



Direzione Regionale Lazio

## AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2024/ /DRLZ del 2024

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

| <b>LOTTO N. 1</b>   |                          | <b>Prezzo base:</b>   | <b>19.600,00 €</b> | <b>Euro DICIANOVEMILASEICENTO/00</b>  |
|---|--------------------------|---|--------------------|---------------------------------------|
| <b>PROVINCIA DI ROMA</b>  |                          | <b>Cauzione:</b>  | <b>1.960,00 €</b>  | <b>Euro MILLENOVECENTOSESSENTA/00</b> |
| <i>SCHEDA</i>   | RMB1751                  | <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u><br/>Appartamento sito al primo piano di una palazzina ubicata nel centro storico di Velletri che si sviluppa su quattro livelli. L'appartamento è costituito da un vano ingresso destinato a soggiorno e cucina, finestrato e collegato sia con il vano bagno che con la camera da letto.</p> <p>A.P.E. in corso di redazione.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |                    |                                       |
| <i>COMUNE</i>   | Velletri                 |   |                    |                                       |
| <i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>  | Via<br>Bragaccio<br>n. 3 |   |                    |                                       |
| <i>COORDINATE GPS</i>   | 41.68506<br>12.77772     |   |                    |                                       |
| <i>STATO OCCUPAZIONALE</i>  | LIBERO                   |   |                    |                                       |
| <i>STATO MANUTENTIVO</i>  | PESSIMO                  |   |                    |                                       |
| <i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>   | - m <sup>2</sup>         |   |                    |                                       |
| <i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>  | - m <sup>2</sup>         |   |                    |                                       |
| <i>SUPERFICIE COPERTA</i>   | 38 m <sup>2</sup>        |   |                    |                                       |
| <b>DATI CATASTALI</b><br><br>C.F.<br>Foglio MU particella 1867 sub 3 -<br>categoria catastale A/5, vani 2,5,<br>rendita € 99,42 |                          |   |                    |                                       |
| <i>Titolo/Quota</i>   |                          | 100% di Proprietà   |                    |                                       |
| <b>Per eventuali informazioni:</b>  |                          | <b>Paolo Mancini    06-48024310    paolo.mancini@agenziademanio.it</b>  |                    |                                       |





| <b>LOTTO N. 2</b>  |                        | <b>Prezzo base: 2.079,00 €</b>   | <b>Euro DUEMILASETTANTANOVE/00</b>  |
|--|------------------------|--|---|
| <b>PROVINCIA DI ROMA</b>   |                        | <b>Caucione: 208,00 €</b>  | <b>Euro DUECENTOOTTO/0</b>  |
| <i>SCHEDA</i>  | RMB1511                | <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u><br/>           Locale ad uso cantina ubicato al piano terra di un fabbricato di tre piani, con struttura in muratura portante e tufo. E' composto da un ambiente al piano terra e una grotta al piano seminterrato a cui si accede tramite una botola con scala a pioli in legno. Il locale al piano terra ha un'altezza di mt. 2,35 e la porta di accesso è di dimensioni ridotte. Accanto la porta di ingresso si trova una piccola apertura sprovvista di infisso ma con inferriata. L'ambiente è privo di impianto elettrico. All'interno del locale si trovano vecchi arredi, damigiane e attrezzi che saranno smaltiti a cura e spese dell'acquirente</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |  |
| <i>COMUNE</i>  | POLI                   |  |   |
| <i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>   | Vicolo Mionni n. 39    |  |   |
| <i>COORDINATE GPS</i>  |                        |  |   |
| <i>STATO OCCUPAZIONALE</i>   | LIBERO                 |  |   |
| <i>STATO MANUTENTIVO</i>   | MEDIOCRE               |  |   |
| <i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>  | - m <sup>2</sup> 21,18 |  |   |
| <i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>   | m <sup>2</sup>         |  |   |
| <i>SUPERFICIE COPERTA</i>  | m <sup>2</sup>         |  |   |
| DATI CATASTALI<br><br>C.F.<br>foglio 13 particella 353 sub. 7 CAT<br>C/2 classe 7, rendita € 11,17 |                        |  |   |
| <i>Titolo/Quota 100%</i>   |                        | <i>100% di Proprietà</i>   |   |
| <b>Per eventuali informazioni:</b>   |                        | <b>Monia Di Corato</b> <b>06-48024230</b> <a href="mailto:Monia.dicorato@agenziademanio.it">Monia.dicorato@agenziademanio.it</a>   |   |


| <b>LOTTO N. 3</b>  |   | <b>Prezzo base: 2.625,00 €</b>  | <b>Euro DUEMILASEICENTOVENTICINQUE/00</b> |
|--|---|---|---|
| <b>PROVINCIA DI VITERBO</b>  |   | <b>Cauzione: 262,00 €</b>   | <b>Euro DUECENTOSESSANTADUE/00</b>        |
| <b>SCHEDA</b>  | VTB0406   | <p><b>Descrizione dell'unità immobiliare:</b><br/>           appezzamenti di terreno di forma irregolare simile ad un trapezio di giacitura semi-pianeggiante, con pendenza in aumento in direzione del vicino nucleo residenziale posto sulla sovrastante via Prato Leone.</p> <p><b>PRG:</b><br/>           L'area ricade in zona E Agricola, sottozona E4 – agricola boscata.</p> <p><b>Vincoli</b><br/>           1.vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/23 e RD 1126/26;<br/>           2.vincolo D.LGS 42/2004 art. 142 comma 1 lett. C e G;<br/>           3. le aree ricadono all'interno della fascia A – aree sottoposte a tutela per pericolo frana<br/>           4.Area rientrante nel territorio di ZPS “Comprensorio Tolfetano-Cerite-Manziate” ai sensi della DGR n°651/2005 e dell'atto istitutivo del Ministero dell'Ambiente in data 13/12/2005.</p> |   |
| <b>COMUNE</b>  | BLERA   |   |   |
| <b>LOCALITA' / INDIRIZZO</b>   | Località Civitella Cesi   |   |   |
| <b>COORDINATE GPS</b>  | 42.213977<br>12.022640  |   |   |
| <b>STATO OCCUPAZIONALE</b>   | LIBERO  |   |   |
| <b>STATO MANUTENTIVO</b>   | DISCRETO  |   |   |
| <b>SUPERFICIE COMMERCIALE</b>  | - m <sup>2</sup>  |   |   |
| <b>SUPERFICIE SCOPERTA</b>   | 2.350 m <sup>2</sup>  |   |   |
| <b>SUPERFICIE COPERTA</b>  | m <sup>2</sup>  |   |   |
| <b>DATI CATASTALI</b>  |   |   |   |
| C.T.   |   |   |   |
| foglio 40 particella 243 qualità: uliv- vigneto di classe r.d. 6,00 r.a. 3,86. Particella 361 qualità canneto 2 r.d. 0,89 r.a. 0,46 .  |   |   |   |
| <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i> |   |   |   |
| <b>Titolo/Quota</b>  | 100% di Proprietà   |   |   |
| <b>Per eventuali informazioni:</b>   | <b>Chiara Cagiano de Azevedo</b> 06-480245218 chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it |   |   |

| <b>LOTTO N. 4</b>   |                        | <b>Prezzo base: 420,00 €</b>  | <b>Euro QUATTROCENTOVENTI/00</b> |
|---|------------------------|---|----------------------------------|
| <b>PROVINCIA DI ROMA</b>  |                        | <b>Cauzione: 42,00 €</b>  | <b>Euro QUARANTADUE/00</b>       |
| <i>SCHEDA</i>   | RMB1798                | <p>Descrizione dell'unità immobiliare:<br/> terreno situato nel centro storico di Velletri accessibile esclusivamente attraverso la proprietà di terzi dalla via di Castello. Sull'area, in forte pendenza verso la via Andrea Velletrano, è presente un albero ad alto fusto.</p> <p><u>PRG:</u><br/> L'area ricade in zona A Centro storico, sottozona verde pubblico.</p> <p><u>Vincoli</u><br/> È <b>interamente</b> vincolato ai sensi dell'<b>art. 134 lettera a) gli immobili e le aree di cui all'articolo 136</b> (<i>Immobili ed aree di notevole interesse pubblico</i>) del Decreto Legislativo 22-01-2004 n. 42 e sottoposto alla normativa del Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 21.04.2021, n. 5, pubblicata sul B.U.R.L. n. 56 del 10.06.2021.</p> <p>Ricade nel perimetro del Piano di Assetto del "Parco Regionale dei Castelli Romani", adottato con deliberazione del Commissario Regionale ad Acta n. 1 del 31.03.1998.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |                                  |
| <i>COMUNE</i>   | VELLETRI               |   |                                  |
| <i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>  | Via Castello snc       |   |                                  |
| <i>COORDINATE GPS</i>   | 41.687598<br>12.776913 |   |                                  |
| <i>STATO OCCUPAZIONALE</i>  | LIBERO                 |   |                                  |
| <i>STATO MANUTENTIVO</i>  | Pessimo                |   |                                  |
| <i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>   | - m <sup>2</sup>       |   |                                  |
| <i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>  | 219 m <sup>2</sup>     |   |                                  |
| <i>SUPERFICIE COPERTA</i>   | m <sup>2</sup>         |   |                                  |
| <b>DATI CATASTALI</b><br><br>C.T.<br>foglio 500 particella 775 Qualità Orto |                        |   |                                  |
| <i>Titolo/Quota</i>   |                        | 100% di Proprietà   |                                  |
| <b>Per eventuali informazioni:</b>  |                        | <b>Andrea Praticò</b> <b>06-480245213</b> <b>andrea.pratico@agenziademanio.it</b>   |                                  |


