

GLI SFRATTI IN ITALIA:

ANDAMENTO DELLE PROCEDURE DI RILASCIO
DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO
Aggiornamento 2009





**GLI SFRATTI IN ITALIA:
ANDAMENTO DELLE PROCEDURE DI RILASCIO
DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO
Aggiornamento 2009**

I dati contenuti nella presente pubblicazione sono statistiche ufficiali
del Sistema Statistico Nazionale



Il presente rapporto è stato redatto con il contributo del:

MINISTERO DELL'INTERNO

-Prefetture - Uffici Territoriali del Governo

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

- Uffici Giudiziari

Pubblicazione a cura della Scuola Superiore dell'Amministrazione dell'Interno
Ufficio Centrale di Statistica

Coordinamento:

Eva BELLI

Redazione:

Carmen VERDE

Anna CORETTI

Gestione procedura informatica

Clara FESTA

Stefania DUBBINI

E mail: statistica@interno.it

Fax: 0646539992

I N D I C E

PRESENTAZIONE	pag. 1
NOTA METODOLOGICA E AVVERTENZE	“ 3
 PROCEDURE DI RILASCIO DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO	
1. – SITUAZIONE NAZIONALE	pag. 7
1.1 – Analisi delle procedure di rilascio di immobili ad uso abitativo in Italia nell’anno 2009	
Tab. 1 - Provvedimenti esecutivi di sfratto, richieste di esecuzione, sfratti eseguiti nel periodo Gennaio-Dicembre 2009 e variazioni percentuali rispetto al periodo Gennaio-Dicembre 2008	
Tab. 2 - Rapporto tra i provvedimenti di sfratto emessi e il numero delle famiglie residenti in provincia	
1.2 – Analisi delle procedure di rilascio di immobili ad uso abitativo in Italia nel periodo 2001-2009	
 2. - SITUAZIONE REGIONALE	pag. 29
 3 – SITUAZIONE NELLE PROVINCE DEI GRANDI COMUNI	
3.1 – Analisi delle procedure di rilascio di immobili ad uso abitativo nelle province dei grandi comuni	pag. 53
 3 – AGGIORNAMENTO DEI DATI A SEGUITO DI MODIFICHE O INTEGRAZIONI	pag. 73

P R E S E N T A Z I O N E

L'Ufficio Centrale di Statistica, oggi incardinato nella Scuola Superiore dell'Amministrazione dell'Interno, raccoglie ed elabora, a partire dal 1983, i dati concernenti le procedure di rilascio di immobili ad uso abitativo, avvalendosi della collaborazione degli Uffici Giudiziari e delle Prefetture - Uffici Territoriali del Governo.

La presente pubblicazione contiene un riepilogo dei dati nazionali concernenti le procedure di rilascio di immobili ad uso abitativo, le richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario e gli sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario nel corso dell'anno 2009, nonché una disaggregazione annuale delle informazioni suddivise per regioni e per province, con particolare riguardo al comune capoluogo. Viene, inoltre, fornita un'analisi dettagliata dei dati relativi ai Grandi Comuni (con popolazione superiore ai 250.000 abitanti): Torino, Milano, Venezia, Verona, Genova, Bologna, Firenze, Roma, Napoli, Bari, Catania, Messina e Palermo, che da soli raccolgono oltre il 45% dei provvedimenti di rilascio emessi, nell'anno, in tutto il territorio nazionale.

Nell'intento di offrire una visione organica dell'andamento di un fenomeno di così rilevante peso sociale, l'elaborato contiene, inoltre, una serie storica dei dati dal 2001 al 2009 sia complessivi, che regionali, che nelle province dei grandi comuni.

Ne risulta uno “spaccato” del disagio abitativo di grande interesse anche perché notevolmente diversificato nel tempo e nel territorio, nel quale emergono le criticità di province come Firenze, Roma, Genova, Bologna, Palermo, le forti dinamiche di regioni come Piemonte, Lombardia, Liguria, Toscana, Veneto, Emilia Romagna, insieme ad una sostanziale stabilità delle regioni centro-meridionali, a parte qualche capoluogo (Roma, Napoli, Palermo, Avellino, Taranto).

Giulio Cazzella

NOTA METODOLOGICA E AVVERTENZE

Scopo della rilevazione: fornire un quadro conoscitivo sull'entità delle procedure di rilascio di immobili ad uso abitativo.

Campo di osservazione e dati rilevati: provvedimenti esecutivi di rilascio di immobili ad uso abitativo emessi dall'Autorità Giudiziaria, richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario, sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario.

Copertura della rilevazione: intero territorio nazionale.

Periodicità della rilevazione: mensile.

Livello territoriale dei dati disponibili: provinciale. Per i provvedimenti esecutivi viene rilevato anche il dato del comune capoluogo.

Modalità operative per la raccolta dei dati: i dati prodotti dagli Uffici Giudiziari pervengono mensilmente alle Prefetture-Uffici Territoriali del Governo, che ne curano l'inserimento informatico su apposita procedura on line (O.R.I.). Le informazioni così acquisite vengono, quindi, elaborate dall'Ufficio Centrale di Statistica.

Modalità operative per l'elaborazione dei dati: l'elaborazione dei dati, le rappresentazioni grafiche ed eventuali altre aggregazioni di dati per esigenze particolari sono effettuate su personal computer a cura dell'Ufficio Centrale di Statistica del Ministero dell'Interno.

Modalità operative per la diffusione dei dati e periodicità: le rilevazioni effettuate con le modalità sopraindicate vengono divulgate annualmente attraverso il sito internet della Scuola Superiore dell'Amministrazione dell'Interno e mediante pubblicazioni specifiche.

Dati provvisori e rettifiche La presente pubblicazione analizza i dati relativi all'anno 2009, aggiornati alla data del 7 aprile 2010; i dati sono in parte provvisori e, pertanto, suscettibili di rettifiche nelle successive edizioni. I dati contenuti in precedenti pubblicazioni che non concordano con quelli del presente volume si intendono rettificati. In particolare, un aggiornamento specifico dei dati si è reso necessario per l'anno 2008 relativamente alle province di La Spezia, Savona, Grosseto e Napoli.

Grandi Comuni Sono qualificati come Grandi Comuni quelli aventi una popolazione superiore a 250.000 abitanti residenti alCensimento della popolazione del 2001 e conseguentemente si fa riferimento ai seguenti 13 comuni: Torino, Milano, Venezia, Verona, Genova, Bologna, Firenze, Roma, Napoli, Bari, Catania, Messina e Palermo.

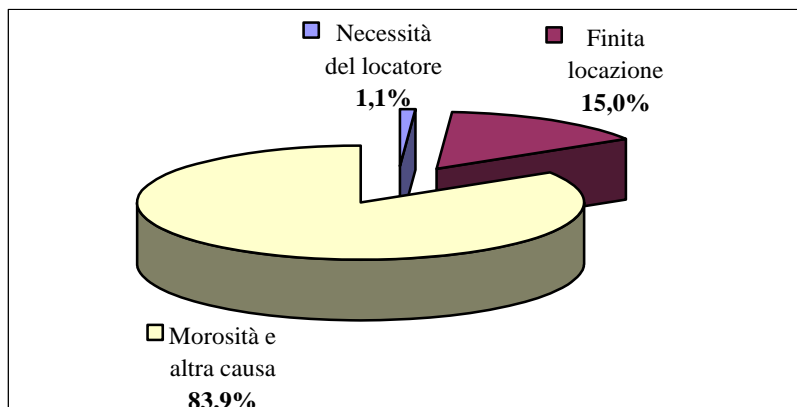
PROCEDURE DI RILASCIO DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO

1. – SITUAZIONE NAZIONALE -

1.1 – Analisi delle procedure di rilascio di immobili ad uso abitativo in Italia nell'anno 2009

I *provvedimenti esecutivi* di rilascio di immobili ad uso abitativo emessi nell'anno 2009 ammontano, in totale, a **61.484** di cui:

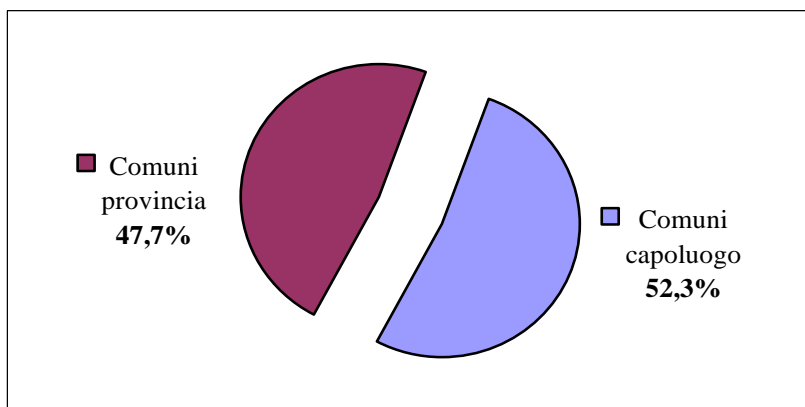
- **700** per necessità del locatore
- **9.208** per finita locazione
- **51.576** per morosità e altra causa



Incidenza % delle cause di sfratto sul totale dei provvedimenti emessi

Il quadro della ripartizione territoriale del fenomeno evidenzia che i titoli esecutivi emessi nei soli *capoluoghi di provincia*, pari a **32.169**, costituiscono il **52,3%** del totale nazionale.

% dei provvedimenti emessi nei comuni capoluogo e nei comuni della provincia



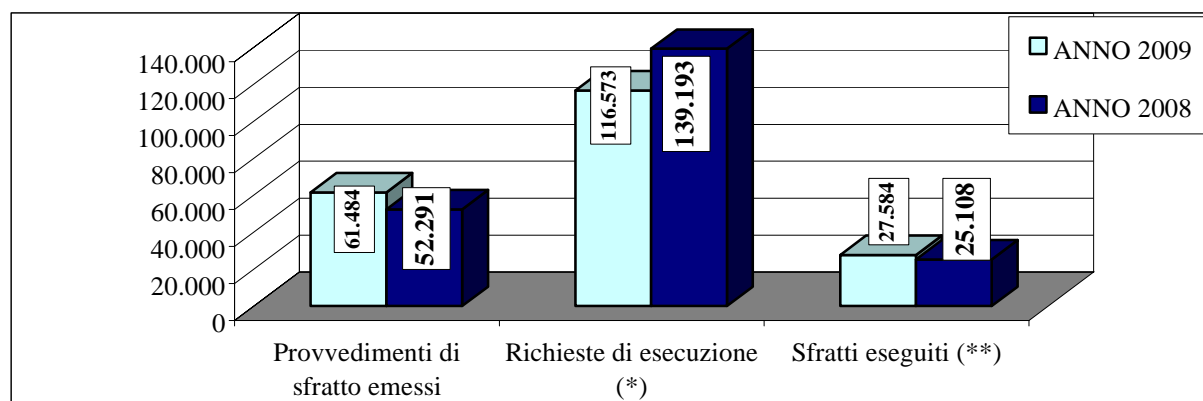
Nel periodo in esame, le *richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario* sono state **116.573** e gli *sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario* ammontano a **27.584**.

Il raffronto con i dati riferiti all'anno 2008 evidenzia per i *provvedimenti di sfratto emessi* un incremento in Italia del **+17,6%**. Tale aumento risulta più rilevante in Calabria (**+77,5%**), in Toscana (**+49,4%**), in Sardegna (**+40,5%**), nelle Marche (**+38,9%**) e in Lombardia (**+32,6%**). Al contrario una diminuzione si è registrata in Molise (**-15,3%**), in Liguria (**-12,1%**) e in Abruzzo (**-1,2%**).

Per le *richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario* il raffronto mostra, a livello nazionale, una flessione del **-16,3%**, mentre per gli *sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario* il rapporto con l'anno 2008 fa registrare un aumento del **+9,9%**.

ANDAMENTO DELLE PROCEDURE DI SFRATTO NELL'ANNO 2009

PROCEDURE DI SFRATTO	ANNO 2009	ANNO 2008	VARIAZIONE %
Provvedimenti di sfratto emessi	61.484	52.291	17,6
Richieste di esecuzione (*)	116.573	139.193	-16,3
Sfratti eseguiti (**)	27.584	25.108	9,9



(*) Presentate all'Ufficiale Giudiziario

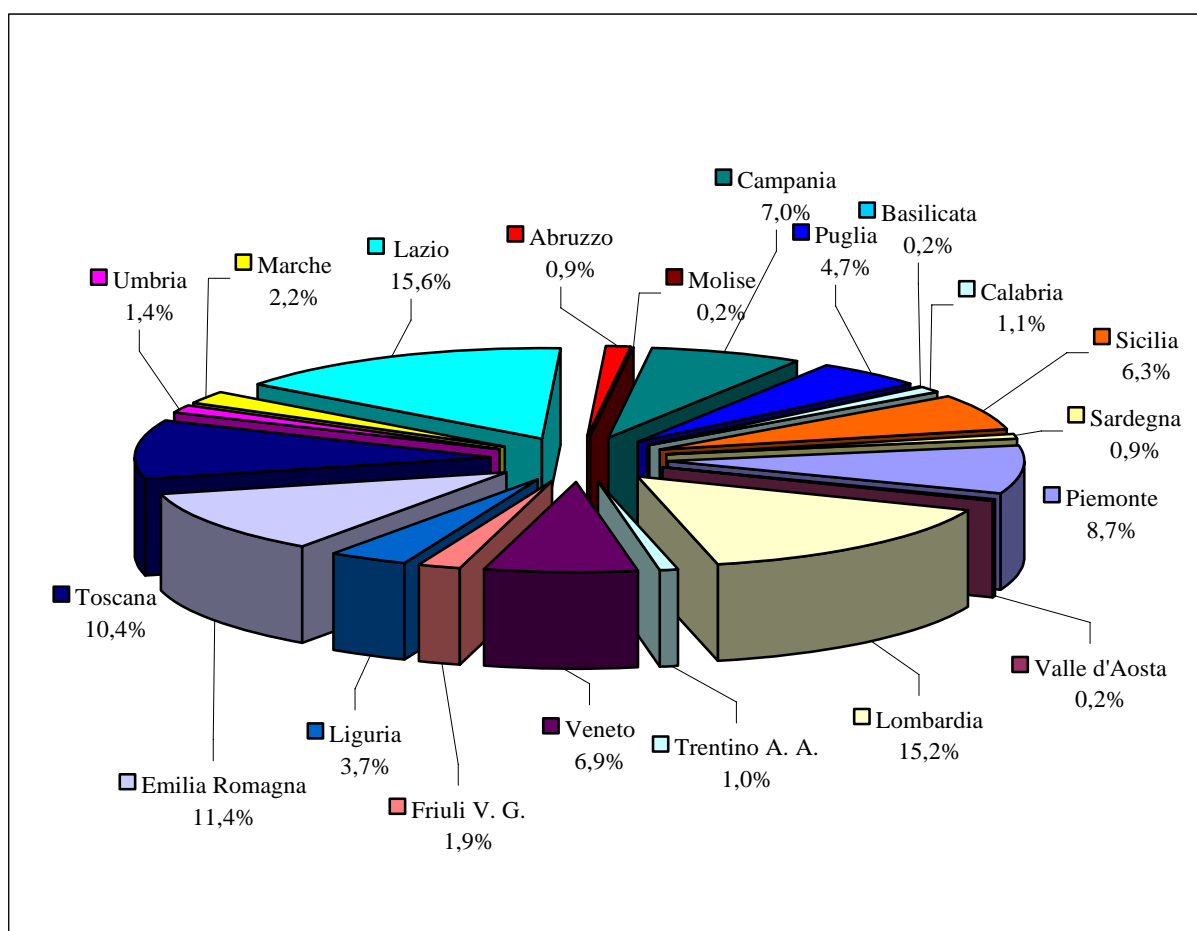
(**) Con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario

N.B. - Per l'anno 2009 sono incompleti i dati per le province di Cuneo, Torino, Treviso, Venezia, Savona, Livorno, Siena, Teramo, Napoli, Bari e Sassari.

Dall'analisi dei dati riferiti ai *provvedimenti di sfratto emessi* nell'anno 2009 emerge che il maggior numero di questi si concentra nel Lazio con **9.622** provvedimenti (pari al **15,6%** del totale nazionale), seguito dalla Lombardia con **9.364** (pari al **15,2%**), dall'Emilia Romagna con **7.016** (**11,4%**), dalla Toscana con **6.411** (**10,4%**), dal Piemonte con **5.343** (**8,7%**), dalla Campania con **4.289** (**7,0%**) e dal Veneto con **4.219** (**6,9%**).

PROVVEDIMENTI DI SFRATTO EMESSI ANNO 2009

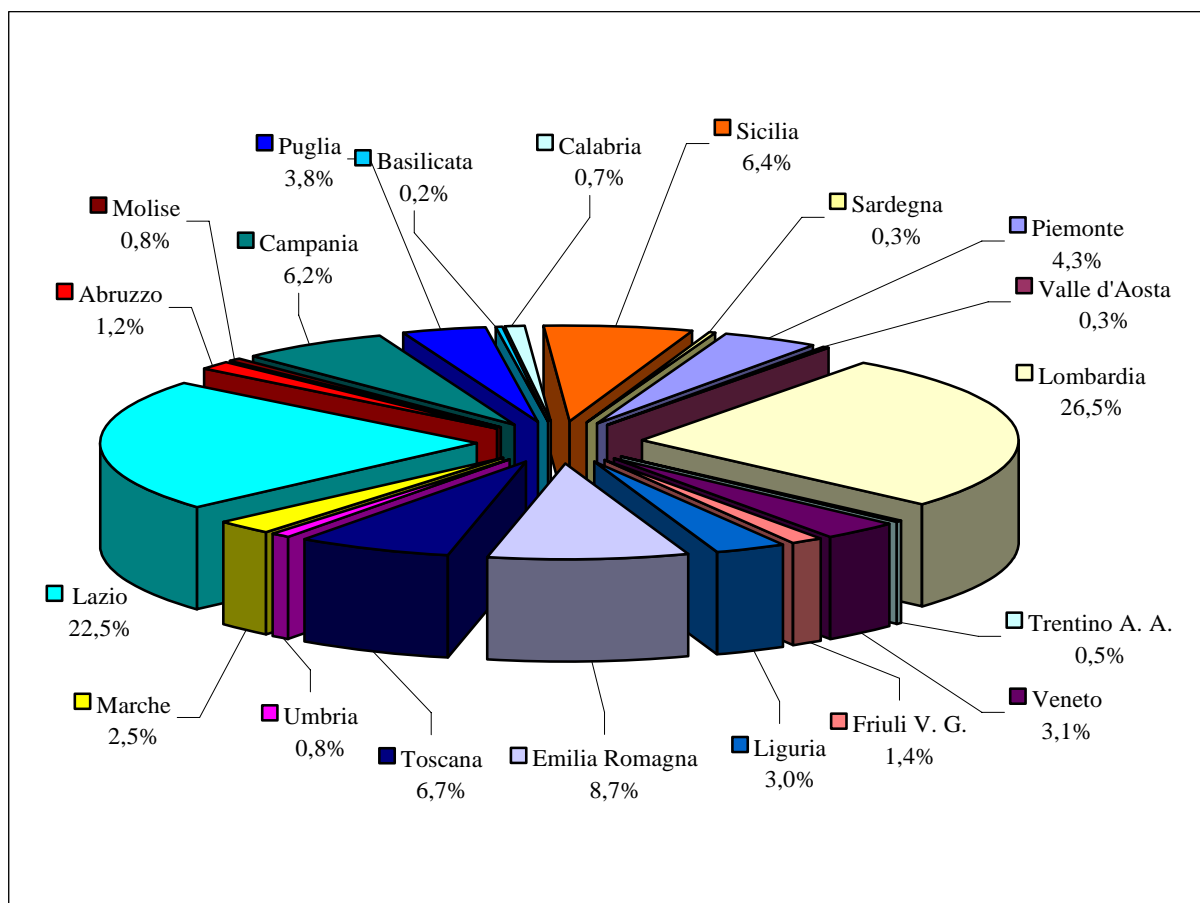
Incidenza % regionale sul totale Italia



Anche per quanto concerne le *richieste di esecuzione presentate all'ufficiale Giudiziario* le regioni che in assoluto presentano il valore più elevato nell'anno 2008 risultano essere la Lombardia con **30.912** richieste (pari al **26,5%** del totale nazionale) e il Lazio con **26.222** richieste (pari al **22,5%**); seguono, a distanza, l'Emilia Romagna con **10.162** (8,7%), la Toscana con **7.857** (6,7%), la Sicilia con **7.469** (6,4%) e la Campania con **7.267** (6,2%).

RICHIESTE DI ESECUZIONE PRESENTATE ALL'UFFICIALE GIUDIZIARIO ANNO 2009

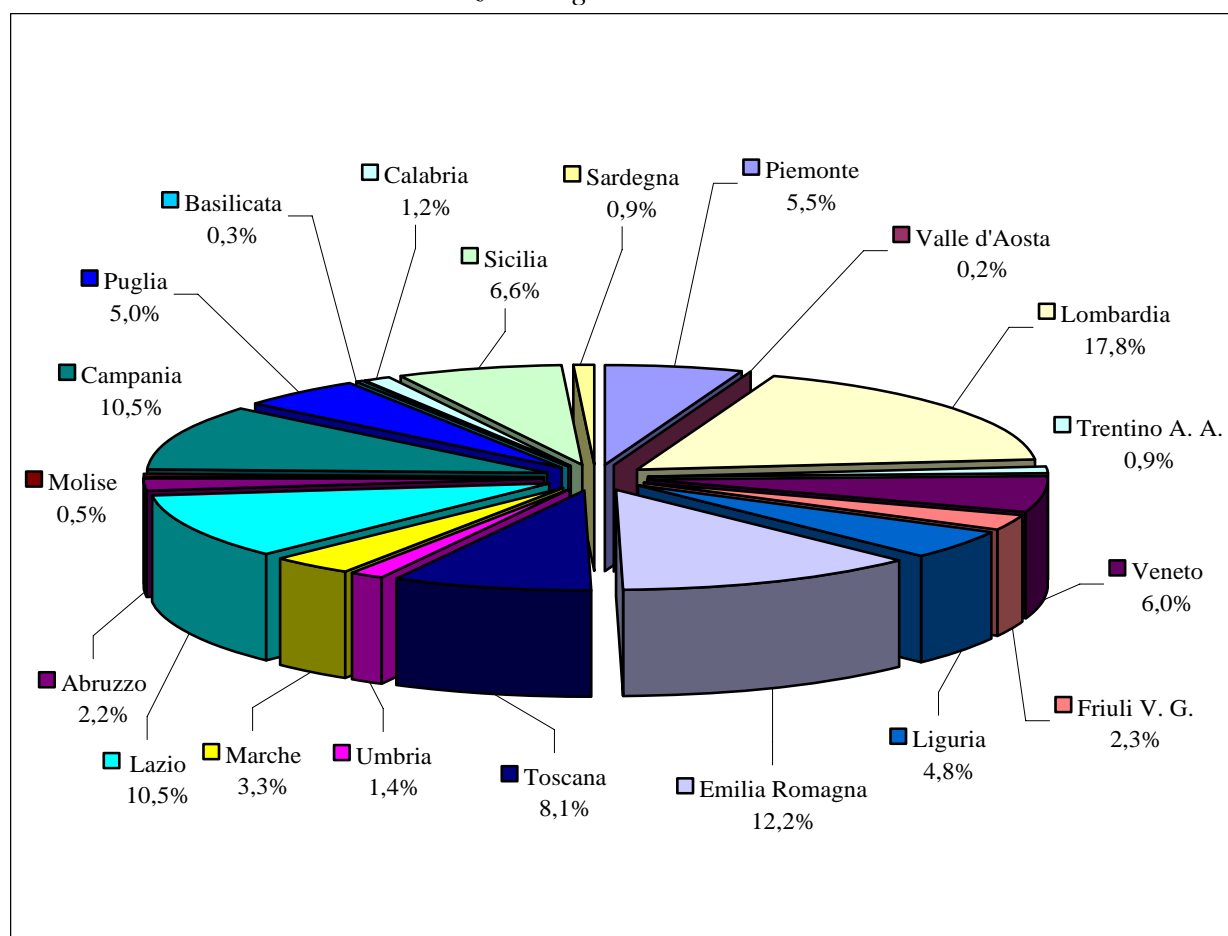
Incidenza % regionale sul totale Italia



La regione che presenta il maggior numero di *sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario* è la Lombardia con **4.919** sfratti eseguiti (pari al **17,8%** del totale nazionale), seguita dall'Emilia Romagna (n. **3.370**, pari al **12,2%**), dal Lazio (n. **2.910**, pari al **10,5%**), e dalla Campania e dalla Toscana rispettivamente con **2.885** sfratti eseguiti (**10,5%**) e con **2.227** (**8,1%**).

SFRATTI ESEGUITI CON L'INTERVENTO DELL'UFFICIALE GIUDIZIARIO ANNO 2009

Incidenza % regionale sul totale Italia



PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE, SFRATTI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2009
E VARIAZIONI % RISPETTO AL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2008

Situazione regionale

Tab. 1

Regioni	Provvedimenti di sfratto emessi								Richieste di esecuzione (*)	Variazione % rispetto al periodo precedente	Sfratti eseguiti (**)	Variazione % rispetto al periodo precedente
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità / Altra causa		TOTALE	Variazione % rispetto al periodo precedente				
	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.						
Piemonte	0	0	341	131	2.867	2.004	5.343	9,53	4.971	-40,57	1.507	-35,90
Valle d'Aosta	0	0	4	5	63	69	141	15,57	343	-12,50	44	-20,00
Lombardia	19	73	190	553	2.131	6.398	9.364	32,58	30.912	7,46	4.919	46,57
Trentino A. A.	11	9	42	63	180	284	589	5,94	526	-1,68	257	1,58
Veneto	0	0	259	113	2.111	1.736	4.219	16,16	3.588	30,81	1.656	-5,53
Friuli V. G.	0	1	97	33	614	444	1.189	20,71	1.629	-4,06	630	-0,63
Liguria	0	2	261	120	1.314	555	2.252	-12,13	3.541	-0,48	1.311	2,02
Emilia Romagna	11	11	227	249	2.876	3.642	7.016	24,44	10.162	25,06	3.370	25,42
Toscana	3	15	521	484	2.352	3.036	6.411	49,37	7.857	23,89	2.227	7,12
Umbria	3	0	63	23	398	384	871	8,88	936	1,52	390	18,90
Marche	1	7	42	97	400	803	1.350	38,89	2.927	24,87	901	19,34
Lazio	18	151	2.230	204	5.868	1.151	9.622	14,09	26.222	-51,95	2.910	2,28
Abruzzo	0	2	40	46	230	261	579	-1,19	1.449	-10,83	598	-5,53
Molise	0	0	7	11	45	64	127	-15,33	887	-5,44	132	-16,98
Campania	5	157	646	585	1.150	1.746	4.289	3,98	7.267	0,53	2.885	10,75
Puglia	137	33	280	248	856	1.362	2.916	1,53	4.400	47,55	1.381	18,74
Basilicata	1	0	5	8	41	79	134	19,64	272	23,64	77	20,31
Calabria	0	20	293	22	223	111	669	77,45	816	0,37	318	3,25
Sicilia	4	6	428	150	2.144	1.123	3.855	2,96	7.469	10,32	1.823	11,29
Sardegna	0	0	12	75	105	356	548	40,51	399	58,33	248	57,96
Totale Italia	213	487	5.988	3.220	25.968	25.608	61.484	17,58	116.573	-16,25	27.584	9,86

N.B. - Per l'anno 2009 sono incompleti i dati per le province di Cuneo, Torino, Treviso, Venezia, Savona, Livorno, Siena, Teramo, Napoli, Bari e Sassari.

