



# *Prefettura di Frosinone*

## *Ufficio Territoriale del Governo*

### **BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE ALLOGGI P.S.**

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 27.11.1954 n 1406 concernente le norme regolamentari per l'assegnazione e la gestione degli alloggi dare in locazione al personale dipendente dall'Amministrazione della Pubblica Sicurezza (pubblicato in G.U. nr. 53 del 5.3.1955);

**VISTA** la Legge 6 Marzo 1976 n. 52 concernente l'avvio di un programma straordinario per l'Edilizia in favore del personale delle Forze dell'Ordine;

**VISTO** il decreto interministeriale 01.06.1984;

**VISTO** il decreto prefettizio n. 12594 del 01/03/2024 con il quale è stata nominata la Commissione Provinciale per l'assegnazione degli alloggi al personale delle Forze di Polizia;

**VISTA** la nota n. 5324 del 02.05.2023 con la quale **I'ATER** di Frosinone ha comunicato la disponibilità di due alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui al D.M. 30.12.1977, siti in:

- Frosinone - Via C. Monteverdi n. 14 — (dati identificativi: O.A. 038924AB006) — piano 3° - Fabb. A — Scala B , di mq. 90,66 ;
- Frosinone Via Tevere n. 48 — (dati identificativi: O.A. 0380418AA011) — piano 3° Fabb. A Scala A — int. 11 di mq.64,27;

**RITENUTO** di dover procedere all'assegnazione temporanea a titolo oneroso degli alloggi medesimi;

#### **AVVISA**

Sono disponibili in Frosinone per l'assegnazione in locazione semplice i sottoindicati alloggi di edilizia residenziale pubblica, riservati al personale delle forze di Polizia:

- Frosinone - Via C. Monteverdi n. 14 — (dati identificativi: O.A. 038924AB006) — piano 3° - Fabb. A — Scala B , di mq. 90,66 ;
- Frosinone Via Tevere n. 48 — (dati identificativi: O.A. 0380418AA011) — piano 3° Fabb. A Scala A — int. 11 di mq.64,27;

#### **ART. 1**

##### **REQUISITI DI AMMISSIONE**

a) possono partecipare all'assegnazione degli alloggi messi a concorso il personale in servizio appartenente ai ruoli delle Forze dell'Ordine coniugato, vedovo, separato, divorziato o convivente, con o senza prole, ed il personale celibe e nubile, con prole, che presta effettivo servizio presso, Carabinieri, Polizia di Stato e Reparti, Guardia di Finanza, Polizia Penitenziaria, aventi sede nel Comune di Frosinone;



# *Prefettura di Frosinone*

## *Ufficio Territoriale del Governo*

- b) sono esclusi dal concorso coloro che sono titolari di diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato nell'ambito del comune ove presta servizio o nei comuni limitrofi che abbiano distanza inferiore a 60 km. ( da calcolarsi sulla base delle tabelle A.C.I. con riferimento al percorso più veloce);
- c) non siano assegnatari di un alloggio realizzato con contributi pubblici e finanziamenti agevolati concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, ubicato nel territorio del Comune ove presta servizio o Comuni limitrofi;
- d) non abbiano un familiare convivente nelle condizioni sopraindicate;
- e) non fruiscano già di alloggio di servizio gratuito connesso all'incarico;
- f) non siano assegnatari, in proprietà immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici o con precedenti finanziamenti agevolati, qualunque forma concessi, dallo Stato o da Enti Pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno.
- g) I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio e debbono permanere in costanza del rapporto di locazione.

I requisiti indicati nelle lettere b) c), d) e g) debbono essere posseduti anche da tutti i componenti il nucleo familiare del concorrente. A tal fine si intende per nucleo familiare quello convivente risultante dall'anagrafe comunale di residenza.

### **ART. 2**

#### **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Nella domanda di partecipazione, intestata alla Prefettura di Frosinone, debitamente sottoscritta, e da produrre esclusivamente nel modulo predisposto, allegato al presente bando, l'interessato allegando un documento d'identità, deve dichiarare sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 (dichiarazione sostitutiva di certificazione), oltre a fornire il consenso all'utilizzo dei dati personali forniti per la partecipazione al concorso:

- a) cognome e nome; data e luogo di nascita; codice fiscale; stato civile; residenza e, se diverso, domicilio al quale indirizzare eventuali comunicazioni, nonché recapito telefonico;
- b) composizione del nucleo familiare (stato di famiglia); i separati devono considerarsi, sia per il reddito sia per il nucleo familiare, da soli con l'aggiunta, eventualmente, dei figli solo in caso di affido esclusivo condiviso del Tribunale;
- c) di possedere i requisiti di cui all'art. 1 del presente bando;
- d) attestazione ISEE in corso di validità del nucleo familiare;
- e) potranno essere valutate particolari situazioni di famiglia debitamente documentate;
- f) il proprio stato di servizio, cioè l'Ufficio di appartenenza e la data di assunzione; la qualifica rivestita; la sede di servizio nonché la data di assegnazione alla sede specifica;

Con la sottoscrizione della domanda il concorrente assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti richiesti per sé e per i componenti del nucleo familiare, nonché la sussistenza delle condizioni dichiarate per l'attribuzione dei punteggi.

