



# *Prefettura di Perugia*

UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO

Servizio Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuale

## **AVVISO PUBBLICO**

per l'acquisizione in locazione passiva di struttura da destinare a  
Sede della Prefettura – U.T.G. di Perugia

Questa Prefettura deve procedere ad un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione in locazione passiva in Perugia di idonea struttura da adibire a sede della Prefettura – U.T.G. di Perugia

Detta struttura dovrà essere prossima alle principali strade di comunicazione e realizzata in conformità alle vigenti norme di legge in materia di impiantistica, risparmio energetico, eliminazione delle barriere architettoniche e di sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché compatibile con lo strumento urbanistico comunale vigente.

Al riguardo si fa presente che la superficie lorda richiesta risulta pari a 2.983,00 mq coperti e 503 mq scoperti.

Le ulteriori specifiche tecniche richieste per un'ottimale funzionalità operativa della Prefettura -U.T.G. sono disponibili presso gli uffici dell'attuale sede dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00.

Le proposte dovranno pervenire in busta chiusa - recante la dicitura “avviso pubblico per l'acquisizione in locazione passiva di struttura da destinare a sede della Prefettura – U.T.G. di Perugia” - tramite raccomandata con ricevuta di ritorno presso l'ufficio protocollo della Prefettura di Perugia (Piazza Italia n. 11) entro e non oltre le ore 12,00 del 16 marzo p.v.

Le offerte dovranno altresì essere corredate da planimetrie quotate e firmate nonché da proposta di canone da sottoporre a parere di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio, nel rispetto della vigente normativa in materia.

Si precisa sin d'ora che l'eventuale contratto di locazione avrà durata di 6 anni, tacitamente rinnovabile per ulteriori 6 anni.

Si rappresenta infine che la suddetta acquisizione non dovrà comportare aggravio di spesa per l'amministrazione contraente rispetto agli attuali oneri di locazione passiva.

Perugia 26 febbraio 2024

IL VICEPREFETTO VICARIO

De Stefano

\*\*\*\*\*