(*) - Presentate all'Ufficiale Giudiziario

(**) - Con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE, SFRATTI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2009
E VARIAZIONI % RISPETTO AL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2008

Situazione provinciale

segue Tab. 1

Province	Provvedimenti di sfratto emessi								Richieste di esecuzione (*)	Variazione % rispetto al periodo precedente	Sfratti eseguiti (**)	Variazione % rispetto al periodo precedente
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità / Altra causa		TOTALE	Variazione % rispetto al periodo precedente				
	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.						
Alessandria	0	0	13	11	216	319	559	15,50	454	-2,16	152	18,75
Asti	0	0	13	0	290	0	303	16,99	490	4,03	132	-7,04
Biella	0	0	7	13	107	125	252	-4,91	0		108	16,13
Cuneo (a)	0	0	5	35	62	601	703	3,84	1.021	6,13	399	22,02
Novara	0	0	24	24	372	414	834	74,11	1.579	5,97	385	64,53
Torino (a)	0	0	273	37	1.649	337	2.296	-3,45	470	-88,36	138	-88,84
Verbania	0	0	2	5	57	52	116	33,33	326	2,19	44	12,82
Vercelli	0	0	4	6	114	156	280	12,45	631	1,61	149	-1,32
<i>Piemonte</i>	0	0	341	131	2.867	2.004	5.343	9,53	4.971	-40,57	1.507	-35,90
<i>Valle d'Aosta</i>	0	0	4	5	63	69	141	15,57	343	-12,50	44	-20,00
Bergamo	0	15	54	53	538	437	1.097	337,05	914	306,22	405	206,82
Brescia	0	0	40	50	574	1.161	1.825	43,14	2.181	12,13	1.413	96,80
Como	0	0	0	19	0	327	346	24,46	982	18,89	255	18,06
Cremona	1	0	16	29	148	310	504	23,83	648	31,98	230	13,86
Lecco	0	0	10	19	61	154	244	-5,43	427	-7,17	96	-13,51
Lodi	0	0	10	23	77	305	415	24,62	1.078	-1,01	286	34,91
Mantova (b)	0	0	0	11	0	409	420	13,51	972	696,72	164	412,50
Milano (c)	18	58	28	218	338	1.914	2.574	12,89	19.849	-1,07	1.030	17,85
Pavia	0	0	9	45	127	663	844	27,11	1.172	-3,93	324	12,50
Sondrio	0	0	1	1	30	49	81	15,71	218	-2,24	33	175,00
Varese	0	0	22	85	238	669	1.014	15,62	2.471	17,50	683	22,18
<i>Lombardia</i>	19	73	190	553	2.131	6.398	9.364	32,58	30.912	7,46	4.919	46,57

(a) - Dati incompleti

(b) - I dati del resto provincia sono comprensivi di quelli relativi al comune capoluogo

(c) - I dati del Tribunale di Milano sono stati forniti accorpati e sono stati inseriti nel resto provincie

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE, SFRATTI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2009
E VARIAZIONI % RISPETTO AL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2008

Situazione provinciale

segue Tab. 1

Province	Provvedimenti di sfratto emessi							Richieste di esecuzione (*)	Variazione % rispetto al periodo precedente	Sfratti eseguiti (**)	Variazione % rispetto al periodo precedente	
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità / Altra causa		TOTALE					Variazione % rispetto al periodo precedente
	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.						
Bolzano	11	9	27	40	75	114	276	11,29	296	20,82	134	15,52
Trento	0	0	15	23	105	170	313	1,62	230	-20,69	123	-10,22
Trentino A.A.	11	9	42	63	180	284	589	5,94	526	-1,68	257	1,58
Belluno	0	0	0	2	24	45	71	24,56	90	-43,40	43	-35,82
Padova (d)	0	0	71	15	489	153	728	22,15	261	80,00	201	-23,57
Rovigo	0	0	6	10	159	137	312	41,82	55	-8,33	110	-4,35
Treviso (e)	0	0	3	25	108	507	643	18,42	870	75,40	275	32,21
Venezia (e)	0	0	60	6	153	143	362	-37,37	331	-21,19	326	-9,44
Verona	0	0	51	43	379	548	1.021	20,97	986	22,79	438	11,73
Vicenza	0	0	68	12	799	203	1.082	36,27	995	50,76	263	-24,43
Veneto	0	0	259	113	2.111	1.736	4.219	16,16	3.588	30,81	1.656	-5,53
Gorizia	0	1	7	12	56	104	180	7,78	175	-10,26	51	-20,31
Pordenone	0	0	8	8	69	147	232	46,84	444	21,64	104	0,97
Trieste	0	0	70	1	333	11	415	16,57	704	-9,86	219	-6,81
Udine	0	0	12	12	156	182	362	19,08	306	-14,29	256	10,34
Friuli V.G.	0	1	97	33	614	444	1.189	20,71	1.629	-4,06	630	-0,63
Genova	0	0	203	82	953	338	1.576	-7,08	2.380	-5,74	813	-5,57
Imperia	0	2	24	30	128	181	365	4,58	667	23,52	258	32,99
La Spezia	0	0	34	8	233	36	311	4,71	227	11,27	130	-7,80
Savona (e)							0		267	-7,61	110	23,60
Liguria	0	2	261	120	1.314	555	2.252	-12,13	3.541	-0,48	1.311	2,02

(d) - Per il periodo giugno-ottobre i dati del resto provincia sono comprensivi di quelli relativi al comune capoluogo

(e) - Dati incompleti

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE, SFRATTI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2009
E VARIAZIONI % RISPETTO AL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2008

Situazione provinciale

segue Tab. 1

Province	Provvedimenti di sfratto emessi								Richieste di esecuzione (*)	Variazione % rispetto al periodo precedente	Sfratti eseguiti (**)	Variazione % rispetto al periodo precedente
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità / Altra causa		TOTALE	Variazione % rispetto al periodo precedente				
	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.						
Bologna	0	0	80	58	680	748	1.566	12,34	3.020	35,18	890	39,94
Ferrara	0	0	10	12	202	180	404	8,60	451	32,65	280	14,75
Forlì - Cesena	0	0	0	36	0	437	473	7,74	540	3,65	186	8,77
Modena	0	0	22	50	531	911	1.514	33,27	1.449	10,36	547	8,96
Parma	0	1	52	18	446	191	708	31,35	867	15,75	349	28,31
Piacenza	0	0	14	16	170	137	337	25,28	306	4,44	168	100,00
Ravenna	0	0	18	34	178	377	607	25,93	559	17,68	327	51,39
Reggio Emilia	0	0	19	15	375	410	819	51,95	1.722	33,38	365	0,83
Rimini	11	10	12	10	294	251	588	25,64	1.248	37,14	258	29,00
Emilia Romagna	11	11	227	249	2.876	3.642	7.016	24,44	10.162	25,06	3.370	25,42
Arezzo	0	1	6	10	214	258	489	36,59	499	28,94	146	15,87
Firenze	0	6	315	252	1.148	1.174	2.895	104,02	1.429	5,23	583	-9,33
Grosseto	0	0	29	8	136	33	206	4,57	196	5,38	74	10,45
Livorno (f)	0	0	52	20	252	133	457	86,53	657	228,50	284	37,86
Lucca	0	0	7	62	101	325	495	5,77	813	-0,12	288	32,11
Massa Carrara	0	0	16	28	43	111	198	4,21	407	12,43	78	5,41
Pisa	0	0	42	47	158	316	563	14,43	882	40,00	91	-1,09
Pistoia	3	8	16	28	117	334	506	21,34	849	6,39	219	-7,59
Prato	0	0	26	14	164	241	445	55,05	1.810	53,91	388	40,07
Siena (f)	0	0	12	15	19	111	157	-28,31	315	-26,91	76	-45,32
Toscana	3	15	521	484	2.352	3.036	6.411	49,37	7.857	23,89	2.227	7,12

(f) - Dati incompleti

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE, SFRATTI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2009
E VARIAZIONI % RISPETTO AL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2008

Situazione provinciale

segue Tab. 1

Province	Provvedimenti di sfratto emessi							Richieste di esecuzione (*)	Variazione % rispetto al periodo precedente	Sfratti eseguiti (**)	Variazione % rispetto al periodo precedente	
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità / Altra causa		TOTALE					
	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.						
Perugia	2	0	17	13	316	330	678	6,77	650	7,79	256	14,80
Terni	1	0	46	10	82	54	193	16,97	286	-10,34	134	27,62
Umbria	3	0	63	23	398	384	871	8,88	936	1,52	390	18,90
Ancona	0	0	15	31	176	236	458	112,04	553	-10,37	318	14,80
Ascoli Piceno	1	6	7	35	63	194	306	-0,97	1.569	61,25	357	22,68
Macerata	0	0	2	12	29	123	166	10,67	277	-4,48	82	34,43
Pesaro e Urbino	0	1	18	19	132	250	420	41,41	528	13,79	144	14,29
Marche	1	7	42	97	400	803	1.350	38,89	2.927	24,87	901	19,34
Frosinone	16	5	4	0	27	0	52	-35,00	179	23,45	127	-11,81
Latina	0	95	2	69	144	190	500	11,11	1.173	11,40	369	45,28
Rieti	0	0	9	0	61	41	111	9,90	223	-14,89	83	-17,00
Roma	2	50	2.207	115	5.536	819	8.729	15,25	24.254	-53,98	2.216	0,32
Viterbo	0	1	8	20	100	101	230	0,44	393	-5,30	115	-16,67
Lazio	18	151	2.230	204	5.868	1.151	9.622	14,09	26.222	-51,95	2.910	2,28
Chieti	0	0	4	2	19	23	48	-45,45	0	-100,00	0	-100,00
L'aquila	0	2	3	20	33	86	144	35,85	282	-24,19	123	-8,21
Pescara	0	0	26	20	115	112	273	0,74	1.066	12,80	417	11,80
Teramo (g)	0	0	7	4	63	40	114	-5,79	101	-26,28	58	-32,56
Abruzzo	0	2	40	46	230	261	579	-1,19	1.449	-10,83	598	-5,53
Campobasso	0	0	6	7	18	50	81	-31,93	822	-4,86	113	-25,66
Isernia	0	0	1	4	27	14	46	48,39	65	-12,16	19	171,43
Molise	0	0	7	11	45	64	127	-15,33	887	-5,44	132	-16,98

(g) - Dati incompleti

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE, SFRATTI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2009
E VARIAZIONI % RISPETTO AL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2008

Situazione provinciale

segue Tab. 1

Province	Provvedimenti di sfratto emessi								Richieste di esecuzione (*)	Variazione % rispetto al periodo precedente	Sfratti eseguiti (**)	Variazione % rispetto al periodo precedente
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità / Altra causa		TOTALE	Variazione % rispetto al periodo precedente				
	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.						
Avellino	1	0	254	59	167	84	565	106,20	245	96,00	159	156,45
Benevento	4	2	13	23	48	86	176	11,39	420	213,43	92	61,40
Caserta	0	108	15	9	95	164	391	14,66	557	49,73	195	13,37
Napoli (h)	0	28	348	422	807	1.117	2.722	-10,19	5.161	-13,98	2.206	8,40
Salerno	0	19	16	72	33	295	435	35,51	884	47,83	233	-16,49
Campania	5	157	646	585	1.150	1.746	4.289	3,98	7.267	0,53	2.885	10,75
Bari (h)	0	0	170	90	398	439	1.097	-10,67	596	-9,42	434	8,50
Brindisi	0	5	0	16	0	179	200	13,64	308	-25,42	74	-24,49
Foggia	107	3	48	63	38	244	503	15,63	2.552	175,30	269	111,81
Lecce	0	1	13	43	80	333	470	24,34	881	-6,87	254	4,53
Taranto	30	24	49	36	340	167	646	-1,37	63	65,79	350	18,64
Puglia	137	33	280	248	856	1.362	2.916	1,53	4.400	47,55	1.381	18,74
Matera	1	0	5	2	41	43	92	24,32	180	12,50	36	-12,20
Potenza	0	0	0	6	0	36	42	10,53	92	53,33	41	78,26
Basilicata	1	0	5	8	41	79	134	19,64	272	23,64	77	20,31
Catanzaro	0	2	0	0	0	15	17	-29,17	264	-9,90	79	-32,48
Cosenza	0	18	292	13	223	60	606	114,13	535	3,68	166	22,96
Crotone	0	0	1	9	0	36	46	-23,33	17	325,00	3	50,00
Reggio Calabria	0	0	0	0	0	0	0		0		66	22,22
Vibo Valentia	0	0	0	0	0	0	0	-100,00	0		4	
Calabria	0	20	293	22	223	111	669	77,45	816	0,37	318	3,25

(h) - Dati incompleti

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE, SFRATTI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2009
E VARIAZIONI % RISPETTO AL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2008

Situazione provinciale

segue Tab. 1

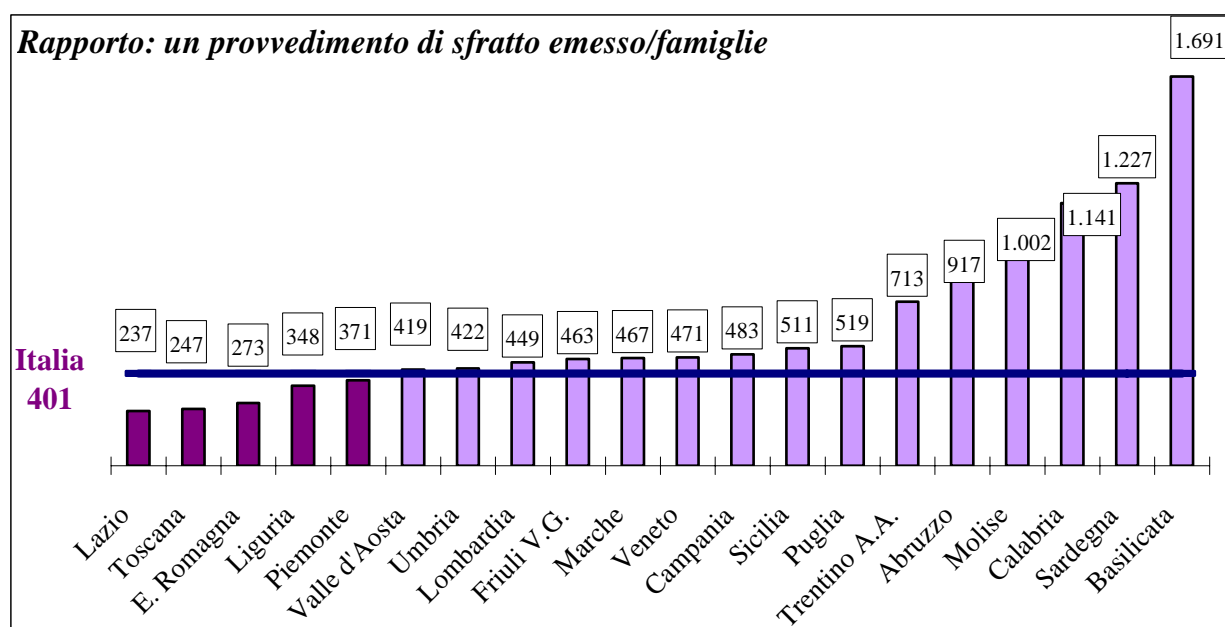
Province	Provvedimenti di sfratto emessi								Richieste di esecuzione (*)	Variazione % rispetto al periodo precedente	Sfratti eseguiti (**)	Variazione % rispetto al periodo precedente
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità / Altra causa		TOTALE	Variazione % rispetto al periodo precedente				
	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.						
Agrigento	0	0	0	5	35	104	144	-13,25	225	-11,07	74	-11,90
Caltanissetta	0	0	0	0	38	12	50	0,00	30	15,38	73	21,67
Catania	0	0	115	47	504	276	942	-3,88	2.100	-11,65	425	-21,44
Enna	0	0	2	1	3	10	16	6,67	3	-75,00	0	-100,00
Messina	0	1	31	30	229	161	452	69,92	240	-19,46	145	3,57
Palermo	0	5	236	48	1.002	304	1.595	-5,12	2.166	37,79	719	30,49
Ragusa	0	0	0	0	78	80	158	51,92	543	25,99	192	336,36
Siracusa	4	0	31	0	208	0	243	-8,30	1.889	25,93	64	-25,58
Trapani	0	0	13	19	47	176	255	17,51	273	-9,30	131	3,15
Sicilia	4	6	428	150	2.144	1.123	3.855	2,96	7.469	10,32	1.823	11,29
Cagliari	0	0	10	37	40	254	341	10,71	262	31,00	173	58,72
Nuoro	0	0	1	1	5	6	13	85,71	23	-17,86	11	22,22
Oristano	0	0	1	1	26	21	49	172,22	4	-20,00	3	200,00
Sassari (i)				36	34	75	145		110	478,95	61	60,53
Sardegna	0	0	12	75	105	356	548	40,51	399	58,33	248	57,96
Italia	213	487	5.988	3.220	25.968	25.608	61.484	17,58	116.573	-16,25	27.584	9,86

(i) - Dati incompleti

(*) - Presentate all'Ufficiale Giudiziario

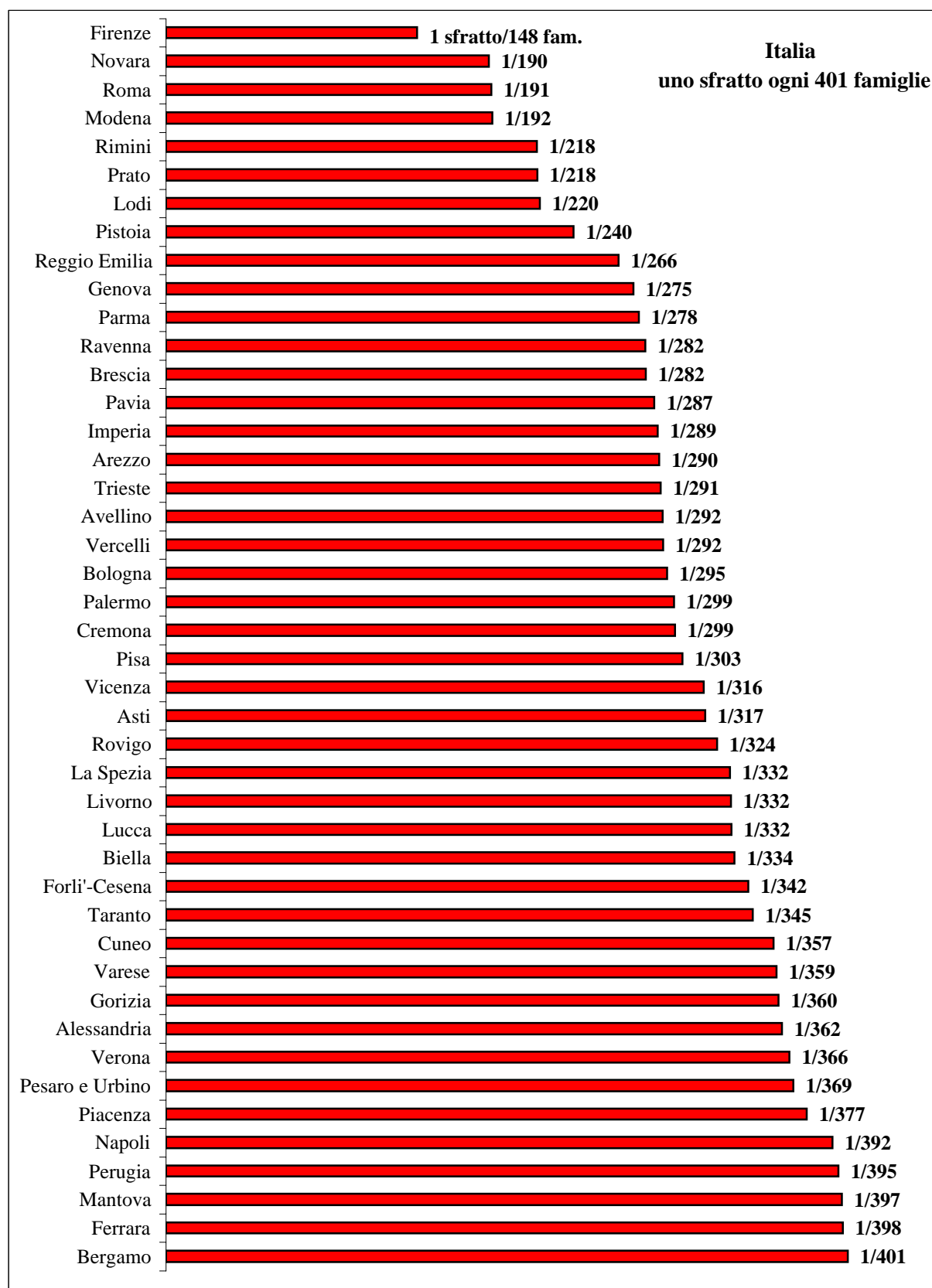
(**) - Con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario

Un peggioramento della situazione si evince anche dal rapporto tra i *provvedimenti di sfratto emessi* e il numero delle famiglie residenti in Italia che si attesta, per l'anno 2009, a uno sfratto ogni **401** famiglie a fronte di uno sfratto ogni **471** famiglie nel 2008. Le regioni che nel 2009 presentano il rapporto uno sfratto/famiglie peggiore di quello nazionale sono: il Lazio (**1/237**), la Toscana (**1/247**), l'Emilia Romagna (**1/273**), la Liguria (**1/348**), e il Piemonte con uno sfratto ogni **371** famiglie.



A livello provinciale sono ben 44 le province che presentano il rapporto sfratto/famiglie inferiore a quello nazionale e, di queste, 7 sono province dei grandi comuni. Al primo posto si colloca Firenze (uno sfratto ogni **140** famiglie), seguono Novara (**1/190**), Roma (**1/191**), Modena (**1/192**), Rimini e Prato (**1/218**) e Lodi con uno sfratto ogni **220** famiglie.

**RAPPORTO TRA I PROVVEDIMENTI DI SFRATTO EMESSI
E IL NUMERO DELLE FAMIGLIE RESIDENTI IN PROVINCIA**
Graduatoria delle province con il rapporto 1 sfratto/n. famiglie più grave del nazionale



RAPPORTO TRA I PROVVEDIMENTI DI SFRATTO EMESSI
E IL NUMERO DELLE FAMIGLIE RESIDENTI IN PROVINCIA
ANNO 2009

Tab. 2

Province	Numero famiglie (dati Istat)	Sfratti emessi	Rapporto uno sfratto/n.famiglie
Alessandria	202.393	559	362
Asti	96.083	303	317
Biella	84.221	252	334
Cuneo	251.098	703	357
Novara	158.269	834	190
Torino	1.036.372	2.296	451
Verbania	73.650	116	635
Vercelli	81.816	280	292
Piemonte	1.983.902	5.343	371
Aosta	59.053	141	419
Bergamo	439.744	1.097	401
Brescia	514.964	1.825	282
Como	242.341	346	700
Cremona	150.852	504	299
Lecco	137.642	244	564
Lodi	91.165	415	220
Mantova	166.830	420	397
Milano	1.777.353	2.574	691
Pavia	242.321	844	287
Sondrio	76.152	81	940
Varese	363.812	1.014	359
Lombardia	4.203.176	9.364	449
Bolzano-Bozen	200.146	276	725
Trento	219.872	313	702
Trentino A.A.	420.018	589	713
Belluno	95.099	71	1.339
Padova	367.554	728	505
Rovigo	101.119	312	324
Treviso	345.712	643	538
Venezia	359.511	362	993
Verona	374.088	1.021	366
Vicenza	342.108	1.082	316
Veneto	1.985.191	4.219	471
Gorizia	64.830	180	360
Pordenone	128.424	232	554
Trieste	120.666	415	291
Udine	237.131	362	655
Friuli V.G.	551.051	1.189	463

RAPPORTO TRA I PROVVEDIMENTI DI SFRATTO EMESSI
E IL NUMERO DELLE FAMIGLIE RESIDENTI IN PROVINCIA
ANNO 2009

Tab. 2

Province	Numero famiglie (dati Istat)	Sfratti emessi	Rapporto uno sfratto/n.famiglie
Genova	433.114	1.576	275
Imperia	105.527	365	289
La Spezia	103.149	311	332
Savona	141.511	0	0
Liguria	783.301	2.252	348
Bologna	461.490	1.566	295
Ferrara	160.696	404	398
Forlì-Cesena	161.919	473	342
Modena	290.360	1.514	192
Parma	196.904	708	278
Piacenza	126.923	337	377
Ravenna	171.067	607	282
Reggio Emilia	217.959	819	266
Rimini	128.117	588	218
Emilia R.	1.915.435	7.016	273
Arezzo	141.821	489	290
Firenze	427.172	2.895	148
Grosseto	102.284	206	497
Livorno	151.722	457	332
Lucca	164.528	495	332
Massa Carrara	90.052	198	455
Pisa	170.865	563	303
Pistoia	121.192	506	240
Prato	97.171	445	218
Siena	116.101	157	739
Toscana	1.582.908	6.411	247
Perugia	268.089	678	395
Terni	99.825	193	517
Umbria	367.914	871	422
Ancona	197.947	458	432
Ascoli Piceno	151.203	306	494
Macerata	126.915	166	765
Pesaro e Urbino	154.890	420	369
Marche	630.955	1.350	467

RAPPORTO TRA I PROVVEDIMENTI DI SFRATTO EMESSI
E IL NUMERO DELLE FAMIGLIE RESIDENTI IN PROVINCIA
ANNO 2009

Tab. 2

Province	Numero famiglie (dati Istat)	Sfratti emessi	Rapporto uno sfratto/n.famiglie
Frosinone	194.970	52	3.749
Latina	216.443	500	433
Rieti	68.511	111	617
Roma	1.668.212	8.729	191
Viterbo	134.206	230	584
Lazio	2.282.342	9.622	237
Chieti	157.359	48	3.278
L'Aquila	126.330	144	877
Pescara	126.063	273	462
Teramo	121.411	114	1.065
Abruzzo	531.163	579	917
Campobasso	91.649	81	1.131
Isernia	35.661	46	775
Molise	127.310	127	1.002
Avellino	164.887	565	292
Benevento	109.854	176	624
Caserta	322.355	391	824
Napoli	1.066.454	2.722	392
Salerno	410.026	435	943
Campania	2.073.576	4.289	483
Bari	585.554	1.097	534
Brindisi	150.282	200	751
Foggia	246.252	503	490
Lecce	308.102	470	656
Taranto	222.840	646	345
Puglia	1.513.030	2.916	519
Matera	74.939	92	815
Potenza	151.718	42	3.612
Basilicata	226.657	134	1.691
Catanzaro	141.695	17	8.335
Cosenza	283.113	606	467
Crotone	63.533	46	1.381
Reggio Calabria	213.096	0	0
Vibo Valentia	61.843	0	0
Calabria	763.280	669	1.141

RAPPORTO TRA I PROVVEDIMENTI DI SFRATTO EMESSI
E IL NUMERO DELLE FAMIGLIE RESIDENTI IN PROVINCIA
ANNO 2009

Tab. 2

Province	Numero famiglie (dati Istat)	Sfratti emessi	Rapporto uno sfratto/n.famiglie
Agrigento	173.608	144	1.206
Caltanissetta	101.126	50	2.023
Catania	429.517	942	456
Enna	68.940	16	4.309
Messina	276.268	452	611
Palermo	476.228	1.595	299
Ragusa	122.594	158	776
Siracusa	156.593	243	644
Trapani	163.538	255	641
Sicilia	1.968.412	3.855	511
Cagliari	313.533	341	919
Nuoro	92.982	13	7.152
Oristano	65.306	49	1.333
Sassari	200.705	145	1.384
Sardegna	672.526	548	1.227
Italia	24.641.200	61.484	401

Per le province di Cuneo, Torino, Treviso, Venezia, Savona, Livorno, Siena, Teramo, Napoli, Bari e Sassari, i dati relativi agli sfratti emessi sono incompleti, per cui il rapporto potrebbe risultare poco attendibile.

(*) - In rosso le province che presentano il rapporto 1 sfratto/famiglie al disotto o uguale alla media nazionale

1.2 – Analisi delle procedure di rilascio di immobili ad uso abitativo in Italia nel periodo 2001 - 2009

Analizzando le *procedure di rilascio di immobili ad uso abitativo* nel periodo 2001-2009, si nota che i *provvedimenti di sfratto emessi* mostrano un andamento di progressivo incremento nel tempo, passando da **40.500** del 2001 a **61.484** del 2009 (+**51,8%**), analogo andamento, anche se meno accentuato, si nota relativamente agli *sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario* che passano da **20.608** a **27.584** (+**33,9%**). Ancora più contenuto (+**18,9%**) è l'incremento progressivo *delle richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario* che sono passate da **98.068** del 2001 a **116.573** del 2009.

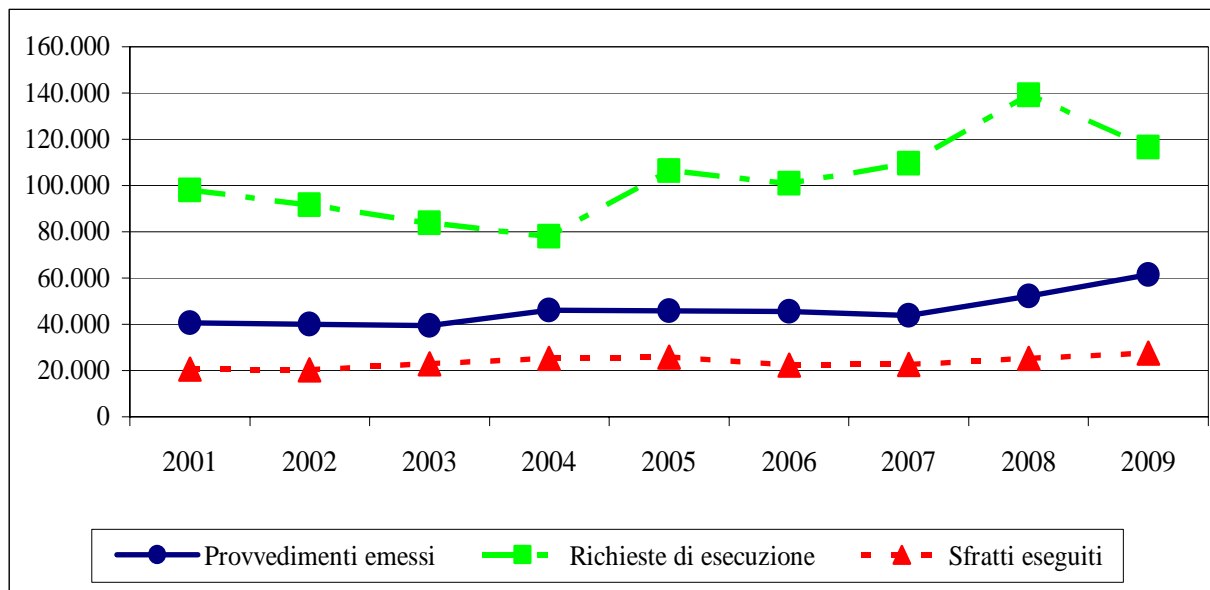
Anni	Provvedimenti di sfratto emessi					Richieste di esecuzione (*)		Sfratti eseguiti (**)	
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale	Variaz.% rispetto anno precedente	Totale	Variaz.% rispetto anno precedente	Totale	Variaz.% rispetto anno precedente
2001	808	12.755	26.937	40500	2,78	98.068	-4,85	20.608	-4,65
2002	647	12.329	27.154	40.130	-0,91	91.574	-6,62	20.389	-1,06
2003	664	10.839	27.781	39.284	-2,11	83.748	-8,55	23.000	12,81
2004	742	12.873	32.578	46.193	17,59	78.099	-6,75	25.267	9,86
2005	852	11.195	33.768	45.815	-0,82	106.335	36,15	25.671	1,60
2006	669	10.548	34.309	45.526	-0,63	100.821	-5,19	22.278	-13,22
2007	674	9.236	33.959	43.869	-3,64	109.446	8,55	22.468	0,85
2008	539	10.549	41.203	52.291	19,20	139.193	27,18	25.108	11,75
2009	700	9.208	51.576	61.484	17,58	116.573	-16,25	27.584	9,86

N.B. - Per l'anno 2009 sono incompleti i dati per le province di Cuneo, Torino, Treviso, Venezia, Savona, Livorno, Siena, Teramo, Napoli, Bari e Sassari.

