



Prefettura di Sassari - Ufficio Territoriale del Governo

Sassari, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INTERVENTO DI MANUTENZIONE EDILIZIA PRESSO L’IMMOBILE SEDE DELLA PREFETTURA DI SASSARI

VISTO il D. Lgs. 36/2023 concernente “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e in particolare ai sensi del quale “*le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 14 con le seguenti modalità (...) b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

VISTO l’art. art. 17, co. 2 del D. Lgs. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure mediante “*affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*”;

PREMESSO che si è reso necessario eseguire interventi di manutenzione edilizia presso l’immobile sede della Prefettura di Sassari, al fine di garantire la sicurezza e la salubrità del luogo di lavoro;

PREMESSO che, a seguito di indagine di mercato, è stato acquisito, il preventivo del 06.05.2024 n. 66/24, fornito dall’operatore denominato *G.I.M.A.CO. MULTISERVIZI* (C.F./P.Iva: 02727610905), con sede in Sassari, Via Padre Luca n. 40, il quale preventivo si è rivelato essere il più economicamente conveniente;

PREMESSO che il predetto operatore si impegna ad eseguire i seguenti interventi manutentivi: rimozione dell’intonaco ammalorato e ripristino con malte deumidificanti a base di calce e tinteggiatura con pittura idonea delle pareti e del soffitto della stanza n. 40 situata nel piano rialzato verso un corrispettivo di € 1.400,00 oltre I.v.a.; rimozione pittura sfogliante e tinteggiatura con pittura idonea delle pareti e soffitti della stanza n. 2 situata nel 2° piano verso un corrispettivo di € 1.200,00 oltre I.v.a.; sistemazione di alcune buche presenti sul pavimento del corridoio sito nel 2° piano (in direzione dell’archivio) con malta fibrorinforzata idonea verso un corrispettivo di € 500,00 oltre I.v.a.; tinteggiatura parziale del soffitto precedentemente interessato da infiltrazioni del corridoio sito nel 2° piano di fronte alla stanza n. 2 verso un corrispettivo di € 400,00 oltre I.v.a.; sistemazione di alcune buche presenti sul pavimento del corridoio del piano terra con malta fibrorinforzata idonea e rimozione e riposizionamento dello zoccolino in marmo di fronte alla stanza n. 8 verso un corrispettivo di € 500,00;



Prefettura di Sassari - Ufficio Territoriale del Governo

CONSIDERATO che l'importo della spesa (comprensiva di materiali e manodopera) preventivata dall'operatore sopra individuato ammonta complessivamente ad € 4.000,00 I.v.a. esclusa;

VISTO l'art. 1 co. 450 della Legge 296/2006 e ss.mm.ii., che prevede l'obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 5.000,00 euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici;

VISTO l'art. 25, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 ai sensi del quale le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, indipendentemente dall'importo dell'affidamento;

VISTO il comunicato del Presidente ANAC del 28.06.2024 con cui è stata comunicata la proroga sino al 31.12.2024 della possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, per l'adesione ad accordi quadro e convenzioni i cui bandi siano stati pubblicati entro il 31/12/2023, per la ripetizione di lavori o servizi analoghi e per le fattispecie di cui alla Delibera n. 584 del 2023;

CONSIDERATO che l'oggetto dell'affidamento, rientra nell'ambito delle voci di spesa da effettuarsi in economia e che gli importi previsti non sono superiori alla soglia indicata all'art. 50 co. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 sopra richiamato;

DATO ATTO che è stato individuato, pertanto, l'operatore economico *G.I.M.A.CO. MULTISERVIZI* (C.F./P.Iva: 02727610905), con sede in Sassari, Via Padre Luca n. 40, il quale garantirà l'esecuzione della prestazione, come da preventivo sopra individuato e da considerarsi parte integrante del presente atto, verso un **corrispettivo complessivo di € 4.000,00 I.v.a. esclusa**;

RITENUTO che all'importo predetto al netto dell'I.v.a. dovrà applicarsi, ai sensi dell'art. 54 del Regolamento di Contabilità dello Stato e dell'art. 53 D. Lgs.36/2023, in sostituzione della polizza fideiussoria ed a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali, una riduzione dello 0,75% (€ 30,00) e che il corrispettivo ammonta ad **€ 3.970,00 I.v.a. esclusa**;

DATO ATTO della copertura economica con i fondi dell'esercizio finanziario 2024 accreditati nel Cap. 2964 pg. 1, e di dover nominare quale RUP il funzionario Francesca Sechi;

DETERMINA

Art. 1 Si autorizza, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per le motivazioni indicate in premessa ed alle condizioni sopra precisate, l'affidamento degli interventi in oggetto alla Ditta *G.I.M.A.CO. MULTISERVIZI* (C.F./P.Iva: 02727610905), con



Prefettura di Sassari - Ufficio Territoriale del Governo

sede in Sassari, Via Padre Luca n. 40, previa verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 52 D. Lgs. 36/2023;

Art. 2 Di incaricare, mediante lettera d'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 D. Lgs. 36/2023, l'operatore economico individuato secondo il preventivo fornito dal medesimo;

Art. 3 di assicurare gli adempimenti di pubblicità ai sensi del D.lgs 36/2023 secondo le indicazioni dell'ANAC.

IL VICEPREFETTO VICARIO
(Oggianu)