| <b>LOTTO N. 5</b>  |  | <b>Prezzo base: 29.500,00 € Euro VENTINOVE MILACINQUECENTO/00</b>  |
|--|--|--|
| <b>PROVINCIA DI VITERBO</b>  |  | <b>Cauzione: 2.950,00 € Euro DUE MILANOVECENTOCINQUANTA/00</b>   |
| <b>SCHEDA</b>  | VTB0410  | <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u><br/> appartamento con accesso da piano terra di via Gavettona n. 27. Al piano terra si trova un piccolo soggiorno con camino e un ambiente destinato a cucina e sgabuzzino. La porta di ingresso rappresenta l'unica fonte di luce e areazione del piano terra. Dal locale cucina si diparte una scala in muratura, con gradini rivestiti in marmo, che porta al primo piano dove si trovano un ampio corridoio, un bagno, una stanza cieca e due camere da letto con finestra su via Gavettona.<br/> L'appartamento non è dotato di impianto di riscaldamento.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |
| <b>COMUNE</b>  | MARTA  |  |
| <b>LOCALITA' / INDIRIZZO</b>   | Via della Gavettona n. 27  |  |
| <b>COORDINATE GPS</b>  | 42.536084<br>11.923619   |  |
| <b>STATO OCCUPAZIONALE</b>   | LIBERO   |  |
| <b>STATO MANUTENTIVO</b>   | MEDIOCRE   |  |
| <b>SUPERFICIE COMMERCIALE</b>  | 107 m <sup>2</sup>   |  |
| <b>SUPERFICIE SCOPERTA</b>   | - m <sup>2</sup>   |  |
| <b>SUPERFICIE COPERTA</b>  | 107 m <sup>2</sup>   |   |
| <b>DATI CATASTALI</b><br><br>C.F.<br><i>foglio 3 particella 200 Sub. 1 rendita euro 232,92 CAT. A/4 Classe 2 Consistenza 5,5 vani.</i> |  |  |
| <b>Titolo/Quota</b>  | 50% di Proprietà   |  |
| <b>Per eventuali informazioni:</b>   | <b>Chiara Cagiano de Azevedo</b> 06-480245218    chiara.cagianodeazevedo@agenziaமானio.it |  |


| <b>LOTTO N. 6</b>   |                        | <b>Prezzo base: 6.150,00 € Euro SEIMILACENTOCINQUANTA/00</b>  |   |
|---|------------------------|---|---|
| <b>PROVINCIA DI VITERBO</b>   |                        | <b>Cauzione: 615,00 € Euro SEICENTOQUINDICI/00</b>  |   |
| <i>SCHEDA</i>   | VTB0414                | <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u><br/>           Appezamento di terreno di forma irregolare e molto pendente con accesso posto nella parte bassa del terreno da via delle Magnolie, strada sita all'interno del Consorzio residenziale Fontevivola. Il terreno è caratterizzato dalla presenza di rovi e arbusti e confina con via delle Magnolie e con le p.lle 307, 89, 680, 99, 689, 646, 281, 690, 715, 251 salvo altri.</p> <p><u>PRG:</u><br/>           PRG approvato con D.G.R. Lazio n. 2596 del 03.05.1983:<br/>           1. particelle <u>25</u>, 307, 434 parte, 435, 257, 344, 154 parte: <b>sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI</b> (i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nei limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975)<br/>           3. le particelle <u>25</u>, 307, 434, 435, 257, 344, 154 sono gravate da <b>Vincolo Idrogeologico</b> ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23.<br/>           Le particelle <u>25 parte</u>, 307 parte, 434, 435, 257 parte, 154 parte sono terreni soggetti a <b>Vincolo Paesaggistico</b> ai sensi dell'art. 134 c. 1 lett. b e art. 142 c.1 D.Lgs. n. 42/04 - aree boscate.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |  |
| <i>COMUNE</i>   | SUTRI                  |   |   |
| <i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>  | località Fontevivola   |   |   |
| <i>COORDINATE GPS</i>   | 42.255414<br>12.253313 |   |   |
| <i>STATO OCCUPAZIONALE</i>  | LIBERO                 |   |   |
| <i>STATO MANUTENTIVO</i>  | PESSIMO                |   |   |
| <i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>   | - m <sup>2</sup>       |   |   |
| <i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>  | 8.572 m <sup>2</sup>   |   |   |
| <i>SUPERFICIE COPERTA</i>   | - m <sup>2</sup>       |   |   |
| <p><b>DATI CATASTALI</b></p> <p>C.T.<br/>           foglio 5 particella25<br/>           Qualità: Pascolo<br/>           Classe: 1<br/>           Ra. 6,64<br/>           Rd. € 13,28</p> |                        |   |   |
| <i>Titolo/Quota</i>   |                        | 100% di Proprietà   |   |
| <i>Per eventuali informazioni:</i>  |                        | <b>Chiara Cagiano de Azevedo</b> 06-480245218    chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it  |   |


| <b>LOTTO N. 7</b>  |                        | <b>Prezzo base: 2.025,00€</b>   | <b>Euro DUEMILAVENTICINQUE/00</b>   |
|--|------------------------|---|---|
| <b>PROVINCIA DI VITERBO</b>  |                        | <b>Caucione: 202,50 €</b>   | <b>Euro DUECENTODUE/50</b>  |
| <i>SCHEDA</i>  | VTB0415                | <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u><br/>           Appezzamento di terreno di forma irregolare e molto pendente con accesso posto nella parte bassa del terreno da via delle Magnolie, strada sita all'interno del Consorzio residenziale Fontevivola. Il terreno è caratterizzato dalla presenza di rovi e arbusti e Il lotto è attiguo alla p.lla 25.<br/>           Confina con via delle Magnolie e con le p.lle 641, 87, 89, 680, 25 salvo altri.</p> <p><u>PRG:</u><br/>           PRG approvato con D.G.R. Lazio n. 2596 del 03.05.1983:<br/>           1. particelle 25, <u>307</u>, 434 parte, 435, 257, 344, 154 parte: <b>sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI</b> (i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nei limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975)<br/>           3. le particelle 25, <u>307</u>, 434, 435, 257, 344, 154 sono gravate da <b>Vincolo Idrogeologico</b> ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23.<br/>           Le particelle 25 parte, <u>307 parte</u>, 434, 435, 257 parte, 154 parte sono terreni soggetti a <b>Vincolo Paesaggistico</b> ai sensi dell'art. 134 c. 1 lett. b e art. 142 c.1 D.Lgs. n. 42/04 - aree boscate.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |  |
| <i>COMUNE</i>  | SUTRI                  |   |   |
| <i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>   | località Fontevivola   |   |   |
| <i>COORDINATE GPS</i>  | 42.255183<br>12.254241 |   |   |
| <i>STATO OCCUPAZIONALE</i>   | LIBERO                 |   |   |
| <i>STATO MANUTENTIVO</i>   | PESSIMO                |   |   |
| <i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>  | - m <sup>2</sup>       |   |   |
| <i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>   | 2.683 m <sup>2</sup>   |   |   |
| <i>SUPERFICIE COPERTA</i>  | - m <sup>2</sup>       |   |   |
| <p><b>DATI CATASTALI</b></p> <p>C.T.<br/>           foglio 5 particella 307<br/>           Qualità: Pascolo<br/>           Classe: 1<br/>           Ra. € 2,08<br/>           Rd. € 4,16</p> |                        |   |   |
| <i>Titolo/Quota</i>  |                        | 100% di Proprietà   |   |
| <i>Per eventuali informazioni:</i>   |                        | <b>Chiara Cagiano de Azevedo</b> 06-480245218    chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it  |   |


| <b>LOTTO N. 8</b>   |                         | <b>Prezzo base: 101.760,00 € Euro CENTOUNOMILASETTECENTOSESSENTA/00</b>   |
|---|-------------------------|---|
| <b>PROVINCIA DI VITERBO</b>   |                         | <b>Cauzione: 10.176,00 € Euro DIECIMILACENTOSETTANTASEI/00</b>  |
| <i>SCHEDA</i>   | VTB0416                 | <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u><br/>           Appezamento di terreno di forma irregolare posto a Nord del Consorzio e a ridosso della SP 82. Ha una giacitura pendente verso la Strada Provinciale; si trova in stato di abbandono, con la presenza di arbusti ed alberi ad alto fusto. Il terreno confina con via dei Castagni, con le p.lle 154, 95, 735, 551, 168, 435, 596, 169, 597, 734, 361, Strada Provinciale 82 salvo altri.</p> <p><u>PRG:</u><br/>           PRG approvato con D.G.R. Lazio n. 2596 del 03.05.1983:<br/>           1. particelle 25, 307, <u>434 parte</u>, 435, 257, 344, 154 parte: <b>sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI</b> (i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nei limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975)<br/>           2. Particelle <u>434 parte</u>, 154 parte: <b>VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ.</b><br/>           3. le particelle 25, 307, <u>434</u>, 435, 257, 344, 154 sono gravate da <b>Vincolo Idrogeologico</b> ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23.<br/>           Le particelle 25 parte, 307 parte, <u>434</u>, 435, 257 parte, 154 parte sono terreni soggetti a <b>Vincolo Paesaggistico</b> ai sensi dell'art. 134 c. 1 lett. b e art. 142 c.1 D.Lgs. n. 42/04 - aree boscate.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |
| <i>COMUNE</i>   | SUTRI                   |   |
| <i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>  | località<br>Fontevivola |   |
| <i>COORDINATE GPS</i>   | 42.261681<br>12.253532  |   |
| <i>STATO OCCUPAZIONALE</i>  | LIBERO                  |   |
| <i>STATO MANUTENTIVO</i>  | PESSIMO                 |   |
| <i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>   | - m <sup>2</sup>        |   |
| <i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>  | 25.676 m <sup>2</sup>   |   |
| <i>SUPERFICIE COPERTA</i>   | - m <sup>2</sup>        |   |
| <b>DATI CATASTALI</b>   |                         |    |
| C.T.<br>foglio 5 particella 434<br>Qualità: Cast. Frutto<br>Classe: 2<br>Ra. € 13,26<br>Rd. € 39,78 |                         |   |
| <i>Titolo/Quota</i>   |                         | 100% di Proprietà   |
| <b>Per eventuali informazioni:</b>  |                         | <b>Chiara Cagiano de Azevedo</b> 06-480245218 chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it   |