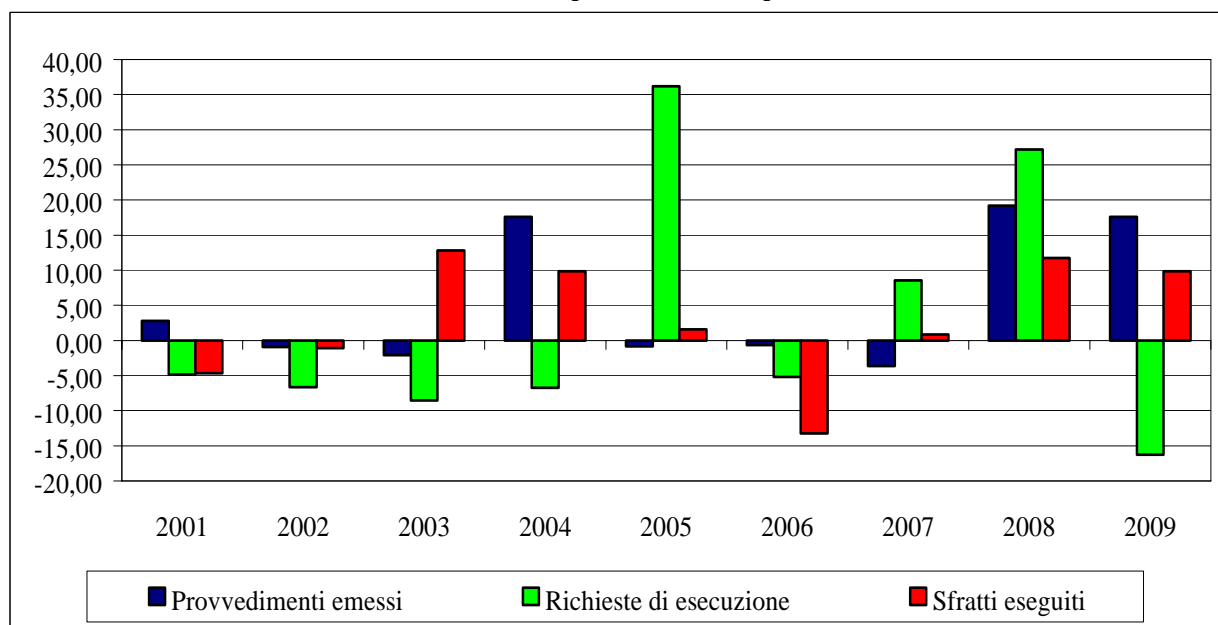
(*) Presentate all'Ufficiale Giudiziario

(**) Con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario

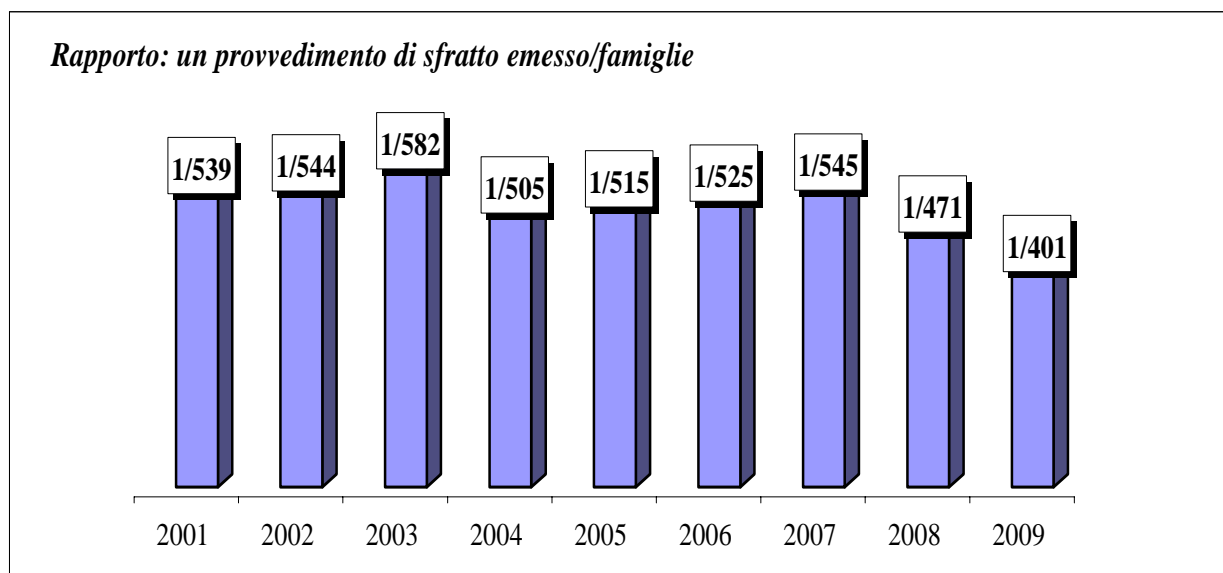
Andamento



Variazione % rispetto all'anno precedente



Nel lungo periodo il rapporto tra i provvedimenti di sfratto emessi e il numero delle famiglie residenti in Italia mostra un significativo peggioramento passando da uno sfratto ogni **539** famiglie nel 2001 a uno sfratto ogni **401** famiglie nel 2009.



**PROCEDURE DI RILASCIO
DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO**

2. – SITUAZIONE REGIONALE –

PIEMONTE

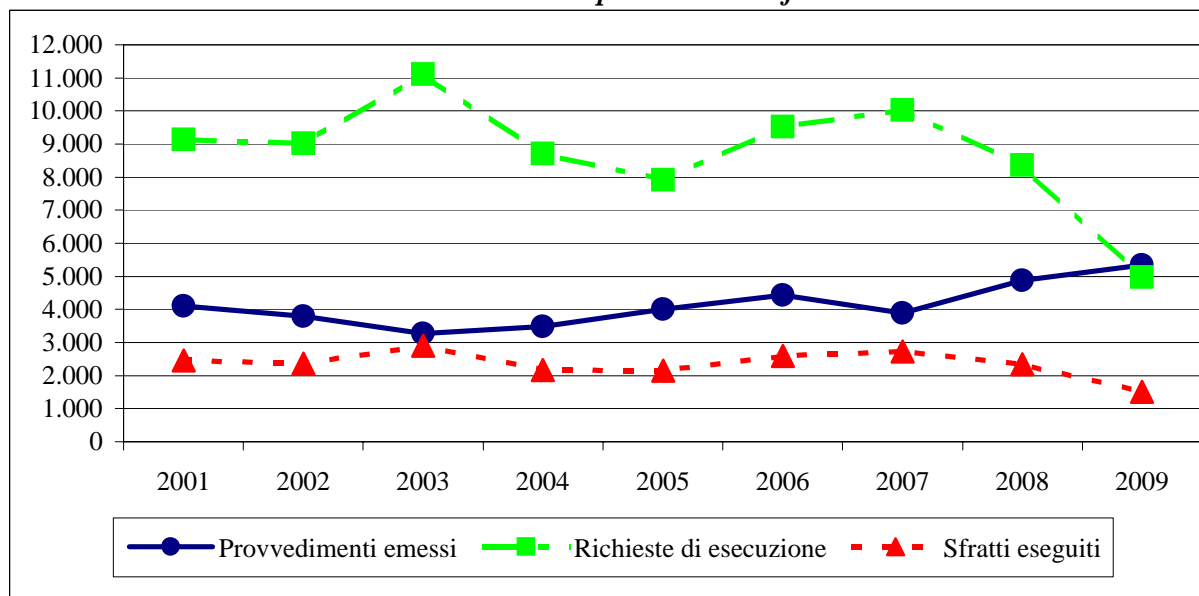
Tab.3

Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	0	929	3.167	4.096	9.138	2.466
2002	2	797	2.986	3.785	9.016	2.366
2003	10	560	2.700	3.270	11.101	2.894
2004(a)	14	601	2.863	3.478	8.719	2.176
2005(a)	14	610	3.385	4.009	7.915	2.144
2006(a)	0	605	3.822	4.427	9.517	2.598
2007(a)	0	468	3.432	3.900	10.031	2.725
2008 (a)	3	582	4.293	4.878	8.364	2.351
2009 (b)	0	472	4.871	5.343	4.971	1.507

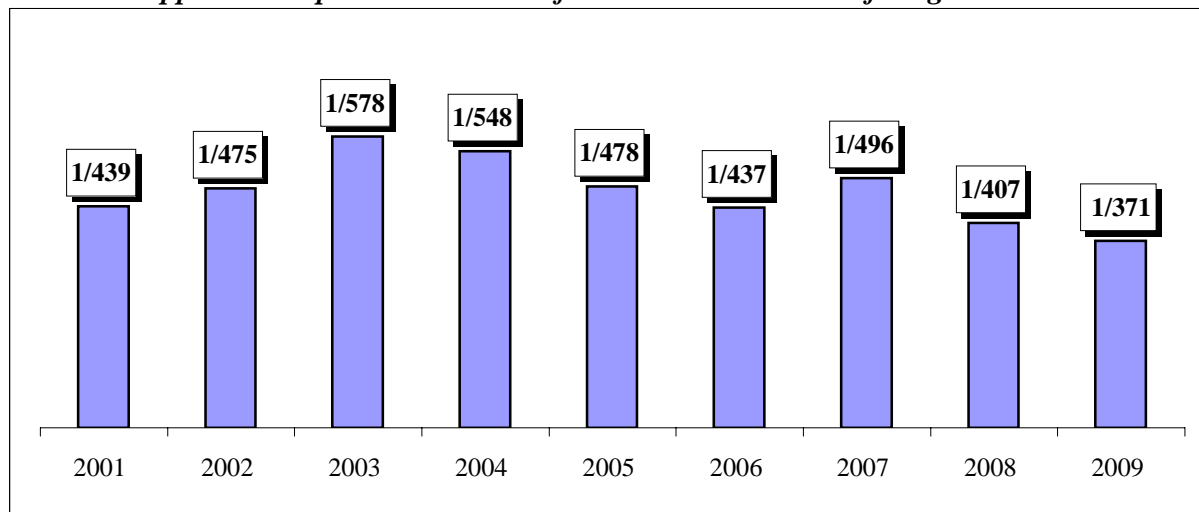
(a) - Dati incompleti per la provincia di Torino

(b) - Dati incompleti per le province di Torino e Cuneo

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti

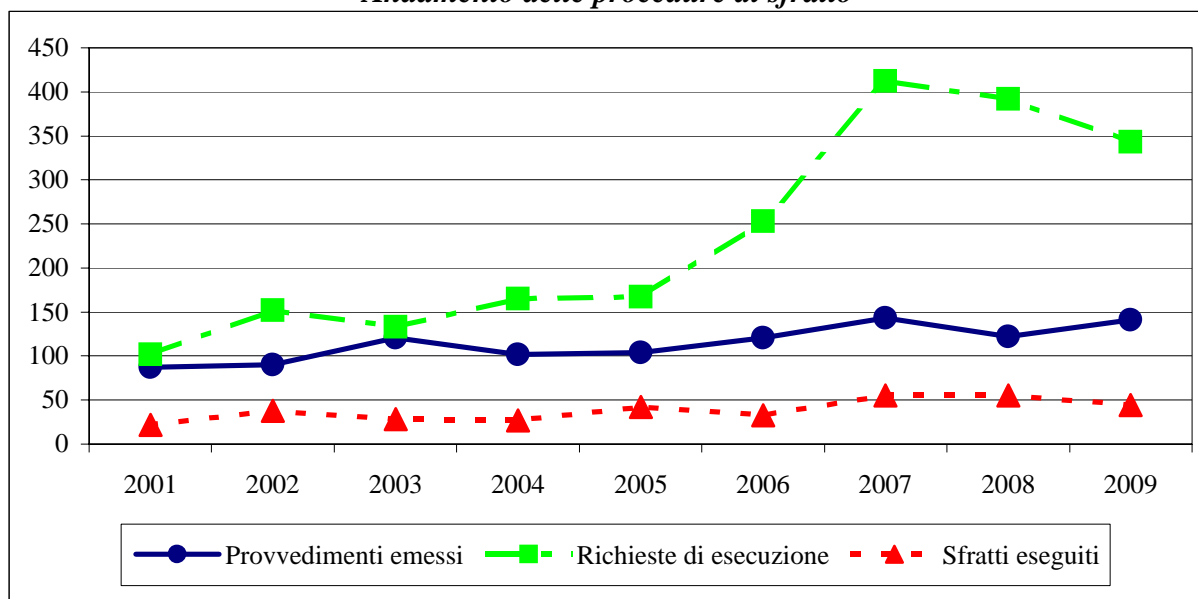


VALLE D'AOSTA

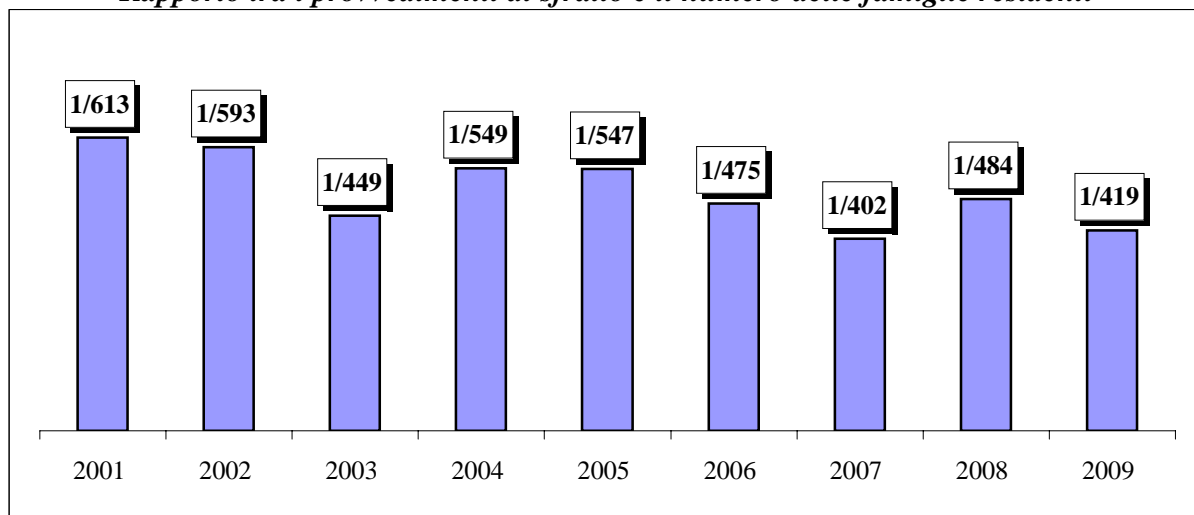
Tab.4

Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	0	19	68	87	102	22
2002	0	18	72	90	152	38
2003	0	31	90	121	133	28
2004	0	17	85	102	165	27
2005	0	19	85	104	167	42
2006	0	18	103	121	253	33
2007	0	18	125	143	412	55
2008	0	17	105	122	392	55
2009	0	9	132	141	343	44

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti



Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	16	3.094	3.584	6.694	41.698	4.671
2002	18	2.669	4.709	7.396	40.003	4.458
2003	28	2.008	4.182	6.218	27.363	4.918
2004 (a)	54	2.712	4.733	7.499	17.078	6.349
2005 (b)	33	1.885	4.666	6.584	46.191	5.756
2006 (a)	76	1.560	4.907	6.543	29.056	2.993
2007 (c)	55	1.197	4.990	6.242	39.843	3.210
2008 (d)	79	1.174	5.810	7.063	28.767	3.356
2009	92	743	8.529	9.364	30.912	4.919

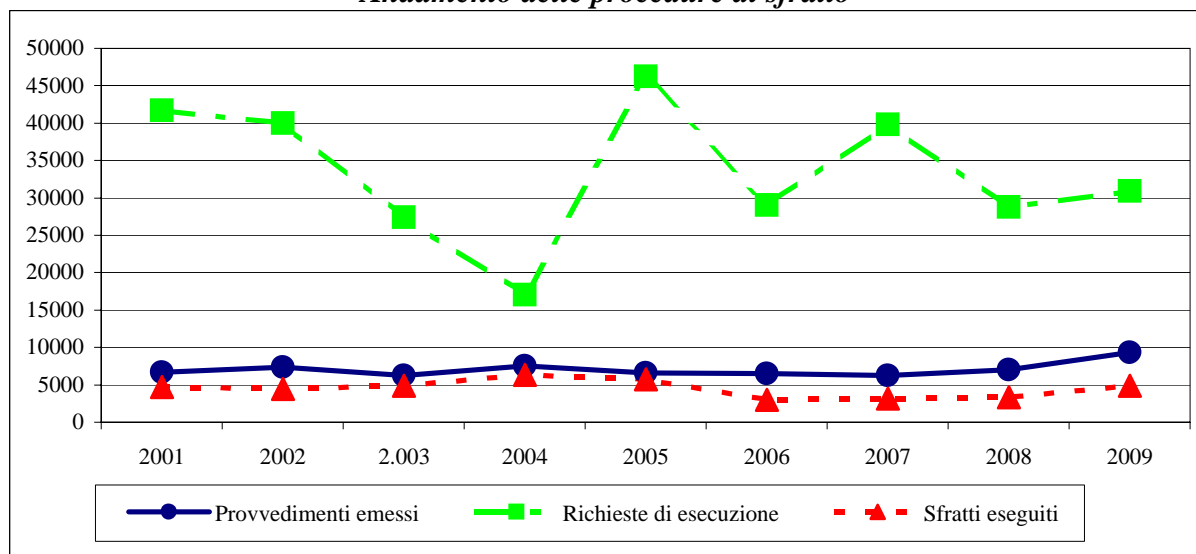
(a) - Dato incompleto per la provincia di Milano

(b) - Dato incompleto per la provincia di Mantova

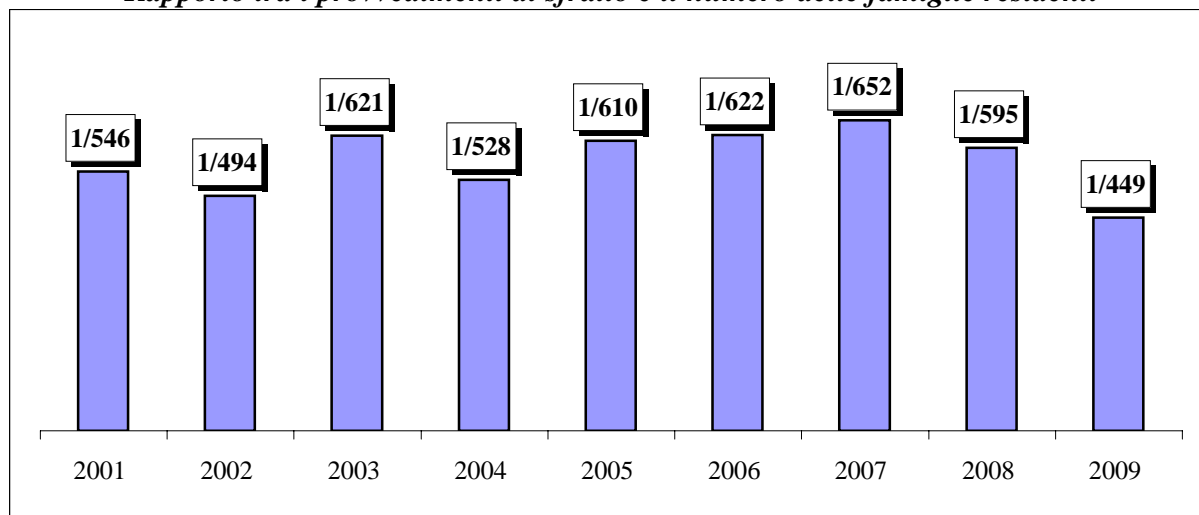
(c) - Dato incompleto per le provincie di Bergamo e Mantova

(d) - Dato incompleto per la provincia di Bergamo

Andamento delle procedure di sfratto

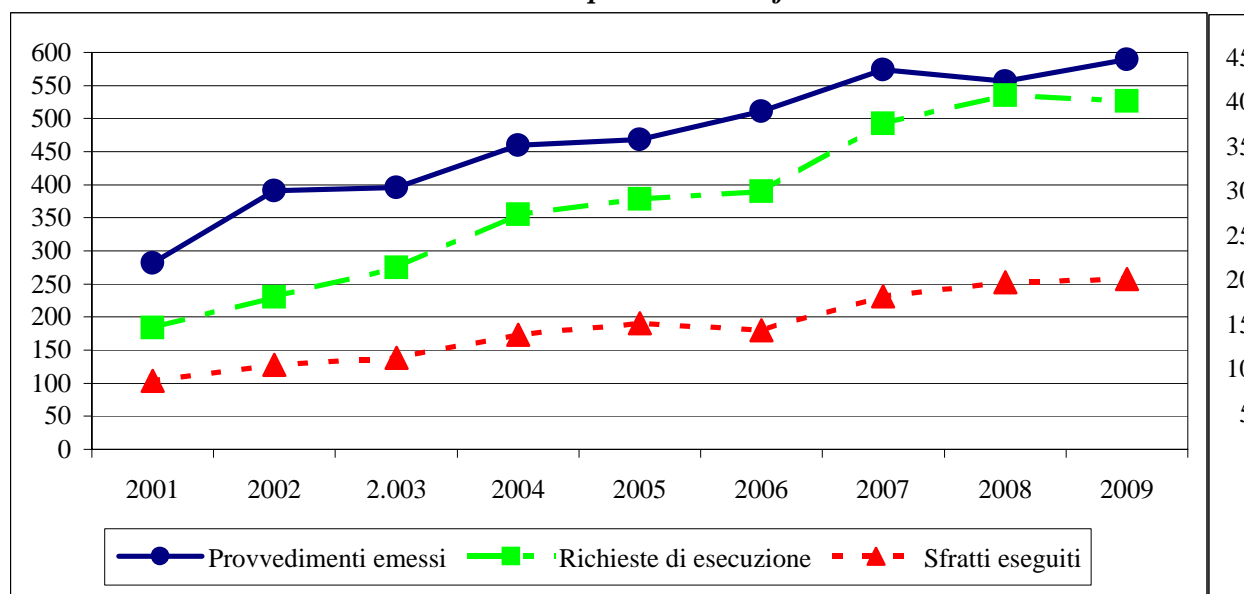


Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti

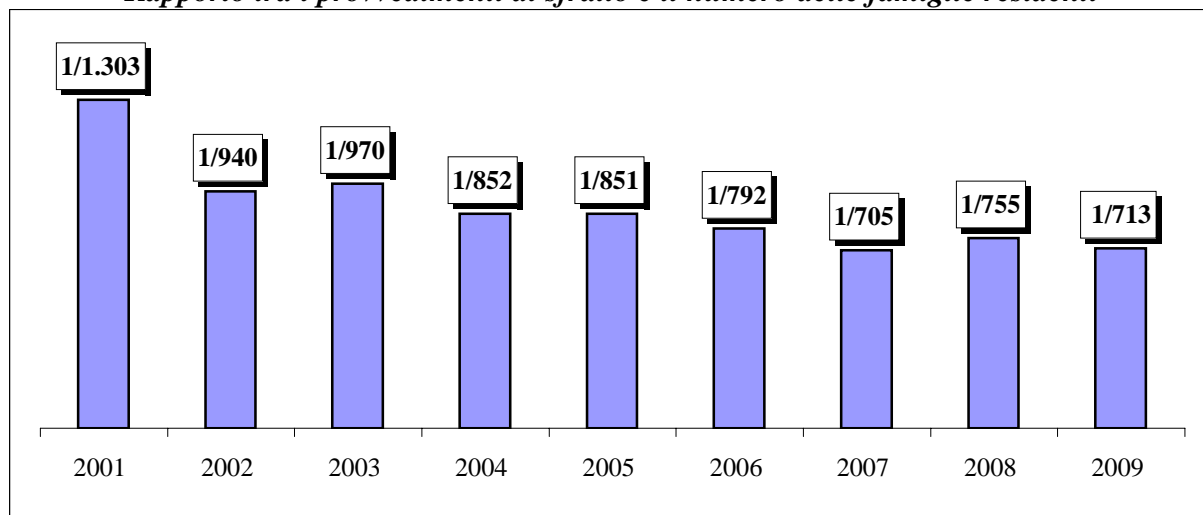


Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	8	123	151	282	184	104
2002	28	121	242	391	230	128
2003	12	158	226	396	275	138
2004	22	165	273	460	355	173
2005	28	139	301	468	378	191
2006	20	122	369	511	390	180
2007	25	129	420	574	493	231
2008	20	98	438	556	535	253
2009	20	105	464	589	526	257

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti

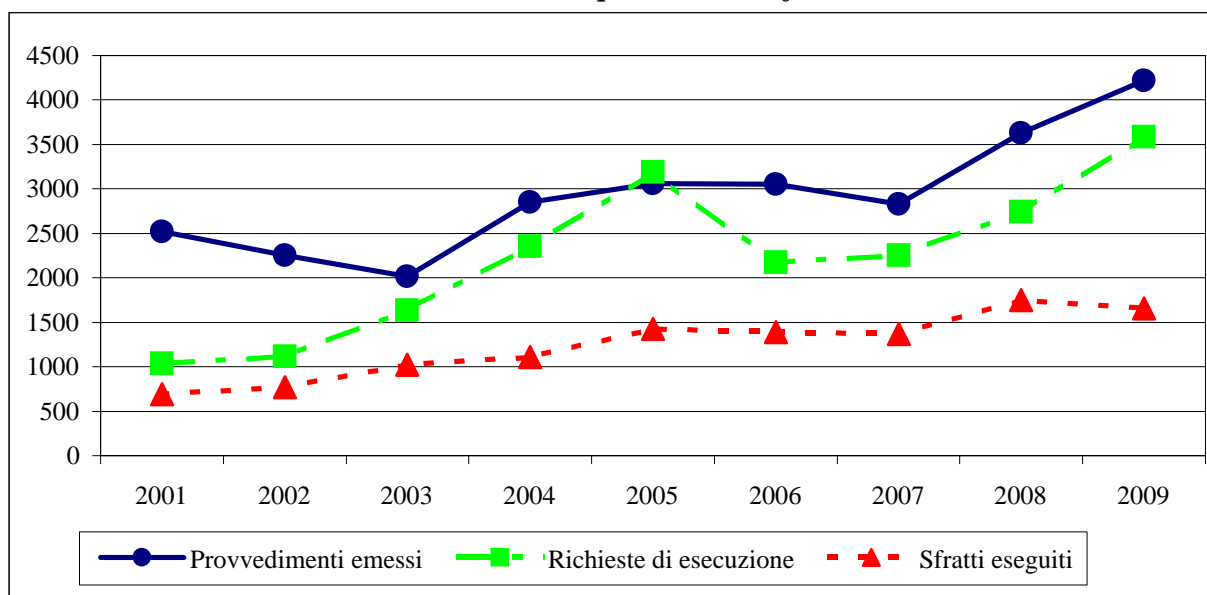


Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	9	799	1.710	2.518	1.037	693
2002	33	635	1.586	2.254	1.118	772
2003 (a)	10	512	1.496	2.018	1.632	1.019
2004 (a)	3	747	2.412	3.162	2.357	1.108
2005	5	602	2.548	3.155	3.192	1.428
2006	0	550	2.572	3.122	2.494	1.388
2007	13	448	2.372	2.833	2.254	1.367
2008 (a)	6	693	2.933	3.632	2.743	1.753
2009 (b)	0	372	3.847	4.219	3.588	1.656

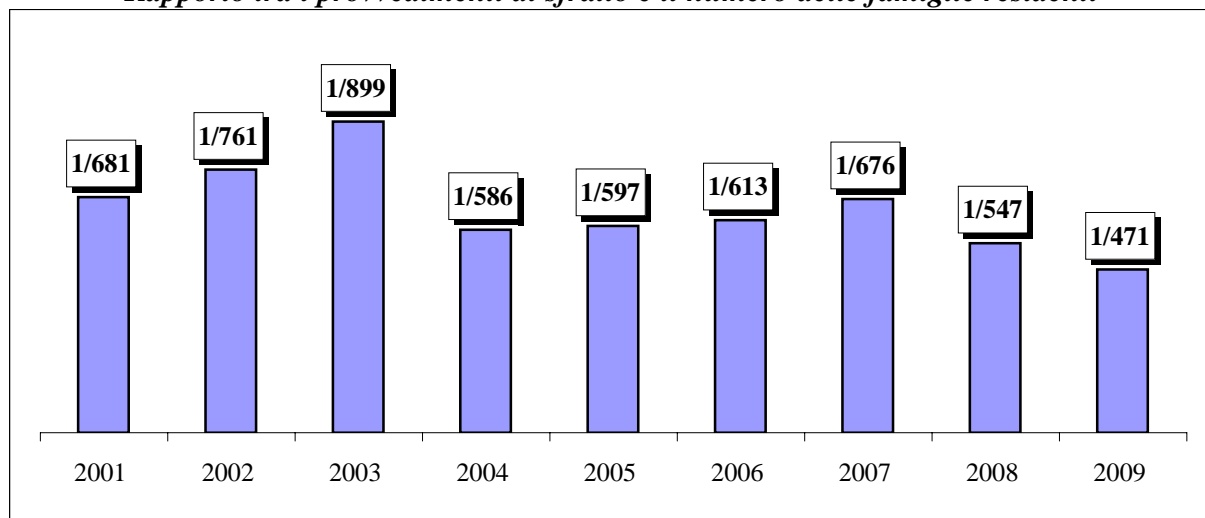
(a) - Dati incompleti per la provincia di Venezia

(b) - Dati incompleti per le province di Venezia e Treviso

Andamento delle procedure di sfratto

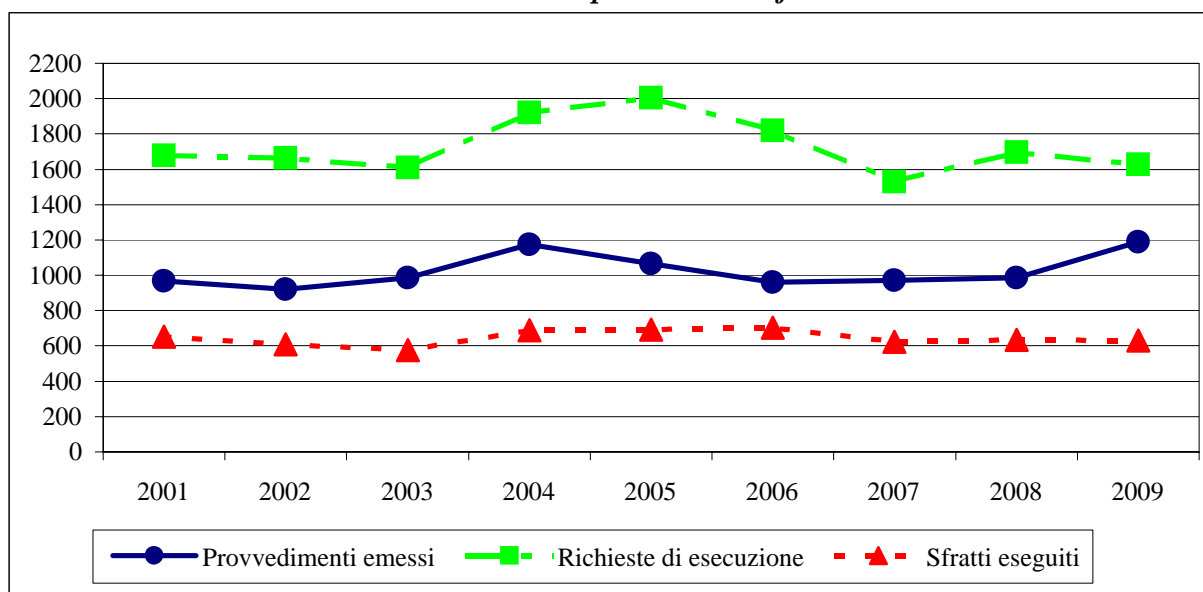


Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti

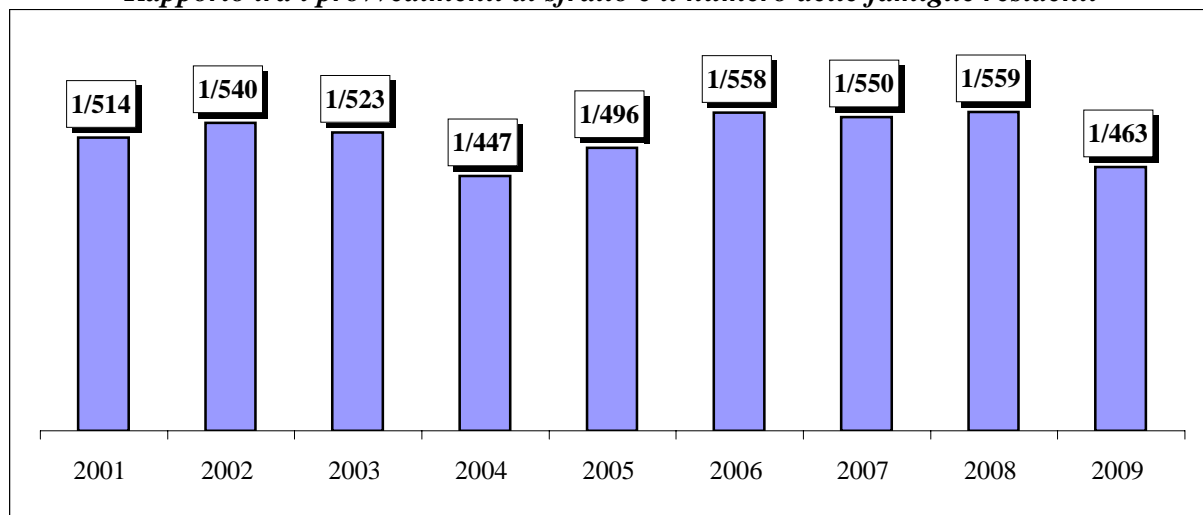


Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	5	351	612	968	1.679	652
2002	3	357	562	922	1.665	608
2003	6	313	668	987	1.611	575
2004	5	354	816	1.175	1.922	687
2005	77	252	738	1.067	2.006	694
2006	4	195	760	959	1.821	703
2007	6	147	820	973	1.529	625
2008	13	141	831	985	1.698	634
2009	1	130	1.058	1.189	1.629	630

