



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Rimini

OGGETTO: DECISIONE DI CONTRARRE per l'affidamento delle manutenzioni utili per il cambio utenza (scrostatura/stuccatura parziale delle parti ammalorate e imbiancatura di colore bianco) degli alloggi di servizio devoluti sinotticamente ai Comandanti del Comando Compagnia Arma dei Carabinieri di Rimini e del Comandante del Reparto Operativo in Viale Carlo Alberto Dalla Chiesa, n. 15 – Interventi manutentivi per cambio utenza art. 367 D.P.R. n. 90 del 15.03.2010 e ss.mm.ii. - Adeguamento sicurezza dei luoghi di lavoro [TD n. 4792936].

CIG: [assegnato dalla piattaforma di approvvigionamento digitale]

CODICE UNIVOCO FATTURA ELETTRONICA: UDUB0

CODICE FISCALE: 91044110400

PREMESSO CHE:

- con Prefettura prot. n. **74154** del **30.11.2023**, si è provveduto ad avviare la rilevazione delle esigenze manutentive dell'Arma dei Carabinieri (riscontro P. I. n. **74579** del **04.12.2023**), per l'aggiornamento, validazione e inoltro del cronoprogramma al Ministero dell'Interno per l'Esercizio finanziario 2024, al fine di ottenere idonea copertura finanziaria (Prefettura prot. n. **76366** del **12.12.2023**);
- con Nota n. **110/75-2024** e relativi atti allegati (prot. Ingresso n. **61448** del **11.10.2024** e ss. n. **64081** del **24.10.2024**), il centro di costo (**Comando Compagnia Arma dei Carabinieri di Rimini**), per il tramite del Comando Provinciale Carabinieri, ha rappresentato l'esigenza di provvedere ad eseguire gli interventi manutentivi di cui all'oggetto;
- il Responsabile del centro di costo, nel rispetto dei principi generali (risultato, fiducia, accesso al mercato, buona fede, tutela dell'affidamento, trasparenza, digitalizzazione, ...) di cui agli artt. 1 e ss. (parte I e II) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito anche «Codice»), nonché del principio della rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del Codice, tra gli iscritti all'Elenco ufficiale degli Operatori Economici istituito da questa Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo, ha invitato n. **1** Operatore economico (**AZIMUT s.r.l.s.**);
- l'Operatore economico invitato, ha riscontrato l'invito presentando con un'offerta tecnica/economica di **7.810,14 € IVA esclusa [Preventivi del 24.09.2024 e 15.10.2024]**;

PRESO ATTO della congruità tecnica ed economica dell'offerta espressa dal Responsabile del centro di costo;

RAVISATA l'esigenza di garantire la copertura finanziaria agli interventi manutentivi di che trattasi finalizzati ripristino del decoro degli ambienti, nonché all'adeguamento sicurezza dei luoghi di lavoro degli alloggi di servizio in uso al personale dell'Arma dei Carabinieri, in ottemperanza a quanto previsto dal D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. e agli obblighi normativamente previsti;

PRESO ATTO che la spesa rientra tra quelle finanziabili (manutenzioni per cambio utenza) ai sensi dell'art. 367 del D.P.R. n. 90 del 25.03.2010 e ss.mm.ii.;

VISTI gli artt. 362 e ss. del D.P.R. n. 90/2010 che disciplina, tra l'altro, gli alloggi di servizio gratuiti connessi all'incarico (ASGI) dell'Arma dei Carabinieri, ed in particolare l'art. 367 comma 2 lett. f) che pone a carico dell'Amministrazione gli oneri di ordinario mantenimento da effettuarsi in occasione del cambio utenza;

VISTO l'art. 12 c. 2 lett. d) D.L. 6 luglio 2011 n. 98 e ss.mm.ii. che pone a carico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile gli *"interventi di piccola manutenzione nonché quelli atti ad assicurare l'adeguamento alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, [...], anche se di proprietà di terzi"*;

VISTA la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. concernente *"le nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

VISTO il Codice dei contratti pubblici, D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che l'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice stabilisce che *"[omissis], le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti [...] con [...] affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 1, del Codice stabilisce che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."*;



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Rimini

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2, del Codice stabilisce che *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

CONSIDERATO che dal 01 gennaio 2024 hanno acquistato efficacia le norme di cui al Libro I Parte II del Codice dei contratti pubblici, concernenti la *"digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti"*;