| <b>LOTTO N. 9</b>   |   | <b>Prezzo base: 5.580,00€ Euro CINQUEMILACINQUECENTOTTANTA/00</b>  |
|---|---|--|
| <b>PROVINCIA DI VITERBO</b>   |   | <b>Cauzione: 558,00 € Euro CINQUECENTOCINQUANTOTTO/00</b>  |
| <i>SCHEDA</i>   | VTB0417   | <p><b>Descrizione dell'unità immobiliare:</b><br/>           Appezamento di terreno di forma trapezoidale posto a Nord del Consorzio e compreso tra via dei Castagni e altro terreno. Ha giacitura pendente da via dei Castagni verso la Strada Provinciale e si trova in stato di abbandono, con la presenza di arbusti e rovi.<br/>           Il terreno confina con via dei Castagni e con le p.lle 168, 434 per due lati salvo altri.</p> <p><b>PRG:</b><br/>           PRG approvato con D.G.R. Lazio n. 2596 del 03.05.1983:<br/>           1. particelle 25, 307, 434 parte, <u>435</u>, 257, 344, 154 parte: <b>sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI</b> (i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nei limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975)<br/>           3. le particelle 25, 307, 434, <u>435</u>, 257, 344, 154 sono gravate da <b>Vincolo Idrogeologico</b> ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23.<br/>           Le particelle 25 parte, 307 parte, 434, <u>435</u>, 257 parte, 154 parte sono terreni soggetti a <b>Vincolo Paesaggistico</b> ai sensi dell'art. 134 c. 1 lett. b e art. 142 c.1 D.Lgs. n. 42/04 - aree boscate.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |
| <i>COMUNE</i>   | SUTRI   |  |
| <i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>  | località<br>Fontevivola   |  |
| <i>COORDINATE GPS</i>   | 42.261462<br>12.253499  |  |
| <i>STATO OCCUPAZIONALE</i>  | LIBERO  |  |
| <i>STATO MANUTENTIVO</i>  | PESSIMO   |  |
| <i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>   | - m <sup>2</sup>  |  |
| <i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>  | 1.410 m <sup>2</sup>  |  |
| <i>SUPERFICIE COPERTA</i>   | - m <sup>2</sup>  |  |
| <b>DATI CATASTALI</b>   |   |   |
| C.T.<br>foglio 5 particella 435<br>Qualità: Cast. Frutto<br>Classe: 2<br>Ra. € 0,73<br>Rd. € 2,18 |   |  |
| <i>Titolo/Quota</i>   | 100% di Proprietà   |  |
| <b>Per eventuali informazioni:</b>  | <b>Chiara Cagiano de Azevedo</b> 06-480245218 chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it |  |


| <b>LOTTO N. 10</b>   |                        | <b>Prezzo base: 1.890,00 € Euro MILLEOTTOCENTONOVANTA/00</b>   |
|--|------------------------|--|
| <b>PROVINCIA DI VITERBO</b>  |                        | <b>Cauzione: 189,00 € Euro CENTOOTTANTANOVE/00</b>   |
| <b>SCHEDA</b>  | VTB0418                | <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u><br/>           Appezamento di terreno di forma irregolare molto scosceso e accessibile nella parte bassa del terreno da via delle Magnolie, strada del Consorzio. Si trova in stato di abbandono, con la presenza di rovi e arbusti.<br/>           Il terreno confina con via dei Castagni, con le p.lle 259, 716, 255, 97 salvo altri.</p> <p><u>PRG:</u><br/>           PRG approvato con D.G.R. Lazio n. 2596 del 03.05.1983:<br/>           1. particelle 25, 307, 434 parte, 435, <u>257</u>, 344, 154 parte: <b>sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI</b> (i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nei limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975)<br/>           3. le particelle 25, 307, 434, 435, <u>257</u>, 344, 154 sono gravate da <b>Vincolo Idrogeologico</b> ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23.<br/>           Le particelle 25 parte, 307 parte, 434, 435, <u>257</u> parte, 154 parte sono terreni soggetti a <b>Vincolo Paesaggistico</b> ai sensi dell'art. 134 c. 1 lett. b e art. 142 c.1 D.Lgs. n. 42/04 - aree boscate.</p> <p><u>Note:</u><br/> <b>La particella n. 257 del foglio n. 5, è un terreno privato gravato da Uso Civico</b>, come risulta dall'accertamento del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici protocollo n. 1240 del 16.05.1958.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |
| <b>COMUNE</b>  | SUTRI                  |  |
| <b>LOCALITA' / INDIRIZZO</b>   | località Fontevivola   |  |
| <b>COORDINATE GPS</b>  | 42.256203<br>12.253029 |  |
| <b>STATO OCCUPAZIONALE</b>   | LIBERO                 |  |
| <b>STATO MANUTENTIVO</b>   | PESSIMO                |  |
| <b>SUPERFICIE COMMERCIALE</b>  | - m <sup>2</sup>       |  |
| <b>SUPERFICIE SCOPERTA</b>   | 2.634 m <sup>2</sup>   |  |
| <b>SUPERFICIE COPERTA</b>  | - m <sup>2</sup>       |  |
| <p><b>DATI CATASTALI</b></p> <p>C.T.<br/>           foglio 5 particella 257<br/>           Qualità: Pascolo<br/>           Classe: 1<br/>           Ra. € 2,04<br/>           Rd. € 4,08</p> |                        |   |
| <p><i>Titolo/Quota</i></p>   |                        |  |
| <p><b>Per eventuali informazioni:</b></p>  |                        | <p><b>Chiara Cagiano de Azevedo</b> 06-480245218 chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it</p>   |


| <b>LOTTO N. 11</b>  |                         | <b>Prezzo base: 1.850,00€ Euro MILLEOTTOCENTOCINQUANTA/00</b>  |
|---|-------------------------|--|
| <b>PROVINCIA DI VITERBO</b>   |                         | <b>Cauzione: 185,00 € Euro CENTOOTTANTACINQUE/00</b>   |
| <b>SCHEDA</b>   | VTB0419                 | <p><b>Descrizione dell'unità immobiliare:</b><br/>           Appezamento di terreno di forma triangolare con giacitura in leggera pendenza coltivato a prato.<br/>           Il terreno confina con Via delle Querce, Via delle Ginestre, Via delle Magnolie e con la p.lla 345, salvo altri.</p> <p><b>PRG:</b><br/>           PRG approvato con D.G.R. Lazio n. 2596 del 03.05.1983:<br/>           1. particelle 25, 307, 434 parte, 435, 257, <u>344</u>, 154 parte: <b>sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI</b> (i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nei limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975)<br/>           3. le particelle 25, 307, 434, 435, 257, <u>344</u>, 154 sono gravate da <b>Vincolo Idrogeologico</b> ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23.<br/>           Le particelle 25 parte, 307 parte, <u>434</u>, 435, 257 parte, 154 parte sono terreni soggetti a <b>Vincolo Paesaggistico</b> ai sensi dell'art. 134 c. 1 lett. b e art. 142 c.1 D.Lgs. n. 42/04 - aree boscate.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |
| <b>COMUNE</b>   | SUTRI                   |  |
| <b>LOCALITA' / INDIRIZZO</b>  | località<br>Fontevivola |  |
| <b>COORDINATE GPS</b>   | 42.258919<br>12.253947  |  |
| <b>STATO OCCUPAZIONALE</b>  | LIBERO                  |  |
| <b>STATO MANUTENTIVO</b>  | PESSIMO                 |  |
| <b>SUPERFICIE COMMERCIALE</b>   | - m <sup>2</sup>        |  |
| <b>SUPERFICIE SCOPERTA</b>  | 2.465,00 m <sup>2</sup> |  |
| <b>SUPERFICIE COPERTA</b>   | - m <sup>2</sup>        |  |
| <b>DATI CATASTALI</b>   |                         |   |
| C.T.<br>foglio 5 particella 344<br>Qualità: Pascolo Arb.<br>Classe: 2<br>Ra. € 0,89<br>Rd. € 1,65 |                         |  |
| <b>Titolo/Quota</b>   |                         | 100% di Proprietà  |
| <b>Per eventuali informazioni:</b>  |                         | <b>Chiara Cagiano de Azevedo</b> 06-480245218 chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it  |

| <b>LOTTO N. 12</b>  |                         | <b>Prezzo base: 9.170,00€</b>   | <b>Euro NOVEMILACENTOSETTANTA/00</b> |
|---|-------------------------|---|--------------------------------------|
| <b>PROVINCIA DI VITERBO</b>   |                         | <b>Cauzione: 917,00 €</b>   | <b>Euro NOVECENTODICIASETTE/00</b>   |
| <i>SCHEDA</i>   | VTB0420                 | <p><b>Descrizione dell'unità immobiliare:</b><br/>           Apezzamento di terreno di forma rettangolare compreso tra via dei Castagni e la SP 82. Ha giacitura pendente verso la Strada Provinciale e si trova in stato di abbandono. terreno confina con via dei Castagni, con la SP 82 e con le p.lle 703 e 435, salvo altri.</p> <p><b>PRG:</b><br/>           PRG approvato con D.G.R. Lazio n. 2596 del 03.05.1983:<br/>           1. particelle 25, 307, 434 parte, 435, 257, 344, <u>154</u> parte: <b>sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI</b> (i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nei limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975)<br/>           2. Particelle 434 parte, <u>154</u> parte: <b>VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ.</b><br/>           3. le particelle 25, 307, 434, 435, 257, 344, <u>154</u> sono gravate da <b>Vincolo Idrogeologico</b> ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23.<br/>           Le particelle 25 parte, 307 parte, 434, 435, 257 parte, <u>154</u> parte sono terreni soggetti a <b>Vincolo Paesaggistico</b> ai sensi dell'art. 134 c. 1 lett. b e art. 142 c.1 D.Lgs. n. 42/04 - aree boscate.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |                                      |
| <i>COMUNE</i>   | SUTRI                   |   |                                      |
| <i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>  | località<br>Fontevivola |   |                                      |
| <i>COORDINATE GPS</i>   | 42.260994<br>12.251619  |   |                                      |
| <i>STATO OCCUPAZIONALE</i>  | LIBERO                  |   |                                      |
| <i>STATO MANUTENTIVO</i>  | PESSIMO                 |   |                                      |
| <i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>   | - m <sup>2</sup>        |   |                                      |
| <i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>  | 2.317,00 m <sup>2</sup> |   |                                      |
| <i>SUPERFICIE COPERTA</i>   | - m <sup>2</sup>        |   |                                      |
| <p><b>DATI CATASTALI</b></p> <p>C.T.<br/>           foglio 5 particella 154<br/>           Qualità: Cast. Frutto<br/>           Classe: 2<br/>           Ra. € 1,20<br/>           Rd. € 3,59</p> |                         |    |                                      |
| <i>Titolo/Quota</i>   |                         | 100% di Proprietà   |                                      |
| <i>Per eventuali informazioni:</i>  |                         | <b>Chiara Cagiano de Azevedo</b> 06-480245218 chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it   |                                      |