Andamento delle procedure di sfratto



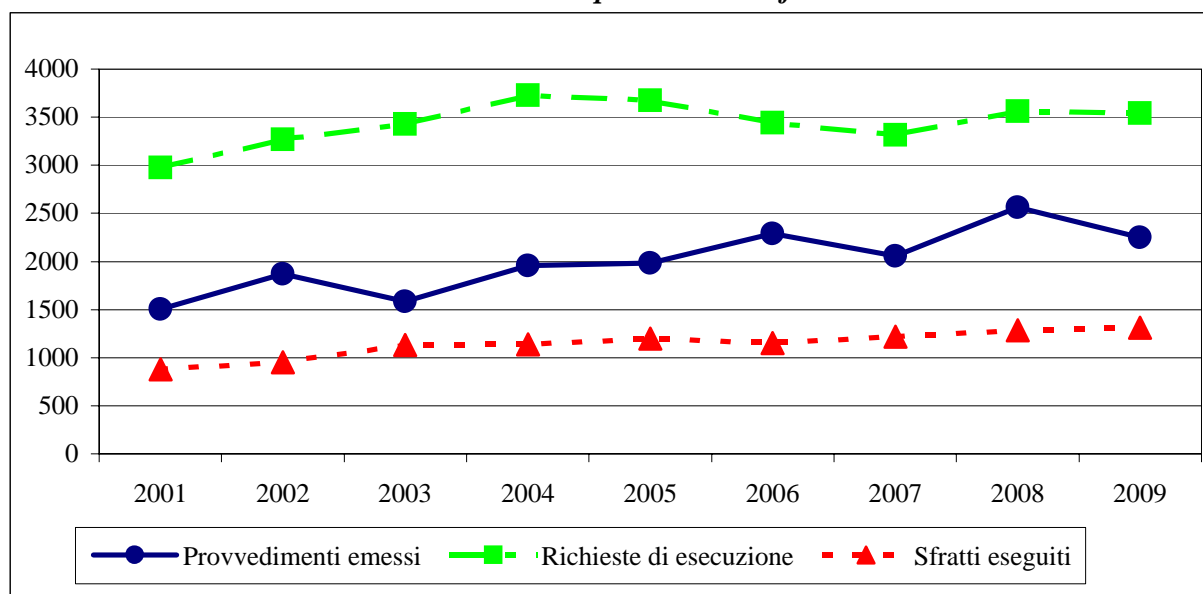
Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti



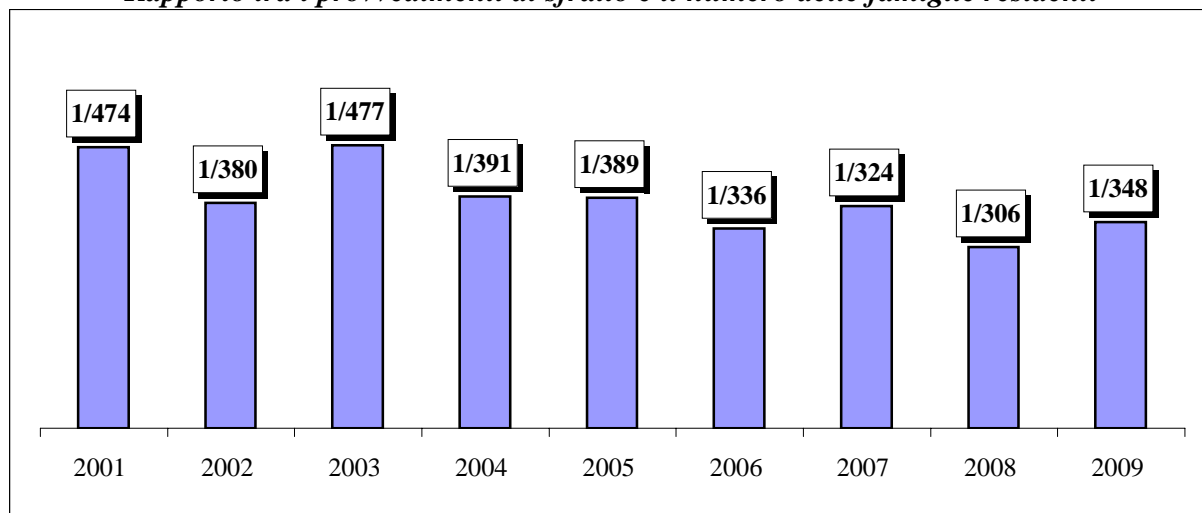
Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	4	332	1.167	1.503	2.973	878
2002	25	440	1.407	1.872	3.269	951
2003	57	400	1.124	1.581	3.425	1.129
2004	4	441	1.513	1.958	3.726	1.139
2005	0	370	1.612	1.982	3.671	1.196
2006	0	477	1.820	2.297	3.461	1.166
2007	47	502	1.509	2.058	3.313	1.216
2008 (a)	19	594	1.950	2.563	3.558	1.285
2009 (a)	2	381	1.869	2.252	3.541	1.311

(a) - Dati incompleti per la provincia di Savona

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti

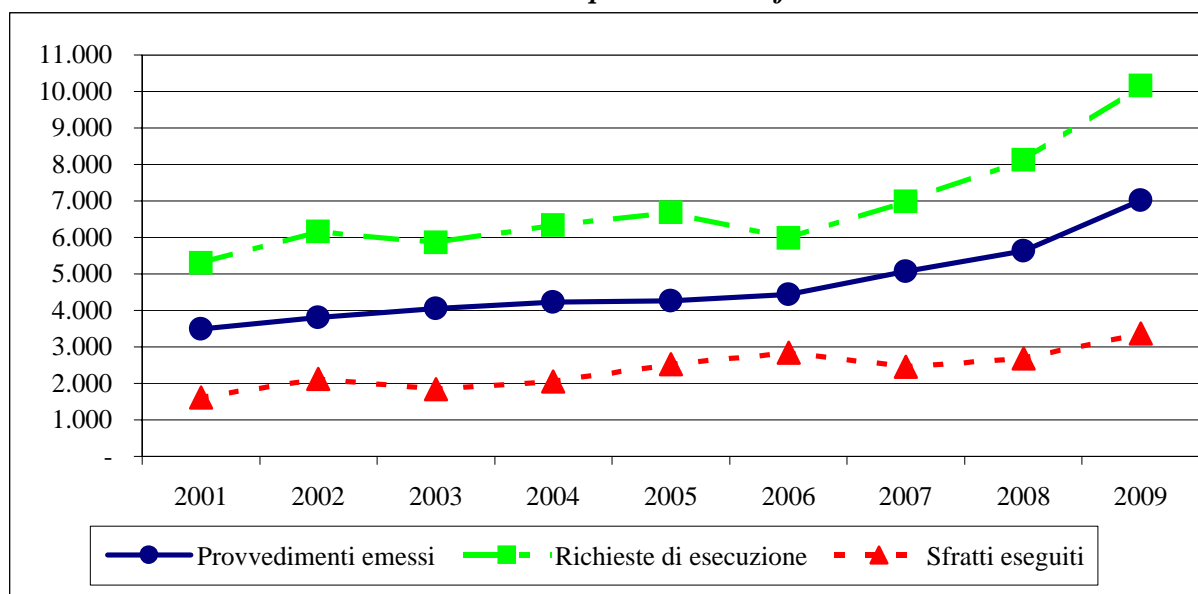


EMILIA ROMAGNA

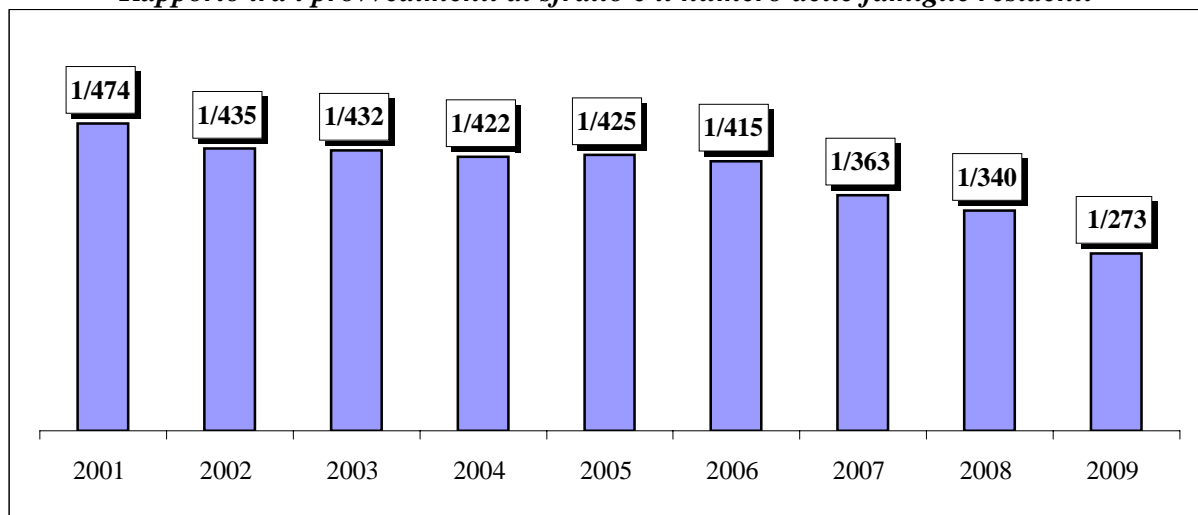
Tab. 10

Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	74	1.072	2.342	3.488	5.306	1.606
2002	121	1.163	2.518	3.802	6.150	2.129
2003	55	867	3.124	4.046	5.866	1.836
2004	43	806	3.381	4.230	6.339	2.052
2005	100	665	3.504	4.269	6.692	2.527
2006	36	585	3.820	4.441	5.982	2.848
2007	36	569	4.471	5.076	6.980	2.449
2008	34	591	5.013	5.638	8.126	2.687
2009	22	476	6.518	7.016	10.162	3.370

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti

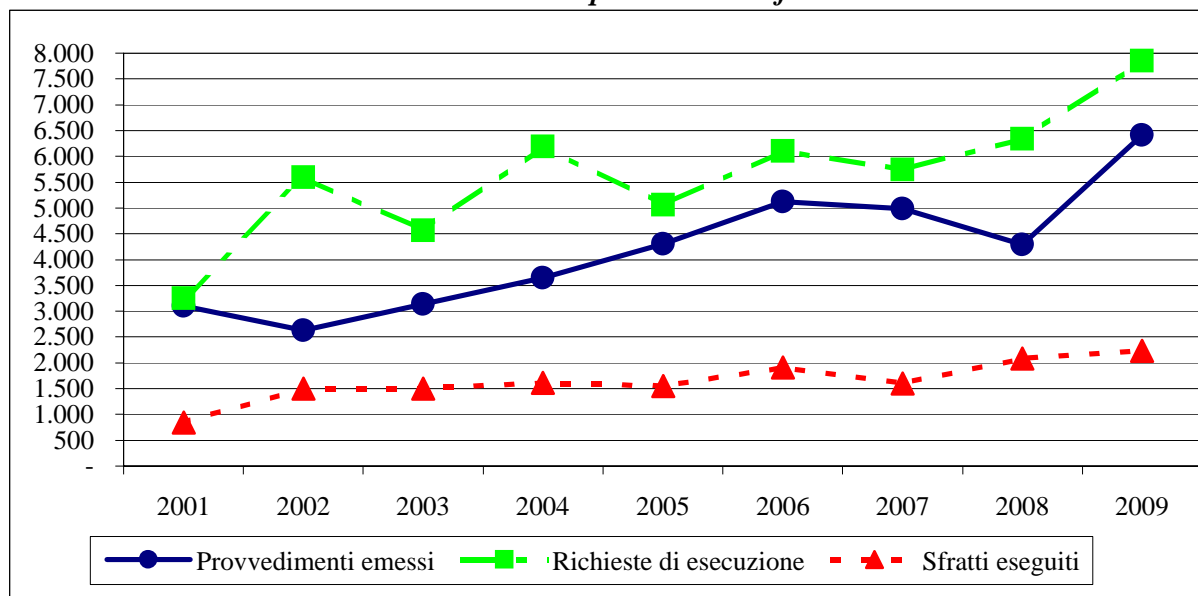


Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	262	1.026	1.999	3.287	3.399	880
2002	9	1.003	1.613	2.625	5.590	1.498
2003	26	1.013	2.102	3.141	4.567	1.506
2004	95	1.160	2.391	3.646	6.195	1.615
2005	25	1.381	2.895	4.301	5.065	1.549
2006 (a)	80	1.457	3.584	5.121	6.130	1.880
2007 (a)	80	1.264	3.637	4.981	5.746	1.605
2008	43	819	3.430	4.292	6.342	2.079
2009 (b)	18	1.005	5.388	6.411	7.857	2.227

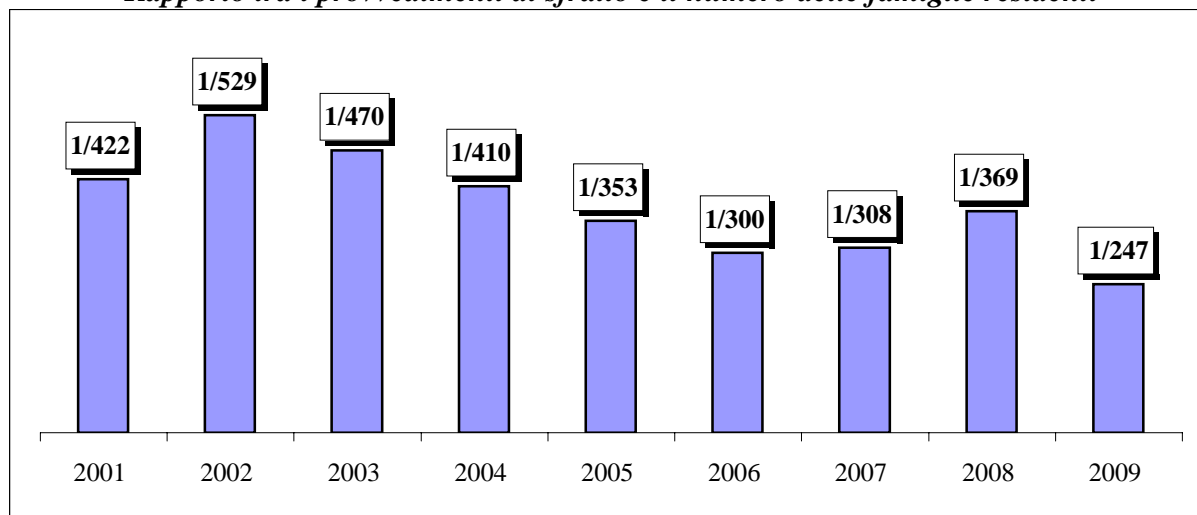
(a) - Dati incompleti per le province di Arezzo e Pisa

(b) - Dati incompleti per le province di Livorno e Siena

Andamento delle procedure di sfratto

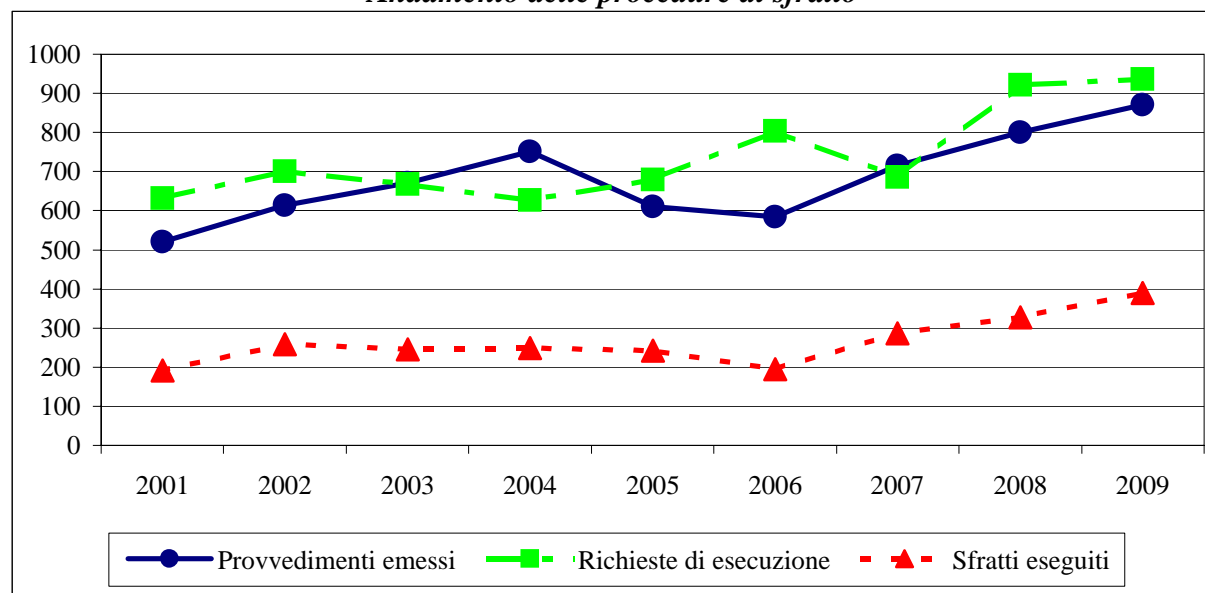


Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti

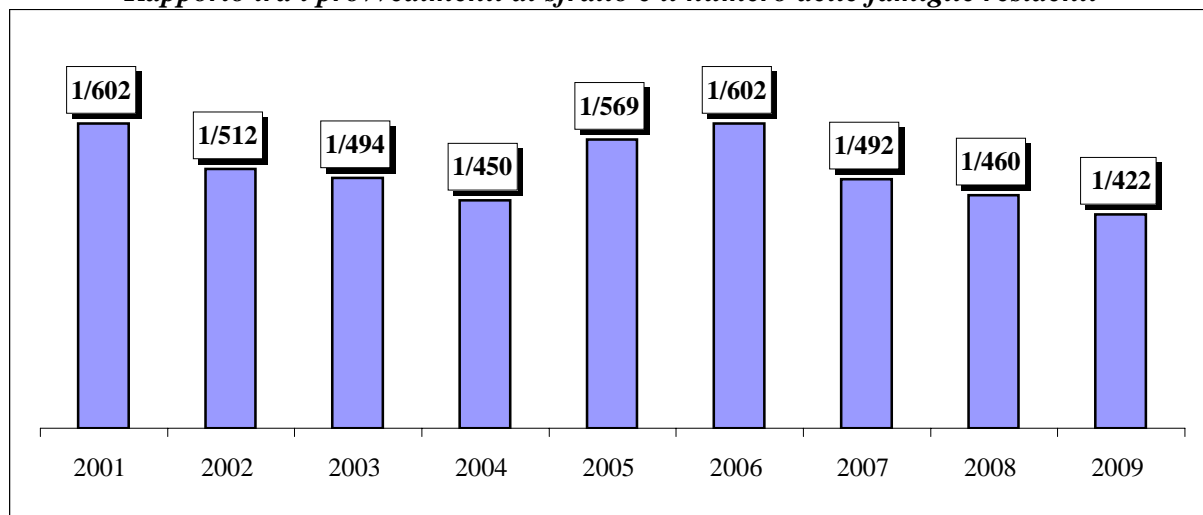


Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	10	108	403	521	631	192
2002	66	88	459	613	701	258
2003	104	90	477	671	667	246
2004	100	107	545	752	627	249
2005	70	44	496	610	680	242
2006	10	54	521	585	804	195
2007	7	72	637	716	686	286
2008	21	107	672	800	922	328
2009	3	86	782	871	936	390

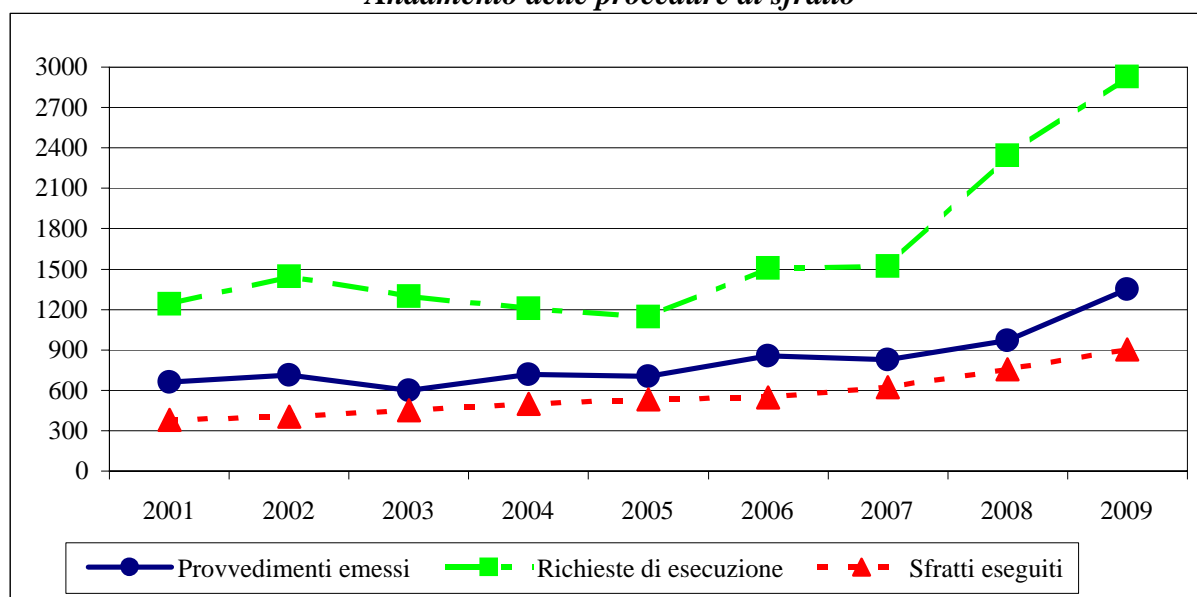
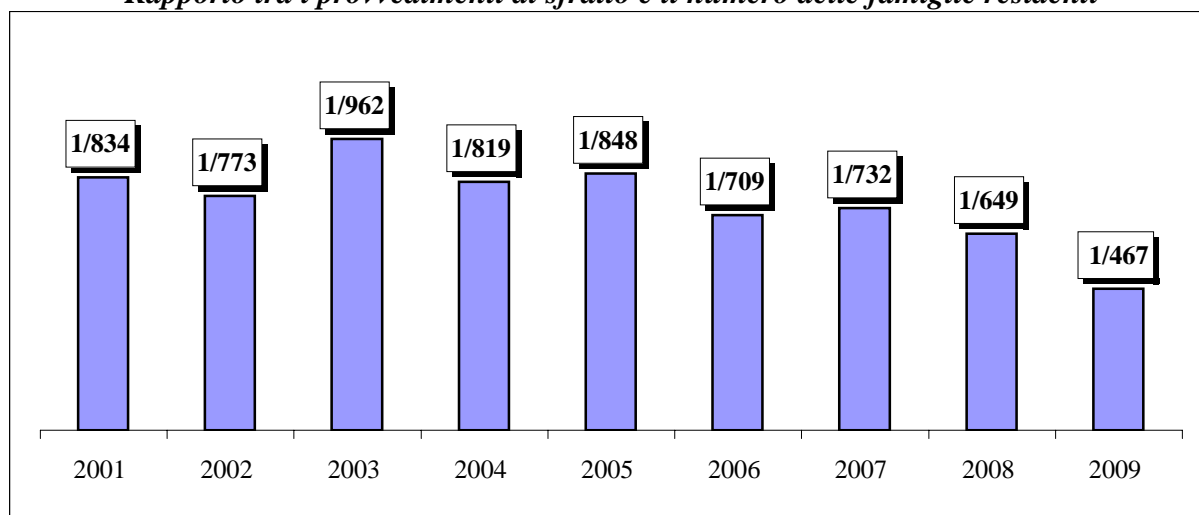
Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti



Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	146	176	337	659	1.243	382
2002	61	196	454	711	1.447	403
2003	74	134	392	600	1.298	454
2004	94	116	506	716	1.208	497
2005	106	96	501	703	1.147	533
2006	102	136	616	854	1.508	548
2007	93	116	618	827	1.523	622
2008	10	100	862	972	2.344	755
2009	8	139	1.203	1.350	2.927	901

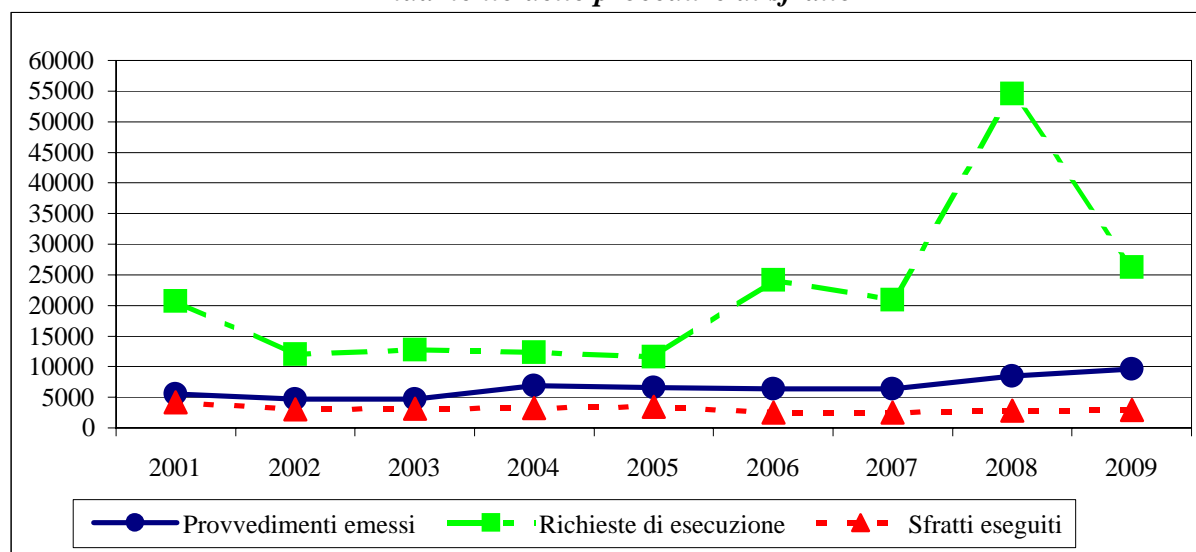
Andamento delle procedure di sfratto*Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti*

Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	69	1.753	3.722	5.544	20.702	4.148
2002	158	1.798	2.771	4.727	12.041	3.042
2003	53	1.932	2.766	4.751	12.701	3.152
2004	80	2.572	4.283	6.935	12.339	3.237
2005	73	2.485	3.994	6.552	11.653	3.418
2006 (a)	70	2.276	3.980	6.326	24.191	2.482
2007 (a)	56	2.205	4.161	6.422	20.912	2.466
2008 (b)	77	2.795	5.562	8.434	54.573	2.845
2009	169	2.434	7.019	9.622	26.222	2.910

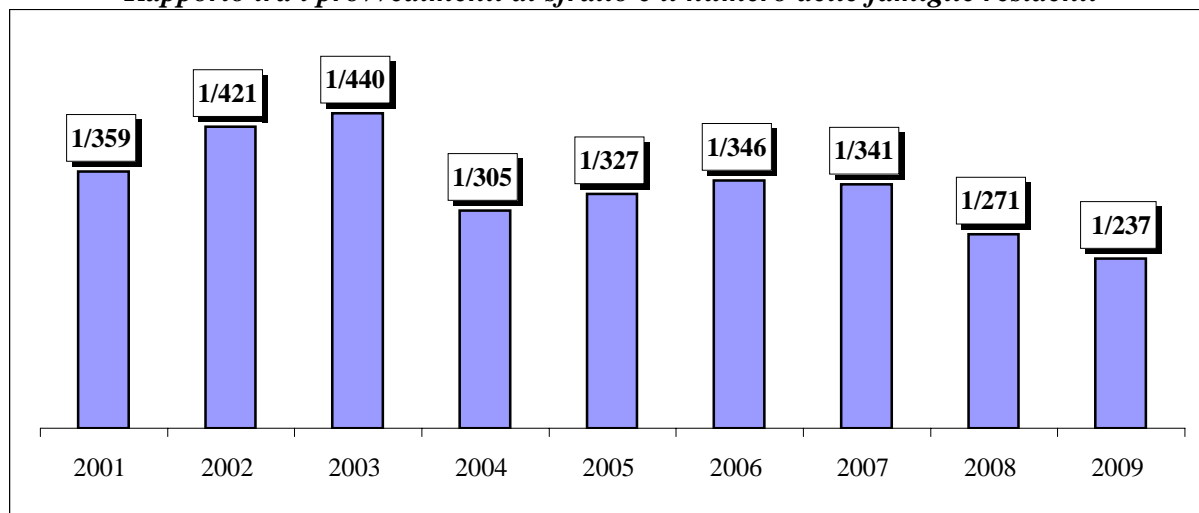
(a) - Per la provincia di Roma sono stati stimati i dati relativi alle richieste di esecuzione e agli sfratti eseguiti