VISTA la Ministeriale n. 42 del 08.01.2024 (prot. n. **1370** del **09.01.2024**) concernente *"Nuovo codice dei contratti pubblici – Digitalizzazione degli appalti pubblici – Nuovi obblighi di trasparenza"*;

VISTA la Delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023 concernente *"Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione"*;

VISTO il Comunicato del Presidente ANAC del 10 gennaio 2024, concernente *"Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore ai 5.000 euro."*;

VISTO il Comunicato del Presidente ANAC del 28 giugno 2024, concernente *"Adozione del provvedimento di proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/1/2024"*;

VISTO il *"Vademecum informativo per gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro e di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro"*;

TENUTO CONTO dell'esito dell'indagine esplorativa di mercato condotta e della necessità di affidamento della commessa tramite piattaforma digitale certificata di approvvigionamento;

DATO ATTO che l'Operatore economico offerente risulta attivo sulla piattaforma di approvvigionamento digitale;

RITENUTO di accettare la succitata offerta di **"AZIMUT s.r.l.s."** e di procedere, quindi, all'affidamento delle forniture di che trattasi al predetto Operatore economico, mediante approvazione della Trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.);

VISTA la legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. in materia di tracciabilità finanziaria e relative determinate dell'ANAC (ex AVCP);

TENUTO CONTO della Determinazione ANAC n. 4 del 7 luglio 2011 *"Linee guida ANAC sulla tracciabilità dei flussi finanziari"* e ss. mm. ii.;

RICHIAMATE le disposizioni di cui al Regolamento di istituzione e gestione dell'elenco ufficiale degli Operatori economici della Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Rimini n. **37968** del **06.09.2016** approvato con Decreto del Prefetto n. **38005** del **06.09.2016**;

VISTA la Ministeriale n. **262** del **10.02.2017** (P.I. n. **11346** del **16.03.2017**) recante *"Patto di integrità per i contratti pubblici dell'Amministrazione"*;

ACCERTATA la copertura finanziaria così come assicurata dal Ministero dell'Interno con Ministeriale n. **9138** del **08.02.2024** (P. I. n. **8094** del **08.02.2024**) nell'ambito del budget assegnato sul Cap. **2557 P. G. 01 – E. F. 2024** e successive integrazioni (P. I. n. **59011** e **66813/2024**);

DATO ATTO CHE

- il suddetto Operatore economico con dichiarazione sostitutiva acquisita agli atti d'ufficio (P. I. n. **41207** del **08.07.2024**), ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di carattere generale previsti dagli artt. 94-95 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii ed ha assunto gli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.;
- è stato acquisito agli atti d'ufficio il Documento di verifica delle autocertificazioni n. **P V7857431** del **09.07.2024**;
- è stata accertata d'ufficio la correttezza e la regolarità contributiva dell'Operatore economico (**DURC INAIL_46479773** del **10.11.2024**);
- sono state esperite le verifiche a campione di cui all'art. 52 del Codice, in riferimento al possesso dei requisiti per le manutenzioni di che trattasi;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO, visto e riconosciuto regolare l'iter procedurale di spesa

DISPONE

ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., di affidare gli interventi manutentivi di che trattasi, a condizione che:

a) gli interventi manutentivi richiesti siano limitati a quelli di ordinaria manutenzione, avendo la Corte dei Conti – Sezione Centrale di Controllo sulla gestione delle Amministrazioni dello Stato chiarito che *"Per gli alloggi di proprietà privata, come previsto dal codice civile, i lavori di straordinaria manutenzione competono ai proprietari"* (Deliberazione 12 novembre 2015 n. 10/2015/G "Gli alloggi di Servizio del Ministero della Difesa");

b) le manutenzioni di che trattasi non facciano riferimento a danni prodotti o causati da colpa, negligenza o cattivo uso dell'alloggio (art. 367 c. 1 D.P.R. n. 90 del 15.03.2010 e ss.mm.ii.), spese che in tal caso sarebbero a carico dell'utente in precedenza assegnatario dell'alloggio;

c) gli interventi manutentivi tengano conto delle caratteristiche dell'immobile senza alterare lo stesso e in caso di innovazioni, che si tenga conto delle caratteristiche tecniche e qualitative preesistenti, previa preventiva acquisizione di nulla osta della parte proprietaria.