La Commissione, appositamente costituita, quando nel corso dell'esame preliminare della documentazione presentata riscontra che questa è incompleta o mancante dei dati prescritti,



# *Prefettura di Frosinone*

## *Ufficio Territoriale del Governo*

informa il richiedente concedendogli venti giorni per la regolarizzazione della documentazione stessa. Trascorso inutilmente tale periodo, la domanda non sarà valutata.

La consapevole presentazione di documentazione non conforme al vero, indipendentemente dalle conseguenze di carattere penale (di cui all'art. 76 della legge 28 dicembre 2000, n. 445) e disciplinare, comporta l'esclusione dell'interessato dall'assegnazione di qualsiasi alloggio in tutto il territorio nazionale e per tempo illimitato, nonché la decadenza dalla concessione eventualmente già disposta. La Commissione si riserva di verificare, anche con controlli successivi, quanto dichiarato dai partecipanti.

### **ART. 3**

#### **CAUSE DI ESCLUSIONE**

Costituiscono cause di esclusione dal concorso:

- 1) la mancata utilizzazione del modello di domanda allegato al presente avviso;
- 2) la mancata indicazione del possesso di tutti i requisiti prescritti per l'ammissione al concorso;
- 3) la mancata sottoscrizione autografa della domanda;
- 4) la mancata esibizione di un documento d'identità in corso di validità.

### **ART.4**

#### **MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione, con la relativa documentazione, dovranno pervenire, a pena di decadenza, entro e non oltre il 30° giorno dalla pubblicazione del bando esclusivamente presso gli Uffici della Prefettura di Frosinone.

Le domande degli interessati che perverranno agli Uffici della Prefettura oltre il termine massimo fissato dal presente bando non saranno prese in considerazione per la formulazione della graduatoria.

**Non sono ammesse domande redatte su modelli diversi da quelli forniti dalla Prefettura.**

La domanda, debitamente compilata in ogni sua parte, deve essere sottoscritta dal richiedente e presentata alla Prefettura di Frosinone nelle seguenti modalità:

- a mezzo pec, inviando la domanda a: [protocollo.preffr@pec.interno.it](mailto:protocollo.preffr@pec.interno.it);
- a mezzo raccomandata postale A/R. con avviso di ricevimento, al seguente indirizzo: Prefettura di Frosinone Piazza della Libertà, 14;
- consegnata a mano, presso l'ufficio la Prefettura di Frosinone dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 13:00 sulla quale verrà apposto il timbro di ARRIVO;
- **UNA COPIA DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE dovrà essere trasmessa anche all'Amministrazione di appartenenza ;**

Il timbro apposto dall'Ufficio Postale e dalla Prefettura farà fede del rispetto della data e ora di presentazione della domanda. Non può essere presentata più di una istanza per ciascun nucleo familiare.

Eventuali dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi e per gli effetti degli artt. 495 e 496 del Codice Penale.



# *Prefettura di Frosinone*

## *Ufficio Territoriale del Governo*

Per l'Assegnazione degli alloggi in questione si procederà in conformità al disposto dell'art. 4 del DPR N. 1406/1954 secondo i seguenti criteri:

### **ART. 5**

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE E RELATIVI PUNTEGGI**

La commissione per gli alloggi di cui trattasi formulerà la graduatoria dei richiedenti, assegnando i punteggi relativi ai seguenti criteri, come disposto dall'art 4 del D.P.R. N. 1406 del 27.11.1954:

**1) OPPORTUNITA DELL'ASSEGNAZIONE IN RELAZIONE A PREMINENTI ESIGENZE DI SERVIZIO**, specialmente nei confronti di personale trasferito d'ufficio:

Se traferito d'ufficio	<b>punti 1,00</b>
Se trasferito su domanda <i>(debitamente documentati)</i>	<b>punti 0,75</b>

**2) CONDIZIONI ECONOMICHE DELL'ASPIRANTE**, con preferenza dei meno agiati e tenendo conto, a tal fine, dei proventi eventualmente percepiti a qualsiasi titolo dalle persone di famiglia conviventi con l'aspirante :

Reddito familiare ISEE complessivo annuo :

• da euro 20.000 a euro 25.000	<b>punti 1,00</b>
• da euro 25.001 a euro 30.000	<b>punti 0,75</b>
• da euro 30.001 a euro 35.000	<b>punti 0,50</b>
• oltre euro 35.001	<b>punti 0</b>

**3) SITUAZIONE DI FAMIGLIA DELL'ASPIRANTE**, considerando a tal fine il numero delle persone di famiglia effettivamente conviventi e a carico di esso:

*(debitamente documentati: stato di famiglia )*

a) nucleo familiare composto da più di 3 figli conviventi:	<b>punti 4,00</b>
b) nucleo familiare composto da n. 3 figli conviventi:	<b>punti 3,00</b>
c) nucleo familiare composto da n. 2 figli conviventi:	<b>punti 2,00</b>
d) nucleo familiare composto da n. 1 figlio convivente:	<b>punti 1,00</b>

**4) MAGGIORE ANZIANITÀ DI SERVIZIO:**

- per ogni mese di servizio: **punti 0,05**

-sono preferiti a parità di condizioni, i coniugati con prole rispetto a quelli senza prole e questi ultimi rispetto a quelli non coniugati.

