 2011 n. 98 e ss.mm.ii. che pone a carico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile gli *"interventi di piccola manutenzione nonché quelli atti ad assicurare l'adeguamento alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, [...], anche se di proprietà di terzi"*;

VISTO l'art. 12 c. 2-bis D.L. 6 luglio 2011 n. 98 e ss.mm.ii. Il quale stabilisce che *"per far fronte a imprevedibili e indifferibili esigenze di pronta operatività e a una maggiore mobilità del personale, connesse all'assolvimento dei propri compiti istituzionali, la Polizia di Stato, l'Arma dei carabinieri, il Corpo nazionale dei vigili del fuoco e il Corpo della*



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Oristano

Servizio Affari Generali ed Attività Contrattuale

guardia di finanza, sono autorizzati, previa comunicazione all'Agenzia del Demanio, all'esecuzione degli interventi specifici presso le sedi dei propri reparti”;

VISTO l'art. 1 c. 450 Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii. concernente l'obbligatorietà del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni o servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 €;

DATO ATTO che l'importo dell'affidamento è inferiore alla soglia sopra citata;

VISTA la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. concernente *“le nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;*

VISTO il Codice dei contratti pubblici, D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che l'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice stabilisce che *“[omissis], le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti [...] con [...] affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;*

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 1, del Codice stabilisce che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”;*

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2, del Codice stabilisce che *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;*

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 8, del Codice stabilisce che *“[omissis], l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9”;*

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 9, del Codice stabilisce che *“L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea.”;*

CONSIDERATO che dal 01 gennaio 2024 hanno acquistato efficacia le norme di cui al Libro I Parte II del Codice dei contratti pubblici, concernente la *“digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti”;*

VISTA la Ministeriale n. 42 del 08.01.2024 concernente *“Nuovo codice dei contratti pubblici – Digitalizzazione degli appalti pubblici – Nuovi obblighi di trasparenza”;*

VISTA la Delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023 concernente *“Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione”;*

VISTO il Comunicato del Presidente ANAC del 10.01.2024, concernente *“Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore ai 5.000 euro.”;*

VISTA la legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. in materia di tracciabilità finanziaria e relative determinate dell'ANAC (ex AVCP);



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Oristano

Servizio Affari Generali ed Attività Contrattuale

TENUTO CONTO della Determinazione ANAC n. 4 del 07.07.2011 “Linee guida ANAC sulla tracciabilità dei flussi finanziari” e ss.mm.ii.;

VISTA la Ministeriale n. 262 del 10.02.2017 recante “Patto di integrità per i contratti pubblici dell’Amministrazione”;

TENUTO CONTO delle linee guida ANAC n. 4 in materia di “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici”;

ACCERTATA la copertura finanziaria così come assicurata dal Ministero dell’Interno con Ministeriale n. 9138 del 08.02.2024 nell’ambito del budget assegnato sul Cap. 2557 P. G. 01 – E. F. 2024;

DATO ATTO CHE

- il suddetto Operatore economico con dichiarazione sostitutiva acquisita agli atti d’ufficio della Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Oristano, ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di carattere generale previsti dagli artt. 94-95 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii ed ha assunto gli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.;
- è stato acquisito agli atti d’ufficio il Documento di verifica delle autocertificazioni;
- è stata accertata d’ufficio la correttezza e la regolarità contributiva dell’Operatore economico;
- è stato acquisito d’ufficio il Codice Identificativo di Gara (CIG), poiché non assegnato dal Responsabile del centro di costo in sede di consegna anticipata dell’affidamento;

TUTTO CIO’ PREMESSO E CONSIDERATO, visto e riconosciuto regolare l’iter procedurale di spesa

DISPONE

ai sensi dell’art. 50, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., di affidare gli interventi manutentivi di che trattasi, prendendo atto dell’esecuzione anticipata del contratto autorizzata con nota dell’Organismo istruttore in oggetto indicato, e di procedere alla ratifica della fattura n. 34 del 22.08.2024 di euro 853,00 iva inclusa.