**LOTTO N. 13****PROVINCIA DI VITERBO****Prezzo base: 13.950,00 € Euro TREDICIMILANOVECENTOCINQUANTA/00****Cauzione: 1.395,00 € Euro MILLETRECENTONOVANTACINQUE/00**


|                                    |  |  |  |
|------------------------------------|--|--|--|
| <b>SCHEDA</b>                      | VTB0411                                    | <b>Descrizione dell'unità immobiliare:</b><br>Immobile costituito da due locali ubicati ai civici 79 e 81 di via Gramsci. Ciascun locale presenta un'unica fonte di luce e areazione costituita da una vetrina in ferro e vetro posta sul fronte strada: in particolare quella corrispondente al civico 79 è apribile e consente l'accesso ad entrambi i locali, oggi comunicanti tramite porta interna.<br>Il primo locale, al quale si accede direttamente dalla strada, ha forma quadrangolare abbastanza regolare, copertura a volta a crociera e finiture ordinarie (pavimento in mattonelle e pareti intonacate e dipinte) e si trova in mediocri condizioni. Attraverso uno stretto passaggio posto sulla parete di fondo, si accede ad un locale adibito a retrobottega, in cui le volte e gli archi sono lesionati in più punti. La finitura ad intonaco è in pessimo stato di conservazione, lacunosa e lesionata.<br><br>Al secondo locale, corrispondente al civico 81 (sub. 2), si accede dal primo attraverso un varco che è stato aperto nella parete in comune per rendere i due ambienti comunicanti. Il locale presenta pianta quadrangolare abbastanza regolare, soffitto piano e finiture ordinarie.<br>Le unità immobiliari non sono dotate di impianto di riscaldamento.<br><br>A.P.E. in corso di redazione.<br><br><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i> |  |
| <b>COMUNE</b>                      | ORTE                                       |  |  |
| <b>LOCALITA' / INDIRIZZO</b>       | via Gramsci 79-81                          |  |  |
| <b>COORDINATE GPS</b>              | 42.46044<br>12.38543                       |  |  |
| <b>STATO OCCUPAZIONALE</b>         | libero                                     |  |  |
| <b>STATO MANUTENTIVO</b>           | MEDIOCRE/<br>PESSIMO                       |  |  |
| <b>SUPERFICIE COMMERCIALE</b>      | 56 m <sup>2</sup>                          |  |  |
| <b>SUPERFICIE SCOPERTA</b>         | - m <sup>2</sup>                           |  |  |
| <b>SUPERFICIE COPERTA</b>          | 56 m <sup>2</sup>                          |  |  |
| <b>DATI CATASTALI</b>              |  |  |  |
|                                    | C.F.<br>Foglio 36, p.la 1080, subb. 1 e 2. |  |  |
| <b>Titolo/Quota</b>                |  | 50% di Proprietà   |  |
| <b>Per eventuali informazioni:</b> |  | <b>Chiara Cagianodeazevedo</b> 06-48024218 chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it   |  |


| <b>LOTTO N. 14</b>   |                          | <b>Prezzo base: 2.470,00 €</b>  | <b>Euro DUEMILAQUATTROCENTOSETTANTA/00</b>   |
|--|--------------------------|---|--|
| <b>PROVINCIA DI VITERBO</b>  |                          | <b>Caucione: 247,00 €</b>   | <b>Euro DUECENTOQUARANTASETTE/00</b>   |
| <i>SCHEDA</i>  | VTB0003                  | <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u><br/>           Deposito costituito da due piani sotto strada. L'accesso al bene è dal piano stradale dove, attraverso una scala, si accede ad una prima stanza dove è presente una ulteriore scala per l'accesso alla seconda stanza. L'unità immobiliare fa parte di un vecchio fabbricato costituito da tre piani fuori terra in muratura portante, ed è sprovvisto di impianti sia elettrici che idraulici.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |  |
| <i>COMUNE</i>  | CAPRANICA                |   |  |
| <i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>   | Vicolo del Tavolato n. 4 |   |  |
| <i>COORDINATE GPS</i>  | 42.25580<br>12.18052     |   |  |
| <i>STATO OCCUPAZIONALE</i>   | LIBERO                   |   |  |
| <i>STATO MANUTENTIVO</i>   | PESSIMO                  |   |  |
| <i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>  | - m <sup>2</sup>         |   |  |
| <i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>   | - m <sup>2</sup>         |   |  |
| <i>SUPERFICIE COPERTA</i>  | 38 m <sup>2</sup>        |   |  |
| <b>DATI CATASTALI</b><br><br>C.F.<br>Foglio 29, p.lla 322, sub. 4 - categoria catastale C/6, rendita € 18,59 |                          |   |  |
| <i>Titolo/Quota</i>  |                          | 100% di Proprietà   |  |
| <b>Per eventuali informazioni:</b>   |                          | <b>Andrea Praticò</b> 06-48024213 <a href="mailto:andrea.pratico@agenziaedemano.it">andrea.pratico@agenziaedemano.it</a>  |  |


| <b>LOTTO N. 15</b>  |  | <b>Prezzo base: 10.725,00 € Euro DIECIMILIASETTECENTOVENTICINQUE/00</b>   |   |
|---|--|---|---|
| <b>PROVINCIA DI ROMA</b>  |  | <b>Cauzione: 1.073,00 € Euro MILLESETTANTATRE/00</b>  |   |
| <i>SCHEDA</i>   | VTB0361/p                                | <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u><br/>           Unità immobiliare a destinazione magazzino/deposito, sito al piano seminterrato di una palazzina a destinazione residenziale.<br/>           L'immobile ha forma rettangolare ed è ubicato sul lato nord di una palazzina ad uso residenziale. Vi si accede attraverso una rampa carrabile e un corridoio, comune ad altro locale contiguo, le cui dimensioni non permettono lo spazio di manovra per l'ingresso di autovetture.<br/>           L'ingresso principale ha un'altezza massima di 1,90mt. mentre l'altezza interna del magazzino è pari a 2,20 mt.</p> <p>Il locale è privo degli impianti e degli elementi di finitura.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |  |
| <i>COMUNE</i>   | MONTEFIASCONE                            |   |   |
| <i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>  | Via della Stazione, località Zepponami 3 |   |   |
| <i>COORDINATE GPS</i>   | 42.521337<br>12.048716                   |   |   |
| <i>STATO OCCUPAZIONALE</i>  | LIBERO                                   |   |   |
| <i>STATO MANUTENTIVO</i>  | MEDIOCRE                                 |   |   |
| <i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>   | - m <sup>2</sup>                         |   |   |
| <i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>  | - m <sup>2</sup>                         |   |   |
| <i>SUPERFICIE COPERTA</i>   | 39 m <sup>2</sup>                        |   |   |
| <p><b>DATI CATASTALI</b></p> <p>C.F.<br/>           Foglio 58 particella 396 sub 12 - categoria catastale C/2, classe 7 rendita € 27,32</p> |  |   |   |
| <i>Titolo/Quota</i>   |  | 100% di Proprietà   |   |
| <i>Per eventuali informazioni:</i>  |  | <b>Paolo Mancini 06-48024310 paolo.mancini@agenziademanio.it</b>  |   |

| <b>LOTTO N. 16</b>  |  | <b>Prezzo base:</b> 14.850,00 €   | <b>Euro</b> QUATTORDICIMILAOTTOCENTOCINQUANTA/00                                    |
|---|--|---|---|
| <b>PROVINCIA DI ROMA</b>  |  | <b>Cauzione:</b> 1.485,00 €   | <b>Euro</b> MILLEQUATTROCENTOOTTANTACINQUE/00                                       |
| <i>SCHEDA</i>   | VTB0361/p                                | <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u><br/>           Unità immobiliare a destinazione magazzino/deposito, sito al piano seminterrato di una palazzina a destinazione residenziale.<br/>           L'immobile ha forma rettangolare ed è ubicato sul lato nord di una palazzina ad uso residenziale. Vi si accede attraverso una rampa carrabile e un corridoio, comune ad altro locale contiguo, le cui dimensioni non permettono lo spazio di manovra per l'ingresso di autovetture.<br/>           L'ingresso principale ha un'altezza massima di 1,90mt. mentre l'altezza interna del magazzino è pari a 2,20 mt.</p> <p>Il locale è privo degli impianti e degli elementi di finitura.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |  |
| <i>COMUNE</i>   | MONTEFIASCONE                            |   |   |
| <i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>  | Via della Stazione, località Zepponami 3 |   |   |
| <i>COORDINATE GPS</i>   | 42.521337<br>12.048716                   |   |   |
| <i>STATO OCCUPAZIONALE</i>  | LIBERO                                   |   |   |
| <i>STATO MANUTENTIVO</i>  | MEDIOCRE                                 |   |   |
| <i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>   | - m <sup>2</sup>                         |   |   |
| <i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>  | - m <sup>2</sup>                         |   |   |
| <i>SUPERFICIE COPERTA</i>   | 54 m <sup>2</sup>                        |   |   |
| <p><b>DATI CATASTALI</b></p> <p>C.F.<br/>           Foglio. 58, P.IIa 396, Sub. 13 – Cat. C/2 – Classe 7 – Rendita € 47,51.</p> |  |   |   |
| <i>Titolo/Quota</i>   |  | 100% di Proprietà   |   |
| <b>Per eventuali informazioni:</b>  |  | <b>Paolo Mancini 06-48024310 <a href="mailto:paolo.mancini@agenziademanio.it">paolo.mancini@agenziademanio.it</a></b>   |   |

