



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Rimini

OGGETTO: DECISIONE DI CONTRARRE per l'affidamento della manutenzione urgente utile per la riparazione della tubazione di collegamento della caldaia ai termosifoni (perdita acqua causata da usura) a servizio della sede in uso al Comando Stazione Arma dei Carabinieri di Rimini Miramare in Via Ivo Oliveti, n. 67 (presa d'atto del Verbale n. 39/1-2024 del 20.01.2024 – Preventivo n. 02/2024 del 20.01.2024 – consegna anticipata per motivate ragioni ex art. 17 c. 8-9 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) - Adeguamento sicurezza dei luoghi di lavoro.

CIG: B163E25690

CODICE UNIVOCO FATTURA ELETTRONICA: UDUB0

CODICE FISCALE: 91044110400

PREMESSO CHE:

- con Prefettura prot. n. **74154** del **30.11.2023**, si è provveduto ad avviare la rilevazione delle esigenze manutentive dell'Arma dei Carabinieri (riscontro P. I. n. **74579** del **04.12.2023**), per l'aggiornamento, validazione e inoltro del cronoprogramma al Ministero dell'Interno per l'Esercizio finanziario 2024, al fine di ottenere idonea copertura finanziaria (Prefettura prot. n. **76366** del **12.12.2023**);
- con Nota n. **110/8-2024** e relativi atti allegati (prot. Ingresso n. **6026** del **30.01.2024** e ss. n. **36523** del **18.06.2024**), il centro di costo (**Comando Stazione Arma dei Carabinieri di Rimini Miramare**), d'intesa con il Comando Provinciale Carabinieri, ha trasmesso, al fine di ottenere idonea copertura finanziaria, la documentazione riferita all'intervento manutentivo improcrastinabile di che trattasi;
- il Responsabile del centro di costo, nel rispetto dei principi generali (risultato, fiducia, accesso al mercato, buona fede, tutela dell'affidamento, trasparenza, digitalizzazione, ...) di cui agli artt. 1 e ss. (parte I e II) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito anche «Codice»), nonché del principio della rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del Codice, tra gli iscritti all'Elenco ufficiale degli Operatori Economici istituito da questa Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo, ha prontamente contattato l'Operatore economico "**MAIOLI IDROTERMICA s.r.l.**" al fine di identificare gli interventi da eseguire e di quantificare la spesa necessaria;
- L'Operatore economico contattato, ha indicato gli interventi necessari per garantire le manutenzioni di cui all'oggetto, stimando l'importo della spesa in **1.576,00 € IVA esclusa [Preventivo n. 5 del 10.01.2024]**;
- Il Responsabile del centro di costo, considerata l'urgenza e l'improcrastinabilità, ha ritenuto di affidare direttamente l'intervento manutentivo, esprimendo contestualmente la congruità dell'offerta, relazionando in merito con il Verbale in oggetto indicato;

PRESO ATTO delle esigenze e delle dichiarazioni del medesimo Centro di costo desumibili dalla documentazione trasmessa, nonché dal verbale redatto, acquisito agli atti d'ufficio;

RAVVISATA l'esigenza di garantire la copertura finanziaria agli interventi manutentivi di che trattasi finalizzati alla ricerca e riparazione della perdita d'acqua, nonché all'adeguamento sicurezza dei luoghi di lavoro del presidio territoriale dell'Arma dei Carabinieri, in ottemperanza a quanto previsto dal D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. e agli obblighi normativamente previsti;

VISTO l'art. 12 c. 2 lett. d) D.L. 6 luglio 2011 n. 98 e ss.mm.ii. che pone a carico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile gli "*interventi di piccola manutenzione nonché quelli atti ad assicurare l'adeguamento alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, [...], anche se di proprietà di terzi*";

VISTO l'art. 12 c. 2-bis D.L. 6 luglio 2011 n. 98 e ss.mm.ii. Il quale stabilisce che "*per far fronte a imprevedibili e indifferibili esigenze di pronta operatività e a una maggiore mobilità del personale, connesse all'assolvimento dei propri compiti istituzionali, la Polizia di Stato, l'Arma dei carabinieri, il Corpo nazionale dei vigili del fuoco e il Corpo della guardia di finanza, sono autorizzati, previa comunicazione all'Agenzia del Demanio, all'esecuzione degli interventi specifici presso le sedi dei propri reparti*";

VISTO l'art. 1 c. 450 Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii. concernente l'obbligatorietà del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni o servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 €;

DATO ATTO che l'importo dell'affidamento è inferiore alla soglia sopra citata;

VISTA la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. concernente "*le nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Rimini

VISTO il Codice dei contratti pubblici, D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che l'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice stabilisce che "[omissis], le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti [...] con [...] affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 1, del Codice stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.";

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2, del Codice stabilisce che "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 8, del Codice stabilisce che "[omissis], l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9";

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 9, del Codice stabilisce che "L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea.";