(b) - Per la provincia di Roma i dati sono incompleti e stimati quelli relativi alle richieste di esecuzione e agli sfratti eseguiti per il I semestre

Andamento delle procedure di sfratto



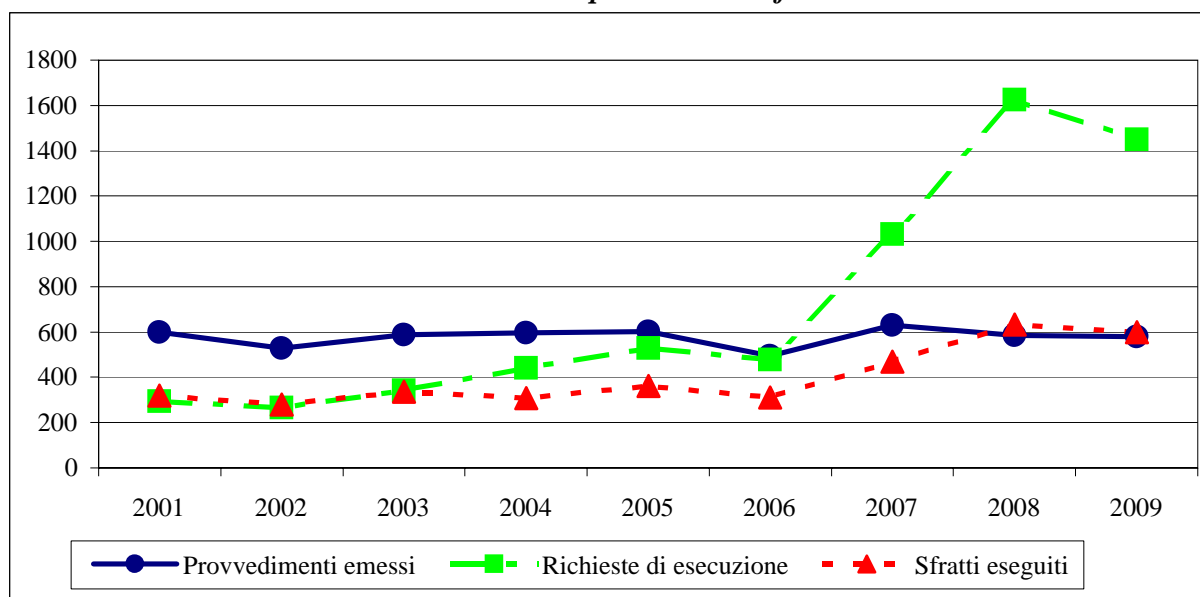
Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti



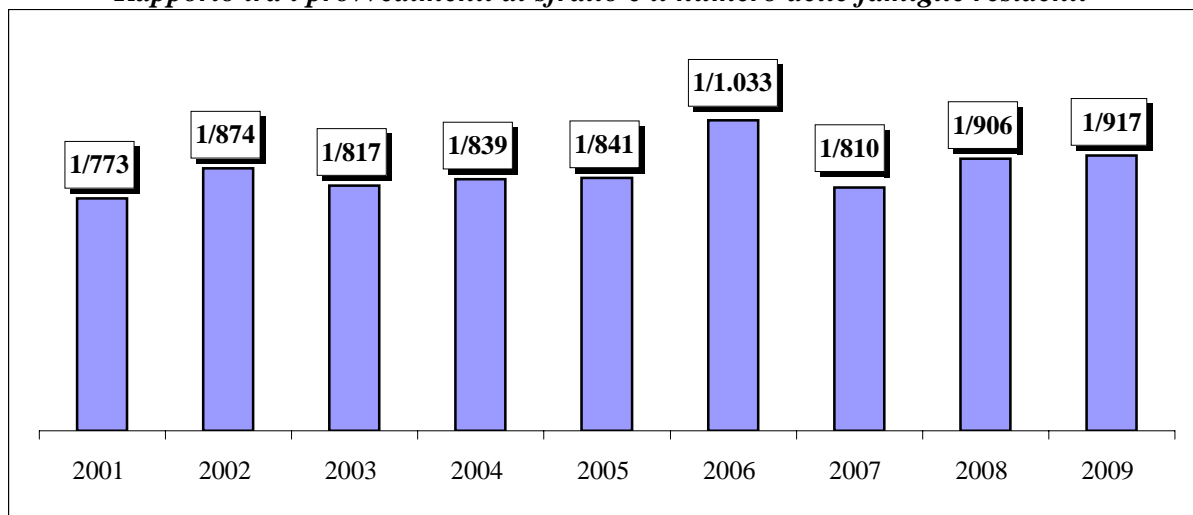
Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	1	103	494	598	295	319
2002	2	95	432	529	266	279
2003	0	107	480	587	342	335
2004	0	107	489	596	442	307
2005	3	92	506	601	529	363
2006 (a)	5	93	397	495	477	311
2007 (a)	1	97	533	631	1.030	470
2008 (a)	11	88	487	586	1.625	633
2009 (a)	2	86	491	579	1.449	598

(a) - Dati incompleti per la provincia di Teramo

Andamento delle procedure di sfratto

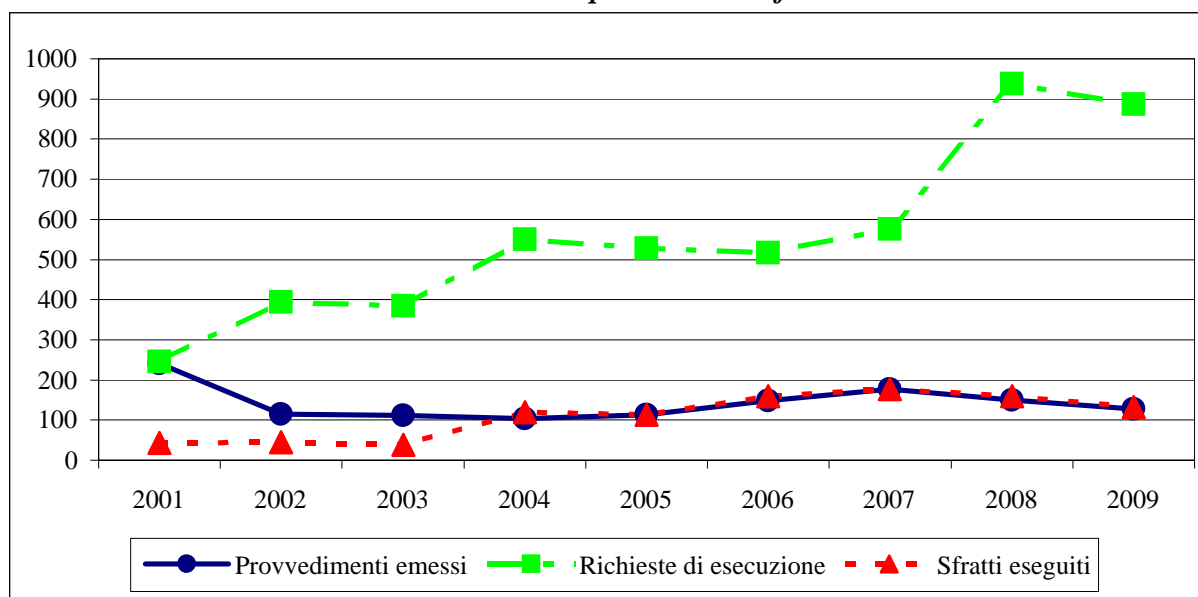


Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti

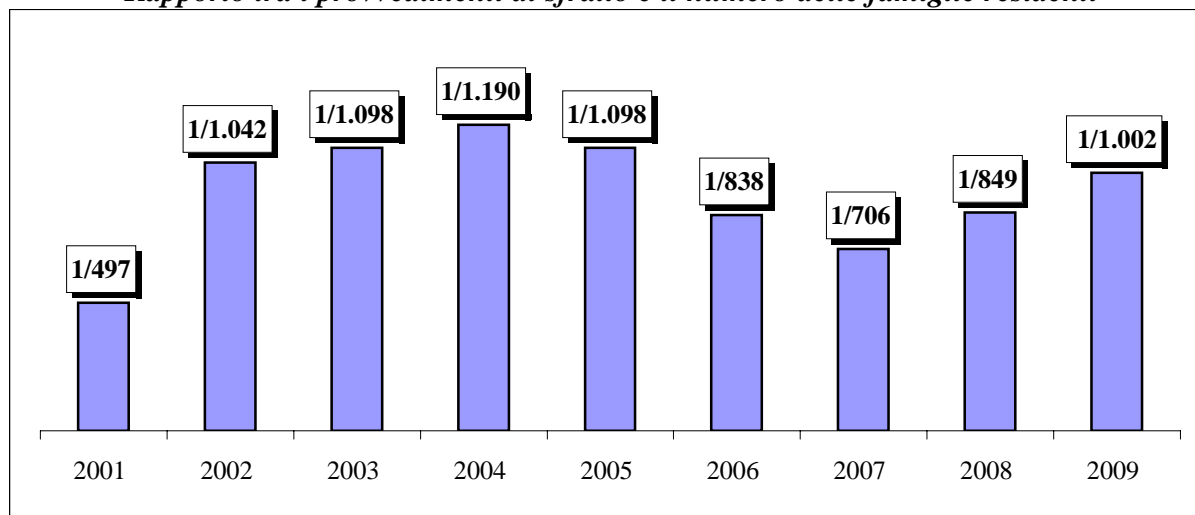


Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	139	36	66	241	246	43
2002	1	32	82	115	394	44
2003	21	38	53	112	384	39
2004	1	61	42	104	550	119
2005	0	37	76	113	528	113
2006	0	23	126	149	516	159
2007	0	30	147	177	576	177
2008	4	31	115	150	938	159
2009	0	18	109	127	887	132

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti



CAMPANIA

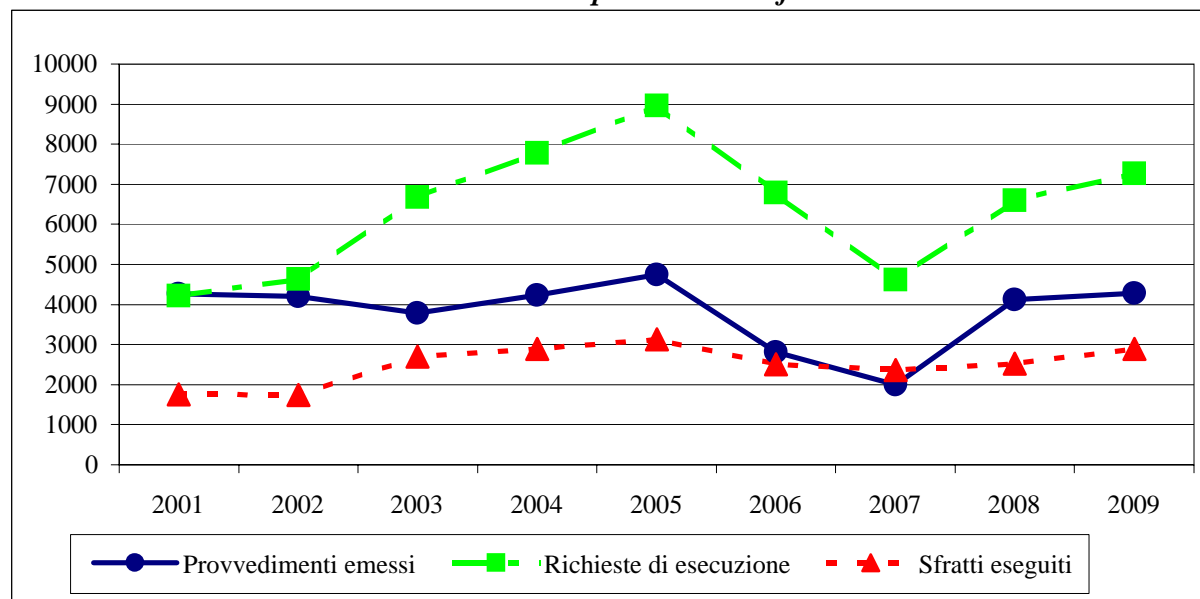
Tab. 17

Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	13	1.589	2.668	4.270	4.218	1.754
2002	34	1.409	2.752	4.195	4.638	1.748
2003 (a)	150	1.174	2.459	3.783	6.673	2.704
2004 (a)	117	1.550	2.574	4.241	7.783	2.895
2005 (a)	201	1.382	3.161	4.744	8.963	3.130
2006 (a)	200	935	1.681	2.816	6.795	2.504
2007 (b)	97	580	1.318	1.995	4.614	2.366
2008 (b)	65	1.264	2.796	4.125	7.229	2.605
2009 (a)	162	1.231	2.896	4.289	7.267	2.885

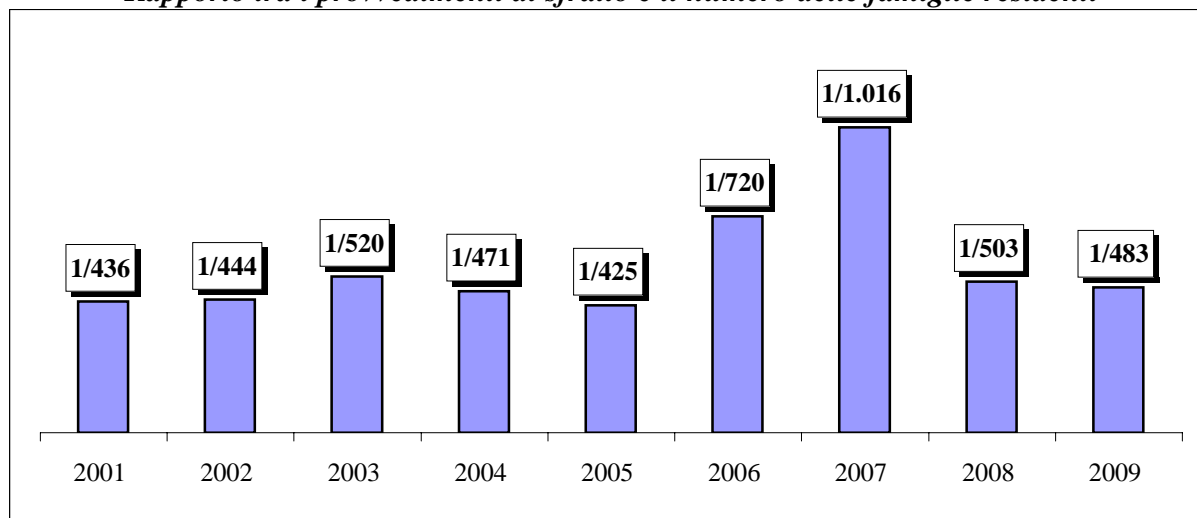
(a) - Dati incompleti per la provincia di Napoli

(b) - Dati incompleti per le provincie di Napoli e Salerno

Andamento delle procedure di sfratto



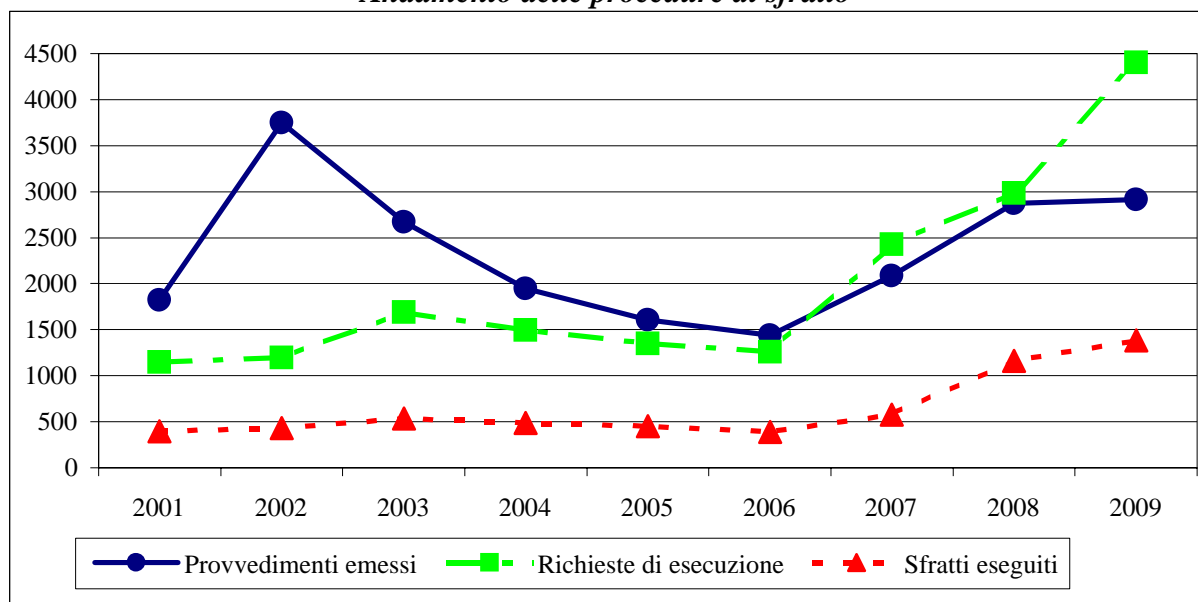
Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti



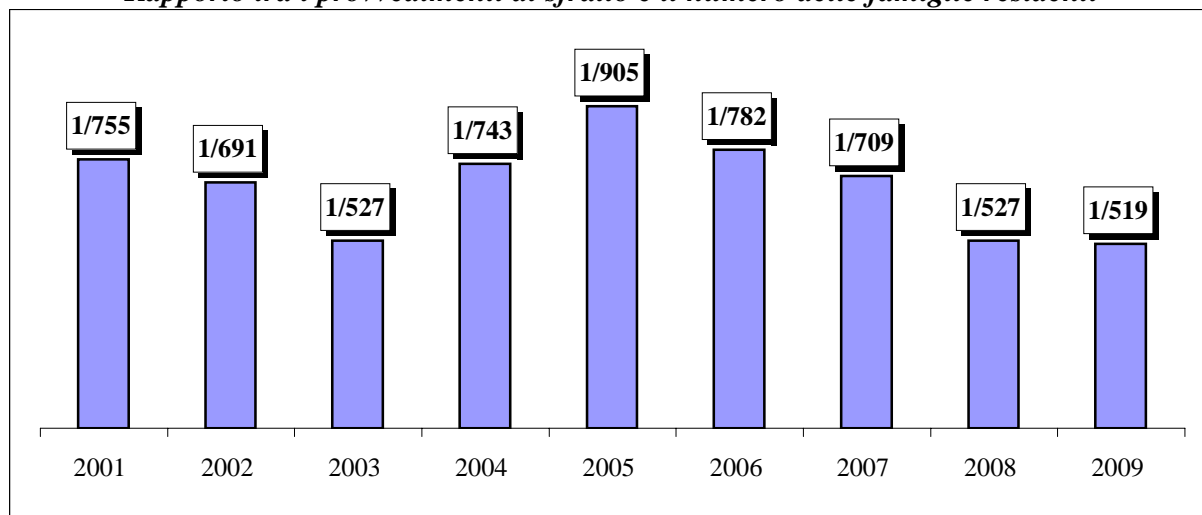
Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	32	393	1.400	1.825	1.151	394
2002	49	625	1.320	1.994	1.198	433
2003 (a)	32	720	1.918	2.670	1.690	535
2004 (a)	20	472	1.453	1.945	1.495	486
2005 (a)	16	357	1.234	1.607	1.346	451
2006 (a)	9	533	1.352	1.894	1.257	391
2007 (a)	102	530	1.456	2.088	2.427	578
2008 (a)	73	562	2.237	2.872	2.982	1.163
2009 (a)	170	528	2.218	2.916	4.400	1.381

(a) - Dati incompleti per la provincia di Bari

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti

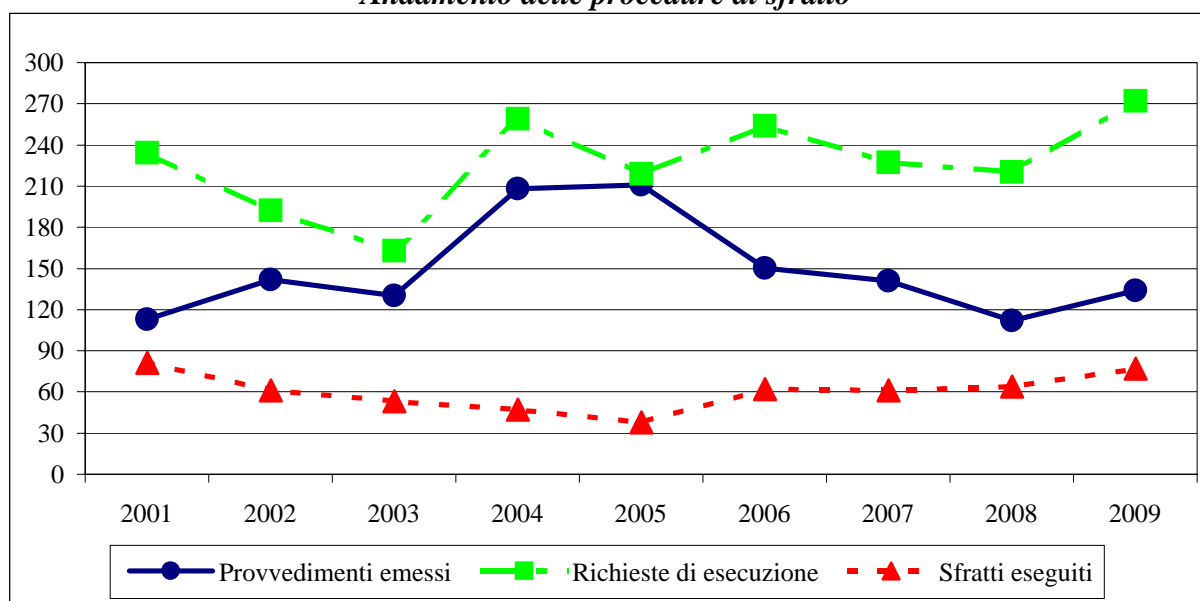


BASILICATA

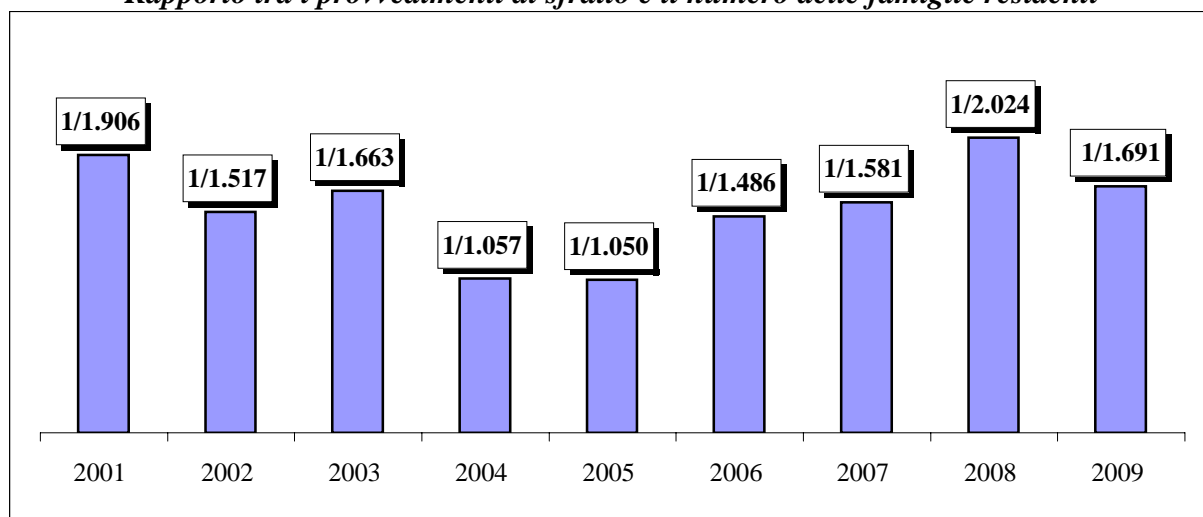
Tab. 19

Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	2	17	94	113	234	81
2002	7	28	107	142	192	61
2003	1	29	100	130	163	53
2004	19	42	147	208	259	47
2005	30	49	132	211	219	38
2006	3	22	125	150	254	62
2007	0	24	117	141	227	61
2008	2	11	99	112	220	64
2009	1	13	120	134	272	77

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti



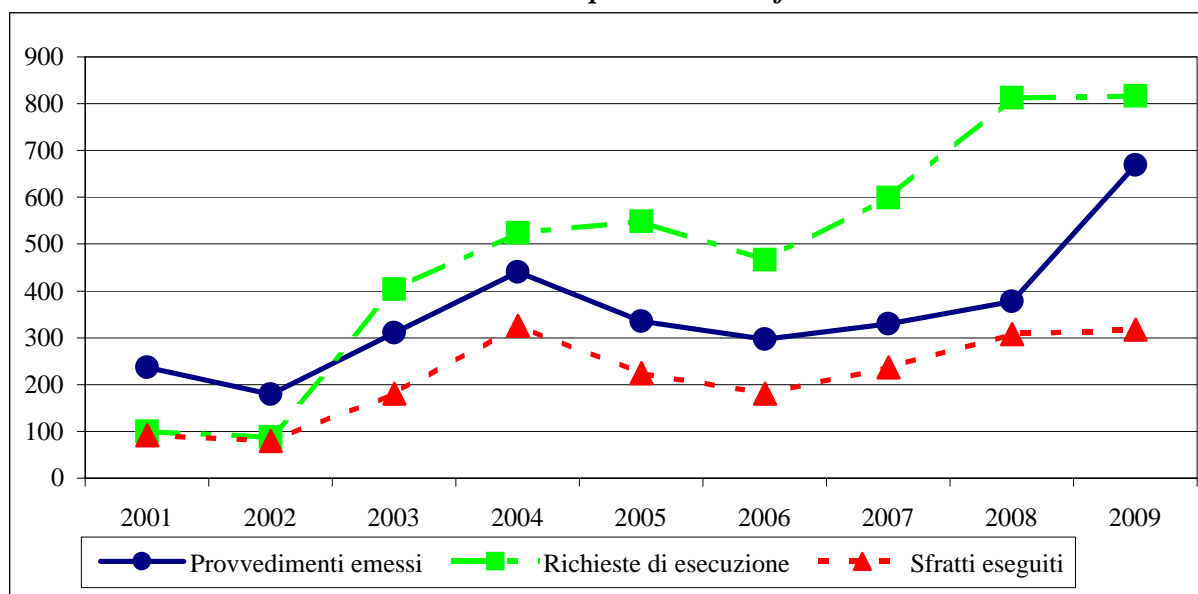
C A L A B R I A

Tab. 20

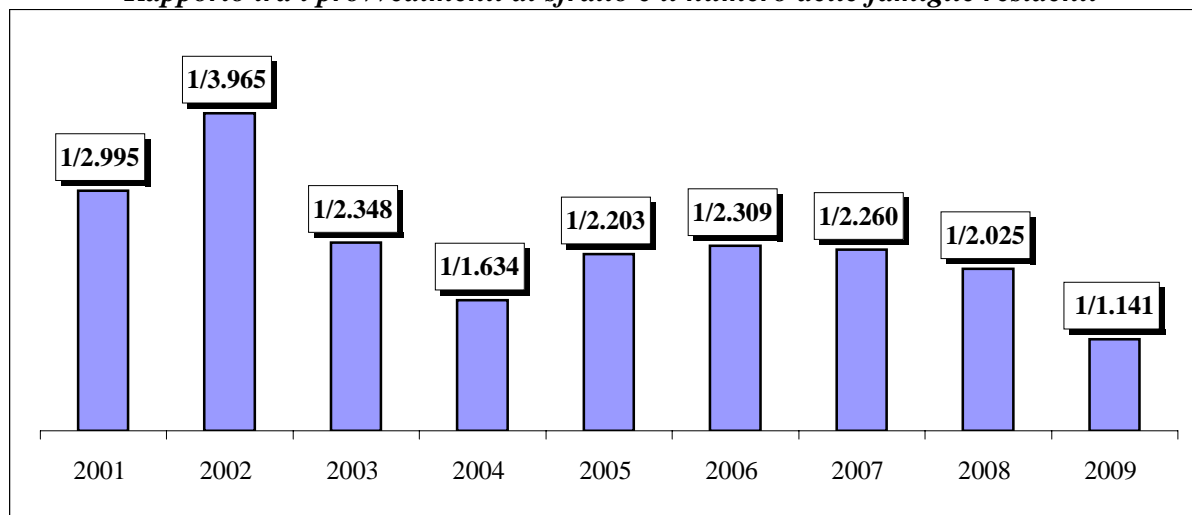
Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	0	53	184	237	100	92
2002	3	32	144	179	87	80
2003	8	79	224	311	403	181
2004	47	103	300	450	556	338
2005	35	56	244	335	548	225
2006	16	54	252	322	518	191
2007	31	131	167	329	599	236
2008 (a)	28	142	207	377	813	308
2009	20	315	334	669	816	318

(a) - Dati incompleti per la provincia di Reggio Calabria

Andamento delle procedure di sfratto



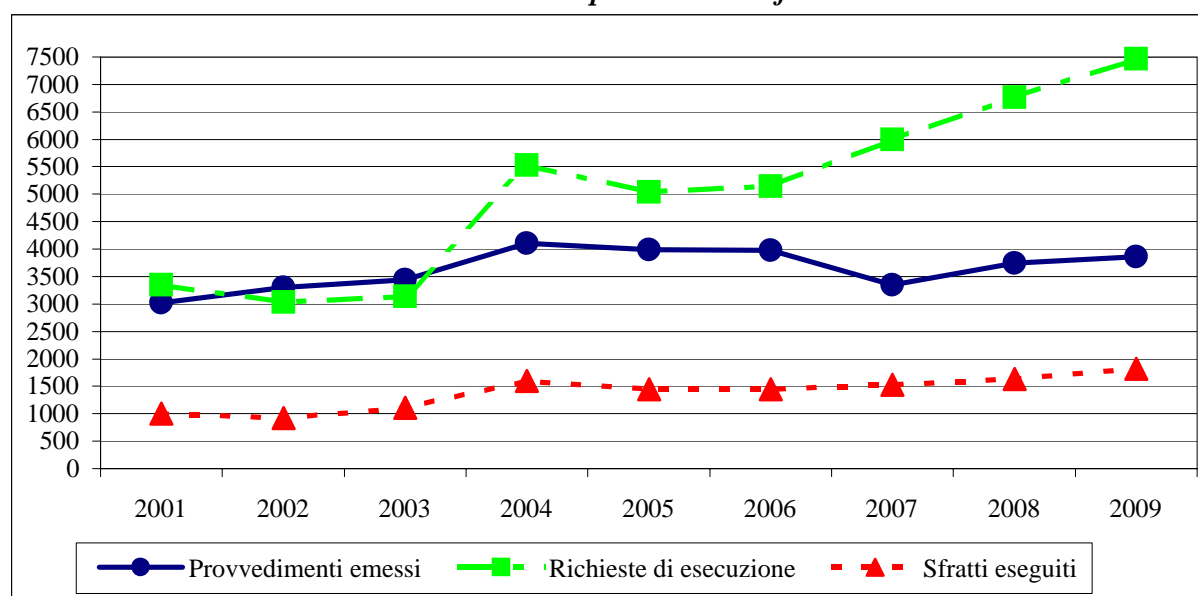
Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti