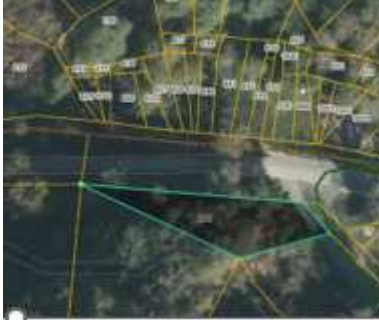



| <b>LOTTO N. 17</b>   |                      | <b>Prezzo base: 3.150,00 €</b>   | <b>Euro TREMILACENTOCINQUANTA/00</b>  |
|--|----------------------|--|---|
| <b>PROVINCIA DI VITERBO</b>  |                      | <b>Cauzione: 315,00 €</b>  | <b>Euro TRECENTOQUINDICI/00</b>   |
| <i>SCHEDA</i>  | VTB0409              | <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u><br/>           Unità immobiliare a destinazione magazzino sito al piano seminterrato di una palazzina a destinazione residenziale di due piani fuori terra.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |  |
| <i>COMUNE</i>  | CAPRAROLA            |  |   |
| <i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>   | Via Marsala 2        |  |   |
| <i>COORDINATE GPS</i>  | 42.32490<br>12.24152 |  |   |
| <i>STATO OCCUPAZIONALE</i>   | LIBERO               |  |   |
| <i>STATO MANUTENTIVO</i>   | PESSIMO              |  |   |
| <i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>  | - m <sup>2</sup>     |  |   |
| <i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>   | - m <sup>2</sup>     |  |   |
| <i>SUPERFICIE COPERTA</i>  | 25 m <sup>2</sup>    |  |   |
| <b>DATI CATASTALI</b><br><br>C.F.<br>foglio 27 <i>particella 399 sub 4</i> , categoria catastale C/2, rendita € 21,69. |                      |  |   |
| <i>Titolo/Quota</i>  |                      | 100% di Proprietà  |   |
| <b>Per eventuali informazioni:</b>   |                      | <b>Monia Di Corato</b> <b>06-48024230</b> <b>Monia.dicorato@agenziademanio.it</b>  |   |


| <b>LOTTO N. 18</b>  |   | <b>Prezzo base: 1.138,00 €</b>   | <b>Euro MILLECENTOTRENTOTTO/00</b>  |
|---|---|--|---|
| <b>PROVINCIA DI ROMA</b>  |   | <b>Cauzione: 113,80 €</b>  | <b>Euro CENTOTREDICI/80</b>   |
| <i>SCHEDA</i>   | RMB1516   | <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u><br/>           Appezamenti di terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posti in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta.</p> <p><u>PRG:</u><br/>           L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile".<br/>           La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |  |
| <i>COMUNE</i>   | AGOSTA  |  |   |
| <i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>  | Via del Colle –<br>località Madonna della Pace  |  |   |
| <i>COORDINATE GPS</i>   | 41.960742<br>13.046163  |  |   |
| <i>STATO OCCUPAZIONALE</i>  | LIBERO  |  |   |
| <i>STATO MANUTENTIVO</i>  | MEDIOCRE  |  |   |
| <i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>   | - m <sup>2</sup>  |  |   |
| <i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>  | 908 m <sup>2</sup>  |  |   |
| <i>SUPERFICIE COPERTA</i>   | - m <sup>2</sup>  |  |   |
| <p><b>DATI CATASTALI</b></p> <p>C.F.<br/>           foglio 10 <i>particelle 749</i> qualità seminativo, r.d. € 0,77 - r.a. € 0,59, <i>751</i> qualità seminativo 3, r.d. € 1,04 – r.a. € 0,80, <i>756</i> qualità seminativo 3, r.d. € 0,66 – r.a. € 0,51, <i>760</i> qualità seminativo 3 – r.d. € 0,57 r.a. € 0,44, categoria catastale C/2, rendita € 21,69.</p> |   |  |   |
| <i>Titolo/Quota</i>   | 100% di Proprietà   |  |   |
| <i>Per eventuali informazioni:</i>  | <b>Chiara Cagiano de Azevedo</b> <b>06.48024.218</b> <b>chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it</b> |  |   |


| <b>LOTTO N. 19</b>   |   | <b>Prezzo base: 3.700,00 €</b>   | <b>Euro TREMILASETTECENTO/00</b>   |
|--|---|--|--|
| <b>PROVINCIA DI ROMA</b>   |   | <b>Cauzione: 370,00 €</b>  | <b>Euro TRECENTOSETTANTA/00</b>  |
| <b>SCHEDA</b>  | RMB1779   | <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u><br/>           Appezamenti di terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posti in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta.</p> <p><u>PRG:</u><br/>           L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile".<br/>           La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |  |
| <b>COMUNE</b>  | AGOSTA  |  |  |
| <b>LOCALITA' / INDIRIZZO</b>   | Via del Colle – località Madonna della Pace   |  |  |
| <b>COORDINATE GPS</b>  | 41.960742<br>13.046163  |  |  |
| <b>STATO OCCUPAZIONALE</b>   | LIBERO  |  |  |
| <b>STATO MANUTENTIVO</b>   | MEDIOCRE  |  |  |
| <b>SUPERFICIE COMMERCIALE</b>  | - m <sup>2</sup>  |  |  |
| <b>SUPERFICIE SCOPERTA</b>   | 2.952 m <sup>2</sup>  |  |  |
| <b>SUPERFICIE COPERTA</b>  | - m <sup>2</sup>  |  |  |
| <b>DATI CATASTALI</b>  |   |  |  |
| C.F.<br>foglio 10 particelle <b>403</b> qualità seminativo 3, r.d. € 3,99 - r.a. € 3,07, <b>746</b> qualità seminativo 3, r.d. € 0,34 - r.a. € 0,26, <b>748</b> qualità seminativo 3, r.d. € 0,60 - r.a. € 0,46, <b>752</b> qualità seminativo 3, r.d. € 0,87 - r.a. € 0,67, <b>753</b> qualità seminativo 3, r.d. € 0,32 - r.a. € 0,25, <b>754</b> qualità seminativo 3, r.d. € 0,30 - r.a. € 0,23, <b>755</b> qualità seminativo 3, r.d. € 0,51 - r.a. € 0,39, <b>757</b> qualità seminativo 3, r.d. € 0,89 - r.a. € 0,68, <b>758</b> qualità seminativo 3, r.d. € 0,87 - r.a. € 0,67, <b>759</b> qualità seminativo 3, r.d. € 0,87 - r.a. € 0,67, <b>761</b> qualità seminativo 3, r.d. € 0,96 - r.a. € 0,74. |   |  |  |
| <b>Titolo/Quota</b>  | 100% di Proprietà   |  |  |
| <b>Per eventuali informazioni:</b>   | <b>Chiara Cagiano de Azevedo</b> <b>06.48024.218</b> <b>chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it</b> |  |  |

| <b>LOTTO N. 20</b>   |                         | <b>Prezzo base: 123,69 €</b>   | <b>Euro CENTOVENTITRE/69</b>  |
|--|-------------------------|--|---|
| <b>PROVINCIA DI ROMA</b>   |                         | <b>Caucione: € 12,37</b>   | <b>Euro DODICI/37</b>   |
| <i>SCHEDA</i>  | RMB1418/P               | <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u><br/>           appezzamento di terreno di forma irregolare, allungata, dalla superficie catastale di 93 mq. circa ubicato in prossimità del fosso dei Casali. Confina con il fosso dei Casali e con proprietà private. Il terreno è incolto.</p> <p><u>PRG:</u><br/>           L'area ricade in zona urbanistica E – Zona Agricola.</p> <p><u>Vincoli:</u><br/>           Secondo il Piano Territoriale Paesistico Regionale il terreno è sottoposto a vincolo Paesaggistico in quanto ricade all'interno della fascia di rispetto dei corsi delle acque pubbliche art. 142, comma 1 lettera c) del decreto 42/04.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |  |
| <i>COMUNE</i>  | MARANO EQUO             |  |   |
| <i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>   | Strada Provinciale 43/a |  |   |
| <i>COORDINATE GPS</i>  | 42.002089,<br>13.007094 |  |   |
| <i>STATO OCCUPAZIONALE</i>   | LIBERO                  |  |   |
| <i>STATO MANUTENTIVO</i>   | SUFFICIENTE             |  |   |
| <i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>  | - m <sup>2</sup>        |  |   |
| <i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>   | 93 m <sup>2</sup>       |  |   |
| <i>SUPERFICIE COPERTA</i>  | - m <sup>2</sup>        |  |   |
| <b>DATI CATASTALI</b><br><br>C.T.<br>foglio 1 <i>particella 926</i> , qualità seminativo 2,<br>r.d.. € 0,48, r.a. € 0,41 |                         |  |   |
| <i>Titolo/Quota</i>  |                         | 100% di Proprietà  |   |
| <b>Per eventuali informazioni:</b>   |                         | <b>Monia Di Corato</b> 06-48024230 <a href="mailto:Monia.dicorato@agenziademanio.it">Monia.dicorato@agenziademanio.it</a>  |   |

| <b>LOTTO N. 21</b>   |                         | <b>Prezzo base: € 784,70</b>   | <b>Euro SETTECENTOOTTANTAQUATTRO/70</b>   |
|--|-------------------------|--|---|
| <b>PROVINCIA DI ROMA</b>   |                         | <b>Cauzione: € 78,47</b>   | <b>Euro SETTANTOTTO/47</b>  |
| <b>SCHEDA</b>  | RMB1418/P               | <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u><br/>           appezzamento di terreno di forma trapezoidale, irregolare, della superficie catastale di circa 590 mq. Il terreno confina a nord con tratto di strada interpodereale, ad ovest e a sud con proprietà privata e ad est con strada comunale.</p> <p><u>PRG:</u><br/>           L'area ricade in zona urbanistica E – Zona Agricola.</p> <p><u>Vincoli:</u><br/>           Secondo il Piano Territoriale Paesistico Regionale il terreno è sottoposto a vincolo Paesaggistico. L'area ricade all'interno di aree boscate art. 142, comma 1 lettera g) del decreto 42/04.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |  |
| <b>COMUNE</b>  | MARANO EQUO             |  |   |
| <b>LOCALITA' / INDIRIZZO</b>   | Strada Provinciale 43/a |  |   |
| <b>COORDINATE GPS</b>  | 42.004086,<br>13.017098 |  |   |
| <b>STATO OCCUPAZIONALE</b>   | LIBERO                  |  |   |
| <b>STATO MANUTENTIVO</b>   | SUFFICIENTE             |  |   |
| <b>SUPERFICIE COMMERCIALE</b>  | - m <sup>2</sup>        |  |   |
| <b>SUPERFICIE SCOPERTA</b>   | 590 m <sup>2</sup>      |  |   |
| <b>SUPERFICIE COPERTA</b>  | - m <sup>2</sup>        |  |   |
| <b>DATI CATASTALI</b>  |                         |  |   |
| C.T.<br>foglio 3 particella <b>643</b> , qualità pascolo 2 r.d. € 0,09 r.a. 0,03 |                         |  |   |
| <b>Titolo/Quota</b>  |                         | 100% di Proprietà  |   |
| <b>Per eventuali informazioni:</b>   |                         | <b>Monia Di Corato</b> 06-48024230 <a href="mailto:Monia.dicorato@agenziademanio.it">Monia.dicorato@agenziademanio.it</a>  |   |

