



Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Modena

Modena, data del protocollo

AL SIG. QUESTORE DI **MODENA**

AL SIG. COMANDANTE PROVINCIALE
CARABINIERI DI **MODENA**

AL SIG. COMANDANTE PROVINCIALE
GUARDIA DI FINANZA DI **MODENA**

AL SIG. COMANDANTE
CORPO DI POLIZIA PENITENZIARIA **MODENA**

p.c. AL SIG. SINDACO DI
MODENA

AL SIG. PRESIDENTE DI ACER
MODENA

OGGETTO: Protocollo d'Intesa tra Prefettura di Modena e Comune di Modena in data 10 ottobre 2023 per l'individuazione di alloggi da destinare alle esigenze del personale delle Forze dell'Ordine.

Bando di concorso per la determinazione della riserva di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) a favore degli appartenenti alle Forze dell'Ordine –
Comune di MODENA -
Graduatoria ANNO 2023



Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Modena

Con il protocollo d'intesa in oggetto il Comune di Modena, al fine di favorire il trasferimento la permanenza e la mobilità degli appartenenti alle Forze di Polizia nel Comune di Modena, ha assunto l'impegno di riservare al personale delle FF.OO. in servizio nel territorio del Comune:

- 5 alloggi all'interno dell'intervento di Edilizia Residenziale Sociale del complesso denominato "Abitare sociale" disponibili a partire da dicembre 2023;
- 30 alloggi di Edilizia Residenziale Sociale all'interno del patrimonio abitativo di Acer Modena, 10 immediatamente disponibili dalla fine del 2023.

ALLOGGI MESSI A CONCORSO

La disponibilità degli alloggi di diversa tipologia messi a concorso sarà comunicata alla Prefettura via via che gli stessi alloggi si renderanno disponibili.

REQUISITI RICHIESTI

Possono presentare domanda di assegnazione (modello Allegato A) gli appartenenti alle Forze dell'Ordine di cui all'art 16 legge nr 121/ 81 in servizio nel Comune di Modena che abbiano i seguenti requisiti:

- a) non essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi del D.M. 5 luglio 1975 entro 50 km da Modena.
- b) non siano stati assegnatari in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'interessato;
- c) valore I.S.E.E. non superiore a € 35.000,00;

I requisiti indicati alle lettere a), b), c) devono sussistere anche in capo agli altri componenti il nucleo familiare, sia alla data di scadenza del bando di concorso, sia al momento dell'assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione e devono permanere per l'intera durata dello stesso.

Per nucleo familiare si intende la famiglia che occupa o occuperà l'alloggio costituita dai coniugi o dai soggetti di cui all'art. 1, comma 2, della legge 20 maggio 2016, n. 76, o da una sola persona, nonché dai figli legittimi, naturali, riconosciuti o adottivi ed affiliati conviventi.

Fanno, altresì, parte del nucleo familiare il convivente di fatto, ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge.



Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Modena

MODALITA' ASSEGNAZIONE ALLOGGI

L'assegnazione degli alloggi disponibili sarà disposta con provvedimento della Prefettura di Modena secondo l'ordine della graduatoria e dovrà:

- tenere conto della tipologia degli alloggi in relazione alla composizione del nucleo familiare come di seguito indicato:

alloggio **Piccolo** n.1 camere da letto - Nucleo familiare composto da 1-2 componenti

alloggio **Medio** n.2 camere da letto - Nucleo familiare composto da 3-4 componenti

alloggio **Grande** oltre due camere da letto - Nucleo familiare con oltre 4 componenti

- rispettare la quota di alloggi assegnabili a ciascuna FF.OO. in proporzione alla consistenza del personale presente sul territorio comunale.

