



## *Prefettura di Sassari - Ufficio Territoriale del Governo*

### **DECISIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO, MEDIANTE CONFRONTO DI PREVENTIVI E TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA, DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE OBBLIGATORIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO PRESSO N. 71 CASERME DELL’ARMA DEI CARABINIERI NELLA PROVINCIA DI SASSARI**

(art. 17 e art. 50 co. 1 lett. b) D. Lgs. 36/2023)

VISTO il D. Lgs. 36/2023 concernente “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e in particolare l’art. 50 co. 1 lett. b) ai sensi del quale “*le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 14 con le seguenti modalità (...) b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

VISTO l’art. art. 17 del D. Lgs. 36/2023 ai sensi del quale “*prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*” e il successivo art. 48 co. 3 ai sensi del quale “*Restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa*”

VISTA il D. Lgs. 9 aprile 2008, n.81, concernente “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;

VISTA la circolare del Ministero dell’Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Direzione Centrale per i Servizi di Ragioneria – Ufficio V - Servizi per l’Accasermamento ed il Casermaggio della Polizia di Stato e dell’Arma dei Carabinieri e per le esigenze del Dipartimento, acquisita al prot. n. 12305 del 08/02/2024, con la quale sono state fornite indicazioni circa gli “*interventi manutentivi di natura ordinaria presso le strutture in uso all’Arma dei Carabinieri – capitoli di spesa n. 2557/01 e 2562/01*” per l’esercizio finanziario 2024;

DATO ATTO che questa Prefettura ha richiesto, con nota prot. n. 66866 del 05.07.2024, l’indicazione dell’importo presunto dell’appalto nonché degli eventuali operatori economici disponibili alla prestazione del servizio secondo indagini di mercato espletate;

DATO ATTO, altresì che, con nota prot. 385/2-14 del 08.07.2024 il Comando Provinciale Carabinieri ha comunicato a questa Prefettura la necessità di procedere, nel corso dell’anno 2024, alla conduzione obbligatoria degli impianti termici e di climatizzazione installati



## *Prefettura di Sassari - Ufficio Territoriale del Governo*

presso n. 71 Caserme dell'Arma dei Carabinieri in tutto il territorio di questa Provincia per un importo stimato di € 60.000,00 (Iva esclusa)

DATO ATTO che, il Comando Provinciale Carabinieri ha individuato le tipologie di impianti oggetto di manutenzione obbligatoria e stilato il capitolato tecnico d'appalto a cui si fa rinvio per l'esatta individuazione della tipologia di prestazioni richieste;

CONSIDERATO che, al fine di assicurare il maggior contenimento della spesa e garantire l'economicità nell'affidamento del servizio, è stato dato avvio ad un Confronto di Preventivi n. 4482710 sul MePa, con l'invito di operatori economici individuati dal Comando Provinciale Carabinieri, nonché ulteriori esercenti che consentano di verificare i prezzi di mercato per la tipologia di appalto e segnatamente: a) Arghittu Impianti s.r.l., P.Iva 02615500903, con sede in Sassari via Predda Niedda Str. 33; b) Termoidraulica di Muzzu Giovanni & Enrico snc, P.Iva 02192730907 con sede in Tempio Pausania, Via Anfossi, n. 1; c) Benci&Paulesu snc P.Iva 00103080909, con sede in Sassari, via Roma n. 70; d) El.Co. Service s.r.l., P.Iva 02386400903, con sede in Sassari, via Savoia n. 31;

RILEVATO che, stante la misura dell'importo stimato, non risulta possibile consultare l'operatore economico uscente né la società incaricata del medesimo servizio e tipologia di manutenzione presso gli Uffici della Polizia di Stato nella provincia;

RITENUTO che l'utilizzo della suddetta procedura di confronto è stata finalizzata all'acquisizione di più preventivi di spesa per individuare l'operatore economico sulla base del prezzo più economico rispondente alle esigenze manifestate dal Comando Provinciale Carabinieri;

DATO ATTO che non risulta attiva alcuna convenzione quadro messa a disposizione da Consip S.p.a. per l'effettuazione degli interventi di cui trattasi ai sensi dell'art. 26 della legge 23 dicembre 1999 n. 488 e dell'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006 n. 296;

CONSIDERATO che la tipologia di servizio risulta confacente alle necessità dell'Amministrazione e idonea a garantire la sicurezza e salubrità degli ambienti presso le caserme dell'Arma dei Carabinieri ove accede anche il pubblico esterno;

RILEVATO che, in seno alla predetta procedura, ha presentato la propria offerta di preventivo soltanto l'operatore economico Termoidraulica di Muzzu Giovanni & Enrico snc, e che, pertanto, risulta essere l'unico soggetto cui affidare il servizio per un importo di € 42.000,00 Iva esclusa;

PRESO ATTO della dichiarazione di congruità del predetto importo, trasmessa dal Comando Provinciale Carabinieri, con nota acquisita al prot. n. 87089 del 09.09.2024;

DATO ATTO, altresì, che l'affidamento diretto del servizio deve essere garantito sulla piattaforma MePa mediante la procedura Trattativa Diretta n. 4614280 contraddistinta dal Codice CIG B2FC29644F, ove sono state allegate le tipologie prestazionali di cui al relativo Capitolato tecnico, la durata dell'appalto (annuale), e la scheda tecnica delle attività;



## *Prefettura di Sassari - Ufficio Territoriale del Governo*

DATO ATTO che i controlli sui requisiti generali di cui all'art. 94 D. Lgs. 36/2023, gestiti mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore, hanno dato esito positivo e pertanto nulla osta all'affidamento del servizio all'operatore economico individuato;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 D. Lgs. 36/2023, la garanzia definitiva può essere esclusa, stante la professionalità dell'operatore economico nel settore merceologico di cui trattasi nonché in ragione di un miglioramento dell'offerta pari allo 0,75% del prezzo praticato;

DATO ATTO, infine, della copertura economica con i fondi presenti nel **Cap. 2557 pg 1 anno 2024**

### **DETERMINA**

**Art. 1** Si autorizza, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, per le motivazioni indicate in premessa, l'affidamento diretto, mediante RDO TD sul MePa n. 4614280, relativo al servizio di manutenzione obbligatoria degli impianti termici e di climatizzazione installati presso le caserme dell'Arma dei Carabinieri di Sassari, all'operatore economico Termoidraulica Muzzu Giovanni & Enrico snc, per un importo complessivo di € 42.000,00 Iva esclusa

**Art. 2** è approvato il Capitolato d'appalto che forma allegato della presente decisione a contrarre unitamente alle schede tecniche degli impianti interessati dagli interventi manutentivi;

**Art. 3** La presente determinazione sarà pubblicata sul sito web istituzionale, nella sezione "Amministrazione Trasparente" di questa Prefettura nonché sulla Banca dati Nazionale dei Contratti Pubblici secondo il sistema di interoperabilità della PAD.

p. Il Prefetto  
IL VICE PREFETTO VICARIO  
(Oggianu)