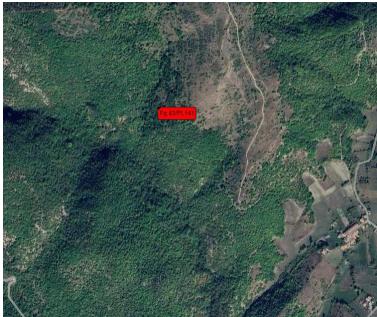
| <b>LOTTO N. 22</b>   |                      | <b>Prezzo base: 4.950,00 €</b>  | <b>Euro quattromilanovecentocinquanta00</b>   |
|--|----------------------|---|---|
| <b>PROVINCIA DI VITERBO</b>  |                      | <b>Cauzione: 495,00 €</b>   | <b>Euro quattrocentonovantacinque/00</b>  |
| <i>SCHEDA</i>  | VTB0360/p            | <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u><br/>           Area di pertinenza di fabbricato privato utilizzata come giardino di forma triangolare con giacitura pianeggiante.<br/>           L'area risulta inglobata nella proprietà adiacente ed è delimitata con una recinzione che costeggia la strada, formata da un basamento in muratura con sovrastante rete metallica.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |  |
| <i>COMUNE</i>  | VITERBO Loc. Bagnaia |   |   |
| <i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>   | Strada costa Volpara |   |   |
| <i>COORDINATE GPS</i>  |                      |   |   |
| <i>STATO OCCUPAZIONALE</i>   | LIBERO               |   |   |
| <i>STATO MANUTENTIVO</i>   | SUFFICIENTE          |   |   |
| <i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>  | - m <sup>2</sup>     |   |   |
| <i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>   | 66 m <sup>2</sup>    |   |   |
| <i>SUPERFICIE COPERTA</i>  |                      |   |   |
| <p><b>DATI CATASTALI</b></p> <p>C.F.<br/>           Foglio 181, p.lla 899 - categoria catastale semin. Irrig. 2, r.d. 1.06 € r.a. 0,43 €</p> |                      |   |   |
| <i>Titolo/Quota</i>  |                      | <i>100% di Proprietà</i>  |   |
| <i>Per eventuali informazioni:</i>   |                      | <b>Paolo Mancini 06-48024310 Paolo.mancini@agenziademanio.it</b>  |   |


| <b>LOTTO N. 23</b>  |  | <b>Prezzo base: 1.700,00 € Euro millesettecento/00</b>   |
|---|--|--|
| <b>PROVINCIA DI FROSINONE</b>   |  | <b>Cauzione: 170,00 € Euro centosettanta/00</b>  |
| <i>SCHEDA</i>   | FRB1074  | <p><u>Descrizione:</u><br/> Terreno seminativo sito in Comune di Arce avente accesso da Via Farnese Centro, della superficie catastale di 2128 mq circa, sottoposto a vincolo paesaggistico.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i></p> |
| <i>COMUNE</i>   | ARCE (FR)  |  |
| <i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>  | Via Civita Farnese Centro  |  |
| <i>COORDINATE GPS</i>   |  |  |
| <i>STATO OCCUPAZIONALE</i>  | LIBERO   |  |
| <i>STATO MANUTENTIVO</i>  | MEDIOCRE   |  |
| <i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>   | 2128 m <sup>2</sup>  |  |
| <i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>  | 2128 m <sup>2</sup>  |  |
| <i>SUPERFICIE COPERTA</i>   | 0  |   |
| <b>DATI CATASTALI</b><br><b>CATASTO TERRENI</b><br>Foglio 38, p.lla 341 – Qualità seminativo, Cl. 3 |  |  |
| <i>Titolo/Quota</i>   | 100% di Proprietà  |  |
| <i>Per eventuali informazioni:</i>  | <b>Silvia Gigliarelli</b> <b>06-48024285</b> <b>silvia.gigliarelli@agenziademanio.it</b> |  |


| <b>LOTTO N. 24</b>   |                     | <b>Prezzo base: 7.340,00 € Euro settemilatrecentoquaranta/00</b>  |   |
|--|---------------------|---|---|
| <b>PROVINCIA DI LATINA</b>   |                     | <b>Cauzione: 734,00 € Euro settecentotrentaquattro/00</b>   |   |
| <i>SCHEDA</i>  | LTB0768             | <p><u>Descrizione:</u><br/> Terreno di nuova formazione della superficie di 290 mq circa, derivante da un interrimento di specchio acqueo, avente forma regolare assimilabile ad un rettangolo, inserito in un Lotto ubicato tra Lungomare Repubblica e Via Abate Tosti, verso Piazza Risorgimento, ubicato ad una quota inferiore rispetto alla viabilità stradale summenzionata ed alla medesima quota dei piani seminterrati dei confinanti edifici.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i></p> |  |
| <i>COMUNE</i>  | FORMIA (LT)         |   |   |
| <i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>   | Via Abate Tosti snc |   |   |
| <i>COORDINATE GPS</i>  |                     |   |   |
| <i>STATO OCCUPAZIONALE</i>   | LIBERO              |   |   |
| <i>STATO MANUTENTIVO</i>   | MEDIOCRE            |   |   |
| <i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>  | 290 m <sup>2</sup>  |   |   |
| <i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>   | 290 m <sup>2</sup>  |   |   |
| <i>SUPERFICIE COPERTA</i>  | 0                   |   |   |
| <b>DATI CATASTALI</b><br><br><b>CATASTO TERRENI</b><br>Foglio 21, p.lla 1569 – Qualità Terreno in Formazione, Cl. /, superficie are 02 ca 90 |                     |   |   |
| <i>Titolo/Quota</i>  |                     | 100% di Proprietà   |   |
| <b>Per eventuali informazioni:</b>   |                     | <b>Flaminia Gentile</b> <b>06-48021211</b> <b>flaminia.gentile@agenziademanio.it</b>  |   |




| <b>LOTTO N. 25</b>   |                    | <b>Prezzo base: 1.600,00 € Euro milleseicento/00</b>  |   |
|--|--------------------|---|---|
| <b>PROVINCIA DI LATINA</b>   |                    | <b>Cauzione: 160,00 € Euro centosessanta/00</b>   |   |
| <i>SCHEDA</i>  | LTB0819            | <p><u>Descrizione:</u><br/> terreno costituito dall'area di una ex canaletta, originariamente formata da n. 4 tratti. Il tratto in parola è costituito da un'area verde con destinazione urbanistica di zona di rispetto stradale e vincolo generale di inedificabilità. L'area costituente la scheda patrimoniale in argomento è ubicata nella zona semicentrale di Latina, con accesso da via dell'Agorà s.n.c., ha forma regolare assimilabile ad un rettangolo, con lato lungo a ovest confinante con il marciapiede di via dell'Agorà, lato lungo a est confinante con la particella 52 del medesimo foglio, a nord con lotto edificato e a sud con via Lombardia.<br/> La giacitura è pianeggiante, non presenta recinzioni in loco ed il confine con la particella 52 non è identificato. L'area risulta inutilizzata e coperta da vegetazione spontanea, versa in medie condizioni di conservazione e manutenzione.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i></p> |  |
| <i>COMUNE</i>  | LATINA             |   |   |
| <i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>   | Via dell'Agorà snc |   |   |
| <i>COORDINATE GPS</i>  |                    |   |   |
| <i>STATO OCCUPAZIONALE</i>   | LIBERO             |   |   |
| <i>STATO MANUTENTIVO</i>   | MEDIOCRE           |   |   |
| <i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>  | 160 m <sup>2</sup> |   |   |
| <i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>   | 160 m <sup>2</sup> |   |   |
| <i>SUPERFICIE COPERTA</i>  | 0                  |   |   |
| <b>DATI CATASTALI</b><br><br><b>CATASTO TERRENI</b><br>Foglio 284, p.lla 414 – Qualità Pascolo, Cl. 1, superficie are 01 ca 60 |                    |   |   |
| <i>Titolo/Quota</i>  |                    | 100% di Proprietà   |   |
| <b>Per eventuali informazioni:</b>   |                    | <b>Flaminia Gentile</b> <b>06-48021211</b> <b>flaminia.gentile@agenziademanio.it</b>  |   |


| <b>LOTTO N. 26</b>  |                      | <b>Prezzo base: 5.322,00 € Euro cinquemilatrecentoventidue/00</b>  |   |
|---|----------------------|--|---|
| <b>PROVINCIA DI RIETI</b>   |                      | <b>Cauzione: 532,20 € Euro cinquecentotrentadue/20</b>   |   |
| <i>SCHEDA</i>   | RIB0035              | <p><u>Descrizione:</u><br/>           Il terreno è ubicato in zona Extraurbana del Comune di Cittareale (RI), caratterizzato da forte pendio, ad una distanza dal centro storico pari a circa 6 Km, in contesto caratterizzato prevalentemente da boschi e suoli coltivati e pascoli; trattasi di terreno pascolativo-boschivo caratterizzato altresì dalla presenza di alberi, arbusti ed altra vegetazione spontanea, orograficamente posto in declivio e caratterizzato da superficie catastale pari a 8.870 mq, sviluppantesi ad un'altitudine media pari a 1.070,00 m s.l.m..</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i></p> |  |
| <i>COMUNE</i>   | CITTAREALE (RI)      |  |   |
| <i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>  | -                    |  |   |
| <i>COORDINATE GPS</i>   |                      |  |   |
| <i>STATO OCCUPAZIONALE</i>  | LIBERO               |  |   |
| <i>STATO MANUTENTIVO</i>  | MEDIOCRE             |  |   |
| <i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>   | 8.870 m <sup>2</sup> |  |   |
| <i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>  | 8.870 m <sup>2</sup> |  |   |
| <i>SUPERFICIE COPERTA</i>   | 0                    |  |   |
| <p><b>DATI CATASTALI</b></p> <p>CATASTO TERRENI<br/>           Foglio 43, p.lla 141 – Qualità Incolt Prod, Cl. U, superficie are 88 ca 70</p> |                      |  |   |
| <i>Titolo/Quota</i>   |                      | 100% di Proprietà  |   |
| <i>Per eventuali informazioni:</i>  |                      | <b>Alfiero Di Mambro</b> 06-48024365 <a href="mailto:alfiero.dimambro@agenziademanio.it">alfiero.dimambro@agenziademanio.it</a>  |   |

| <b>LOTTO N. 27</b>  |                      | <b>Prezzo base: 1.541,00 € Euro millecinquecentoquarantuno/00</b>  |   |
|---|----------------------|--|---|
| <b>PROVINCIA DI RIETI</b>   |                      | <b>Cauzione: 154,10 € Euro centocinquantaquattro/10</b>  |   |
| <i>SCHEDA</i>   | RIB0039              | <p><u>Descrizione:</u><br/>           Il terreno è ubicato in zona Extraurbana del Comune di Cittareale (RI), ad una distanza dal centro storico pari a circa 1,5 Km, in contesto caratterizzato prevalentemente da boschi e suoli coltivati e pascoli; trattasi di terreno pascolativo-boschivo caratterizzato altresì dalla presenza di alberi, arbusti ed altra vegetazione spontanea, orograficamente posto in leggero declivio e caratterizzato da superficie catastale pari a 2.370 mq, si sviluppa ad un'altitudine media pari a 950,00 m s.l.m..</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i></p> |  |
| <i>COMUNE</i>   | CITTAREALE (RI)      |  |   |
| <i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>  | -                    |  |   |
| <i>COORDINATE GPS</i>   |                      |  |   |
| <i>STATO OCCUPAZIONALE</i>  | LIBERO               |  |   |
| <i>STATO MANUTENTIVO</i>  | MEDIOCRE             |  |   |
| <i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>   | 2.370 m <sup>2</sup> |  |   |
| <i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>  | 2.370 m <sup>2</sup> |  |   |
| <i>SUPERFICIE COPERTA</i>   | 0                    |  |   |
| <p><b>DATI CATASTALI</b></p> <p>CATASTO TERRENI<br/>           Foglio 21, p.lla 364 – Qualità Incolt Prod, Cl. U, superficie are 23 ca 70</p> |                      |  |   |
| <i>Titolo/Quota</i>   |                      | 100% di Proprietà  |   |
| <b>Per eventuali informazioni:</b>  |                      | <b>Alfiero Di Mambro</b> <b>06-48024365</b> <b>alfiero.dimambro@agenziademanio.it</b>  |   |

| <b>LOTTO N. 28</b>  |                       | <b>Prezzo base: 22.050,00 € Euro ventiduemilacinquanta/00</b>  |   |
|---|-----------------------|--|---|
| <b>PROVINCIA DI RIETI</b>   |                       | <b>Cauzione: 220,50 € Euro duecentoventi/50</b>  |   |
| <i>SCHEDA</i>   | RIB0614               | <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u><br/>           Trattasi di appartamento in pessimo stato di manutenzione ubicato al secondo piano di una palazzina sita nel centro storico di Borgo Velino composto da: soggiorno, cucina, due camere, un bagno e terrazzo di copertura calpestabile al piano terzo. Accessorio dell'unità immobiliare è una cantina posta al piano terra livello strada con entrata indipendente.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i></p> |  |
| <i>COMUNE</i>   | BORGO VELINO (RI)     |  |   |
| <i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>  | Via del Municipio, 17 |  |   |
| <i>COORDINATE GPS</i>   |                       |  |   |
| <i>STATO OCCUPAZIONALE</i>  | LIBERO                |  |   |
| <i>STATO MANUTENTIVO</i>  | PESSIMO               |  |   |
| <i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>   | 68 + 23 mq            |  |   |
| <i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>  | 3 mq                  |  |   |
| <i>SUPERFICIE COPERTA</i>   | 65 + 23 mq            |  |   |
| <p><b>DATI CATASTALI</b></p> <p><b>CATASTO FABBRICATI</b><br/>           Foglio 9, Particella 290, Sub. 4, Cat. A/4, Classe: 3, Vani 4,5, Superficie catastale 68 mq – escluse aree scoperte 65 mq. RC € 146,42.<br/>           Foglio 9, Particella 290, Sub. 5, Cat. C/2, Cl. 3, Superficie catastale 23 mq RC € 20,97.</p> |                       |  |   |
| <i>Titolo/Quota</i>   |                       | 100% di Proprietà  |   |
| <b>Per eventuali informazioni:</b>  |                       | <b>Alfiero Di Mambro</b> <b>06-48024365</b> <b>alfiero.dimambro@agenziademanio.it</b>  |   |

| <b>LOTTO N. 29</b>   |                            | <b>Prezzo base: 47.830,00 € Euro quarantasettemilaottocentotrenta/00</b>  |   |
|--|----------------------------|---|---|
| <b>PROVINCIA DI FROSINONE</b>  |                            | <b>Cauzione: 478,30 € Euro quattrocentosettantotto/30</b>   |   |
| <i>SCHEDA</i>  | FRB1060                    | <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u><br/>           Trattasi di appartamento sito al piano 4 e contraddistinto dal n. interno 11 ubicato all'interno della palazzina "E" del complesso immobiliare denominato "Parco Amalia". Il fabbricato di cui fa parte l'appartamento oggetto del presente bando è risalente agli inizi degli anni 80 e si sviluppa su 7 piani fuori terra. L'appartamento si sviluppa su una superficie lorda di circa 98 mq, suddivisa tra 2 camere, cucina, sala, 2 bagni di cui quello più piccolo munito solo di wc e lavabo, disimpegno, corridoio e un piccolo ripostiglio – sono presenti anche 3 balconi per una superficie totale di circa 28 mq.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i></p> |  |
| <i>COMUNE</i>  | SANT'ELIA FIUMERAPIDO (FR) |   |   |
| <i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>   | Via Cartiera, 9            |   |   |
| <i>COORDINATE GPS</i>  |                            |   |   |
| <i>STATO OCCUPAZIONALE</i>   | LIBERO                     |   |   |
| <i>STATO MANUTENTIVO</i>   | PESSIMO                    |   |   |
| <i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>  | 109 mq                     |   |   |
| <i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>   | 8 mq                       |   |   |
| <i>SUPERFICIE COPERTA</i>  | 101 mq                     |   |   |
| <p><b>DATI CATASTALI</b></p> <p>CATASTO FABBRICATI<br/>           Foglio 21, p.lla 837, sub. 27, z.c. 1, cat. A/2, cl. 3, vani 5,5, Superficie catastale 109, R.C. Euro 244,28</p> |                            |   |   |
| <i>Titolo/Quota</i>  |                            | 100% di Proprietà   |   |
| <i>Per eventuali informazioni:</i>   |                            | <b>Rocco Nigro 06-48024300 rocco.nigro@agenziademanio.it</b>  |   |

| <b>LOTTO N. 30</b>   |                   | <b>Prezzo base: 51.163,00 € Euro cinquantunomilacentosessantatré/00</b>  |  |
|--|-------------------|--|--|
| <b>PROVINCIA DI FROSINONE</b>  |                   | <b>Cauzione: 511,63 € Euro cinquecentoundici/63</b>  |  |
| <i>SCHEDA</i>  | FRB1064           | <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u><br/>           Trattasi di appartamento posto al piano primo con annessa cantina al piano terra, ubicato in un fabbricato sito nel centro storico del paese risalente presumibilmente agli inizi del '900 a poche centinaia di metri di distanza dalla sede del Municipio.</p> <p>L'unità immobiliare è composta al piano terra da ingresso, cantina, corridoio e bagno nel sottoscala, attraverso una scala ad unica rampa si accede al piano primo composto da cucina, soggiorno, camera da letto e bagno. Il soggiorno è dotato di piccolo balcone con affaccio su Via Consolare. Il vano cantina è posto sottostrada per due lati.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i></p> |  |
| <i>COMUNE</i>  | FERENTINO (FR)    |  |  |
| <i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>   | Via Consolare, 33 |  |  |
| <i>COORDINATE GPS</i>  |                   |  |  |
| <i>STATO OCCUPAZIONALE</i>   | LIBERO            |  |  |
| <i>STATO MANUTENTIVO</i>   | PESSIMO           |  |  |
| <i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>  | 101 mq            |  |  |
| <i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>   | -                 |  |  |
| <i>SUPERFICIE COPERTA</i>  | 101 mq            |  |  |
| <p><b>DATI CATASTALI</b></p> <p><b>CATASTO FABBRICATI</b><br/>           Foglio 89, p.lla 509, sub. 2, z.c. 1, cat. A/2, cl. 3, vani 4, Superficie catastale 101, R.C. Euro 289,22</p> |                   |  |  |
| <i>Titolo/Quota</i>  |                   | 100% di Proprietà  |  |
| <b>Per eventuali informazioni:</b>   |                   | <b>Rocco Nigro 06-48024300 rocco.nigro@agenziademanio.it</b>   |  |

| <b>LOTTO N. 31</b>  |                   | <b>Prezzo base: 15.960,00 € Euro quindicimilanovecentosessanta/00</b>   |  |
|---|-------------------|---|--|
| <b>PROVINCIA DI FROSINONE</b>   |                   | <b>Cauzione: 159,60 € Euro centocinquantanove/60</b>  |  |
| <i>SCHEDA</i>   | FRB1065           | <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u><br/>           Trattasi di magazzino posto al piano terra di un fabbricato sito nel centro storico del paese risalente presumibilmente agli inizi del '900 a poche centinaia di metri di distanza dalla sede del Municipio.<br/>           Il locale di circa 35 mq catastali, riceve accesso dalla strada Via Consolare al civico 31, precedentemente era utilizzato come negozio all'attualità ha destinazione magazzino. È composto da due ambienti comunicanti tra di loro, ha rifiniture comuni, porta d'ingresso a vetri in metallo e serranda metallica di chiusura.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i></p> |  |
| <i>COMUNE</i>   | FERENTINO (FR)    |   |  |
| <i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>  | Via Consolare, 31 |   |  |
| <i>COORDINATE GPS</i>   |                   |   |  |
| <i>STATO OCCUPAZIONALE</i>  | LIBERO            |   |  |
| <i>STATO MANUTENTIVO</i>  | PESSIMO           |   |  |
| <i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>   | 35 mq             |   |  |
| <i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>  | -                 |   |  |
| <i>SUPERFICIE COPERTA</i>   | 35 mq             |   |  |
| <p><b>DATI CATASTALI</b></p> <p>CATASTO FABBRICATI<br/>           Foglio 89, p.lla 509, sub. 1, z.c. 1, cat. C/2, cl. 10, consistenza mq 29, superficie catastale mq 35, R.C. Euro 152,77</p> |                   |   |  |
| <i>Titolo/Quota</i>   |                   | 100% di Proprietà   |  |
| <b>Per eventuali informazioni:</b>  |                   | <b>Rocco Nigro 06-48024300 rocco.nigro@agenziademanio.it</b>  |  |