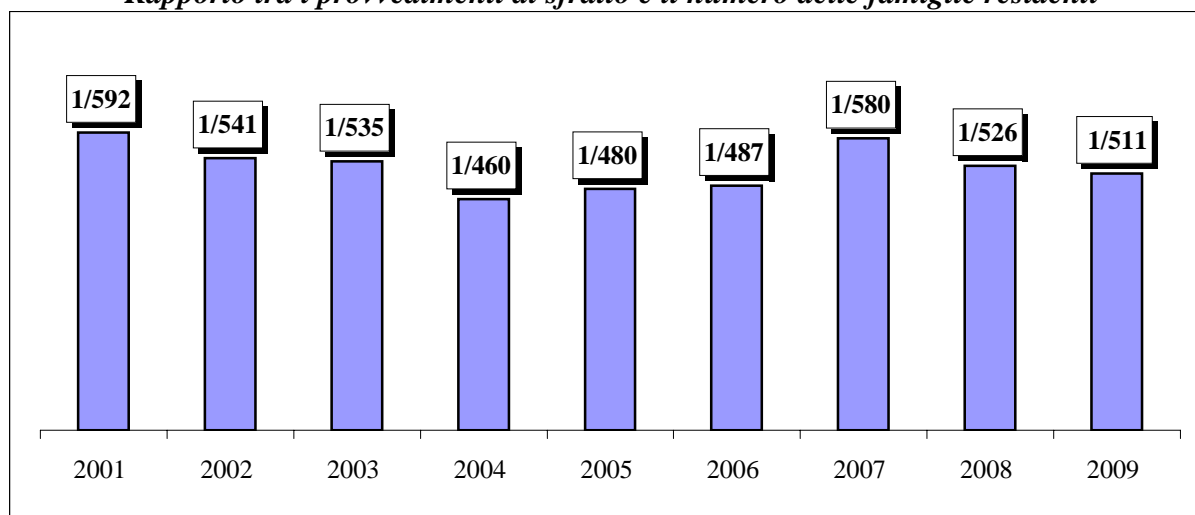
Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	17	528	2.472	3.017	3.342	1.008
2002	24	564	2.714	3.302	3.035	922
2003	14	513	2.917	3.444	3.135	1.108
2004	24	640	3.445	4.109	5.534	1.593
2005	33	594	3.360	3.987	5.040	1.446
2006 (a)	36	822	3.125	3.983	5.141	1.441
2007	25	661	2.657	3.343	5.996	1.530
2008 (a)	31	704	3.009	3.744	6.770	1.638
2009	10	578	3.267	3.855	7.469	1.823

(a) - Dati incompleti per la provincia di Palermo

Andamento delle procedure di sfratto



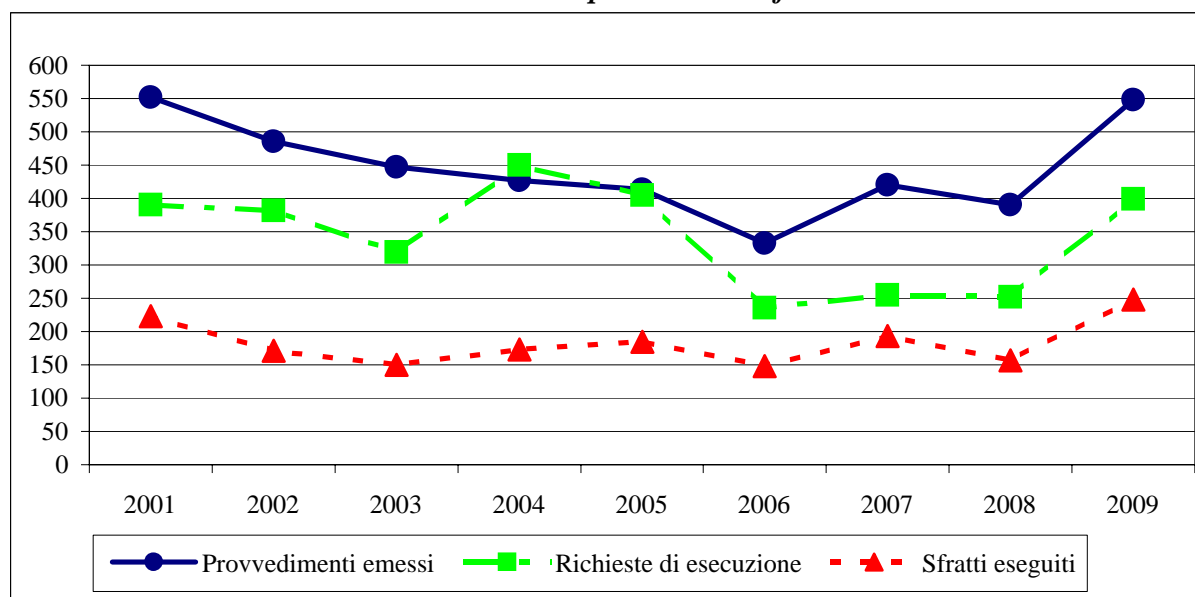
Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti



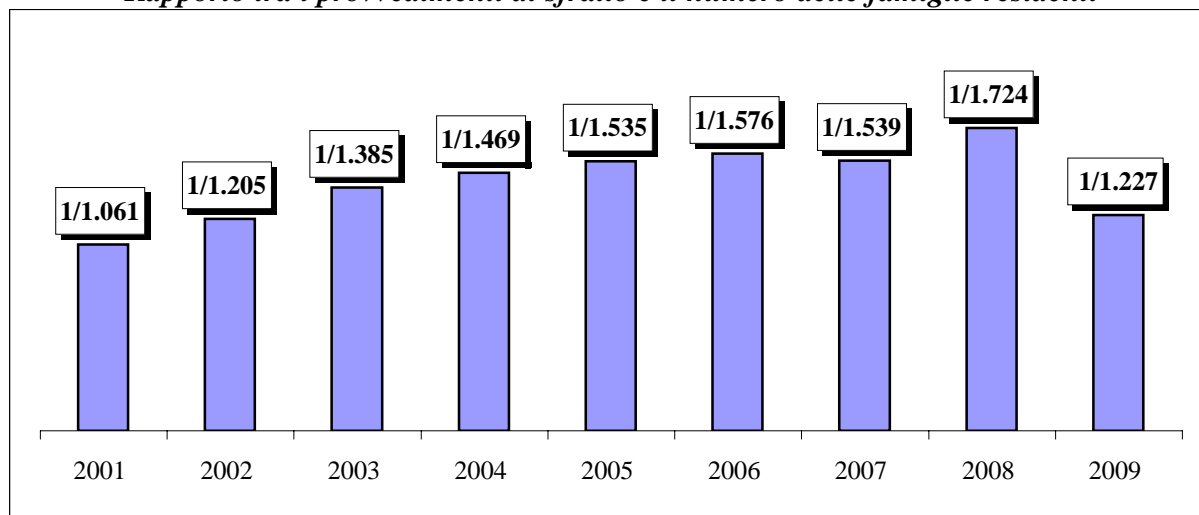
Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	1	254	297	552	390	223
2002	3	259	224	486	382	171
2003	3	161	283	447	319	150
2004 (a)	0	100	327	427	450	173
2005 (a)	3	80	330	413	405	185
2006 (a)	2	31	377	410	256	205
2007 (a)	0	48	372	420	255	193
2008 (a)	0	36	354	390	252	157
2009 (a)	0	87	461	548	399	248

(a) - Dati incompleti per la provincia di Sassari

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto tra i provvedimenti di sfratto e il numero delle famiglie residenti



**PROCEDURE DI RILASCIO
DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO**

3. – SITUAZIONE NELLE PROVINCE DEI GRANDI COMUNI –

3.1 – Analisi delle procedure di rilascio di immobili ad uso abitativo nelle province dei grandi comuni

I provvedimenti di sfratto emessi, nel corso del 2009, nelle province di Torino, Milano, Venezia, Verona, Genova, Bologna, Firenze, Roma, Napoli, Bari, Catania, Messina e Palermo sono stati in totale **27.827** (pari al **45,3%** del totale nazionale).

Le richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario - pari, in tali aree, a **62.982** - e gli sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario - pari a **10.363** - costituiscono, rispettivamente, il **54,0%** ed il **37,6%** del totale nazionale.

Grandi comuni	Provvedimenti di sfratto emessi		Richieste di esecuzione (*)		Sfratti eseguiti (**)	
	Totale	Variaz. %	Totale	Variaz. %	Totale	Variaz. %
Torino (a)	2.296	-3,45	470	-88,36	138	-88,84
Milano	2.574	12,89	19.849	-1,07	1.030	17,85
Venezia (a)	362	-37,37	331	-21,19	326	-9,44
Verona	1.021	20,97	986	22,79	438	11,73
Genova	1.576	-7,08	2.380	-5,74	813	-5,57
Bologna	1.566	12,34	3.020	35,18	890	39,94
Firenze	2.895	104,02	1.429	5,23	583	-9,33
Roma	8.729	15,25	24.254	-53,98	2.216	0,32
Napoli (a)	2.722	-10,19	5.161	-13,98	2.206	8,40
Bari (a)	1.097	-10,67	596	-9,42	434	8,50
Catania	942	-3,88	2.100	-11,65	425	-21,44
Messina	452	69,92	240	-19,46	145	3,57
Palermo	1.595	-5,12	2.166	37,79	719	30,49
Totale	27.827	9,78	62.982	-33,73	10.363	-4,74
Totale Italia	61.484	17,58	116.573	-16,25	27.584	9,86

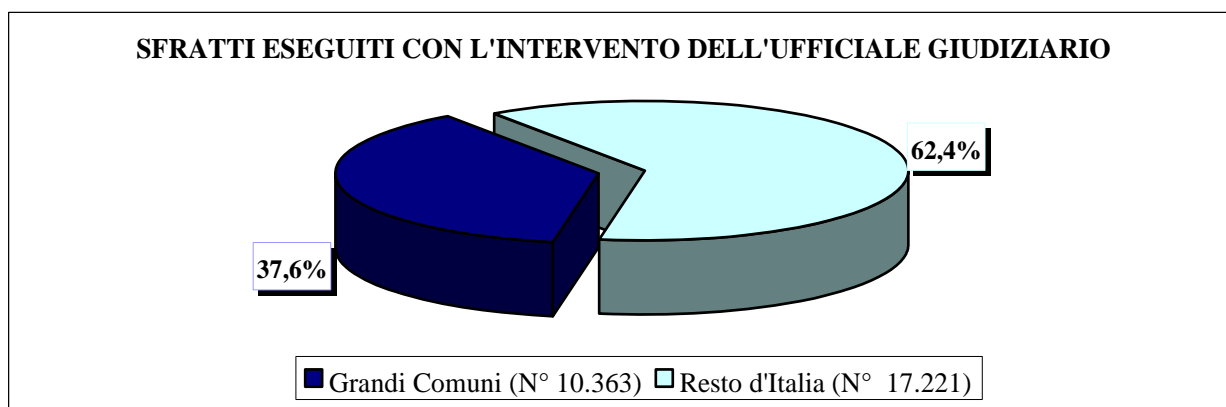
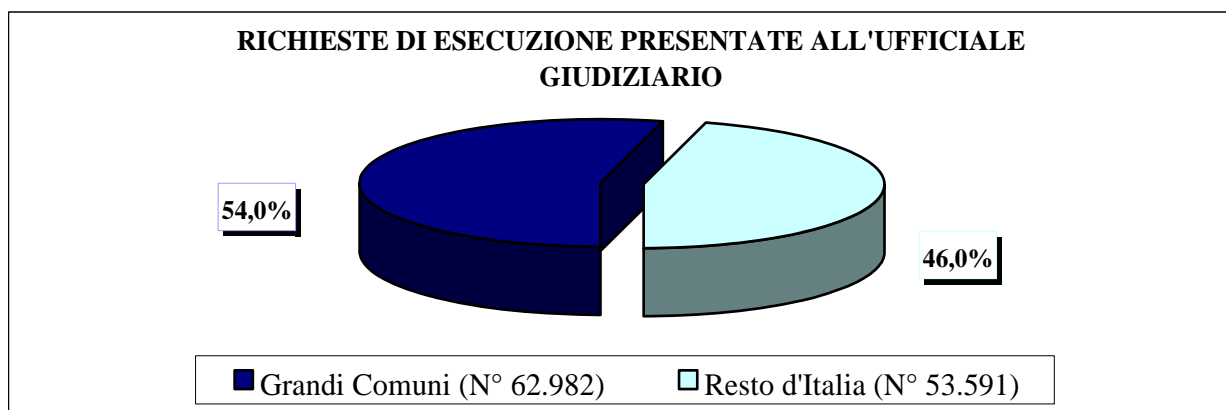
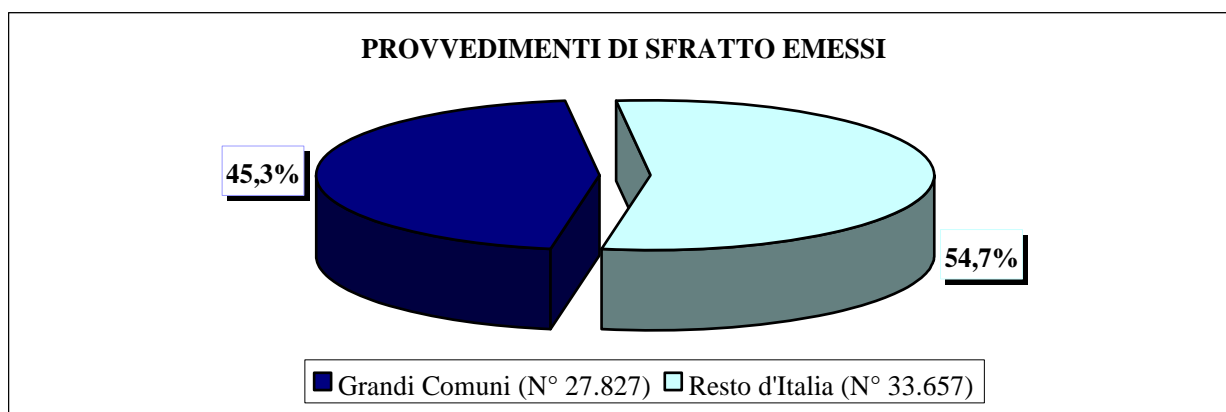
(a) - Dati incompleti

(*) Presentate all'Ufficiale Giudiziario

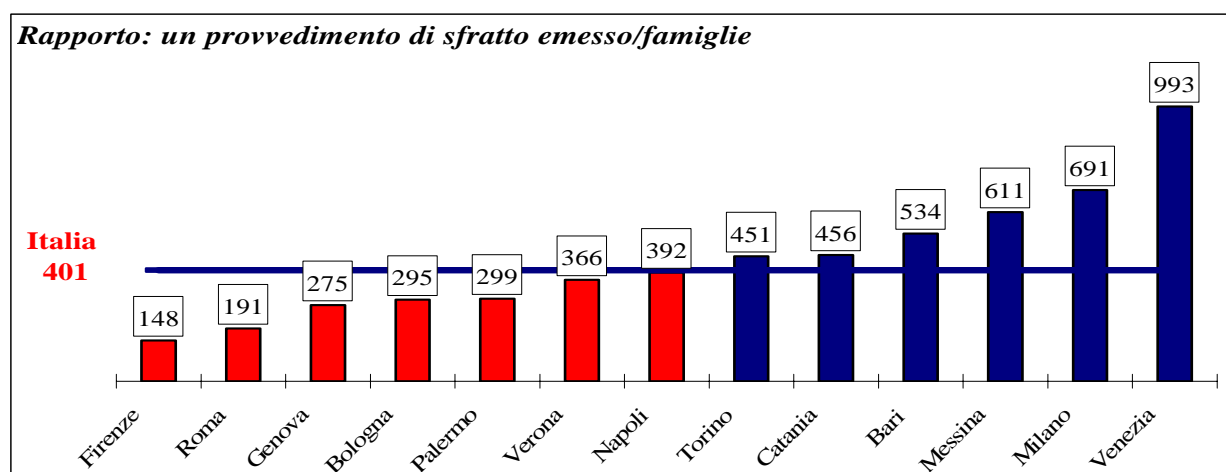
(**) Con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario

Il raffronto con l'anno 2008 fa registrare un aumento dei *provvedimenti di sfratto emessi* del **+9,8%**; al contrario, le *richieste di esecuzione* e gli *sfratti eseguiti* evidenziano una flessione, rispettivamente, del **-33,7%** e del **-4,7%**.

Incidenza % dei Grandi Comuni sul totale nazionale



Prendendo in considerazione il rapporto tra i provvedimenti di sfratto emessi e il numero delle famiglie residenti si nota come ben 7 delle province dei 13 grandi comuni sopra indicati presentino una situazione peggiore di quella nazionale che si attesta a uno sfratto ogni **401** famiglie. La provincia che denuncia la situazione più grave è Firenze con uno sfratto ogni **148** famiglie, seguita da Roma (**1/191**), Genova (**1/275**), Bologna (**1/295**), Palermo (**1/299**), Verona (**1/366**) e Napoli con uno sfratto ogni **392** famiglie.



Dal 2001 al 2009 nelle province dei grandi comuni si riscontra un aumento per i *provvedimenti di rilascio emessi* del **+37,3%**, al contrario sia per *le richieste di esecuzione* sia per *gli sfratti eseguiti* si registra una diminuzione, rispettivamente, del **-12,5%** e del **-12,1%**.

Nelle tabelle che seguono sono riportati i dati riferiti alle singole province dei grandi comuni.

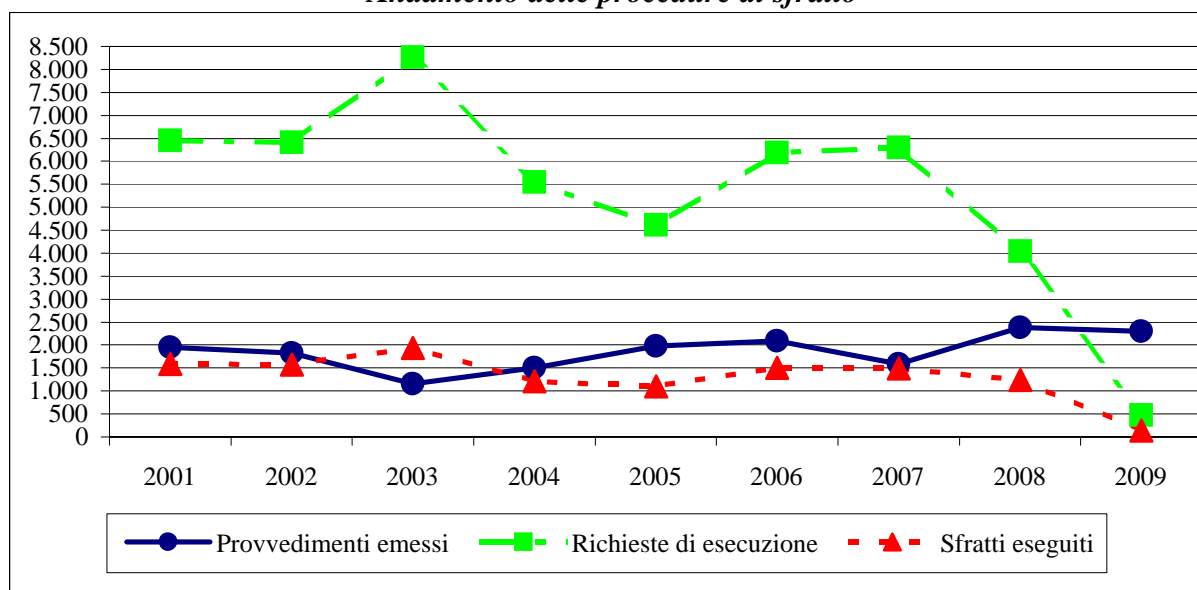
TORINO

Tab. 23

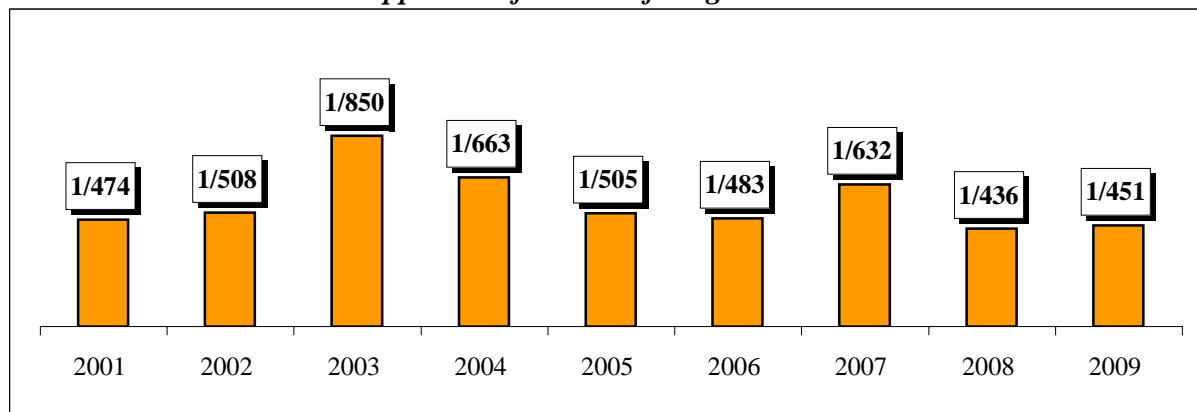
Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001 (a)	0	548	1.401	1.949	6.448	1.582
2002 (a)	0	506	1.313	1.819	6.413	1.571
2003 (a)	0	318	842	1.160	8.270	1.943
2004 (a)	0	359	1.139	1.498	5.545	1.207
2005 (a)	0	428	1.552	1.980	4.613	1.097
2006 (a)	0	465	1.622	2.087	6.184	1.511
2007 (a)	0	284	1.311	1.595	6.303	1.496
2008 (a)	0	390	1.988	2.378	4.037	1.237
2009 (a)	0	310	1.986	2.296	470	138

(a) - Dati incompleti

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto 1 sfratto / n. famiglie residenti



MILANO

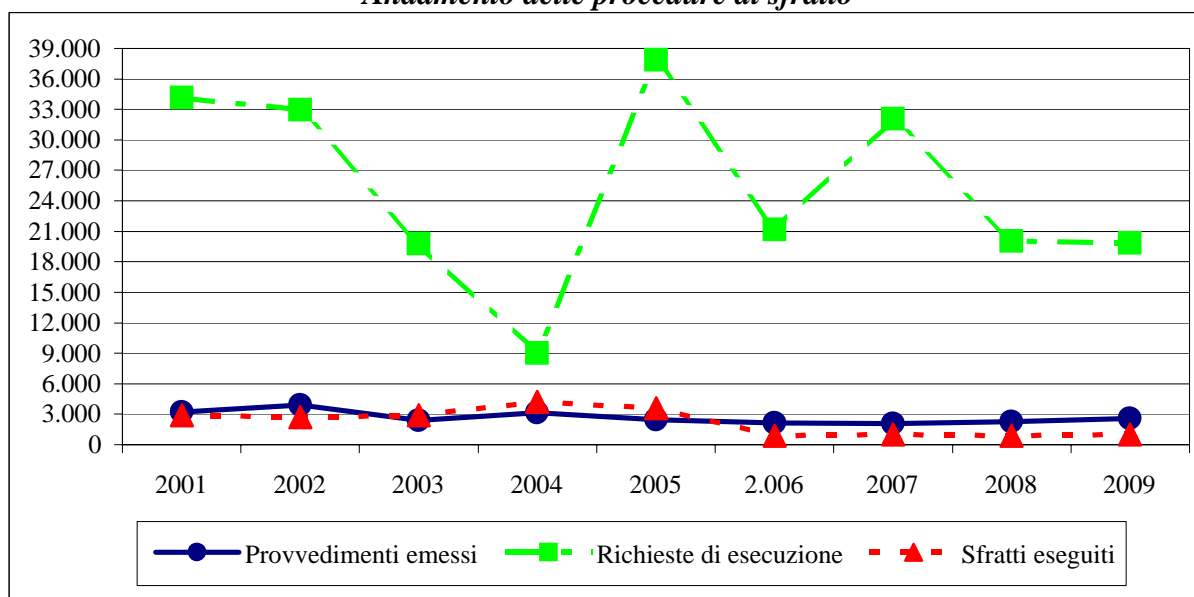
Tab. 24

Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	0	2.216	1.025	3.241	34.172	2.901
2002	5	1.767	2.160	3.932	32.968	2.728
2003	0	1.146	1.248	2.394	19.765	2.886
2004 (a)	0	1.862	1.312	3.174	8.999	4.240
2005	3	1.210	1.270	2.483	37.883	3.608
2006 (b)	35	852	1.236	2.123	21.195	901
2007	32	728	1.302	2.062	32.064	983
2008	74	772	1.434	2.280	20.063	874
2009	76	246	2.252	2.574	19.849	1030

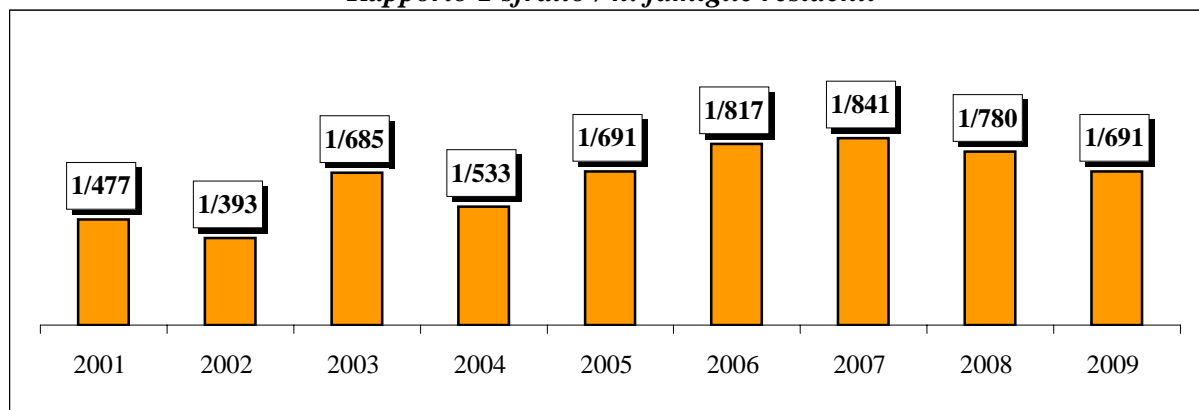
(a) - Il dato relativo alle richieste di esecuzione dal mese di aprile 2004 non è disponibile

(b) - Dati incompleti

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto 1 sfratto / n. famiglie residenti



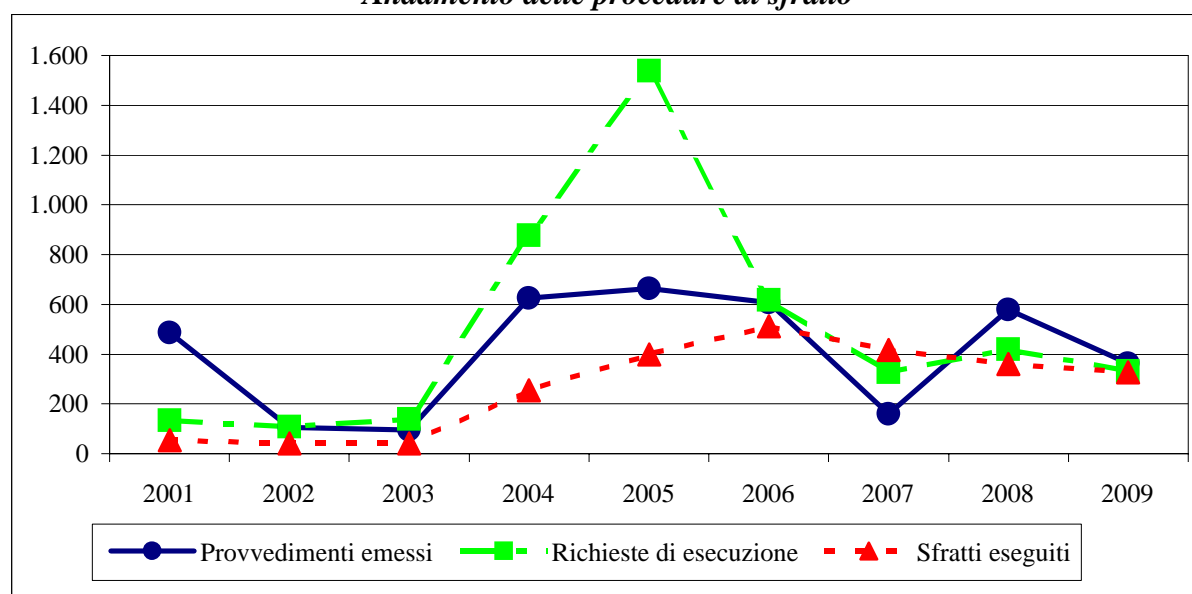
VENEZIA

Tab. 25

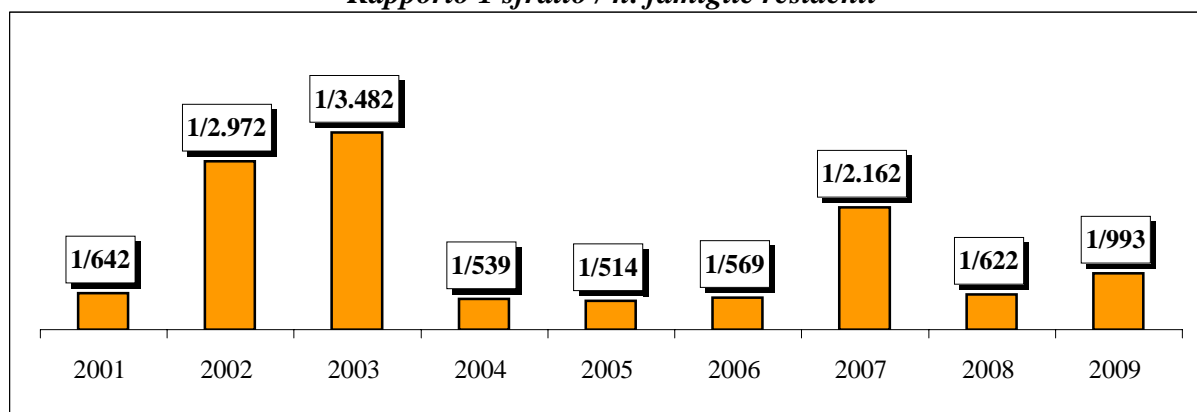
Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	0	191	295	486	134	55
2002	1	30	74	105	109	41
2003 (a)	2	15	78	95	140	40
2004 (a)	0	208	416	624	876	254
2005	0	212	451	663	1.539	398
2006	0	178	430	608	618	512
2007	12	22	126	160	326	418
2008 (a)	0	156	422	578	420	360
2009 (a)	0	66	296	362	331	326

