



Prefettura di Oristano
Ufficio Territoriale del Governo
Servizi Affari Generali e Attività Contrattuali

DECISIONE A CONTRARRE

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, per il servizio di comodato d'uso biennale con opzione per il terzo anno del controllo e revisione dei dispositivi dei sistemi di sicurezza antincendio presso i locali della Prefettura e degli Organismi della Polizia di Stato Oristano (Questura, Sezione Polstrada e 7° Reparto Volo).
Decisione di contrarre.

Premesso che per assicurare la piena funzionalità dei sistemi antincendio dei locali della Prefettura e degli Organismi della Polizia di Stato di Oristano (Questura, Sezione Polstrada e 7° Reparto Volo), si rende necessario provvedere urgentemente all'affidamento del servizio in oggetto;

Considerato che per gli approvvigionamenti di valore inferiore ad € 140.000,00, trova applicazione quanto disposto dall'art. 50, c. 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 (*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*)

Visto l'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 in base al quale:

- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Atteso che da un sopralluogo effettuato dalla ditta Isma di Melis SRL di Oristano è emerso che gli estintori presenti in Questura sono scaduti e che si rende necessario e improrogabile acquisirne e collaudarne di nuovi;

Ribadita la necessità di controllare tutti i dispositivi previsti da legislatura in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (estintori, manichette, porte tagliafuoco e verifica dell'impianto di spegnimento aviatore e di autorespiratore d'aria);

Visti i preventivi di spesa n. 480, 481, 482 e 483 del 10.10.2024 della ditta Isma di Melis SRL di Oristano, acquisiti al prot. n. 39059/S.AA.GG.A.C./2024, relativi al servizio di comodato d'uso nonché di controllo, pressurizzazione, sostituzione di pezzi di ricambio degli estintori, delle manichette, del controllo delle porte di emergenza e del controllo e verifica dell'impianto di spegnimento aviatore e autorespiratore d'aria per l'importo totale di euro 12.850,00 annuo (Iva esclusa);

Rilevato che il presente affidamento è improrogabile in quanto attinente alla sicurezza sui luoghi di lavoro;

Richiamato l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di bilancio per il 2019), che prescrive alle amministrazioni statali, centrali e periferiche, l'obbligo di ricorrere al "mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario" di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che la ditta Isma Di Melis SRL con sede in Via Sardegna n. 172, 09170 Oristano (OR), P.I. e C.F. 01039960958, ha manifestato la disponibilità ad effettuare il servizio in oggetto;

Ritenuto adeguato - in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023 -l'esito dell'istruttoria svolta, in quanto la citata ditta si è resa disponibile ad eseguire la prestazione richiesta, secondo le modalità e le condizioni che meglio soddisfano le esigenze di questa Prefettura, al prezzo congruo di € 12.850,00 annuo (Iva esclusa);

Considerato che

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico del contratto e della remota



Prefettura di Oristano
Ufficio Territoriale del Governo
Servizi Affari Generali e Attività Contrattuali

possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di affidare alla ditta Isma Di Melis SRL con sede in Via Sardegna n. 172, 09170 Oristano (OR), P.I. e C.F. 01039960958, il servizio in oggetto in quanto il prezzo proposto è pienamente rispondente alle esigenze che l'acquisizione è diretta a soddisfare;

Ritenuto di individuare come responsabile unico del progetto di cui si tratta il Dirigente dott. Gianmaria Lai, in servizio presso questa Prefettura;

DETERMINA

Per le motivazioni citate in premessa:

- di procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del nuovo Codice dei Contratti a partire **dalla data di sottoscrizione del Documento di stipula del servizio di comodato d'uso biennale con opzione per il terzo anno del controllo, revisione, collaudo, pressurizzazione e sostituzione pezzi di ricambio dei sistemi di sicurezza antincendio presso i locali della Prefettura e degli Organismi della Polizia di Stato (Questura, Sezione Polstrada e 7° Reparto Volo Fenosu) di Oristano** in favore della ditta Isma Di Melis SRL con sede in Via Sardegna n. 172, 09170 Oristano (OR), P.I. e C.F. 01039960958, che ha manifestato la disponibilità ad effettuare il servizio in oggetto, fino al 31/12/2026 e opzione di proroga al 31/12/2027 alle stesse condizioni contrattuali;

- di quantificare il **valore dell'affidamento in euro 38.550,00** più IVA, derivante da un importo complessivo annuo di euro 12.850,00 di imponibile ed euro 2.827,00 di Iva (totale annuo euro 15.677,00).

L'importo dell'affidamento è riferito ai locali adibiti a sede della **Questura, Sezione Polizia Stradale e 7° Reparto Volo** come di seguito specificato:

- **importo annuo di euro 6.000,00 iva esclusa** per il controllo, revisione, collaudo, pressurizzazione, sostituzione di pezzi di ricambio, compilazione registro e verbale di manutenzione degli estintori e delle manichette (cap. 2705 pg.2);
- **importo annuo euro 2.260,00 iva esclusa** per controllo e verifica porte tagliafuoco e uscite d'emergenza Questura-Sezione Polstrada (capp. 2731 pg.19 o 2738 pg.8);
- **importo annuo euro 1.140,00 iva esclusa** per controllo e verifica di spegnimento e di controllo e verifica autorespiratore d'aria 7° Reparto Volo (capp.2731 pg.19 o cap.2738 pg.8);

L'importo dell'affidamento è riferito ai locali adibiti a sede della **Prefettura di Oristano** come di seguito specificato:

- **importo annuo di euro 2.370,00 iva esclusa** per controllo, revisione, collaudo, pressurizzazione, sostituzione di pezzi di ricambio, compilazione registro e verbale di manutenzione degli estintori e delle manichette (cap. 2947 pg.25);
- **importo annuo di euro 1.080,00 iva esclusa** per controllo e verifica porte tagliafuoco e uscite d'emergenza per le porte tagliafuoco (cap.2964 pg.1);

- di utilizzare per il pagamento della spesa i fondi che saranno disposti dal Ministero dell'Interno sui capitoli di spesa: 2705 pg. 2 - 2731 pg.19 o -2738 pg.8 - 2947 pg.25 e 2964 pg.1.

- di nominare responsabile unico del progetto di cui si tratta, il Dirigente dott. Gianmaria Lai, in servizio presso la Prefettura di Oristano, che garantirà, tra l'altro, l'esecuzione della presente decisione e si occuperà di richiedere il previsto codice CIG.

Oristano, data protocollo

Il Dirigente
Gianmaria Lai