



## *Prefettura di Sassari - Ufficio Territoriale del Governo*

Sassari, data del protocollo

### **DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INTERVENTO DI MANUTENZIONE DELL’IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO CENTRALIZZATO E DEI FANCOILS PRESSO L’IMMOBILE SEDE DELLA PREFETTURA DI SASSARI**

VISTO il D. Lgs. 36/2023 concernente “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e in particolare ai sensi del quale “*le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 14 con le seguenti modalità (...) b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

VISTO l’art. art. 17, co. 2 del D. Lgs. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure mediante “*affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*”;

PREMESSO che si è reso necessario eseguire la manutenzione dell’impianto centralizzato di condizionamento sito presso l’immobile sede della Prefettura di Sassari e dei fancoils ivi presenti, al fine di garantirne la funzionalità e di assicurare, quindi, condizioni di lavoro ottimali;

PREMESSO che, a seguito di indagine di mercato, è stato acquisito, il preventivo del 13.05.2024 n. 141/2024, fornito dall’operatore denominato *POSADINU SALVATORE IGNAZIO* (C.F.: PSDSVT55E12F977C; P.Iva:01099100909), con sede in Sassari, Zona Industriale Predda Niedda Sud Strada n. 40, il quale preventivo si è rivelato essere il più economicamente conveniente;

PREMESSO che il predetto operatore si impegna ad eseguire la manutenzione ordinaria dell’impianto centralizzato di condizionamento e dei 18 fancoils presenti all’interno dell’immobile sede della Prefettura di Sassari oltre ad effettuare l’inversione del ciclo e, più nello specifico, l’intervento manutentivo comprende: la verifica del gruppo ventilante, la verifica dei giunti, la verifica dei filtri dell’aria e delle batterie alettate (con annessa sanificazione), la pulizia dello scarico condensa, la verifica della carica del gas freon, la verifica della tenuta del circuito frigorifero, la verifica delle pressioni di lavoro e del funzionamento generale dell’impianto.

VISTO il preventivo predetto, mediante il quale viene quantificato un corrispettivo di € 720,00 iva esclusa per ogni intervento manutentivo (“visita”) semestrale;



## *Prefettura di Sassari - Ufficio Territoriale del Governo*

VISTO l'art. 1 co. 450 della Legge 296/2006 e ss.mm.ii., che prevede l'obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 5.000,00 euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici;

VISTO l'art. 25, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 ai sensi del quale le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, indipendentemente dall'importo dell'affidamento;

VISTO il comunicato del Presidente ANAC del 28.06.2024 con cui è stata comunicata la proroga sino al 31.12.2024 della possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, per l'adesione ad accordi quadro e convenzioni i cui bandi siano stati pubblicati entro il 31/12/2023, per la ripetizione di lavori o servizi analoghi e per le fattispecie di cui alla Delibera n. 584 del 2023;

CONSIDERATO che l'oggetto dell'affidamento, rientra nell'ambito delle voci di spesa da effettuarsi in economia e che gli importi previsti non sono superiori alla soglia indicata all'art. 50 co. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 sopra richiamato;

DATO ATTO che è stato individuato, pertanto, l'operatore economico *POSADINU SALVATORE IGNAZIO* (C.F.: PSDSVT55E12F977C; P.Iva: 01099100909), con sede in Sassari, Zona Industriale Predda Niedda Sud Strada n. 40, il quale garantirà l'esecuzione della prestazione, come da preventivo sopra individuato e da considerarsi parte integrante del presente atto, verso un **corrispettivo complessivo di € 720,00 I.v.a. esclusa**;

RITENUTO che all'importo predetto al netto dell'I.v.a. dovrà applicarsi, ai sensi dell'art. 54 del Regolamento di Contabilità dello Stato e dell'art. 53 D. Lgs.36/2023, in sostituzione della polizza fideiussoria ed a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali, una riduzione dello 0,75% (€ 5,40) e che il corrispettivo ammonta ad **€ 714,60 I.v.a. esclusa**;

DATO ATTO della copertura economica con i fondi dell'esercizio finanziario 2024 accreditati nel Cap. 2964 pg. 1, e di dover nominare quale RUP il funzionario Francesca Sechi;

### **DETERMINA**

**Art. 1** Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per le motivazioni indicate in premessa ed alle condizioni sopra precisate, l'intervento di manutenzione in oggetto a *POSADINU SALVATORE IGNAZIO* (C.F.: PSDSVT55E12F977C; P.Iva: 01099100909), con sede in Sassari, Zona Industriale Predda Niedda Sud Strada n. 40, previa verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 52 D. Lgs. 36/2023;

**Art. 2** Di incaricare, mediante lettera d'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 D. Lgs. 36/2023, l'operatore economico individuato secondo il preventivo fornito dal medesimo;



*Prefettura di Sassari - Ufficio Territoriale del Governo*

**Art. 3** di assicurare gli adempimenti di pubblicità ai sensi del D.lgs 36/2023 secondo le indicazioni dell'ANAC.

IL VICEPREFETTO VICARIO  
(Oggianu)