



Prefettura di Sassari - Ufficio Territoriale del Governo

Sassari, data del protocollo

POCEDURA DI GARA EUROPEA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ACCOGLIENZA E ASSISTENZA DI CITTADINI STRANIERI RICHIEDENTI PROTEZIONE INTERNAZIONALE PRESSO I CENTRI DI CUI ALL’ART. 11 DEL D.LGS. 142/2015 UBICATI NEL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI SASSARI COSTITUITI DA CENTRI COLLETTIVI CON CAPIENZA DA 101 A 300 POSTI PER IL TRIENNIO 01/08/2024- 31/07/2027 - Avviso pubblicato sul sito istituzionale della Prefettura di Sassari il 19.06.2024 - Determina a contrarre di cui al prot. n. 51468 del 27.05.2024

VERBALE DI ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PRODOTTA DAGLI OPERATORI ECONOMICI

In data 20.08.2024, alle ore 11:00, presso la Prefettura di Sassari, nell’ufficio del Viceprefetto Vicario, si è riunito il Seggio di Gara per l’apertura delle buste amministrative e il conseguente esame, proseguito in data 21 e 22 agosto 2024, della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici offerenti in ordine alla procedura di gara di cui all’oggetto.

Il Seggio di Gara, nominato con decreto prefettizio del 09.08.2024 di cui al prot. n. 78624, è così costituito: **Presidente**, Dott. Marcello Oggianu, Viceprefetto Vicario; **Componente**, Dott. Dario Mannoni, Funzionario amministrativo; **Componente**, Dott. Costantino Tedde, Funzionario Amministrativo. Le funzioni di segretario sono svolte dal Dott. Paolo Cossu.

Si dà atto che, nei termini previsti dall’Avviso, sono pervenute nell’ambito della procedura di gara attivata sul MEPA e identificata con il n. 4457811 **n. 3 offerte** da parte di:

- 1) **4 ESSE S.R.L.** (C.F./P.IVA: 02625970906), nella persona del legale rapp.te Sanna Giovanni Antonio (C.F. SNNGNN35T27E377I), con sede in Sassari (SS), Via Verona n. 19, cap. 07100;
- 2) **AMP IMMOBILIARE S.R.L.** (C.F./P.IVA: 01784050906), nella persona del legale rappresentante Pietro Sotgiu (STGPTR57A06A069A), con sede in Trinità D’Agultu e Vignola, Loc. Puledda snc;



Prefettura di Sassari - Ufficio Territoriale del Governo

- 3) **ORS ITALIA S.R.L.** (C.F./P.IVA: 14875441009), nella persona del legale rapp.te Maurizio Reppucci, con sede in Roma, Piazza Annibaliano n. 18.

Previa attribuzione delle relative autorizzazioni ai componenti del Seggio di gara, la seduta avviene nelle forme virtuali della procedura telematica sul MePA, secondo le regole di e-procurement della piattaforma di approvvigionamento digitale.

Il Seggio procede, dunque, all'esame preliminare della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori partecipanti alla gara in oggetto, verificando il contenuto delle buste amministrative concernenti il possesso dei requisiti di partecipazione meglio specificati nel disciplinare di gara.

Il Seggio procede quindi all'apertura della busta amministrativa telematica inviata sul MEPA (procedura RDO n. 4457811) da parte dell'operatore denominato **4 ESSE S.R.L.** e all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta.

Il Seggio di gara rileva le seguenti irregolarità e/o inesattezze: il DGUE risulta parzialmente compilato dall'operatore economico anche in ragione del formato utilizzato; non è stata prodotta la documentazione attestante l'entità del fatturato dichiarato nel DGUE dall'operatore, essenziale al fine di appurare il possesso dei requisiti economico-finanziari di cui al punto 6.2 del disciplinare di gara; non risulta allegata la documentazione di cui al punto 6.3 del disciplinare di gara richiesta ai fini della comprova dei requisiti di capacità tecnica e professionale; la domanda di partecipazione non indica nella relativa area compilativa il domicilio digitale dell'operatore; la dichiarazione degli standard sociali, di cui al punto 2.1, allegato n. 18 del disciplinare di gara, risulta priva di sottoscrizione.

Il Seggio rileva altresì una incongruenza tra quanto attestato dalla relazione tecnica asseverata (di cui al punto 2.1, allegato 15, punto 1 del disciplinare di gara) e l'esito dell'accertamento dell'ASL di Sassari di cui si dà atto nel parere preventivo dell'Ente allegato alla relazione tecnica medesima, in ordine alla descrizione della capacità ricettiva della struttura individuata come centro di accoglienza (con specifico riguardo alla descrizione della dislocazione dei posti disponibili in struttura tra i due piani dell'immobile).



Prefettura di Sassari - Ufficio Territoriale del Governo

Il Seggio di Gara valuta come non ostantive alla partecipazione alla gara le irregolarità/omissioni sopra descritte in quanto sanabili mediante soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Dlgs. n. 36/2023.

Si procede, quindi, all'apertura della busta amministrativa telematica inviata sul MEPA nella procedura in oggetto da parte dell'operatore denominato **AMP IMMOBILIARE S.R.L.** ed all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta.