(a) - Dati incompleti

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto 1 sfratto / n. famiglie residenti

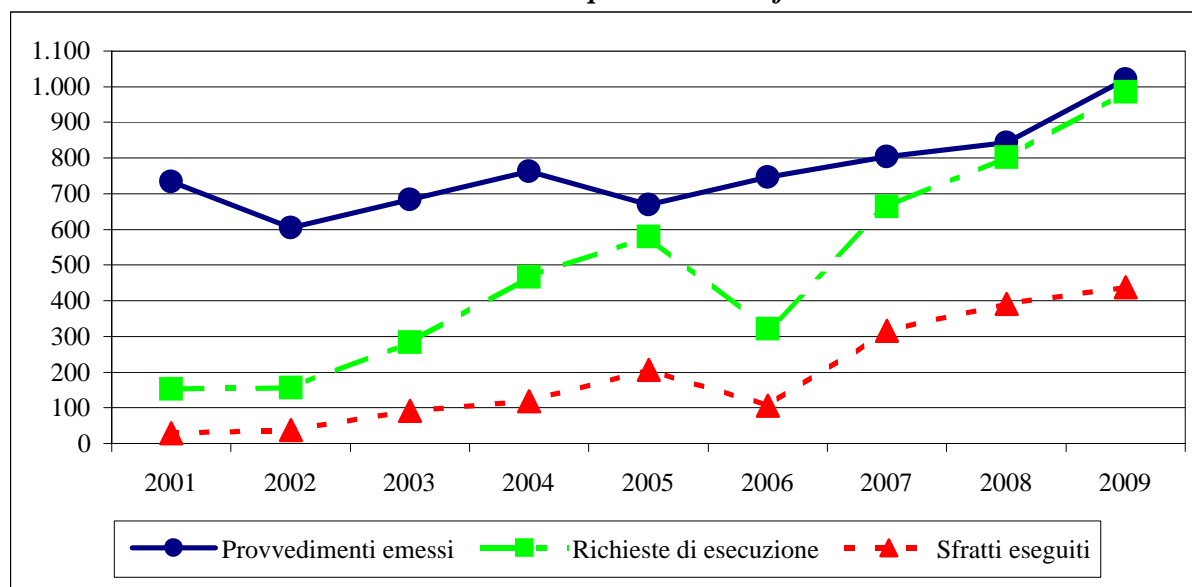


VERONA

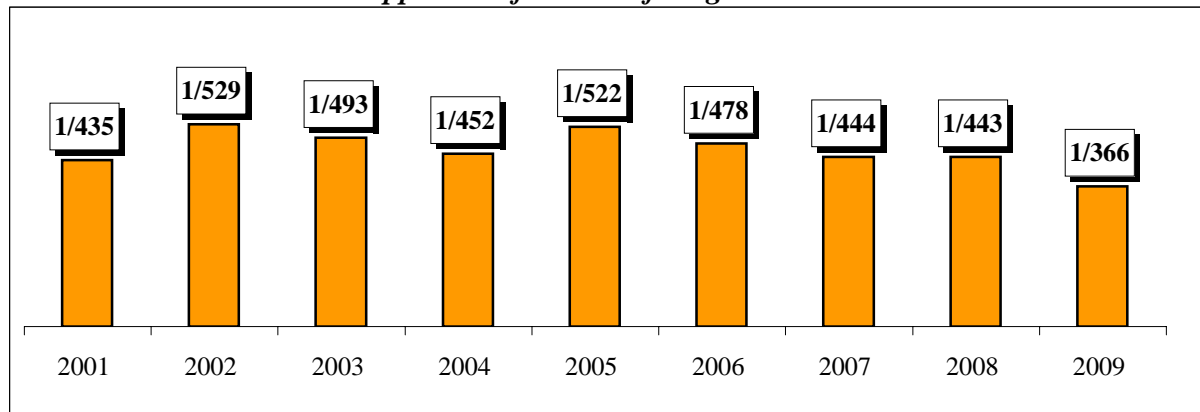
Tab. 26

Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	1	251	482	734	152	29
2002	0	182	422	604	157	37
2003	1	173	510	684	284	92
2004	0	182	580	762	466	118
2005	0	129	541	670	579	206
2006	0	121	626	747	322	106
2007	0	128	676	804	664	316
2008	0	141	703	844	803	392
2009	0	94	927	1.021	986	438

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto 1 sfratto / n. famiglie residenti

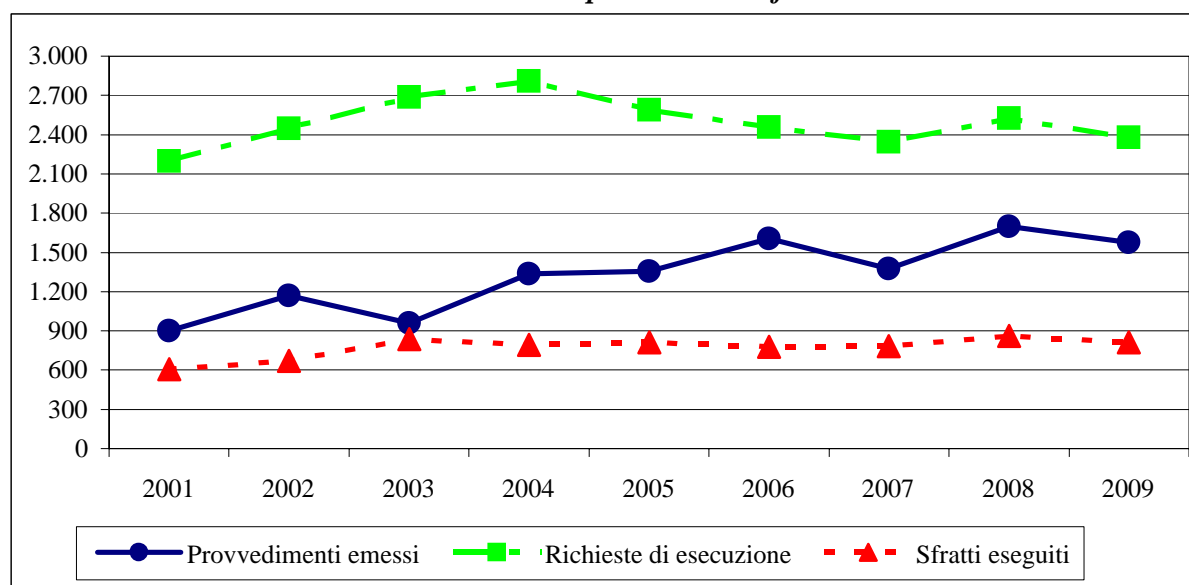


GENOVA

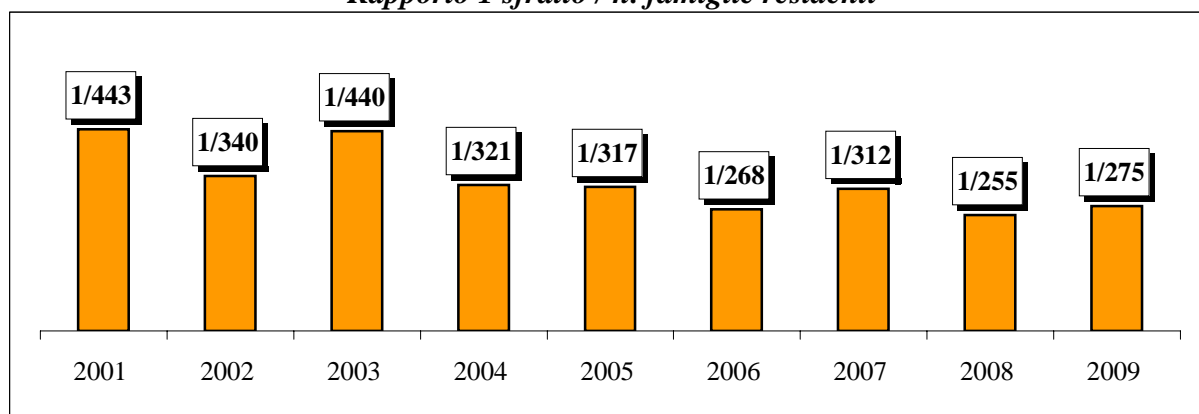
Tab. 27

Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	0	173	726	899	2.199	605
2002	0	240	931	1.171	2.445	670
2003	39	236	685	960	2.688	839
2004	0	284	1.052	1.336	2.810	795
2005	0	216	1.138	1.354	2.588	814
2006	0	308	1.296	1.604	2.458	777
2007	0	343	1.033	1.376	2.345	785
2008	0	400	1.296	1.696	2.525	861
2009	0	285	1.291	1.576	2.380	813

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto 1 sfratto / n. famiglie residenti

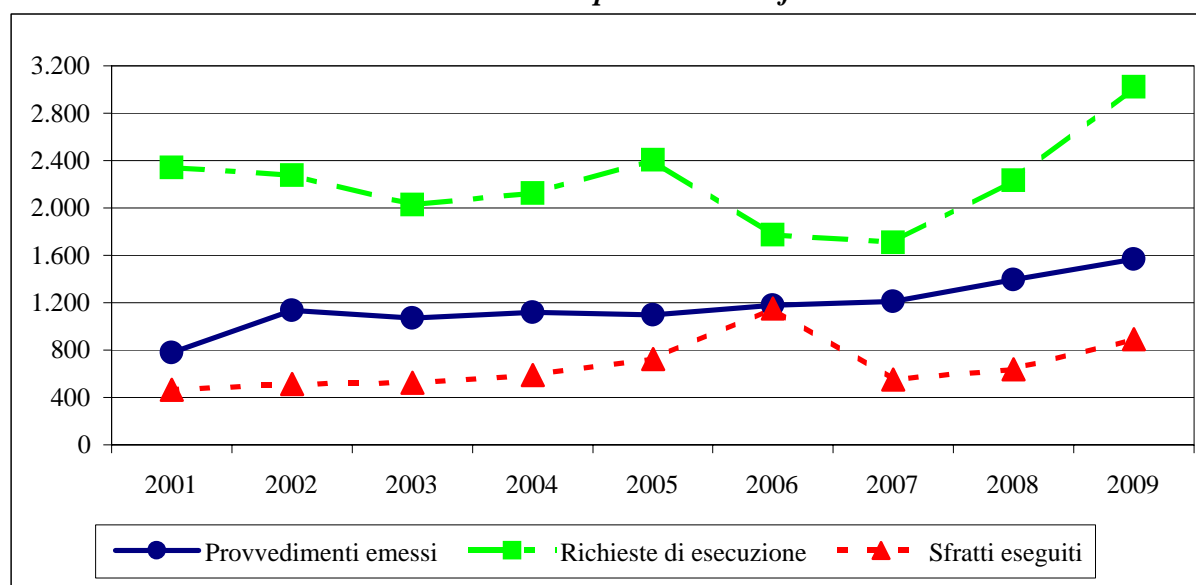


BOLOGNA

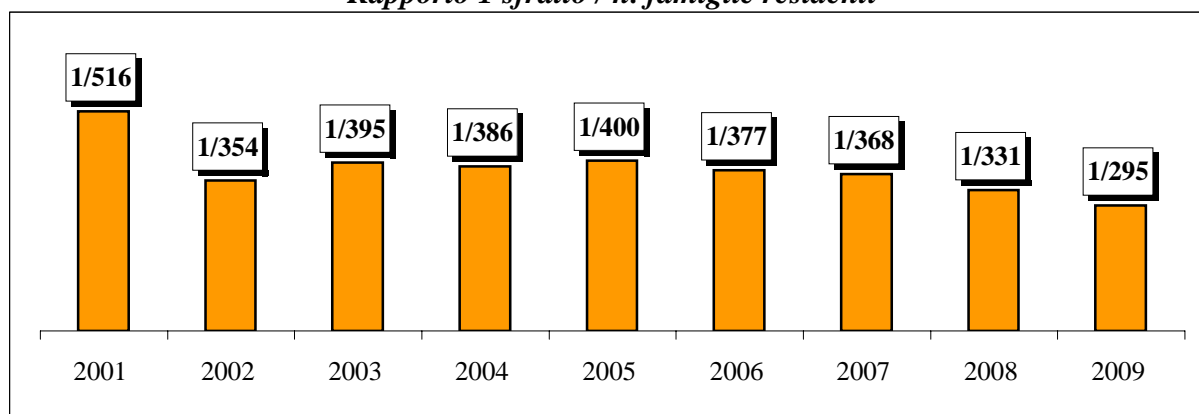
Tab. 28

Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	1	288	490	779	2.341	463
2002	0	508	628	1.136	2.277	515
2003	0	371	700	1.071	2.025	527
2004	0	292	826	1.118	2.123	588
2005	1	237	859	1.097	2.408	726
2006	0	192	989	1.181	1.772	1.151
2007	0	188	1.024	1.212	1.710	553
2008	0	226	1.168	1.394	2.234	636
2009	0	138	1.428	1.566	3.020	890

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto 1 sfratto / n. famiglie residenti

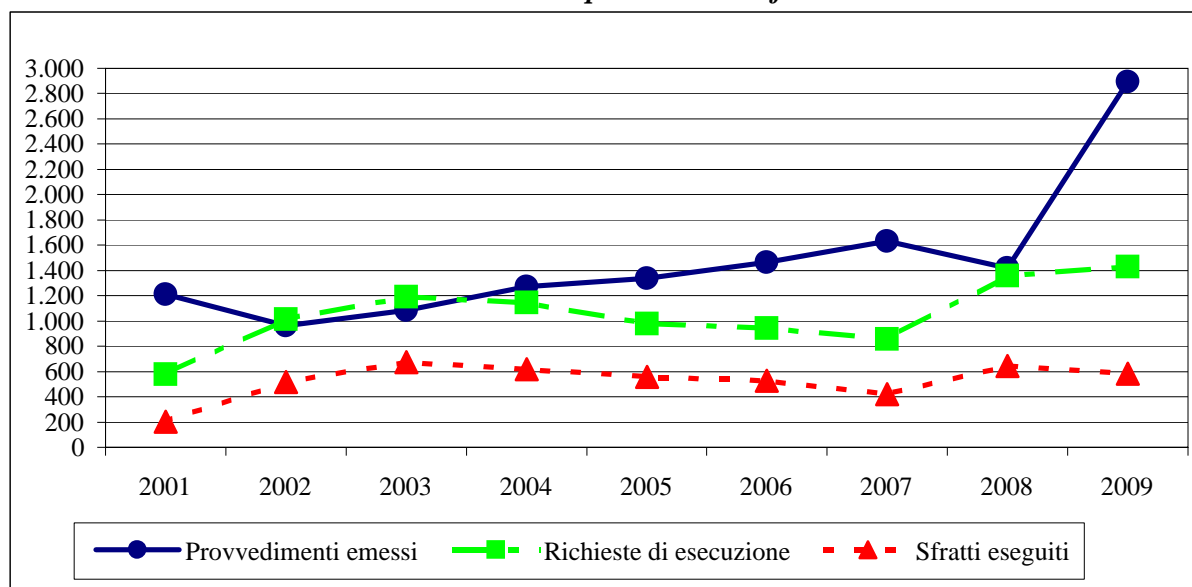


FIRENZE

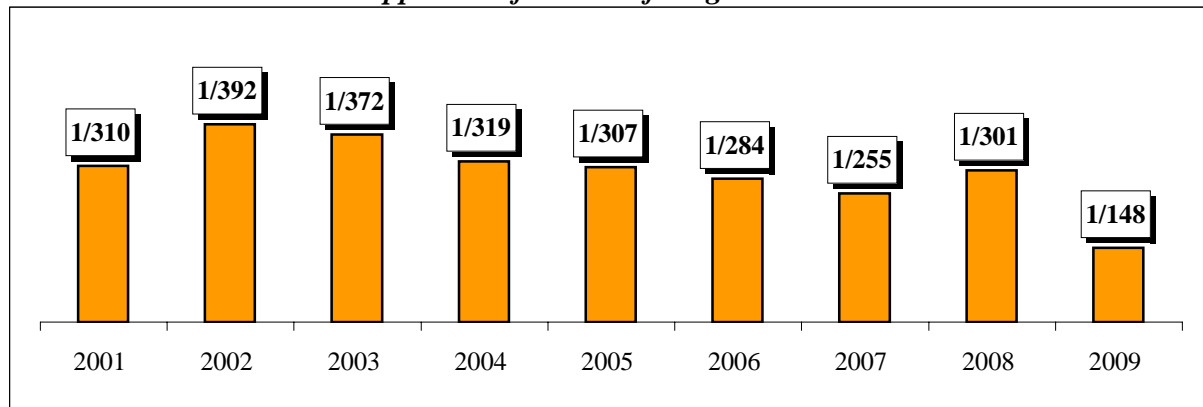
Tab. 29

Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	0	539	674	1.213	576	204
2002	0	480	481	961	1.012	517
2003	1	493	588	1.082	1.189	673
2004	3	494	775	1.272	1.146	617
2005	2	469	869	1.340	978	555
2006	34	426	1.005	1.465	945	528
2007	29	455	1.146	1.630	858	421
2008	8	307	1.104	1.419	1.358	643
2009	6	567	2.322	2.895	1.429	583

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto 1 sfratto / n. famiglie residenti

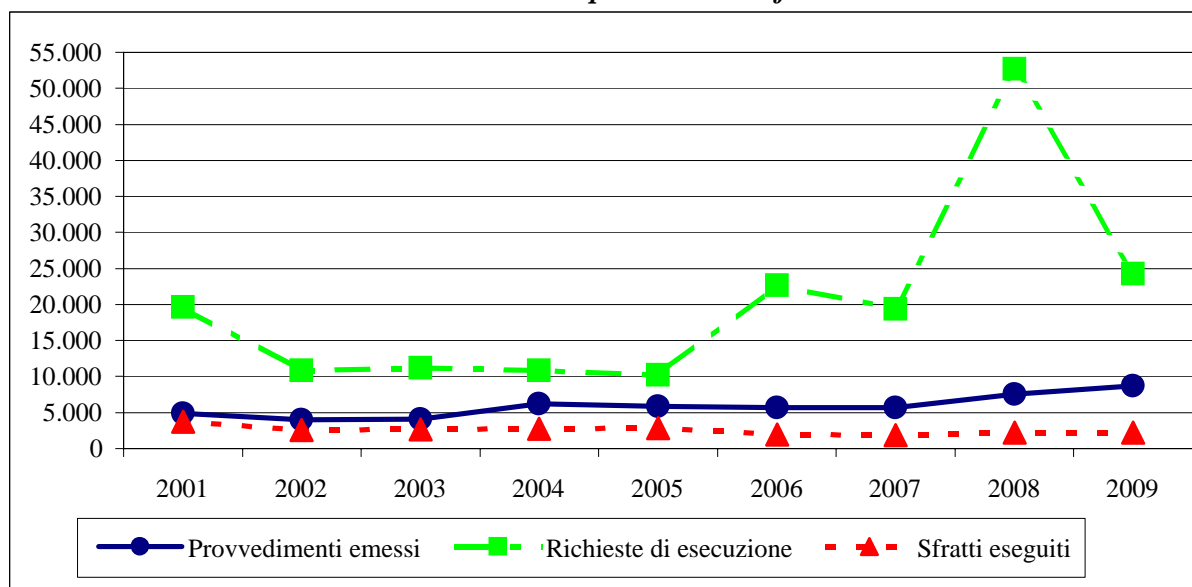


Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	12	1.601	3.258	4.871	19.671	3.742
2002	113	1.662	2.263	4.038	10.824	2.564
2003	6	1.798	2.283	4.087	11.171	2.648
2004	37	2.414	3.763	6.214	10.868	2.724
2005	0	2.379	3.529	5.908	10.225	2.872
2006 (a)	13	2.192	3.496	5.701	22.672	1.936
2007 (a)	16	2.092	3.606	5.714	19.402	1.871
2008 (b)	14	2.681	4.879	7.574	52.698	2.209
2009	52	2.322	6.355	8.729	24.254	2.216

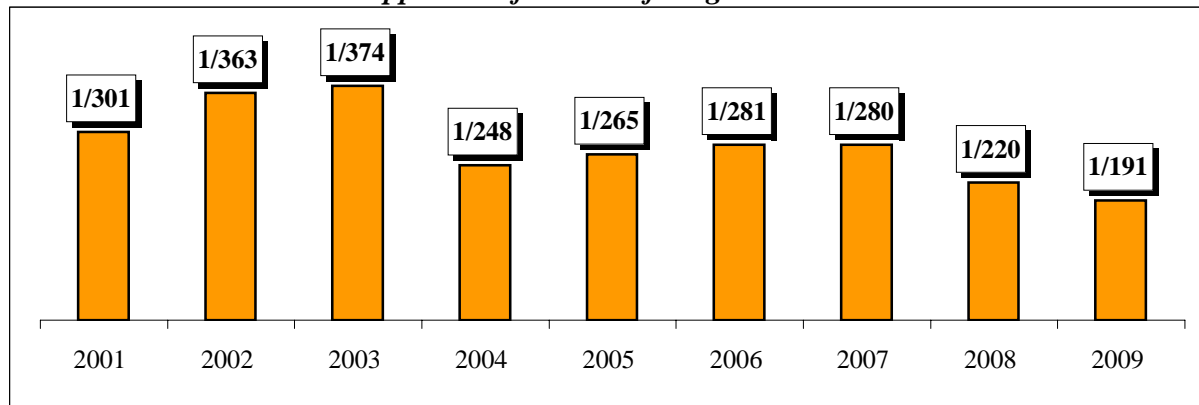
(a) - I dati relativi alle richieste di esecuzione e agli sfratti eseguiti sono stati stimati

(b) - Dati incompleti; i dati riferiti al I semestre relativi alle richieste di esecuzione e agli sfratti eseguiti sono stati stimati

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto 1 sfratto / n. famiglie residenti



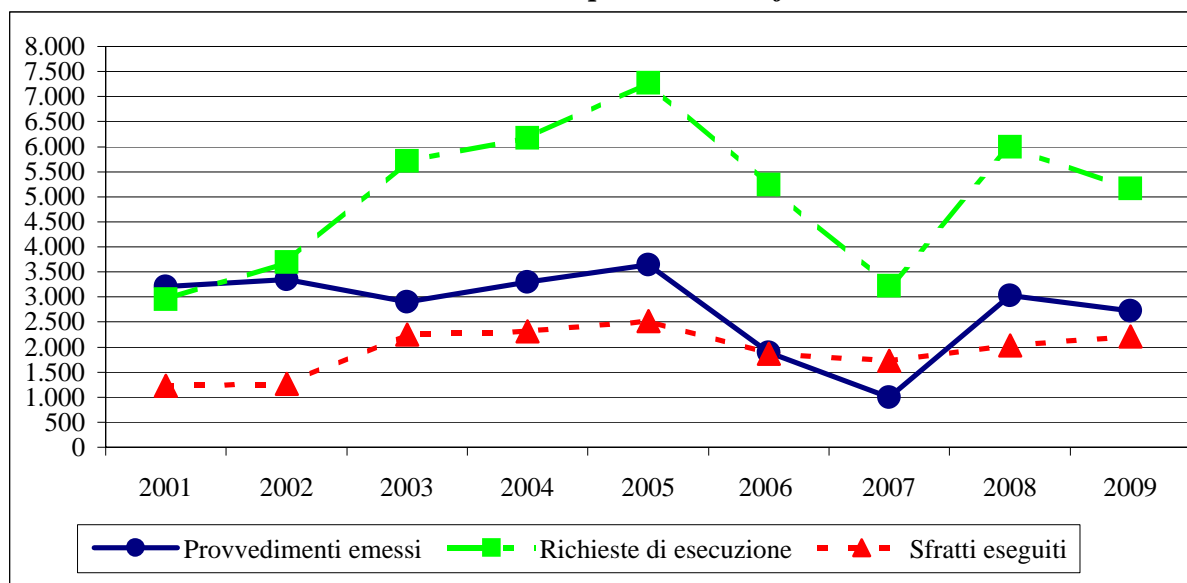
NAPOLI

Tab. 31

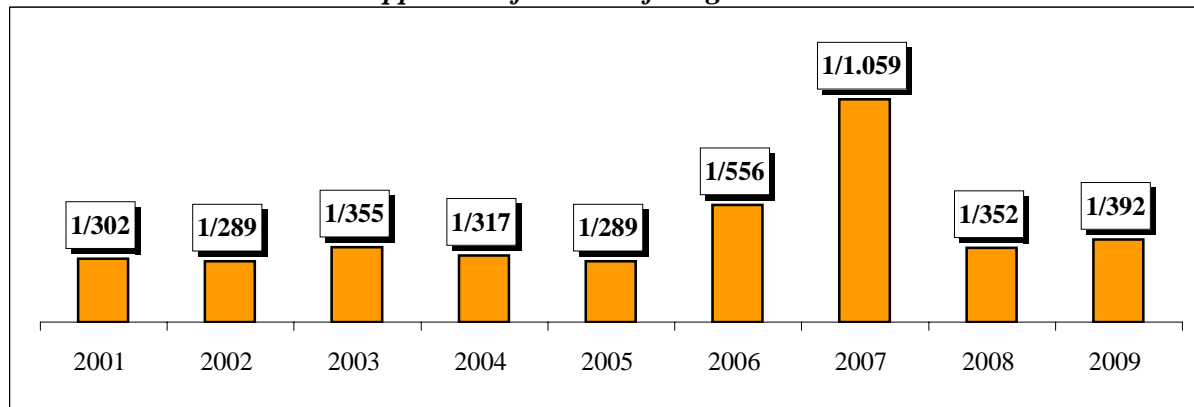
Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	0	1.183	2.025	3.208	2.958	1.221
2002	6	1.110	2.234	3.350	3.690	1.263
2003 (a)	45	920	1.942	2.907	5.716	2.255
2004 (a)	55	1.256	1.980	3.291	6.174	2.314
2005 (a)	76	1.028	2.543	3.647	7.276	2.515
2006 (a)	100	653	1.140	1.893	5.245	1.862
2007 (a)	57	353	584	994	3.218	1.724
2008 (a)	55	1.033	1.943	3.031	6.000	2.035
2009 (a)	28	770	1.924	2.722	5.161	2.206

(a) - Dati incompleti

Andamento delle procedure di sfratto



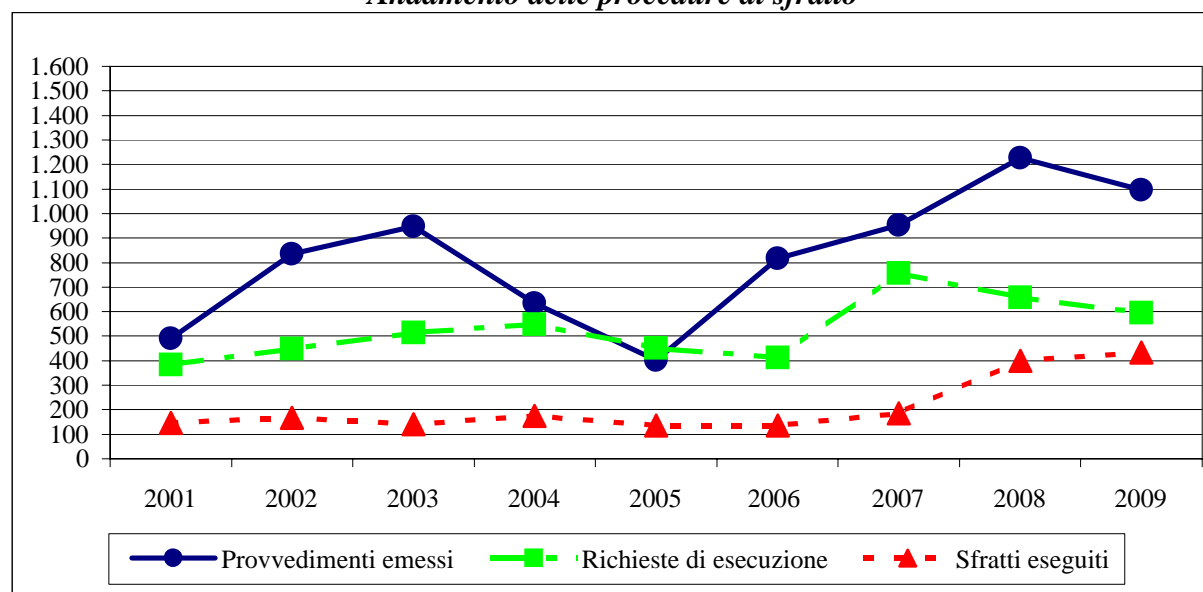
Rapporto 1 sfratto / n. famiglie residenti



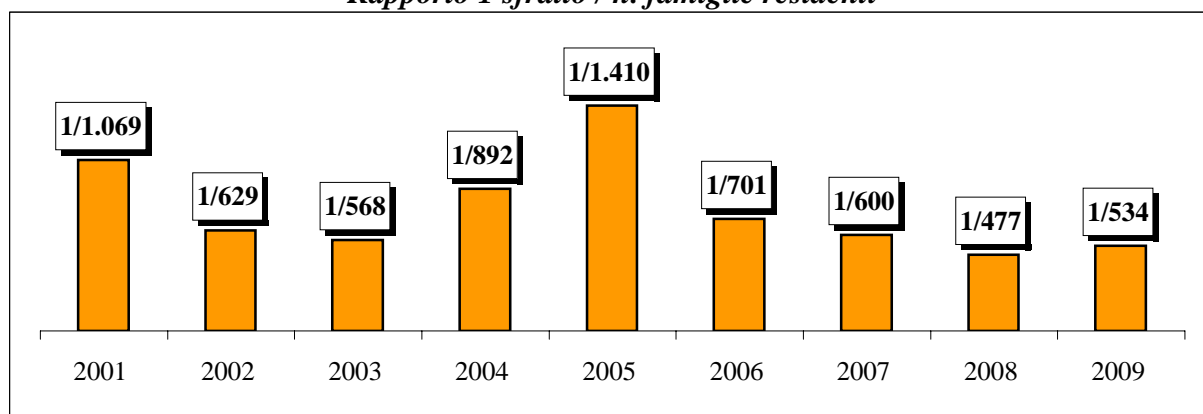
Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	0	183	309	492	384	147
2002	0	315	521	836	450	166
2003 (a)	3	298	646	947	514	142
2004 (a)	0	156	477	633	549	174
2005 (a)	1	71	329	401	451	136
2006 (a)	0	287	529	816	413	137
2007 (a)	3	298	652	953	756	186
2008 (a)	3	312	913	1.228	658	400
2009 (a)	0	260	837	1.097	596	434