A tale ultimo riguardo si precisa che l'offerta complessiva, pari a n.35 alloggi sarà assegnata in proporzione all'organico di ciascuna delle predette Forze dell'Ordine (segnatamente a quello che presta servizio nel solo Comune di Modena), come concordato dalle stesse e secondo le percentuali di cui al seguente prospetto:

PERCENTUALI SULL'ORGANICO FORZE DELL'ORDINE 35 APPARTAMENTI

FF.OO.	%	% arrotondamento	% arrotondamento
PS	39,74	39%	15
CC	17,03	17%	6
GdF	21,56	22%	7
PP	21,66	22%	7
TOTALE	99,98%	100%	35



Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Modena

Pertanto, ciascun componente delle predette Forze dell'Ordine potrà partecipare all'assegnazione degli alloggi, limitatamente alla percentuale riservata alla Forza dell'Ordine di appartenenza, nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente bando.

Si precisa infine che dal momento dell'effettiva assegnazione decorrerà l'obbligo per gli assegnatari della corresponsione del canone nonché delle spese condominiali dovute.

CONDIZIONI ATTRIBUTIVE DI PUNTEGGIO

Ai fini della formazione della graduatoria saranno valutate le seguenti condizioni secondo i Criteri per l'assegnazione degli alloggi previsti dall'Allegato B:

1. valore I.S.E.E. (Indicatore Situazione Economica Equivalente);
2. composizione del nucleo familiare;
3. anzianità di servizio;
4. avere subito la notifica di un provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio occupato che non sia imputabile ad inadempienza contrattuale;
5. potranno essere valutate anche altre circostanze di grave disagio alloggiativo (lontananza dell'alloggio occupato dal posto di lavoro, divisione del nucleo familiare in seguito a trasferimento d'ufficio, coabitazione con altro nucleo familiare, matrimonio o un'unione civile contratti da non oltre un anno dalla data di pubblicazione del bando), purché adeguatamente documentato.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di assegnazione, debitamente corredata dall'apposizione di marca da bollo di 16 Euro (sedici) ai sensi del d.P.R. nr 642 del 26.10.1972 e ss.mm.ii. dovrà essere presentata su apposito modello (allegato A) in forma di autodichiarazione al Comando di appartenenza **ENTRO il 13 dicembre 2023** e dovrà contenere:

- i dati del richiedente
- composizione del nucleo familiare
- anzianità di servizio
- valore I.S.E.E.



Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Modena

- possesso dei requisiti di cui alle lett. a), b) e c)
- altre eventuali dichiarazioni
- recapito email del richiedente

corredata dalla documentazione indicata.

- Per comprovare le condizioni di cui ai precedenti nn. 4 e 5 gli aspiranti potranno presentare:
- copia del provvedimento di rilascio dell'alloggio occupato o del provvedimento di sfratto con l'indicazione della causa che lo ha determinato;
 - qualunque altro atto ritenuto utile a documentare particolari condizioni di grave disagio alloggiativo.

La domanda di partecipazione dovrà essere ripresentata ogni qualvolta scada la graduatoria precedente.

I Comandi di appartenenza, ricevute le domande entro il predetto termine, dovranno inoltrarle, assicurandosi della loro completezza e regolarità, a questa Prefettura – U.T.G., entro e non oltre il 18 dicembre 2023

COMMISSIONE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La Commissione esaminatrice è istituita con decreto del Prefetto di Modena ed è composta da un componente della Prefettura in qualità di Presidente, dai rappresentanti designati dagli Uffici e Comandi provinciali di ciascuna Forza di Polizia, da un rappresentante del Comune di Modena e da un rappresentante di Acer di Modena.

La Commissione procederà alla formulazione di una graduatoria, che sarà predisposta sulla base dell'allegato schema di criteri generali di punteggio (Allegato B) e che verrà pubblicata sul sito Internet di questa Prefettura – U.T.G.

Eventuali osservazioni alla graduatoria così predisposta potranno essere presentate alla Prefettura di Modena entro il termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

La graduatoria avrà validità di un anno dalla data di pubblicazione; salvo diversa disposizione del Prefetto, la formazione delle graduatorie per gli anni successivi avverrà previa ripresentazione delle domande.

