



Prefettura di Modena

Ufficio Territoriale del Governo

AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ADIBITI AD UFFICI E CASERME DELL’ARMA DEI CC DI MODENA E PROVINCIA

1. Stazione appaltante:

Prefettura di Modena – U.T.G., Viale dei Martiri della Libertà, n. 34 –Modena (MO) –
Tel. 059410411

PEC: protocollo.prefmo@pec.interno.it

Sito internet: <http://www.prefettura.it/modena/multidip/index.htm>

Responsabile del procedimento amministrativo: Dott. Valerio Zambelli

Direttore dell’esecuzione del contratto: specificato nei documenti di gara

Soggetto stipulante: Vice prefetto vicario dott. Bruno Scognamillo

Richieste chiarimenti: valerio.zambelli@interno.it oppure al numero tel. 059-410464.

2. Condizioni generali

Questa Prefettura, in qualità di stazione appaltante, ha la necessità di svolgere un’indagine di mercato al fine di reperire le disponibilità degli operatori economici che intendono partecipare a procedura semplificata, a mente dell’articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento del servizio di pulizia dei locali adibiti ad uffici e Caserme dell’Arma dei Carabinieri. La durata dell’appalto decorrerà dal 1 gennaio 2019 fino al 31 dicembre 2019. La Prefettura potrà tuttavia avvalersi della facoltà di proroga di cui all’articolo 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e posporre il termine di fine servizio per il tempo strettamente necessario all’individuazione di un nuovo contraente.

Al rapporto che si perfezionerà all’esito della suddetta procedura si applica la clausola risolutiva espressa di cui all’articolo 1, comma 3 del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, a mente della quale il rapporto contrattuale con l’aggiudicatario si intenderà automaticamente risolto nel caso di sopravvenuta disponibilità di una convenzione Consip S.p.A. concernente il medesimo servizio. Si applicano altresì i “Criteri ambientali minimi per l’affidamento dei servizi di pulizia e per la fornitura di prodotti per l’igiene” di cui al Decreto del Ministero dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24 maggio 2012.

Sarà altresì previsto, ai fini di una consapevole formulazione dell’offerta, un sopralluogo obbligatorio, a pena di esclusione, da parte del rappresentante legale del concorrente o di un soggetto munito di apposita delega per prendere visione dei luoghi e dei locali ove si svolgerà il servizio di pulizia oggetto dell’appalto. Nel caso di operatori già gestori del servizio, sarà consentita la possibilità di derogare a tale



Prefettura di Modena

Ufficio Territoriale del Governo

obbligo, dichiarando – in sede di gara – la non necessarietà di tale sopralluogo ai fini della formulazione di un'offerta consapevole.

Al servizio, a mente dell'articolo 50 del D.Lgs. 50/2016, si applicherà quanto previsto dall'art. 4 del C.C.N.L. Imprese Pulizia e servizi integrati/multiservizi con riferimento al mantenimento in servizio del personale attualmente impiegato. **È richiesta agli operatori interessati l'iscrizione alla piattaforma telematica del "Mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni"**.

3. Requisiti per l'ammissione alla procedura negoziata

Possono presentare manifestazione d'interesse tutti quei soggetti indicati all'articolo 45 del D.Lgs. n. 50/2016 che hanno, tra i propri fini istituzionali, quello di operare nel settore oggetto di affidamento.

Inoltre i soggetti interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di carattere generale:

1. insussistenza delle cause ostative alla partecipazione alle procedure di affidamento e alla stipula dei relativi contratti, indicate dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
2. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/2001 e s.m.i.;
3. essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999 e non essere incorso nei due anni precedenti alla presente procedura, nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. 286 del 25.7.1998 in relazione all'art. 43 dello stesso Testo Unico per gravi comportamenti ed atti discriminatori;
4. non incorrere nei divieti di cui agli artt. 48, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
5. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 231/2001 e s.m.i.;
6. insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

Requisiti di idoneità professionale e di capacità tecniche e professionali:

1. iscrizione, per l'attività oggetto dell'affidamento, al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della provincia in cui l'operatore economico ha sede. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A., dovrà essere prodotta la dichiarazione del legale rappresentante, resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si attesta l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'eventuale iscrizione in albi o registri in base alla propria natura giuridica, allegando copia dell'atto costitutivo e dello statuto.



Prefettura di Modena
Ufficio Territoriale del Governo

2. Aver prestato, senza demerito, nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura, con indicazione dei rispettivi importi, dati e destinatari, pubblici o privati.

Requisiti di capacità economico-finanziaria

Saranno eventualmente specificati in sede di gara mediante il ricorso ad uno dei mezzi di prova di cui all'allegato XVII, parte I del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva (allegato 1) in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. L'operatore economico è tenuto altresì a informare tempestivamente la stazione appaltante rispetto alle eventuali variazioni intervenute nel possesso dei requisiti secondo le modalità fissate dalla stessa.

4. Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

I soggetti interessati possono presentare la propria manifestazione di interesse, utilizzando il modello "Allegato 1", compilato in ogni sua parte, firmato dal legale rappresentante ovvero dal procuratore speciale (in tal caso deve essere allegata la procura) e corredato dal documento di riconoscimento, e dovrà pervenire esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo: protocollo.prefmo@pec.interno.it. Nella proposta dovrà essere dichiarato, tra l'altro, il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti nel presente avviso.

La manifestazione di interesse e ogni altro documento allegato dovrà pervenire alla Prefettura di Modena entro e non oltre **le ore 12,00 del 20 dicembre 2018**, a mezzo PEC, in allegato al messaggio di posta elettronica certificata riportante nell'oggetto la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART.36 COMMA 2 LETT. B) PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ADIBITI AD UFFICIO E CASERME DELL'ARMA DEI CARABINIERI" esclusivamente al seguente indirizzo: protocollo.prefmo@pec.interno.it.

I soggetti che avranno regolarmente presentato manifestazione d'interesse entro i termini stabiliti saranno invitati, al verificarsi delle esigenze dell'Amministrazione, a partecipare alla procedura ad evidenza pubblica secondo le modalità indicate nel presente avviso. Le manifestazioni di interesse pervenute in data successiva saranno comunque ritenute valide ai fini delle consultazioni di mercato ai sensi dell'articolo 66 del D.Lgs. 50/2016, costituendo le medesime una aggiornata rappresentazione del mercato di riferimento.



Prefettura di Modena
Ufficio Territoriale del Governo

La stazione appaltante procede alla valutazione delle manifestazioni di interesse nel termine di trenta giorni dal termine ultimo di presentazione della domanda, estendibili a sessanta nell'ipotesi di un numero di istanze pervenute superiore alle dieci unità.

Si allegano al presente avviso i documenti che seguono:

- Allegato 1: dichiarazione sostitutiva concernente il possesso dei requisiti;
- Allegato B: Descrizione locali adibiti ad Uffici e Caserme dell'Arma dei Carabinieri di Modena e provincia.

5. Procedura di gara e criterio di aggiudicazione

L'affidamento della gestione delle strutture avverrà secondo le procedure previste dall'art. 36, comma 2, lett. b), del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in materia di contratti pubblici. La procedura negoziata sarà avviata con lettera di invito ai soggetti che avranno regolarmente manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata nei termini sopra indicati nonché, qualora si imponga l'esigenza di garantire l'effettiva concorrenza tra i concorrenti, ad altri operatori economici iscritti sulla piattaforma MEPA.

Qualora il numero di operatori che avrà regolarmente manifestato il proprio interesse risulti superiore alle 10 unità si procederà, in ossequio al principio di economicità e speditezza dell'azione amministrativa, al sorteggio degli operatori da invitare alla procedura negoziata. Il numero degli operatori da estrarre a sorte ed invitare alla procedura negoziata sarà compreso tra le 5 e le 10 unità – ove disponibili - e sarà comunque tale da garantire l'effettività del principio di concorrenza in sede di gara. L'accesso ai documenti relativi a tale attività e le informazioni ad essa riferite saranno garantito nelle forme differite di cui all'articolo 53 del D.Lgs. 50/2016. Nell'ipotesi di invito a dieci operatori la stazione appaltante si avvarrà della facoltà di esclusione automatica di cui all'articolo 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, trattandosi di servizi ad alta intensità di manodopera. Le condizioni del servizio, nonché i relativi criteri e sub-criteri per l'aggiudicazione dell'appalto saranno meglio specificati nei documenti di gara. L'intera procedura negoziata si svolgerà sui canali telematici della piattaforma elettronica MEPA e la valutazione delle offerte sarà fatta da apposita commissione che sarà nominata con decreto prefettizio. Il prezzo posto a base d'asta, soggetto ad eventuali ribassi proposti dai candidati in sede di presentazione dell'offerta economica, è pari a euro 100.800,00 (centomilaottocento/00) IVA esclusa.

All'esito della procedura semplificata la stazione appaltante redigerà una graduatoria. La Prefettura si riserva la facoltà di aggiudicare anche in caso di presentazione di una sola offerta valida. Nei casi e con i limiti di cui all'art 32, comma



Prefettura di Modena
Ufficio Territoriale del Governo

8 del D.Lgs 50/2016, la Prefettura si riserva, altresì, di procedere all'esecuzione d'urgenza del servizio.

6. Altre informazioni

Il risultato dell'indagine verrà reso noto esclusivamente attraverso pubblicazione sul sito internet della Prefettura senza l'indicazione nominativa degli operatori economici ammessi alla successiva procedura semplificata, all'esclusivo fine di garantire un'effettiva concorrenza in fase di gara. Tutte le successive comunicazioni con i soggetti partecipanti alla presente fase esplorativa avverranno esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato con la manifestazione di interesse.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Prefettura di Modena, che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento, nonché di procedere anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

I dati forniti dai richiedenti verranno trattati - ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del d.lgs. 196/2003, come modificato dal d.lgs.101/2018, - esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

Il responsabile del procedimento è il dott. Valerio Zambelli.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della Prefettura di Modena.

Modena, data protocollo

p. il Prefetto
IL VICE PREFETTO VICARIO
(Scognamillo)