CONSIDERATO che dal 01 gennaio 2024 hanno acquistato efficacia le norme di cui al Libro I Parte II del Codice dei contratti pubblici, concernente la "digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti";

VISTA la Ministeriale n. 42 del 08.01.2024 (P.I. n. **1370** del **09.01.2024**) concernente "Nuovo codice dei contratti pubblici – Digitalizzazione degli appalti pubblici – Nuovi obblighi di trasparenza";

VISTA la Delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023 concernente "Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione";

VISTO il Comunicato del Presidente ANAC del 10.01.2024, concernente "Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore ai 5.000 euro.";

VISTO il Comunicato del Presidente ANAC del 28 giugno 2024, concernente "Adozione del provvedimento di proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/01/2024";

VISTO il "Vademecum informativo per gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro e di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro";

VISTA la legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. in materia di tracciabilità finanziaria e relative determinate dell'ANAC (ex AVCP);

TENUTO CONTO della Determinazione ANAC n. 4 del 07.07.2011 "Linee guida ANAC sulla tracciabilità dei flussi finanziari" e ss.mm.ii.;

RICHIAMATE le disposizioni di cui al Regolamento di istituzione e gestione dell'elenco ufficiale degli Operatori economici della Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Rimini n. **37968** del **06.09.2016** approvato con Decreto del Prefetto n. **38005** del **06.09.2016**;

VISTA la Ministeriale n. **262** del **10.02.2017** (P.I. n. **11346** del **16.03.2017**) recante "Patto di integrità per i contratti pubblici dell'Amministrazione";

TENUTO CONTO delle linee guida ANAC n. 4 in materia di "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici";

TENUTO CONTO del parere fornito dal Supporto Giuridico del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile al Quesito n.1364 del 15/06/2022 (prot. n. **48761** del **02.08.2022**) in materia di "Affidamento diretto e scambio di lettere secondo gli usi del commercio";

ACCERTATA la copertura finanziaria così come assicurata dal Ministero dell'Interno con Ministeriale n. **9138** del **08.02.2024** (P. I. n. **8094** del **08.02.2024**) nell'ambito del budget assegnato sul Cap. **2557 P. G. 01 – E. F. 2024**;

DATO ATTO CHE

- il suddetto Operatore economico con dichiarazione sostitutiva acquisita agli atti d'ufficio in sede di iscrizione/aggiornamento/mantenimento iscrizione nell'Elenco ufficiale degli Operatori economici della Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Rimini (P. I. n. **65829** del **12.10.202** – agg. n. **29848** del **20.05.2024**), ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di carattere generale previsti dagli artt. 94-95 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii ed ha assunto gli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.;
- è stato acquisito agli atti d'ufficio il Documento di verifica delle autocertificazioni n. **P V7752858** del **20.05.2024**;
- è stata accertata d'ufficio la correttezza e la regolarità contributiva dell'Operatore economico (**DURC INAIL_44654221** del **17.07.2024**);



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Rimini

- sono state esperite le verifiche a campione di cui all'art. 52 del Codice, in riferimento al possesso dei requisiti per le manutenzioni di che trattasi;
- è stato acquisito d'ufficio il Codice Identificativo di Gara (CIG), poiché non assegnato dal Responsabile del centro di costo in sede di consegna anticipata dell'affidamento;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO, visto e riconosciuto regolare l'iter procedurale di spesa

DISPONE

ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., di affidare gli interventi manutentivi di che trattasi, prendendo atto dell'esecuzione anticipata del contratto autorizzata con verbale dell'Organismo in oggetto indicato.

A riguardo si evidenzia quanto segue:

1. L'operatore economico affidatario è **"MAIOLI IDROTERMICA s.r.l." (P. IVA 04351490406)**;
2. L'oggetto dell'affidamento riguarda le **manutenzione urgente utile per la riparazione della tubazione di collegamento della caldaia ai termosifoni (perdita acqua causata da usura) a servizio della sede in uso al Comando Stazione Arma dei Carabinieri di Rimini Miramare in Via Ivo Oliveti, n. 67 (presa d'atto del Verbale n. 39/1-2024 del 20.01.2024 – Preventivo n. 02/2024 del 20.01.2024 – consegna anticipata per motivate ragioni ex art. 17 c. 8-9 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) - Adeguamento sicurezza dei luoghi di lavoro;**

Nello specifico:

- diritti di chiamata;
 - ricerca perdita acqua con geofono elettronico;
 - riparazione tubatura di collegamento dell'impianto termico usurata;
 - materiali utilizzati: 1,5 m tubo multistrato diam 40, fpo toff ferro 50x1 ½, fpo toff ferro 40x1 ¼, riduzione 1 ½ x 1 ¼ ottone, bocchettone 1 ¼, 1,5 m isolante 9x42, terminale comisa 40x1 ¼;
 - messa in pressione impianto e prove di funzionamento;
 - lavori di muratura ausiliari di piccola entità per ricerca perdita e ripristini (non prevalenti);
 - manodopera specializzata;
 - oneri per la sicurezza;
 - minuterie.
3. Gli interventi manutentivi corrispondono alle specifiche indicate in sede di richiesta di offerta (lettera di invito/capitolato tecnico/preventivo/indicazioni Ministeriali) e a quanto di obbligatorio previsto dalla normativa vigente (incluso certificazioni/compilazione libretto impianti ove previsti);
 4. L'importo complessivo per l'intervento di che trattasi, ammonta in euro **1.922,72 (millenovecentoventidueeuro/72) I.V.A. inclusa** ed esso rimarrà fisso ed invariabile per qualsiasi causa:
 - a) imponibile offerta a corpo: 1.576,00 €;
 - b) IVA 22 %: 346,72 €.
 5. Il presente provvedimento costituisce accettazione dell'offerta tecnico-economica proposta dall'Operatore economico e l'intervento è stato affidato ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 c. 1 "mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014." che conferisce al presente atto valore contrattuale. "I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto."
 6. Ricorrendo le condizioni di cui all'art. 17 commi 8-9 del Codice l'esecuzione del contratto è iniziata prima della stipula;
 7. Ai sensi dell'art. 18 comma 10 del Codice e art. 1 comma 2 dell'allegato I.4 "[omissis]. Sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore ai 40.000 euro.", pertanto, il presente contratto è esente da imposta di bollo;



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Rimini

8. Ai sensi dell'art. 55 comma 2 del Codice "i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";
9. L'operatore economico con l'accettazione del contratto ha dichiarato di possedere i requisiti di ordine generale (assenza delle cause di esclusione automatica/non automatica e di illecito professionale grave previste dagli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) e ha accettato integralmente le disposizioni di cui al disciplinare nonché del patto di integrità e delle dichiarazioni messe a disposizione in sede di istruttoria (allegate alla presente) e nell'apposita sezione del sito istituzionale della Prefettura (Amministrazione Trasparente/Elenco operatori economici Prefettura), da intendersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
10. L'Operatore economico, secondo le disposizioni note (solo in caso di variazioni), si impegna ad aggiornare le autodichiarazioni dei requisiti compilando e trasmettendo a mezzo PEC e con firma digitale la modulistica in allegato, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
11. in attuazione del D. M. n. 143 del 25 giugno 2021, l'Operatore economico (e/o eventuali suoi sub-affidatari autorizzati) si impegnano a trasmettere alla PEC della Prefettura protocollo.prefrn@pec.interno.it l'attestazione di congruità in edilizia nei casi di obbligatorio previsti (per tutti gli affidamenti il cui oggetto riguarda opere edili o in tutti i casi in cui l'operatore economico/gli operatori economici esecutore/i applichi/no il CCNL edilizia ai propri dipendenti). Non sono soggette alla verifica di congruità "i lavori di piccola entità, con impiego di modesti attrezzi di lavoro, eseguiti nell'ambito di appalti dove l'attività prevalente è diversa da quella edile..." (FAQ n. 4 – Comunicazione CNCE n. 879 del 17.04.2024);
12. L'operatore economico se concluse le prestazioni oggetto dell'affidamento, dovrà emettere tempestivamente fattura elettronica con l'indicazione dei dati obbligatori normativamente previsti (es. CIG, specifica split payment,...), **entro e non oltre il 15 dicembre 2024**;
13. La Prefettura acquisita la corretta esecuzione della prestazione da parte dell'Organismo istruttore e l'attestazione di congruità in edilizia (nei casi di obbligatorio) provvederà alla liquidazione del dovuto nei termini di legge;
14. Il Responsabile Unico di Progetto è individuato, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., nel sottoscrittore del verbale di consegna anticipata dell'affidamento, per le ragioni di cui all'art. 17 c. 8-9 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;
15. Il Responsabile del Procedimento, esclusivamente per la fase di affidamento e acquisizione del CIG, è il Dirigente dell'Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuali e Servizi Generali della Prefettura – UTG di Rimini, dott.ssa Cinzia Renna;
16. Per quanto non espressamente previsto si rinvia alle Leggi, al Codice dei contratti pubblici D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., alle linee guida ANAC, alle Circolari del Ministero dell'Interno, ai Regolamenti vigenti e pareri in quanto applicabili.

Al fine di consentire l'istituto dell'"autotutela amministrativa" di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., chiunque ne abbia interesse potrà proporre eventuali controdeduzioni al presente provvedimento entro 15 (quindici) giorni dalla notifica a mezzo PEC/sito istituzionale della Prefettura di Rimini.

Avverso il presente provvedimento è comunque esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) dell'Emilia Romagna entro i termini e con le modalità di cui al D.lgs. 2 luglio 2010 n. 104 e ss.mm.ii.

Rimini, data protocollo

p. IL FUNZIONARIO DELEGATO