(a) - Dati incompleti

Andamento delle procedure di sfratto

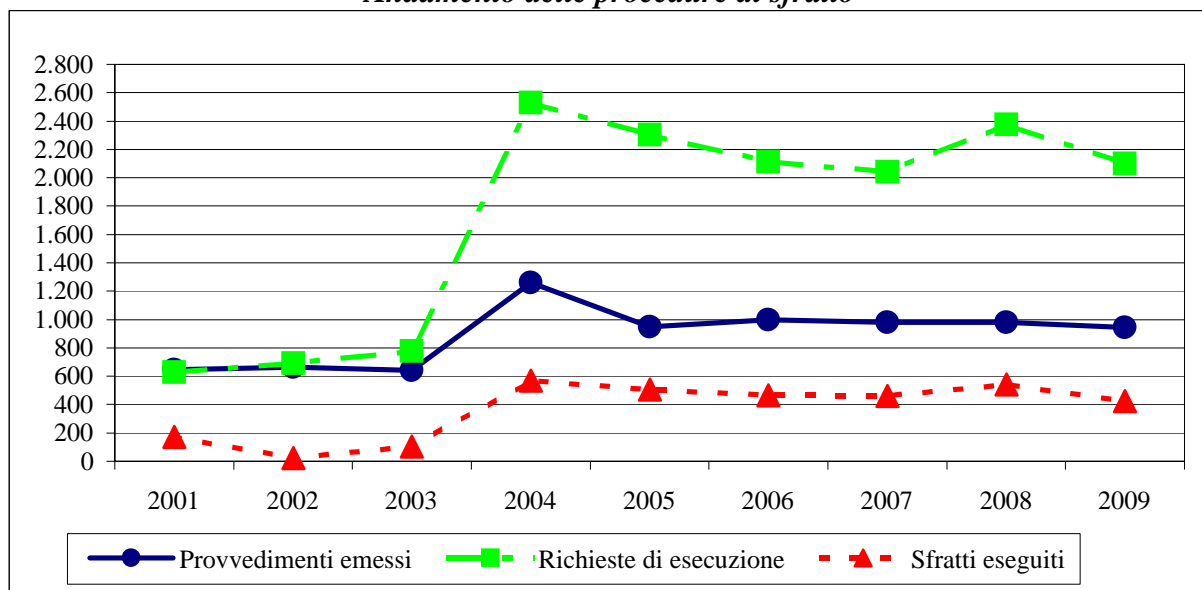
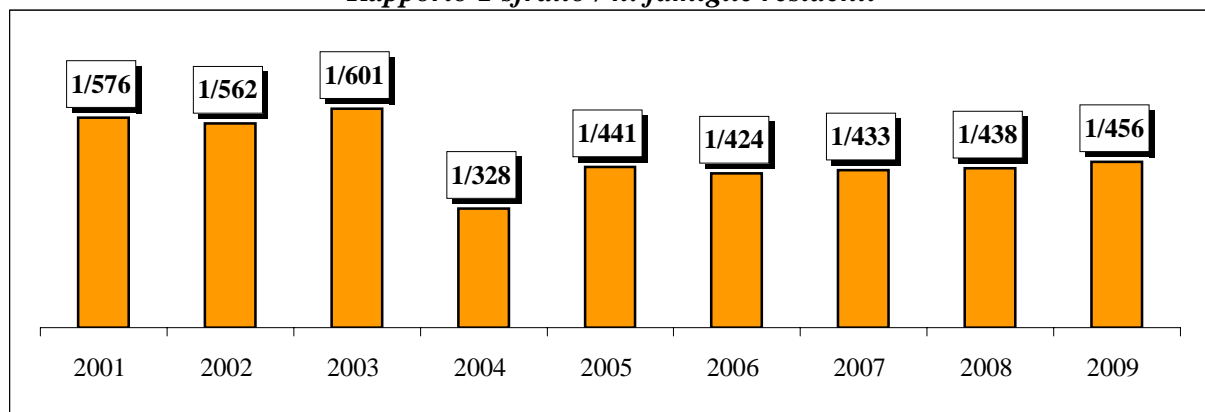


Rapporto 1 sfratto / n. famiglie residenti



Tab. 33

Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	0	121	527	648	629	172
2002	0	149	516	665	690	22
2003	6	151	486	643	775	102
2004	5	307	946	1.258	2.527	569
2005	0	177	771	948	2.301	506
2006	0	261	736	997	2.113	466
2007	0	255	723	978	2.043	459
2008	0	258	722	980	2.377	541
2009	0	162	780	942	2.100	425

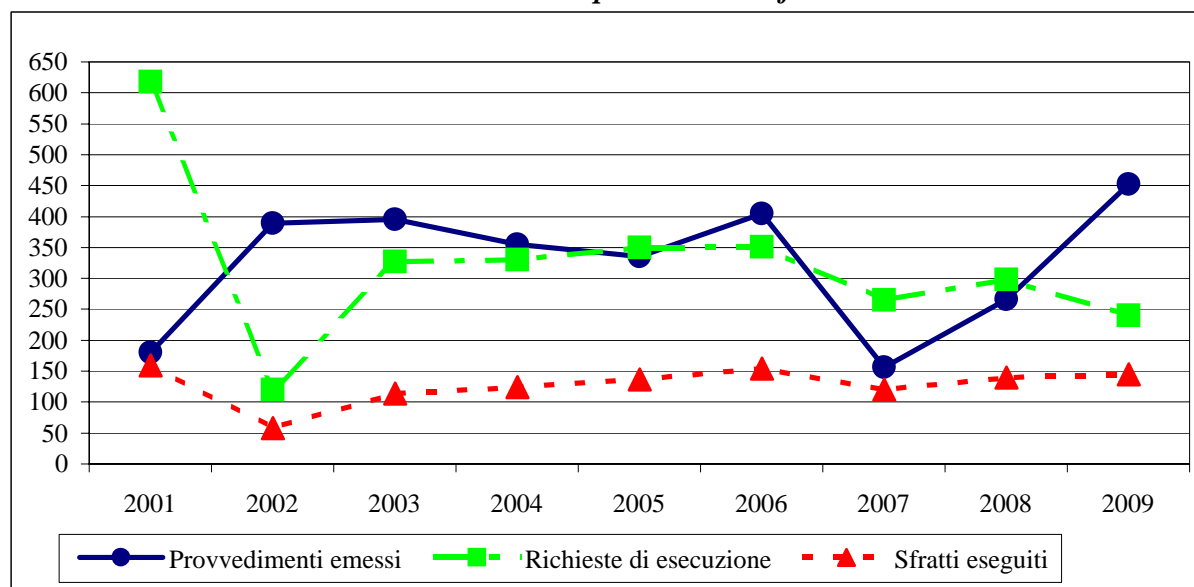
Andamento delle procedure di sfratto*Rapporto 1 sfratto / n. famiglie residenti*

MESSINA

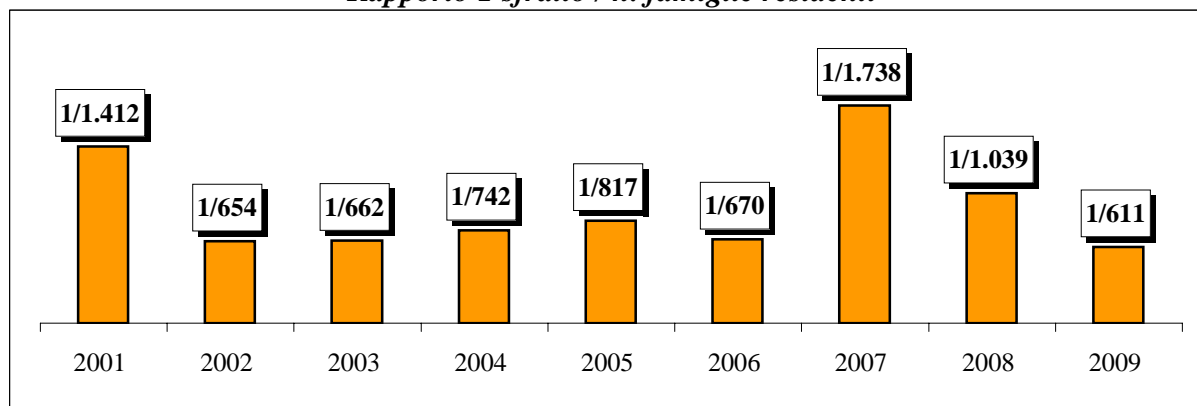
Tab. 34

Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	0	62	118	180	618	159
2002	0	48	341	389	120	58
2003	2	58	335	395	327	114
2004	1	41	313	355	330	124
2005	0	35	300	335	350	137
2006	19	56	330	405	351	154
2007	3	23	130	156	265	120
2008	3	33	230	266	298	140
2009	1	61	390	452	240	145

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto 1 sfratto / n. famiglie residenti



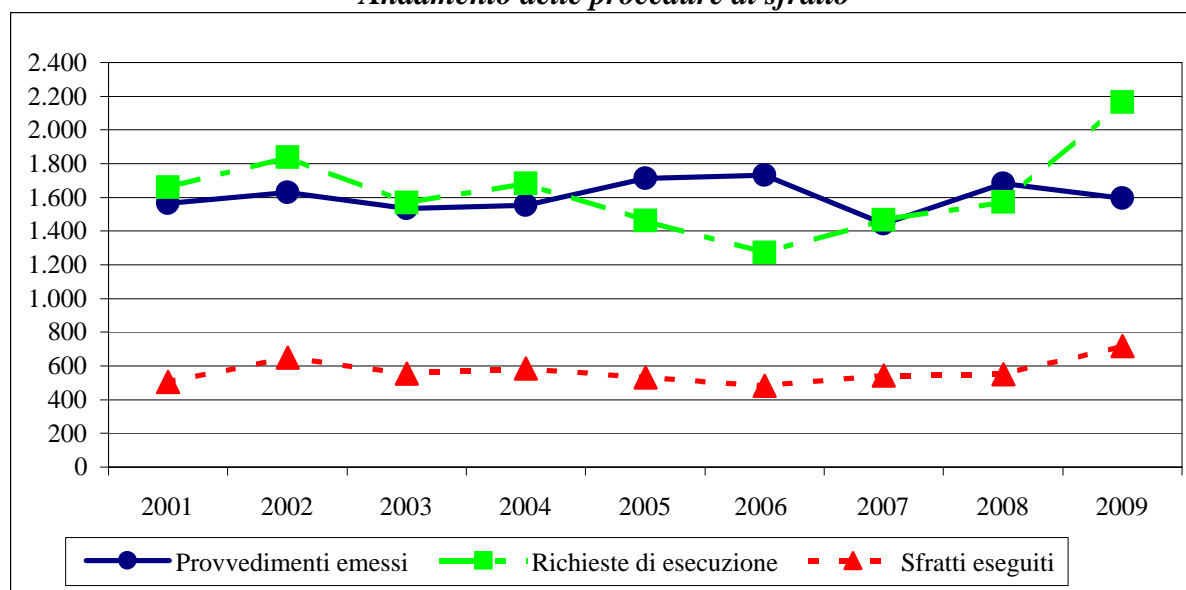
PALERMO

Tab. 35

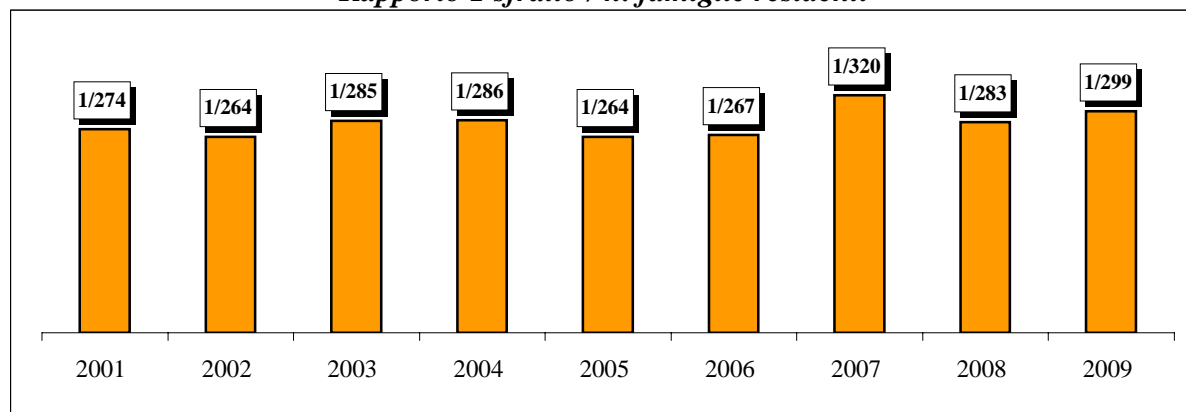
Anni	Provvedimenti di sfratto emessi				Richieste di esecuzione	Sfratti eseguiti
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale		
2001	10	282	1.274	1.566	1.658	504
2002	11	318	1.299	1.628	1.838	648
2003	2	248	1.283	1.533	1.569	553
2004	4	201	1.348	1.553	1.684	586
2005	2	286	1.425	1.713	1.462	532
2006 (a)	0	413	1.317	1.730	1.272	484
2007	0	311	1.133	1.444	1.467	542
2008 (a)	26	345	1.310	1.681	1.572	551
2009	5	284	1.306	1.595	2.166	719

(a) - Dati incompleti

Andamento delle procedure di sfratto



Rapporto 1 sfratto / n. famiglie residenti



**PROCEDURE DI RILASCIO
DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO**

**4. – AGGIORNAMENTO DEI DATI A SEGUITO DI
MODIFICHE O INTEGRAZIONI –**

– ANNO 2008 –

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE, SFRATTI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2008
E VARIAZIONI % RISPETTO AL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2007

Situazione regionale

Tab. 36

Regioni	Provvedimenti di sfratto emessi								Richieste di esecuzione (*)	Variazione % rispetto al periodo precedente	Sfratti eseguiti (**)	Variazione % rispetto al periodo precedente
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità / Altra causa		TOTALE	Variazione % rispetto al periodo precedente				
	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.						
Piemonte	0	3	425	157	2.586	1.707	4.878	25,08	8.364	-16,62	2.351	-13,72
Valle d'Aosta	0	0	10	7	45	60	122	-14,69	392	-4,85	55	0,00
Lombardia	0	79	103	1.071	1.038	4.772	7.063	13,15	28.767	-27,80	3.356	4,55
Trentino A. A.	17	3	45	53	163	275	556	-3,14	535	8,52	253	9,52
Veneto	0	6	467	226	1.374	1.559	3.632	28,20	2.743	21,69	1.753	28,24
Friuli V. G.	6	7	103	38	496	335	985	1,23	1.698	11,05	634	1,44
Liguria	18	1	397	197	1.346	604	2.563	24,54	3.558	7,40	1.285	5,67
Emilia Romagna	17	17	118	473	1.429	3.584	5.638	11,07	8.126	16,42	2.687	9,72
Toscana	16	27	403	416	1.337	2.093	4.292	-13,83	6.342	10,37	2.079	29,53
Umbria	2	19	64	43	273	399	800	11,73	922	34,40	328	14,69
Marche	10	0	47	53	366	496	972	17,53	2.344	53,91	755	21,38
Lazio	25	52	2.644	151	4.899	663	8.434	31,33	54.573	160,96	2.845	15,37
Abruzzo	11	0	58	30	260	227	586	-7,13	1.625	57,77	633	34,68
Molise	2	2	3	28	33	82	150	-15,25	938	62,85	159	-10,17
Campania	1	64	615	649	1.182	1.614	4.125	106,77	7.229	56,68	2.605	10,10
Puglia	35	38	306	256	841	1.396	2.872	37,55	2.982	22,87	1.163	101,21
Basilicata	1	1	3	8	26	73	112	-20,57	220	-3,08	64	4,92
Calabria	6	22	100	42	100	107	377	14,59	813	35,73	308	30,51
Sicilia	0	31	531	173	2.116	893	3.744	12,00	6.770	12,91	1.638	7,06
Sardegna	0	0	5	31	86	268	390	-7,14	252	-1,18	157	-18,65
Totale Italia	167	372	6.447	4.102	19.996	21.207	52.291	19,20	139.193	27,18	25.108	11,75

N.B. - Per l'anno 2008 sono incompleti i dati per le province di Torino, Bergamo, Mantova, Venezia, Savona, Roma, Teramo, Napoli, Salerno, Bari, Reggio Calabria, Palermo e Sassari. Sono stati aggiornati i dati relativi alle province di La Spezia, Savona, Grosseto e Napoli.

(*) - Presentate all'Ufficiale Giudiziario

(**) - Con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE, SFRATTI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2008
E VARIAZIONI % RISPETTO AL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2007

Situazione provinciale

segue Tab. 36

Province	Provvedimenti di sfratto emessi								Richieste di esecuzione (*)	Variazione % rispetto al periodo precedente	Sfratti eseguiti (**)	Variazione % rispetto al periodo precedente
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità / Altra causa		TOTALE	Variazione % rispetto al periodo precedente				
	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.						
Alessandria	0	0	16	17	175	276	484	13,08	464	42,77	128	-0,78
Asti	0	0	13	0	246	0	259	-6,50	471	64,11	142	-20,67
Biella	0	0	23	14	121	107	265	19,91	0		93	30,99
Cuneo	0	3	3	35	77	559	677	22,64	962	24,45	327	-9,92
Novara	0	0	18	17	245	199	479	-2,04	1.490	4,71	234	-16,43
Torino (a)	0	0	332	58	1.591	397	2.378	49,09	4.037	-35,95	1.237	-17,31
Verbania	0	0	7	5	35	40	87	14,47	319	10,76	39	-22,00
Vercelli	0	0	13	11	96	129	249	-4,96	621	-1,74	151	-3,82
Piemonte	0	3	425	157	2.586	1.707	4.878	25,08	8.364	-16,62	2.351	-13,72
Valle d'Aosta	0	0	10	7	45	60	122	-14,69	392	-4,85	55	0,00
Bergamo (a)	0	1	0	14	0	236	251	9,13	225	20,97	132	-15,92
Brescia	0	0	30	54	361	830	1.275	13,03	1.945	28,13	718	66,98
Como	0	1	0	23	4	250	278	41,12	826	-0,60	216	-18,80
Cremona	0	1	10	21	136	239	407	21,13	491	-13,56	202	6,88
Lecco	0	0	22	28	55	153	258	2,38	460	7,48	111	9,90
Lodi	0	0	6	19	75	233	333	4,72	1.089	17,35	212	-1,40
Mantova (b)	0	0	5	10	161	194	370	38,58	122	-74,26	32	-69,81
Milano	0	74	0	772	0	1.434	2.280	10,57	20.063	-37,43	874	-11,09
Pavia	0	0	18	35	89	522	664	-7,00	1.220	31,89	288	-12,73
Sondrio	0	0	1	9	29	31	70	7,69	223	-13,23	12	-45,45
Varese	0	2	11	86	128	650	877	30,31	2.103	26,38	559	36,01
Lombardia	0	79	103	1.071	1.038	4.772	7.063	13,15	28.767	-27,80	3.356	4,55

(a) - Dati incompleti

(b) - Dati incompleti; i dati del resto provincia sono comprensivi di quelli relativi al comune capoluogo;

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE, SFRATTI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2008
E VARIAZIONI % RISPETTO AL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2007

Situazione provinciale

segue Tab. 36

Province	Provvedimenti di sfratto emessi							Richieste di esecuzione (*)	Variazione % rispetto al periodo precedente	Sfratti eseguiti (**)	Variazione % rispetto al periodo precedente	
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità / Altra causa		TOTALE					
	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.						
Bolzano	17	3	31	29	69	99	248	-22,74	245	-11,55	116	-10,08
Trento	0	0	14	24	94	176	308	21,74	290	34,26	137	34,31
Trentino A.A.	17	3	45	53	163	275	556	-3,14	535	8,52	253	9,52
Belluno	0	0	0	7	16	34	57	5,56	159	96,30	67	91,43
Padova (c)	0	5	26	77	104	384	596	-3,56	145	13,28	263	30,85
Rovigo	0	0	12	1	173	34	220	14,58	60	-3,23	115	25,00
Treviso	0	0	12	31	85	415	543	74,04	496	53,09	208	-1,89
Venezia (d)	0	0	140	16	286	136	578	261,25	420	28,83	360	-13,88
Verona	0	0	78	63	274	429	844	4,98	803	20,93	392	24,05
Vicenza	0	1	199	31	436	127	794	14,57	660	-1,35	348	274,19
Veneto	0	6	467	226	1.374	1.559	3.632	28,20	2.743	21,69	1.753	28,24
Gorizia	6	7	0	10	60	84	167	17,61	195	26,62	64	39,13
Pordenone	0	0	7	3	47	101	158	-4,24	365	10,27	103	18,39
Trieste	0	0	64	10	275	7	356	-1,93	781	0,51	235	-11,99
Udine	0	0	32	15	114	143	304	0,33	357	33,71	232	3,11
Friuli V.G.	6	7	103	38	496	335	985	1,23	1.698	11,05	634	1,44
Genova	0	0	299	101	1.044	252	1.696	23,26	2.525	7,68	861	9,68
Imperia	0	0	11	50	66	222	349	31,20	540	11,80	194	18,29
La Spezia	0	1	16	46	104	130	297	45,59	204	-1,45	141	-18,02
Savona (d)	18	0	71	0	132	0	221	4,25	289	3,96	89	-6,32
Liguria	18	1	397	197	1.346	604	2.563	24,54	3.558	7,40	1.285	5,67

(c) - Per il I semestre i dati del resto provincia sono comprensivi di quelli relativi al comune capoluogo

(d) - Dati incompleti

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE, SFRATTI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2008
E VARIAZIONI % RISPETTO AL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2007

Situazione provinciale

segue Tab. 36

Province	Provvedimenti di sfratto emessi							Richieste di esecuzione (*)	Variazione % rispetto al periodo precedente	Sfratti eseguiti (**)	Variazione % rispetto al periodo precedente	
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità / Altra causa		TOTALE					
	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.						
Bologna	0	0	20	206	108	1.060	1.394	15,02	2.234	30,64	636	15,01
Ferrara	0	0	12	10	180	170	372	11,71	340	2,10	244	-7,22
Forlì - Cesena	0	0	0	47	0	392	439	18,01	521	5,47	171	-1,72
Modena	0	0	20	54	367	695	1.136	21,63	1.313	48,70	502	13,57
Parma	0	1	14	69	93	362	539	-13,90	749	17,03	272	33,33
Piacenza	0	0	23	23	104	119	269	2,67	293	2,45	84	-26,96
Ravenna	0	0	2	33	61	386	482	15,87	475	22,42	216	0,93
Reggio Emilia	0	0	17	14	273	235	539	11,83	1.291	-4,16	362	40,31
Rimini	17	16	10	17	243	165	468	6,61	910	1,22	200	-11,50
Emilia Romagna	17	17	118	473	1.429	3.584	5.638	11,07	8.126	16,42	2.687	9,72
Arezzo	0	0	21	13	153	171	358	7,83	387	-0,77	126	5,88
Firenze	0	8	157	150	331	773	1.419	-12,94	1.358	58,28	643	52,73
Grosseto	9	3	24	8	114	39	197	8,24	186	20,00	67	15,52
Livorno	0	0	63	4	156	22	245	1,24	200	-4,31	206	46,10
Lucca	0	0	7	83	89	289	468	13,87	814	12,28	218	9,55
Massa Carrara	0	0	13	32	42	103	190	46,15	362	9,04	74	13,85
Pisa	2	0	50	53	140	247	492	21,78	630	-13,82	92	-15,60
Pistoia	0	15	10	26	90	276	417	11,20	798	-5,79	237	10,23
Prato	0	0	18	25	184	60	287	-73,25	1.176	9,60	277	50,54
Siena	5	1	40	22	38	113	219	8,42	431	1,17	139	47,87
Toscana	16	27	403	416	1.337	2.093	4.292	-13,83	6.342	10,37	2.079	29,53
Perugia	0	14	16	21	230	354	635	7,99	603	21,08	223	12,06
Terni	2	5	48	22	43	45	165	28,91	319	69,68	105	20,69
Umbria	2	19	64	43	273	399	800	11,73	922	34,40	328	14,69

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE, SFRATTI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2008
E VARIAZIONI % RISPETTO AL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2007

Situazione provinciale

segue Tab. 36

Province	Provvedimenti di sfratto emessi							Richieste di esecuzione (*)	Variazione % rispetto al periodo precedente	Sfratti eseguiti (**)	Variazione % rispetto al periodo precedente	
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità / Altra causa		TOTALE					
	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.						
Ancona	0	0	8	8	97	103	216	5,88	617	34,13	277	3,75
Ascoli Piceno	0	0	19	15	137	138	309	64,36	973	87,48	291	42,65
Macerata	0	0	5	15	27	103	150	20,97	290	28,32	61	27,08
Pesaro e Urbino	10	0	15	15	105	152	297	-4,50	464	45,91	126	22,33
Marche	10	0	47	53	366	496	972	17,53	2.344	53,91	755	21,38
Frosinone	25	10	6	0	38	1	80	-27,93	145	-13,17	144	12,50
Latina	0	28	8	62	102	250	450	15,98	1.053	28,73	254	-13,90
Rieti	0	0	2	2	55	42	101	46,38	262	92,65	100	108,33
Roma (e)	0	14	2.613	68	4.600	279	7.574	32,55	52.698	171,61	2.209	18,07
Viterbo	0	0	15	19	104	91	229	63,57	415	6,68	138	11,29
Lazio	25	52	2.644	151	4.899	663	8.434	31,33	54.573	160,96	2.845	15,37
Chieti	11	0	9	3	30	35	88	-1,12	171	74,49	40	60,00
L'aquila	0	0	11	1	46	48	106	-20,30	372	-15,07	134	-2,19
Pescara	0	0	25	18	121	107	271	-7,82	945	150,00	373	51,01
Teramo (f)	0	0	13	8	63	37	121	5,22	137	18,10	86	40,98
Abruzzo	11	0	58	30	260	227	586	-7,13	1.625	57,77	633	34,68
Campobasso	0	1	2	27	22	67	119	-26,54	864	61,50	152	-3,80
Isernia	2	1	1	1	11	15	31	106,67	74	80,49	7	-63,16
Molise	2	2	3	28	33	82	150	-15,25	938	62,85	159	-10,17

(e) - Dati incompleti; i dati del I semestre relativi alle richieste di esecuzione e agli sfratti eseguiti sono stimati in quanto pervenuti comprensivi di quelli relativi agli immobili non ad uso abitativo

(f) - Dati incompleti

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE, SFRATTI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2008
E VARIAZIONI % RISPETTO AL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2007

Situazione provinciale

segue Tab. 36

Province	Provvedimenti di sfratto emessi								Richieste di esecuzione (*)	Variazione % rispetto al periodo precedente	Sfratti eseguiti (**)	Variazione % rispetto al periodo precedente
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità / Altra causa		TOTALE	Variazione % rispetto al periodo precedente				
	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.						
Avellino	0	0	90	50	102	32	274	37,00	125	5,93	62	-20,51
Benevento	0	1	16	16	33	92	158	26,40	134	135,09	57	62,86
Caserta	0	1	17	33	70	220	341	-19,95	372	-6,30	172	-29,80
Napoli (g)	0	55	491	542	967	976	3.031	204,93	6.000	86,45	2.035	18,04
Salerno (g)	1	7	1	8	10	294	321	28,40	598	-27,43	279	-1,76
Campania	1	64	615	649	1.182	1.614	4.125	106,77	7.229	56,68	2.605	10,10
Bari (g)	0	3	190	122	342	571	1.228	28,86	658	-12,96	400	115,05
Brindisi	0	6	0	26	0	144	176	232,08	413	58,24	98	100,00
Foggia	12	12	34	50	58	269	435	121,94	927	35,53	127	42,70
Lecce	0	6	11	29	78	254	378	5,88	946	54,07	243	23,35
Taranto	23	11	71	29	363	158	655	23,82	38	-66,07	295	417,54
Puglia	35	38	306	256	841	1.396	2.872	37,55	2.982	22,87	1.163	101,21
Matera	1	1	3	2	26	41	74	-1,33	160	4,58	41	32,26
Potenza	0	0	0	6	0	32	38	-42,42	60	-18,92	23	-23,33
Basilicata	1	1	3	8	26	73	112	-20,57	220	-3,08	64	4,92
Catanzaro	0	0	0	4	0	20	24	-20,00	293	257,32	117	550,00
Cosenza	6	22	100	22	99	34	283	13,65	516	0,00	135	0,00
Crotone	0	0	0	16	1	43	60	20,00	4	300,00	2	
Reggio Calabria (g)	0	0	0	0	0	0	0		0		54	-32,50
Vibo Valentia	0	0	0	0	0	10	10		0		0	-100,00
Calabria	6	22	100	42	100	107	377	14,59	813	35,73	308	30,51

(g) - Dati incompleti

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO, RICHIESTE DI ESECUZIONE, SFRATTI ESEGUITI NEL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2008
E VARIAZIONI % RISPETTO AL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2007

Situazione provinciale

segue Tab. 36

Province	Provvedimenti di sfratto emessi							Richieste di esecuzione (*)	Variazione % rispetto al periodo precedente	Sfratti eseguiti (**)	Variazione % rispetto al periodo precedente	
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità / Altra causa		TOTALE					
	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.						
Agrigento	0	2	1	6	41	116	166	2,47	253	-8,66	84	25,37
Caltanissetta	0	0	6	1	40	3	50	-12,28	26	13,04	60	-16,67
Catania	0	0	170	88	517	205	980	0,20	2.377	16,35	541	17,86
Enna	0	0	3	2	2	8	15	-6,25	12	200,00	5	150,00
Messina	0	3	11	22	104	126	266	70,51	298	12,45	140	16,67
Palermo (h)	0	26	307	38	1.059	251	1.681	16,41	1.572	7,16	551	1,66
Ragusa	0	0	0	3	57	44	104	-1,89	431	8,02	44	-30,16
Siracusa	0	0	29	0	224	12	265	22,69	1.500	21,07	86	16,22
Trapani	0	0	4	13	72	128	217	4,33	301	7,89	127	-3,05
Sicilia	0	31	531	173	2.116	893	3.744	12,00	6.770	12,91	1.638	7,06
Cagliari	0	0	2	29	41	236	308	8,45	200	-8,26	109	-9,17
Nuoro	0	0	0	1	2	4	7	-73,08	28	12,00	9	-25,00
Oristano	0	0	3	1	6	8	18	-56,10	5	150,00	1	-50,00
Sassari (h)	0	0	0	0	37	20	57	-17,39	19	90,00	38	-35,59
Sardegna	0	0	5	31	86	268	390	-7,14	252	-1,18	157	-18,65
Italia	167	372	6.447	4.102	19.996	21.207	52.291	19,20	139.193	27,18	25.108	11,75

(h) - Dati incompleti

(*) - Presentate all'Ufficiale Giudiziario

(**) - Con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario
