



Il Prefetto della Provincia di Rieti

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PREVIA CONSULTAZIONE, OVE ESISTENTI, DI ALMENO CINQUE OPERATORI ECONOMICI, EX ART. 50, COMMA 1 LETT. E) DEL D. LGS. N. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELL’IMMOBILE ADIBITO AD UFFICI E SALONI DI RAPPRESENTANZA DELLA PREFETTURA DI RIETI

PREMESSO CHE questa Prefettura intende individuare sul mercato un operatore economico cui affidare il servizio di pulizia dell’immobile adibito ad uffici e saloni di rappresentanza della Prefettura di Rieti;

CONSIDERATO CHE

- la durata dell’affidamento presunta è di 15 mesi, per il periodo 01.10.2024 – 31.12.2025;
- **il prezzo assunto a base di gara è stato calcolato, ai sensi dell’art. 41, comma 13 e 14, del D.Lgs. n. 36/2023 per complessivi € 36.608,26 al netto di iva e degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;**
- l’importo massimo dell’appalto ai sensi dell’art. 14, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto è così determinato:

Importo stimato dell’affidamento*	Opzione art. 120, comma 9 (quinto d’obbligo)	Opzione di proroga art. 120, comma 10	Importo massimo*
€ 36.891,14	€ 7.378,23	€ 29.512,91	€ 73.782,28

* al netto d’IVA e comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

- ai sensi della normativa vigente, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante affidamento ex art. 50, comma 1 lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023 ovvero mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici;
- al fine, quindi, di individuare operatori interessati ad essere invitati alle eventuali successive procedure di gara ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023, tramite ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MEPA, questa Prefettura intende esperire una indagine di mercato da effettuarsi a mezzo pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale della Prefettura di Rieti nella home page tra gli avvisi e nella sezione Amministrazione trasparente, sottosezione “Bandi di gara e contratti”;

DATO ATTO che la relativa spesa troverà imputazione sui pertinenti capitoli del Bilancio del Ministero dell’Interno come rappresentato nella tabella seguente:

Importo totale presunto affidamento	Competenza anno 2024	Competenza anno 2025
€ 36.891,14	€ 7.378,23	€ 29.512,91

RICORDATO che al predetto affidamento si applica la clausola risolutiva espressa di cui all’articolo



Il Prefetto della Provincia di Rieti

1, comma 3 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, a mente della quale il rapporto contrattuale con l'aggiudicatario si intende automaticamente risolto nel caso di sopravvenuta disponibilità di una convenzione Consip S.p.A. concernente il medesimo servizio a prezzi vantaggiosi per questa stazione appaltante;

VISTO

- l'articolo 17 (fasi delle procedure di affidamento), comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 che dispone "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'allegato II.1 "Elenchi degli Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";

DETERMINA

1. **DI INDIRE**, per le motivazioni indicate nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamate, una procedura negoziata senza bando da svolgersi mediante la piattaforma elettronica messa a disposizione dal Mercato Elettronico della P.A (MEPA) ex art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia dell'immobile adibito ad uffici e saloni di rappresentanza della Prefettura di Rieti;
2. **DI INDIVIDUARE** gli operatori economici da invitare alla procedura di cui al punto precedente attraverso una indagine di mercato da effettuarsi a mezzo pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale della Prefettura di Rieti nella home page e nella sezione Amministrazione trasparente, sottosezione "Bandi di gara e contratti";
3. **DI STABILIRE** che:
 - a) l'affidamento ha ad oggetto la pulizia dell'immobile adibito ad uffici e saloni di rappresentanza della Prefettura di Rieti per una durata presunta di 15 mesi (01.10.2024 – 31.12.2025);
 - b) l'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di esercitare l'opzione del rinnovo/ripetizione servizi analoghi per l'anno 2026 alle medesime condizioni prestazionali ed economiche del contratto originario, qualora ritenuto conveniente ed ove non intervengano modifiche del capitolato tecnico ad oggi adottato, nonché previa autorizzazione del Ministero dell'Interno;
 - c) il servizio oggetto dell'appalto riguarda la pulizia e disinfezione degli immobili di seguito indicati:

Immobile di riferimento: Sede della Prefettura di Rieti
Ubicato in: Piazza Cesare Battisti n. 10, Rieti
Numero piani: 5 (di cui due seminterrati)
Presenza ascensore: si
Costituito da metri quadri netti totali: 2.728 c.a.
 - d) Il servizio in questione dovrà essere effettuato secondo le modalità operative e le frequenze specificate nel Disciplinare d'appalto, secondo diverse frequenze settimanali o periodiche. Il



Il Prefetto della Provincia di Rieti

servizio, come specificato nel Disciplinare d'appalto dovrà essere eseguito con un numero di ore non inferiori a 30 ore settimanali. Si specifica che le ore indicate sono esemplificative, giacché il contraente dovrà in ogni caso garantire l'esecuzione di tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte alla luce del personale e dei macchinari impiegati nell'espletamento del servizio e come stabilite nei documenti di gara e risultanti dell'offerta tecnica presentata;

e) si applica la clausola risolutiva espressa di cui all'articolo 1, comma 3 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, a mente della quale il rapporto contrattuale con l'aggiudicatario si intende automaticamente risolto nel caso di sopravvenuta disponibilità di una convenzione Consip S.p.A. concernente il medesimo servizio a prezzi vantaggiosi per questa stazione appaltante;

f) il prezzo assunto a base di gara è stato calcolato, ai sensi dell'art. 41, comma 13 e 14, del D.Lgs. n. 36/2023 per complessivi € 36.608,26 al netto di iva e degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

g) l'importo massimo dell'appalto* ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto è così determinato:

Importo stimato dell'affidamento	Opzione art. 120, comma 9 (quinto d'obbligo)	Opzione di proroga art. 120, comma 10	Importo massimo
€ 36.891,14	€ 7.378,23	€ 29.512,91	€ 73.782,28

* al netto d'IVA e comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

In attuazione dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità di cui all'artt. 3, 20 e 27 del D. Lgs n. 36/2023, la Prefettura procederà ad invitare alla procedura di gara un numero non inferiore a cinque operatori economici operanti nei rami oggetto dell'appalto, ove esistenti ed opererà in conformità alle Linee guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

h) La Prefettura procederà, dopo la scadenza del termine anzidetto ed in base alle manifestazioni di interesse pervenute, a formare un elenco degli operatori economici che saranno invitati a presentare la propria offerta.

i) Nel caso in cui pervengano più di 5 manifestazioni di interesse, questa Prefettura, al fine di assicurare il massimo confronto concorrenziale, nel rispetto del principio di proporzionalità dell'azione amministrativa, si riserva la facoltà di invitare tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti che abbiano presentato istanza, ovvero in caso di un numero di istanze molto elevato, di procedere con la modalità del sorteggio in pubblica seduta all'individuazione, tra i soggetti che hanno manifestato interesse, degli operatori da invitare alla procedura negoziata.

j) Qualora il numero delle candidature sia inferiore a 5, la Prefettura si riserva di integrare il numero dei concorrenti da invitare alla RDO, attingendo agli elenchi degli operatori abilitati al MEPA, ove esistenti nella specifica categoria merceologica. Qualora pervenga un'unica manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non effettuare la successiva fase d'invito e proseguire con una procedura negoziata diretta con il soggetto ammesso oppure di avviare eventualmente altra procedura ovvero di integrare il numero dei soggetti da invitare con altri operatori non partecipanti all'indagine di mercato.



Il Prefetto della Provincia di Rieti

k) il criterio di aggiudicazione del servizio è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023;

l) si provvederà con successivo atto all'individuazione del Direttore dell'esecuzione del servizio;

m) dopo la scadenza del termine della data fissata per la presentazione delle offerte sarà individuata apposita Commissione di gara per la valutazione delle offerte pervenute.

4. **DI NOMINARE** ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto del servizio indetto con il presente provvedimento è il Funzionario economico finanziario, dott.ssa Veronica Diamilla;

5. **DI DARE ATTO** che la relativa spesa troverà imputazione sui pertinenti capitoli del Bilancio del Ministero dell'Interno come rappresentato nella tabella seguente:

Importo totale presunto a base d'asta	Competenza anno 2024	Competenza anno 2025
€ 36.891,14	€ 7.378,23	€ 29.512,91

6. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. n. 36/2023.

Il Vice Prefetto Vicario
(Luisa Cortesi)