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Rimini

A riguardo si evidenzia quanto segue:

1. L'operatore economico affidatario è "AZIMUT s.r.l.s." (P. IVA 04461950406);
2. L'oggetto dell'affidamento riguarda le *manutenzioni utili per il cambio utenza (scrostatura/stuccatura parziale delle parti ammalorate e imbiancatura di colore bianco) degli alloggi di servizio devoluti sinotticamente ai Comandanti del Comando Compagnia Arma dei Carabinieri di Rimini e del Comandante del Reparto Operativo in Viale Carlo Alberto Dalla Chiesa, n. 15 – Interventi manutentivi per cambio utenza art. 367 D.P.R. n. 90 del 15.03.2010 e ss.mm.ii. - Adeguamento sicurezza dei luoghi di lavoro [TD n. 4792936];*

Nello specifico:

A) ALLOGGIO DI SERVIZIO DEVOLUTO AL COMANDANTE DEL COMANDO COMPAGNIA ARMA DEI CARABINIERI DI RIMINI in Via Carlo Alberto Dalla Chiesa, n. 15:

- sverniciatura di porzione di soffitto e parete ammalorata da muffe, trattamento fungicida e stuccatura della porzione di soffitto e pareti per un totale di mq 14,80;
- stuccatura parziale di tutte le superfici murali, soffitti e pareti, da buchi o crepe, passaggio di fissativo all'acqua su tutte le superfici muraria;
- tinteggiatura di tutte le superfici murali, soffitti e pareti, con idro-pittura traspirante di colore bianco.

(come evidenziato nelle mappe allegate) Totali mq: 472,16

B) ALLOGGIO DI SERVIZIO DEVOLUTO AL COMANDANTE DEL REPARTO OPERATIVO DELL'ARMA DEI CARABINIERI DI RIMINI in Via Carlo Alberto Dalla Chiesa, n. 15:

- sverniciatura di porzione di parete da verniciare e stucco scrostati dall'intonaco e rifacimento della rasatura per mq 22,46;
- stuccatura parziale di tutte le superfici murali, soffitti e pareti, da buchi o crepe, passaggio fissativo all'acqua su tutte le superfici murarie;
- tinteggiatura di tutte le superfici murali, soffitti e pareti, con idro-pittura traspirante di colore bianco.

(come evidenziato nelle mappe allegate) Totali mq: 476,16

- copertura di tutte le aree e arredi con teli idonei durante le attività oggetto dell'affidamento;
 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (50,00 €);
 - materiali e attrezzature incluse;
 - manodopera specializzata.
3. Gli interventi manutentivi dovranno corrispondere alle specifiche indicate in sede di richiesta di offerta (lettera di invito/capitolato tecnico allegato alla Trattativa Diretta Me.Pa./preventivo/indicazioni Ministeriali) e a quanto di obbligatorio previsto dalla normativa vigente (incluso certificazioni/compilazione libretto impianti ove previsti).
 4. L'importo complessivo per l'intervento di che trattasi, ammonta in euro **9.528,37 (novemilacinquecentoventottoeuro/37) I.V.A. inclusa** ed esso rimarrà fisso ed invariabile per qualsiasi causa;
 - a) imponibile: 7.760,14 €
 - b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): 50,00 €
 - c) IVA 22 % sulle voci di cui ai punti a) e b): 1.718,23 €.
 5. Il presente provvedimento costituisce accettazione dell'offerta tecnico-economica proposta dall'Operatore economico e l'intervento si intende affidato ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 c. 1 " *mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. [...]*" che conferisce al presente atto valore contrattuale. "*[...] I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.*", nonché con la stipula all'esito della TD Me.Pa. n. **4792936**,
 6. Il Responsabile del centro di costo, per motivate ragioni, qualora ravvisasse urgenza nell'esecuzione dell'affidamento, è autorizzato alla consegna anticipato dello stesso prima della stipula Me.Pa. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 c. 8-9 del Codice;
 7. Ai sensi dell'art. 18 comma 10 del Codice e art. 1 comma 2 dell'allegato I.4 "*[omissis]. Sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore ai 40.000 euro.*", pertanto, il presente contratto è esente da imposta di bollo;
 8. Ai sensi dell'art. 55 comma 2 del Codice "*i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*";



