



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Potenza

Potenza, data del protocollo

DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI DISTRIBUZIONE AUTOMATICA DI BEVANDE E SNACK DOLCI E SALATI PRESSO LA QUESTURA DI POTENZA - SEZIONE DI POLIZIA STRADALE E CASERMA "VITO ZACCAGNINO" PER LA DURATA DI TRE ANNI DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO.

VISTO il decreto legislativo n.36/2023 ed in particolare il comma 1 dell'art.17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il contratto stipulato con l'Impresa "*Antica fonte della ri-dis-s.r.l. – Escafé vending*" di Oppido Lucano (PZ) il 12 novembre 2017, prorogato il 25 novembre 2022, fino al 30 aprile 2024 e successivamente prorogato di ulteriori 6 mesi, fino al 30 ottobre 2024;

VISTA la circolare n.559/C/2/S prot.20944 in data luglio 2018, con la quale il Fondo di Assistenza per il personale della Polizia di Stato ha comunicato che il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seduta del 16 maggio 2018, ha deliberato di autorizzare i Sigg. Questori e Dirigenti degli Uffici e Reparti della Polizia di Stato all'espletamento delle procedure ad evidenza pubblica ed alla stipulazione del relativo contratto per l'affidamento del servizio di distributori automatici di alimenti e bevande;

RITENUTO necessario provvedere, stante l'imminente cessazione del servizio in essere, ad affidare, per la durata di tre anni, il servizio di "*gestione distributori automatici*" di seguito specificato:

- n. 1 distributore di bevande (calde e fredde) e n.1 distributore di snack (dolci e salati) presso la Questura di Potenza – utenza n.200;
- n. 1 distributore di bevande (calde e fredde) e n.1 distributore di snack (dolci e salati) presso la Sezione Polizia Stradale di Potenza – utenza n.50;
- n. 1 distributore di bevande (calde e fredde) e n.1 distributore di snack (dolci e salati) presso la Caserma "Vito Zaccagnino" – utenza n.50;

RITENUTO di corrispondere al Fondo di Assistenza della Polizia di Stato, durante i tre anni dell'affidamento, l'importo fissato a base di gara a cui si dovrà aggiungere la somma derivante dal rialzo percentuale che sarà offerto rispetto al prezzo di gara fissato;

DATO ATTO che il servizio di distribuzione automatica di alimenti e bevande a favore degli appartenenti alla Polizia di Stato in servizio e in quiescenza, degli appartenenti all'Amministrazione Civile dell'Interno in servizio presso il Dipartimento della P.S, nonché agli avventori che, per ragioni di Ufficio, dovessero essere presenti, rientra tra i servizi di "*benessere del personale*" che il Fondo di Assistenza promuove;



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Potenza

CONSIDERATO che sussiste l'interesse a dotare le sedi della Questura di Potenza, della Sezione Polizia Stradale di Potenza, della Caserma "Vito Zaccagnino", di punti di ristoro attraverso distributori automatici di bevande calde, fredde e snack dolci e salati;

DATO ATTO che il servizio da affidare rientra nella fattispecie di cui all'art.50, comma 1, lett.b) del D.Lgs.n.36/2023, con obbligo al ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione sul quale tra le iniziative di acquisto, è disponibile, all'interno del settore merceologico "servizi – categoria merceologica "servizi di ristorazione" – sottocategoria "gestione distributori automatici";

CONSIDERATO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 179, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, "il valore di una concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto di IVA, stimato dall'Ente concedente quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi";

TENUTO CONTO che il valore della concessione stimato ai sensi dell'art.179, comma 1, del D.Lgs.36/2023 è presumibilmente, e senza alcun impegno da parte di questa Amministrazione né di quella beneficiaria, ad € 7.146,33 di media annuale (settemilacentoquarantasei/33), al netto dell'IVA corrispondente al valore complessivo triennale presunto di € 21.439,00. La predetta stima è stata determinata prendendo a riferimento l'importo degli incassi percepito dall'Impresa uscente per gli anni 2021-2022-2023. I costi di gestione, ivi comprese le utenze, per tutto il periodo contrattuale sono a carico dell'aggiudicataria.

CONSIDERATO che a carico dell'aggiudicataria sono previsti i seguenti **oneri**:

- a. € 3.999,60 (tremilanovecentonovantasei/00), esente IVA, quale importo da corrispondere per il triennio al Fondo di Assistenza della Polizia di Stato;
- b. € 684,42 (seicentottantaquattro/42) circa, a titolo di canone annuo per l'occupazione degli spazi demaniali destinati all'immobile della Questura di Potenza, denominato sito in viale Marconi, determinato dall'Agenzia del Demanio per l'anno 2024;
- c. € 247,00 (duecentoquarantasette/00) circa, a titolo di canone annuo per l'occupazione degli spazi demaniali destinati all'immobile della Sezione Polizia Stradale di Potenza, sito in via Lazio, determinato dall'Agenzia del Demanio per l'anno 2024;
- d. € 247,00 (duecentoquarantasette/00) circa, a titolo di canone annuo per l'occupazione degli spazi demaniali destinati all'immobile della Caserma di P.S. "Vito Zaccagnino", sito in via Lazio, determinato dall'Agenzia del Demanio per l'anno 2024;
- e. € 1.080,00 (milleotanta/00) quale rimborso spese relative ai consumi idrici ed elettrici per n. 6 distributori automatici installati presso tutte le strutture della Polizia di Stato di Potenza, in via presuntiva e forfettaria;

CONSIDERATO che nelle more dell'espletamento della gara si è proceduto ad una proroga tecnica di mesi sei, fino al 30 ottobre 2024, del contratto stipulato con l'attuale ditta affidataria del servizio distributori automatici di bevande calde/ fredde e snack dolci e salati, presso i locali in uso governativo alla Questura di Potenza ed agli Uffici distaccati della provincia.



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Potenza

PRESO ATTO che non risultano attive convenzioni CONSIP di cui all'art.26, comma 3, della legge 488/1999 e dell'art.1 del D.L. 95/2012, commutati nella Legge 135/2012, aventi ad oggetto forniture identiche o compatibili con quelle della presente procedura di approvvigionamento;

CONSIDERATO che sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A) ove è attivo il bando denominato "Servizi" (nel cui ambito è espressamente prevista la categoria "Servizi di ristorazione" a sua volta comprendente, tra gli altri, i "servizi di gestione distributori automatici" individuato con codice CPV 42933000-5;

SI ADOTTA

ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 la decisione a contrarre per l'indizione della procedura di affidamento in concessione del servizio in premessa, per anni 3, mediante R.d.O aperta a tutti gli operatori economici iscritti sulla piattaforma del ME.PA. abilitati al Bando "servizi – categoria merceologica "servizi di ristorazione" – sottocategoria "gestione distributori automatici" con il criterio del miglior prezzo inteso come massima percentuale di **rialzo offerta che sarà applicata all'importo fissato a base di gara in € 3.999,60, esente IVA** secondo i criteri e le condizioni indicati nel disciplinare di gara e nel capitolato tecnico.

Il numero complessivo dei distributori automatici è pari a 6 (sei) e la loro collocazione dovrà essere la seguente:

- Questura di Potenza – sede via viale Marconi – n.2 distributori automatici di cui n.1 per bevande calde e n.1 plurifunzionale per bevande fredde e snack (dolci e salati);
- Sezione Polizia Stradale di Potenza - sede via Lazio - n. 2 distributori automatici di cui – n.1 per bevande calde e n.1 plurifunzionale per bevande fredde e snack (dolci e salati);
- Caserma P.S. *Vito Zaccagnino* di Potenza - via Lazio – n. 2 distributori automatici di cui – n.1 per bevande calde e n.1 plurifunzionale per bevande fredde e snack (dolci e salati);

La durata della concessione è di anni 3 (tre) con decorrenza dalla stipula del contratto. La procedura di aggiudicazione della RDO (Richiesta di Offerta) si svolgerà attraverso il sistema di negoziazione del portale M.E.PA- www.acquistinretepa.it.

La scelta del contraente avverrà in base al **criterio del miglior prezzo inteso come massima percentuale di rialzo offerta** che verrà applicata sull'importo oggetto di pagamento da parte del



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Potenza

prestatore di servizio fissato in € 3.996,60, esente iva, per la durata del triennio. La maggiore somma così raggiunta (prezzo base di gara + rialzo) sarà corrisposto al Fondo di Assistenza della Polizia di Stato durante i tre anni dell'affidamento. Saranno a carico della Ditta affidataria **anche i canoni demaniali per tutto il triennio** per l'occupazione degli spazi come in premessa individuati e tutte le spese di gestione comprese quelle connesse all'esercizio dell'attività calcolate in modo forfettario (oneri economici relativi alle utenze dell'energia elettrica ed acqua).

Stazione Appaltante: Prefettura U.T.G. di Potenza

Amministrazione beneficiaria: Questura di Potenza

Su indicazione del Dirigente dell'Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività contrattuale e Servizi Generali di questa Prefettura, la dott.ssa Lucia Coviello è nominata Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il Punto ordinante è il Dirigente dell'Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività contrattuale e Servizi Generali di questa Prefettura che svolge la presente procedura in nome e per conto della Questura di Potenza.

Il Direttore dell'esecuzione (DE) è il Dirigente dell'Ufficio Tecnico -Logistico - dott.ssa Francesca Leanza - tel.0971-330601.

Per sopralluogo ed informazioni di carattere tecnico : Ufficio Tecnico Logistico della Questura di Potenza - pec: : dipps166.00h0@pecps.poliziadistato.it - 0971-330617

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art.20, comma 1 del D.Lgs.n.36/2023 sarà pubblicato sul sito istituzionale della Prefettura di Potenza, sezione "Amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti" al link: **Bandi di gara e contratti - Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Potenza.**

Fanno parte integrante della presente decisione a contrarre:

1. domanda di partecipazione
2. capitolato speciale descrittivo e prestazionale
3. disciplinare di gara
4. modello di offerta economica

p. Il Prefetto

Il Viceprefetto Vicario

(Fedullo)