A riguardo si evidenzia quanto segue:

1.L’operatore economico affidatario è “**TERMOIDRAULICA ZANDA DI ZANDA ANTONIO**” (P. IVA/CF: **ZNDNTN67L04Z700F**);

2.L’oggetto dell’affidamento riguarda le **manutenzioni urgenti utili per la rimessa in efficienza dell’impianto idrico a servizio della sede in uso alla Caserma dei Carabinieri di BONARCADO (presa d’atto della nota n. 521/479-2 di prot. 1974 del 05.08.2024 – consegna anticipata per motivate ragioni ex art. 17 c. 8-9 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) - RIPRISTINO PERDITA IDRICA**;

Gli interventi manutentivi corrispondono alle specifiche indicate in sede di richiesta di offerta (lettera di invito/capitolato tecnico/preventivo/indicazioni Ministeriali) e a quanto di obbligatorio previsto dalla normativa vigente (incluso certificazioni/compilazione libretto impianti ove previsti);

3.L’importo complessivo per l’intervento di che trattasi, ammonta in euro 853,00 (**ottocentocinquantatre**) **I.V.A. inclusa** ed esso rimarrà fisso ed invariabile per qualsiasi causa;



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Oristano

Servizio Affari Generali ed Attività Contrattuale

4. Il presente provvedimento costituisce accettazione dell'offerta tecnico-economica proposta dall'Operatore economico e l'intervento è stato affidato ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 c. 1 "mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014." che conferisce al presente atto valore contrattuale. "I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto."
5. Ricorrendo le condizioni di cui all'art. 17 commi 8-9 del Codice l'esecuzione del contratto è iniziata prima della stipula;
6. Ai sensi dell'art. 18 comma 10 del Codice e art. 1 comma 2 dell'allegato I.4 "[omissis]. Sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore ai 40.000 euro.", pertanto, il presente contratto è esente da imposta di bollo;
7. Ai sensi dell'art. 55 comma 2 del Codice "i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";
8. L'operatore economico con l'accettazione del contratto ha dichiarato di possedere i requisiti di ordine generale (assenza delle cause di esclusione automatica/non automatica e di illecito professionale grave previste dagli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) e ha accettato integralmente le disposizioni di cui al disciplinare nonché del patto di integrità e delle dichiarazioni messe a disposizione in sede di istruttoria (allegate alla presente), da intendersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
9. L'Operatore economico, secondo le disposizioni note (solo in caso di variazioni), si impegna ad aggiornare le autodichiarazioni dei requisiti compilando e trasmettendo a mezzo PEC e con firma digitale la modulistica in allegato, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
10. L'operatore economico se concluse le prestazioni oggetto dell'affidamento, dovrà emettere tempestivamente fattura elettronica con l'indicazione dei dati obbligatori normativamente previsti (es. CIG, specifica split payment,...);
11. La Prefettura acquisita l'attestazione di corretta esecuzione della prestazione da parte dell'Organismo istruttore provvederà alla liquidazione del dovuto nei termini di legge;
12. Per quanto non espressamente previsto si rinvia alle Leggi, al Codice dei contratti pubblici D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., alle linee guida ANAC, alle Circolari del Ministero dell'Interno, ai Regolamenti vigenti e pareri in quanto applicabili.

Al fine di consentire l'istituto dell'"autotutela amministrativa" di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., chiunque ne abbia interesse potrà proporre eventuali controdeduzioni al presente provvedimento entro 15 (quindici) giorni dalla notifica a mezzo PEC/sito istituzionale della Prefettura di Oristano.

Avverso il presente provvedimento è comunque esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro i termini e con le modalità di cui al D.lgs. 2 luglio 2010 n. 104 e ss.mm.ii.

Oristano, data protocollo

IL DIRIGENTE
Gianmaria Lai