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Rimini

9. L'operatore economico con l'accettazione del contratto conferma di possedere i requisiti di ordine generale (assenza delle cause di esclusione automatica/non automatica e di illecito professionale grave previste dagli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) e accetta integralmente le disposizioni di cui al disciplinare nonché del patto di integrità e delle dichiarazioni messe a disposizione in sede di istruttoria (allegate alla presente) e nell'apposita sezione del sito istituzionale della Prefettura (Amministrazione Trasparente/Elenco operatori economici Prefettura), da intendersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
10. l'operatore economico, secondo le disposizioni note (**solo in caso di variazioni**), si impegna a trasmettere (entro 15 giorni dalla presente) e prima dell'avvio delle manutenzioni previste, le autodichiarazioni dei requisiti compilando e trasmettendo a mezzo PEC e con firma digitale la modulistica in allegato, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento. Le autodichiarazioni possono essere presentate anche in sede di procedura digitale di approvvigionamento;
11. L'operatore economico ad ogni intervento manutentivo rilascerà specifico rapporto di manutenzione con l'indicazione delle operazioni effettuate;
12. Il Responsabile del centro di costo, vigilerà sull'esecuzione degli interventi manutentivi e sulla corretta applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii. (Testo Unico in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro);
13. Gli interventi manutentivi dovranno essere tempestivamente avviati e completati **entro e non oltre il 15/12/2024**;
14. Il Responsabile del centro di costo, comunicherà tempestivamente eventuali inadempienze alla Prefettura per i seguiti di competenza;
15. Il Responsabile del centro di costo, ultimato l'intervento manutentivo, acquisirà dall'Operatore economico, la documentazione (ove prevista) riferita alle manutenzioni eseguite (conformità, schede tecniche, garanzia, etc...) e provvederà ad attestare la corretta esecuzione della prestazione utile alla liquidazione del dovuto, **nonché eventuali importi non dovuti per servizi previsti in sede di indagine e non espletati**;
16. L'operatore economico appena concluse le prestazioni oggetto dell'affidamento, dovrà emettere tempestivamente fattura elettronica con l'indicazione dei dati obbligatori normativamente previsti (es. CIG indicato nell'atto di stipula Me.Pa., specifica split payment,...), **entro e non oltre il 15/12/2024. Non sono ammesse fatturazioni periodiche ma unica fattura al termine della conclusione del contratto.**
17. in attuazione del D. M. n. 143 del 25 giugno 2021, l'Operatore economico (e/o eventuali suoi sub-affidatari autorizzati) si impegnano a trasmettere alla PEC della Prefettura protocollo.prefrn@pec.interno.it l'attestazione di congruità in edilizia nei casi di obbligarietà previsti (per tutti gli affidamenti il cui oggetto riguarda opere edili o in tutti i casi in cui l'operatore economico/gli operatori economici esecutore/i applichi/no il CCNL edilizia ai propri dipendenti);
18. La Prefettura acquisita la corretta esecuzione della prestazione da parte del centro di costo e l'attestazione di congruità in edilizia (nei casi di obbligarietà) provvederà alla liquidazione del dovuto nei termini di legge;
19. Il Responsabile Unico di Progetto è individuato, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., nel Responsabile del centro di costo che ha proposto la spesa;
20. Il Responsabile del Procedimento, esclusivamente per la fase di affidamento e acquisizione del CIG, è il Dirigente dell'Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuali e Servizi Generali della Prefettura – UTG di Rimini, dott.ssa Cinzia Renna;
21. Per quanto non espressamente previsto si rinvia alle Leggi, al Codice dei contratti pubblici D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., alle linee guida ANAC, alle Circolari del Ministero dell'Interno, ai Regolamenti vigenti e pareri in quanto applicabili.

Al fine di consentire l'istituto dell'"autotutela amministrativa" di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., chiunque ne abbia interesse potrà proporre eventuali controdeduzioni al presente provvedimento entro 15 (quindici) giorni dalla notifica a mezzo PEC/sito istituzionale della Prefettura di Rimini.

Avverso il presente provvedimento è comunque esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) dell'Emilia Romagna entro i termini e con le modalità di cui al D.lgs. 2 luglio 2010 n. 104 e ss.mm.ii.

Rimini, data protocollo

p. IL FUNZIONARIO DELEGATO