-potranno, essere valutate particolari situazioni di famiglia debitamente documentate.

-a parità di condizione dopo la valutazione di cui al precedente punto, e' considerato titolo di preferenza la qualità di mutilato o invalido di guerra o per servizio, di ex combattente o di appartenente a categorie che la legge equipara.



# *Prefettura di Frosinone*

## *Ufficio Territoriale del Governo*

L'alloggio disponibile è offerto al richiedente che occupa il posto più elevato in graduatoria; in caso di rinuncia, l'alloggio è offerto al richiedente che occupa il posto successivo.

La persona interpellata è tenuta a rispondere entro il ventesimo giorno dalla data di notifica dell'offerta; decorso inutilmente tale termine è considerata rinunciataria.

Ricevuta l'adesione dell'interessato, la commissione delibera l'assegnazione dell'alloggio, dandone immediata comunicazione al Prefetto, quale provvede all'atto formale di concessione da redigersi in conformità al modello predisposto dall'Amministrazione e da firmarsi per accettazione dal concessionario.

### **ART. 6**

#### **FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

La Commissione procederà all'esame delle domande ed alla formazione della graduatoria degli aventi titolo, assegnando ad ogni partecipante un punteggio totale calcolato sulla base dei criteri e dei relativi punteggi sopra indicati.

Ai fini della formazione della graduatoria saranno valutati esclusivamente i titoli espressamente dichiarati, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella domanda di partecipazione.

La graduatoria che avrà durata biennale sarà resa pubblica con le stesse modalità del presente bando.

In relazione agli immobili che si verranno via via liberando si procederà all'assegnazione a scorrimento della graduatoria per la durata di validità della stessa.

### **ART. 7**

#### **ASSEGNAZIONE E LOCAZIONE**

Gli alloggi saranno concessi in locazione ai dipendenti secondo l'ordine di graduatoria, che costituisce diritto di preferenza per la scelta dell'alloggio.

Il canone di locazione sarà stabilito dall'ATER di Frosinone cui rimane affidata la gestione, la manutenzione degli alloggi e la riscossione dei canoni di locazione.

### **ART. 8**

#### **CAUSE DI DECADENZA E REVOCA**

Costituiscono causa di decadenza con conseguente revoca dell'assegnazione dell'alloggio, oltre che la rinuncia dell'interessato:

- a) la mancata stipula del contratto entro 3 mesi dalla notifica del decreto di assegnazione;
- b) la cessazione dell'incarico con il trasferimento in uffici situati in altro Comune non limitrofo a quello che ha originato l'assegnazione comunicata dall'ufficio del personale del Reparto di appartenenza;
- c) la cessazione dal servizio che ha costituito titolo per l'assegnazione anche per collocamento in quiescenza comunicata dall'ufficio del personale del Reparto di appartenenza;
- d) l'assegnazione ottenuta sulla base di dichiarazioni mendaci o falsità in atti;
- e) l'avvenuta acquisizione, sotto forma di proprietà o usufrutto da parte del concessionario, o di familiare convivente, di una abitazione ubicata nell'ambito del comune ove lo stesso presta servizio o in un Comune limitrofo;
- f) impiego dell'alloggio per fini non conformi alla sua specifica funzione;
- g) la cessione dell'alloggio in uso a terzi;
- h) l'inosservanza grave e continuata delle condizioni per l'uso e manutenzione;
- i) il sopravvenuto accertamento della mancanza delle condizioni per richiedere la concessione;
- j) la mancata occupazione stabile con il proprio nucleo familiare entro tre mesi dalla data di



# *Prefettura di Frosinone*

## *Ufficio Territoriale del Governo*

consegna dell'alloggio;

k) il mancato pagamento del canone ed oneri accessori entro 60 giorni dalla scadenza dei termini.  
L'interessato dovrà comunicare al Prefetto della Provincia di Frosinone ogni variazione che comporti la decadenza del diritto di assegnazione.

### **ART. 9**

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 10, comma 1 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso la Prefettura — Ufficio Territoriale del Governo per le finalità di gestione del concorso; il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti per partecipazione, pena l'esclusione dal concorso.

Le medesime informazioni potranno essere comunicate esclusivamente alle Amministrazioni Pubbliche direttamente interessate allo svolgimento del concorso o all'accertamento della posizione giuridico-economica del candidato.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

### **ART. 10**

#### **DIVULGAZIONE DEL BANDO**

Il presente avviso, unitamente agli allegati, sarà pubblicato sul sito istituzionale della Prefettura di Frosinone.

Dalla data di pubblicazione sul sito decorreranno i trenta giorni per la presentazione delle domande.

IL VICE PREFETTO VICARIO  
(Dott. Giovanni Luigi Bombagi)

Frosinone, data del protocollo