| <b>LOTTO N. 32</b>  |  | <b>Prezzo base: 349.900,00 € Euro TRECENTOQUARANTANOVEMILANOVECENTO/00</b>   |
|---|--|--|
| <b>PROVINCIA DI FROSINONE</b>   |  | <b>Cauzione: 34.990,00 € Euro TRENTAQUATTROMILANOVECENTONOVANTA/00</b>   |
| <i>SCHEDA</i>   | FRB0326  | <p><u>Descrizione delle Aree:</u><br/> <b>TERRENO EDIFICABILE</b><br/> L'area demaniale, con accesso diretto dalla strada vicinale Fontana Donica, è di forma irregolare con giacitura per lo più pianeggiante, ed in parte leggermente gradonata</p> <p><u>PRG E VINCOLI:</u><br/> Nel P.R.T. ASI approvato, con Deliberazione C.R. n. 48 del 23/01/2008 pubblicato sul BUR Lazio n. 16 del 28/04/2008 supplemento ordinario n. 16 l'area è così inquadrata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Destinazione Servizi – Art. 17 N.T.A.</li> </ul> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |
| <i>COMUNE</i>   | Anagni   |  |
| <i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>  | Strada Vicinale della Fontana Donica, snc<br>Località Fontana Donica   |  |
| <i>COORDINATE GPS</i>   | 41.705236,<br>13.131899  |  |
| <i>STATO OCCUPAZIONALE</i>  | -  |  |
| <i>STATO MANUTENTIVO</i>  | Ordinarie Condizioni   |  |
| <i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>   | - m <sup>2</sup>   |  |
| <i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>  | 17.285,00 m <sup>2</sup>   |  |
| <i>SUPERFICIE COPERTA</i>   | - m <sup>2</sup>   |  |
| <b>DATI CATASTALI</b><br><br>C.T.<br>Fg. 94 P.IIa 292 - Seminativo - Classe 3 |  |  |
| <i>Titolo/Quota</i>   | 100% di Proprietà  |  |
| <i>Per eventuali informazioni:</i>  | <b>Silvia Gigliarelli</b> 06-48024285 <a href="mailto:silvia.gigliarelli@agenziaedemanio.it">silvia.gigliarelli@agenziaedemanio.it</a> |  |





|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <b>LOTTO N. 33</b>                       |  | <b>Prezzo base: 397.400,00 €</b> Euro   | <b>TRECENTONOVANTASETTEMILAQUATTROCENTO/00</b> |
| <b>PROVINCIA DI FROSINONE</b>            |  | <b>Cauzione: 39.740,00 €</b> Euro   | <b>TRENTANOVEMILASETTECENTOQUARANTA/00</b>     |
| <i>SCHEDA</i>                            | FRB0326  | <u>Descrizione delle Aree:</u><br><b>TERRENO EDIFICABILE</b>  |  |
| <i>COMUNE</i>                            | Anagni   | L'area demaniale, con accesso diretto dalla strada vicinale Fontana Donica, è di forma irregolare con giacitura per lo più pianeggiante, ed in parte leggermente gradonata  |  |
| <i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>             | Strada Vicinale della Fontana Donica, snc<br>Località Fontana Donica | PRG E VINCOLI:<br>Nel P.R.T. ASI approvato, con Deliberazione C.R. n. 48 del 23/01/2008 pubblicato sul BUR Lazio n. 16 del 28/04/2008 supplemento ordinario n. 16 l'area è così inquadrata:                         |  |
| <i>COORDINATE GPS</i>                    | 41.706282,<br>13.129426  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Destinazione Servizi – Art. 17 N.T.A.</li> </ul>   |  |
| <i>STATO OCCUPAZIONALE</i>               | -  | <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> |  |
| <i>STATO MANUTENTIVO</i>                 | Ordinarie Condizioni   |   |  |
| <i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>            | - m <sup>2</sup>   |   |  |
| <i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>               | 22.085,00 m <sup>2</sup>   |   |  |
| <i>SUPERFICIE COPERTA</i>                | - m <sup>2</sup>   |   |  |
| <b>DATI CATASTALI</b>                    |  |   |  |
| C.T.                                     |  |   |  |
| Fg. 94 P.IIa 294 - Seminativo - Classe 3 |  |   |  |
| <i>Titolo/Quota</i>                      |  | 100% di Proprietà   |  |
| <b>Per eventuali informazioni:</b>       |  | <b>Silvia Gigliarelli</b> 06-48024285 <a href="mailto:silvia.gigliarelli@agenziademanio.it">silvia.gigliarelli@agenziademanio.it</a>  |  |



## CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio, via Piacenza n. 3 - Roma. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: [dre.lazio@agenziademanio.it](mailto:dre.lazio@agenziademanio.it).

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

- a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
- b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

1. deposito presso la Tesoreria Territoriale dello Stato. Il versamento potrà essere effettuato mediante bonifico bancario o postale, secondo le indicazioni fornite dalla circolare n. 27MEF-RGS-PROT 238160 del 06/11/2018 utilizzando i seguenti dati: Bonifico in Banca d'Italia – Tesoreria Lazio – Roma codice IBAN di destinazione **IT8100100003245348400000001**;

Inoltre è necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:

- Cognome e Nome o Ragione Sociale del depositante (max 26 caratteri).
- Codice identificativo dell'Amministrazione cauzionata, Codice IPA: **ECEA6E**.
- Codice identificativo del versamento (max. 15 caratteri): costituito dal numero di protocollo del presente bando ed il numero del lotto per cui si concorre (es. 2022/11291/n XX).
- Codice Fiscale del depositante (max. 16 caratteri).

2. fideiussione bancaria “**a prima richiesta**” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data fissata per l'apertura delle buste;

3. polizza assicurativa “**a prima richiesta**” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da

imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data fissata per l'apertura delle buste;

c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. 2024/ /DRLZ del .../.../..... - LOTTO \_\_\_\_" ed essere indirizzato alla sede della **Direzione Regionale Lazio, Via Piacenza n. 3, 00184 Roma (RM)**. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **A "DOCUMENTI"**, **B "OFFERTA per il LOTTO .....**", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO ....." dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 13:00 del 08/11/2024**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. È possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio, tel. 06/480241, consultando il sito

internet dell'Agenzia del demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

## INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 13/11/2024 alle ore 10:30** presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del demanio, via Piacenza n. 3 in Roma, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual

caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

## **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del demanio, tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

## DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'Ing. Gaetano Iannazzo (tel. 06.48024.353).
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

## AVVERTENZE

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Roma, 17 settembre 2024

Il Direttore Regionale

Maria Brizzo



## ALLEGATO 1

### MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio  
Direzione Regionale Lazio

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.**

#### *Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il .....,  
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod.  
Fisc. ...., tel. ...., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

#### *Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il .....,  
residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in  
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. ....,

### CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in  
cifre) ..... (in lettere)  
..... accettando senza eccezioni o  
riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

### DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

### **SI IMPEGNA/NO A**

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

#### DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali ovvero di essere a conoscenza dei seguenti procedimenti penali in corso:
- .....  
 ....  
 .....  
 ....  
 .....  
 ....
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

**Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritto in originale.**

Luogo e data

\_\_\_\_\_

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

## **ALLEGATO 3**

### **Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

**LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Luogo e data \_\_\_\_\_



Direzione Regionale Lazio

**ERRATA CORRIGE**  
**All' AVVISO DI VENDITA prot. n. 2024/12505**  
**del 17.09.2024**

Con la presente si rettifica l'Avviso di Vendita prot. n. 2024/12505 limitatamente alle schede descrittive dei Lotti nn. 28, 29, 30 e 31 ove, per mero errore materiale, l'importo della cauzione è stato erroneamente indicato nella percentuale dell'1% del prezzo a base d'asta anziché, come correttamente, nella percentuale del 10% del prezzo a base d'asta.

Pertanto, i Lotti nn. 28, 29, 30 e 31 descritti nel citato Avviso devono intendersi così rettificati:

|   |   |
|---|---|
| <b>LOTTO N. 28</b><br><b>PROVINCIA DI RIETI</b>     | <b>Prezzo base:</b> 22.050,00 € Euro ventiduemilacinquanta/00<br><b>Cauzione:</b> 2.205,00 € Euro duemiladuecentocinque/00                      |
| <b>LOTTO N. 29</b><br><b>PROVINCIA DI FROSINONE</b> | <b>Prezzo base:</b> 47.830,00 € Euro quarantasettemilaottocentotrenta/00<br><b>Cauzione:</b> 4.783,00 € Euro quattromilasettecentoottantatré/30 |
| <b>LOTTO N. 30</b><br><b>PROVINCIA DI FROSINONE</b> | <b>Prezzo base:</b> 51.163,00 € Euro cinquantunomilacentosessantatré/00<br><b>Cauzione:</b> 5.116,30 € Euro cinquemilacentosedici/30            |
| <b>LOTTO N. 31</b><br><b>PROVINCIA DI FROSINONE</b> | <b>Prezzo base:</b> 15.960,00 € Euro quindicimilanovecentosessanta/00<br><b>Cauzione:</b> 1.596,00 € Euro millecinquecentonovantasei/00         |

La presente Errata Corrige deve intendersi rettificativa unicamente degli importi delle cauzioni; pertanto, il citato Avviso di vendita prot. n. 2024/12505 del 17 settembre 2024 resta fermo in ogni sua parte ad eccezione della rettifica qui apportata, come sopra precisato.

Roma, 20 settembre 2024

Il RUP  
Michele Baronti