Qualora un concorrente utilmente collocato in graduatoria non accettasse l'alloggio proposto senza adeguata motivazione decadrà dalla graduatoria stessa.

Nel caso di richiedenti collocati in graduatoria con parità di punteggio avrà priorità il nucleo familiare con valore I.S.E.E inferiore; a parità di valore I.S.E.E si procederà mediante sorteggio.



Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Modena

TIPOLOGIA CONTRATTUALE E DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE

Gli alloggi verranno locati con un contratto di locazione a canone calmierato della durata di 3+2 anni, salvo rinnovo.

Il canone di locazione degli alloggi sarà determinato nella misura del canone minimo concordato nel rispetto dei limiti di cui all'accordo territoriale per il Comune di Modena, in attuazione dell'art. 2, comma 3, della legge 09/12/1998, n. 431, e sarà aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT relativo al costo della vita per le famiglie di operai e impiegati.

Oltre al canone di locazione, sono a carico dell'assegnatario le utenze, le manutenzioni ordinarie e gli oneri condominiali.

Prima della stipula del contratto di locazione sarà richiesto il pagamento del DEPOSITO CAUZIONALE DI 3 MENSILITA'.

DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE

Ferma restando l'applicazione del canone di locazione previsto per gli alloggi in riferimento, **le assegnazioni stesse decadono per:**

- 1) trasferimento in altra provincia;
- 2) collocamento a riposo, fatta salva l'eventuale permanenza per ulteriori 3 anni dalla data di congedo (comma 1 bis dell'art. 3 del D.L. n. 47 del 28.3.2014 convertito, con modificazioni, con legge n. 80 del 23.5.2014*);
- 3) cessazione dal servizio per qualsiasi motivo;
- 4) sublocazione;
- 5) morosità oltre 3 mesi;
- 6) uso irregolare, immorale o contrario alla legge dell'alloggio;
- 7) acquisizione di diritti reali su alloggio adeguato come sopra specificato;
- 8) assegnazione di alloggio Erp o di servizio;
- 9) non occupazione stabile dell'alloggio per oltre 3 mesi, salvo casi autorizzati dalla Prefettura;
- 10) perdita dei requisiti previsti per l'assegnazione.



Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Modena

Al verificarsi di una delle condizioni sopraindicate, l'assegnazione avrà termine e la decadenza avverrà tramite apposito atto del Prefetto; l'alloggio dovrà essere restituito alla prima scadenza contrattuale utile per la quale, conseguentemente, non si procederà alla proroga del contratto di locazione ai sensi della L. n.431/98.

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

Il trattamento dei dati è finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo di assegnazione di cui al presente bando.

Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatizzate. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria.

Il dichiarante può esercitare i diritti del nuovo Codice sulla Privacy adeguato al Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR – di cui al Decreto legislativo 10 agosto.

ALTRE DISPOSIZIONI

I Comandi e gli Enti in indirizzo sono pregati di portare a conoscenza la presente a tutto il personale dipendente interessato, informando lo stesso, al più presto, del contenuto del presente bando.

IL VICEPREFETTO VICARIO

Niglio

* **comma 1 bis dell'art. 3** del D.L. n. 47 del 28.3.2014 convertito, con modificazioni, con legge n. 80 del 23.5.2014: "Gli alloggi concessi ai sensi dell'art. 18 del decreto legge 13.5.1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 e successive modificazioni, rimangono in godimento del locatario anche qualora il locatario stesso sia riformato totalmente o parzialmente per malattia, anche non dipendente da cause di servizio. Nel caso di pensionamento dell'assegnatario, i predetti alloggi rimangono assegnati in locazione per un periodo di ulteriori tre anni dalla cessazione dell'incarico. Nel caso di decesso dell'assegnatario, i predetti alloggi rimangono assegnati in locazione al coniuge o agli aventi diritto, che ne facciano richiesta, per un periodo di ulteriori tre anni a partire dal decesso dell'assegnatario".



Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Modena