



Prefettura di Oristano
Ufficio territoriale del Governo
Servizio "Affari Generali ed Attività Contrattuali"

Tel.: +39 0783/2142436

P.E.C.: contratti.prefor@pec.interno.it

DECISIONE A CONTRARRE

VISTO il decreto legislativo del 31 marzo 2023, n.36 concernente "Codice dei contratti pubblici";

VISTO l'art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 che prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto di servizi per un importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'articolo 225, commi 1 e 2 del D.Lgs 36/2023 in materia di digitalizzazione e l'art 25 "Piattaforme di approvvigionamento digitale";

VISTA la delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 avente oggetto "Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione"

CONSIDERATO che dal 1° gennaio 2024 è obbligatorio ricorrere esclusivamente a piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, quali il MEPA;

CONSIDERATA la necessità di procedere all'affidamento diretto del servizio, in assenza di convenzioni Consip a cui aderire, attraverso la piattaforma MEPA;

CONSIDERATA la necessità di assicurare il servizio di pulizia straordinaria e sanificazione dei locali di pertinenze esterne ed archivi di deposito della Prefettura di Oristano con le seguenti attività:

- Pulizia e igienizzazione dei balconi siti al piano 5, 6, 8 e il terrazzo sito al piano 9 dello stabile;
- Pulizia delle vetrate poste al piano 9 dello stabile;
- Pulizia del parcheggio (lato Prefettura) per una superficie di circa 380 mq;
- Pulizia delle scale interne ed esterne;
- Pulizia dei locali adibiti ad archivio e magazzini del seminterrato;
- Pulizia n. 2 stanze interessate da lavori di ripristino;

In particolare, le attività da svolgere nei locali citati, sono le seguenti:

- Spolveratura delle superfici verticali e orizzontali;



Prefettura di Oristano
Ufficio territoriale del Governo
Servizio "Affari Generali ed Attività Contrattuale"

Tel.: +39 0783/2142436

P.E.C.: contratti.prefor@pec.interno.it

- Pulizia e igienizzazione delle superfici pavimentate;
- Pulizia delle superfici di porte, infissi, ecc.;

VISTA la nota prot. n. 36718 del 23/09/2024 con cui è stato comunicato il fabbisogno relativo al capitolo di spesa 2947/22 es. 2024, che comprendeva la somma di 8.418,00 per le pulizie straordinarie di cui trattasi;

VISTA la Ministeriale prot. n. 40146 del 16/10/2024 in cui si comunica l'accreditamento di un acconto pari al 50% del fabbisogno manifestato, e che la restante quota verrà erogata entro la fine del mese di novembre, non appena perverranno i fondi necessari per soddisfare integralmente le esigenze rappresentate;

VISTI i preventivi pervenuti a questa Prefettura della ditta IP Servizi prot n. 14022 del 10/04/2024 e della ditta BSF srl prot. n. 14680 del 16/04/2024, il quale è risultato il più favorevole;

RITENUTO di individuare come responsabile unico del progetto di cui si tratta il Dirigente dott. Gianmaria Lai, in servizio presso questa Prefettura;

SI DETERMINA

Per le motivazioni citate in premessa di procedere:

- all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del nuovo Codice dei Contratti del servizio di pulizia straordinaria e sanificazione dei locali di pertinenze esterne ed archivi di deposito della Prefettura di Oristano in favore della Ditta "BSF SRL" con sede a Caltanissetta in via P. Mattarella 2, P.IVA 01769040856: per un importo complessivo di **euro 8.418,00 (di cui euro 6.900,00 di imponibile ed euro 1.518,00 di IVA)**;
- di utilizzare per il pagamento della spesa i fondi disponibili sui capitoli di spesa: 2947 PG 22 es. 2024;
- di nominare responsabile unico del progetto di cui si tratta, il Dirigente dott. Gianmaria Lai, in servizio presso la Prefettura di Oristano, che garantirà, tra l'altro, l'esecuzione della presente decisione e si occuperà di richiedere il previsto codice CIG.

Oristano, data protocollo

Il Dirigente
Gianmaria Lai