Il Seggio di gara rileva le seguenti irregolarità/omissioni: stante l'incongruenza tra quanto dichiarato nella domanda di partecipazione e la dichiarazione contenuta nell'autocertificazione del proprietario, non emerge con certezza, dalla documentazione prodotta, l'identità dei proprietari degli immobili indicati dall'operatore quali sedi dei centri di accoglienza; è stata omessa la produzione delle relazioni tecniche di cui all'allegato n. 15, punti 1 e 8, richiamato dal punto 2.1 del disciplinare di gara; il DGUE è stato solo parzialmente compilato dall'operatore e necessita di completamento con l'inserimento dei dati di tutti i soggetti dotati del potere di rappresentanza (nello specifico il documento deve essere integrato con l'inserimento dei dell'ulteriore legale rappresentante di AMP Immobiliare S.r.l.); il DGUE, nella sezione denominata "Motivi legati a condanne penali" contiene dichiarazioni contraddittorie che non consentono di appurare se siano o meno state effettivamente attuate misure di *self-cleaning* da parte dell'operatore; nel DGUE l'operatore ha dichiarato un fatturato globale (maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura) inferiore rispetto a quello richiesto per la soddisfazione dei requisiti di capacità economica finanziaria di cui al punto 6.2 del disciplinare di gara (in relazione ai 285 posti oggetto di offerta, eventualmente riducibili di alcune unità ai fini del soddisfacimento dei predetti requisiti); è stata omessa la produzione della documentazione di cui ai punti 6.2 e 6.3 del disciplinare di gara richiesta ai fini della comprova dei requisiti economico-finanziari e di capacità tecnica e professionale.

Il Seggio di Gara valuta come non ostantive alla partecipazione alla gara le irregolarità/omissioni sopra descritte in quanto sanabili mediante soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Dlgs. n. 36/2023.

M. B. G.
M. M.



Prefettura di Sassari - Ufficio Territoriale del Governo

Il Seggio di gara procede, infine, all'apertura della busta amministrativa telematica inviata sul MEPA nella procedura in oggetto da parte dell'operatore denominato **ORS ITALIA SRL** ed all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta. Vengono rilevate le seguenti irregolarità e/o inesattezze: il DGUE, nella pertinente sezione dedicata agli illeciti in materia di igiene, presenta la dichiarazione dell'operatore circa l'adozione di misure di "self-cleaning" dirette a sanare le irregolarità rilevate dagli organi competenti senza tuttavia allegare, ai fini dimostrativi, alcuna documentazione a comprova dell'adozione delle medesime misure; l'operatore economico, pur dichiarando il proprio fatturato, non risulta aver allegato documentazione di cui al punto 6.2 del Disciplinare, ai fini della comprova del possesso del requisito di capacità economica e finanziaria; nella domanda di partecipazione è omessa l'indicazione dei dati identificativi della parte proprietaria dell'immobile messo a disposizione, pur risultando dalla dichiarazione di cui all'allegato 14, né risulta fornito alcun elemento a comprova dell'impegno a concederne la disponibilità; nell'allegato 13, relativo alla dichiarazione sostitutiva antimafia, non risulta deducibile con certezza la composizione del Consiglio di Amministrazione della soc. ORS Italia srl, né risultano individuabili eventuali altri soggetti (persone fisiche) che esercitano i poteri di rappresentanza, amministrazione e direzione della persona giuridica che figura quale socio al 100% dell'operatore economico partecipante.

Il Seggio di Gara valuta come non ostative alla partecipazione alla gara le irregolarità/omissioni sopra descritte in quanto sanabili mediante soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Dlgs. n. 36/2023.

Il Seggio di Gara, stante le rilevate inesattezze e/o irregolarità documentali, valuta come non immediatamente escludenti dalla partecipazione alla gara le irregolarità/omissioni/inesattezze sopra descritte ritenendo, secondo i principi di parità di trattamento e proporzionalità, di dover chiedere i chiarimenti mediante ricorso al soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Dlgs. n. 36/2023 nonché dell'art. 11 del Disciplinare di Gara.



Prefettura di Sassari - Ufficio Territoriale del Governo

Il Seggio di gara, letto il citato art. 11 del Disciplinare, affida agli operatori economici il termine del 30 agosto p.v. per riscontrare la richiesta e fornire i chiarimenti e/o la documentazione corretta, assicurando la relativa comunicazione secondo quanto previsto dal punto 2.3 e 11 del Disciplinare di gara. Contestualmente alle predette operazioni, il Seggio di gara richiede l'accesso al FVOE ai fini del controllo dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023.

Il presente verbale sarà pubblicato nel sito web istituzionale della Prefettura di Sassari e nella sezione comunicazione della piattaforma MePa.

Ad esito del completamento delle predette operazioni di verifica sarà redatto verbale di chiusura dell'esame delle buste amministrative.

Alle ore 14:20 del 22 agosto 2024, il Seggio di gara sottoscrive il presente verbale.

IL PRESIDENTE: Dr. Marcello Oggianu, Viceprefetto Vicario

Marcello Oggianu

COMPONENTE: Dr. Costantino Tedde, Funzionario Amm.vo

Costantino Tedde

COMPONENTE: Dr. Dario Mannoni, Funzionario Amm.vo

Dario Mannoni

SEGRETARIO: Dr. Paolo Cossu, Assistente Amm.vo

Paolo Cossu