



# Prefettura di Perugia

UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO

Servizio Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuale

## AVVISO PUBBLICO

per l'acquisizione in locazione passiva di struttura da destinare a  
Sede della Stazione Carabinieri di Citerna (PG)

Questa Prefettura deve procedere ad un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione in locazione passiva in Citerna di idonea struttura da adibire a sede della Stazione Carabinieri di Citerna (PG).

Detta struttura dovrà essere prossima alle principali strade di comunicazione e realizzata in conformità alle vigenti norme di legge in materia di impiantistica, risparmio energetico, eliminazione delle barriere architettoniche e di sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché compatibile con lo strumento urbanistico comunale vigente.

Al riguardo si fa presente che la superficie lorda richiesta risulta pari a 426 mq coperti e 811 mq scoperti.

Le ulteriori specifiche tecniche richieste per un'ottimale funzionalità operativa della Stazione sono disponibili presso gli uffici della predetta Stazione di Citerna dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00.

Le proposte dovranno pervenire in busta chiusa - recante la dicitura "avviso pubblico per l'acquisizione in locazione passiva di struttura da destinare a sede della Stazione Carabinieri di Citerna (PG)" - tramite raccomandata con ricevuta di ritorno presso l'ufficio protocollo della Prefettura di Perugia (Piazza Italia n. 11) entro e non oltre le ore 12,00 del 09 dicembre p.v.

Le offerte dovranno altresì essere corredate da planimetrie quotate e firmate nonché da proposta di canone da sottoporre a parere di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio, nel rispetto della vigente normativa in materia.

Si precisa sin d'ora che l'eventuale contratto di locazione avrà durata di 6 anni, tacitamente rinnovabile per ulteriori 6 anni e che gli interventi di adattamento che dovessero rendersi necessari al fine di rendere idonea allo scopo la struttura rimarranno a totale carico del proprietario.

Si rappresenta infine che la suddetta acquisizione non dovrà comportare aggravio di spesa per l'amministrazione contraente rispetto agli attuali oneri di locazione passiva.

Perugia 21 novembre 2023

IL VICEPREFETTO VICARIO  
De Stefano

\*\*\*\*\*