



# *Prefettura di Siena - Ufficio Territoriale del Governo*

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI ED ENTI DEL TERZO SETTORE, FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GESTIONE DI UN CENTRO DI ACCOGLIENZA, PER UN TOTALE DI 24 POSTI DI ACCOGLIENZA DESTINATI A CITTADINI STRANIERI RICHIEDENTI PROTEZIONE INTERNAZIONALE, DA OSPITARE IN UNITÀ IMMOBILIARE MESSA A DISPOSIZIONE DALLA PREFETTURA DI SIENA, SECONDO LO SCHEMA DI CAPITOLATO D'APPALTO APPROVATO CON D.M. 4 MARZO 2024.**

## **1. PREMESSE E FINALITÀ**

In relazione all'intensificarsi degli sbarchi di cittadini extra UE sulle coste italiane e alla conseguente crescente assegnazione di quote di detti migranti ai territori regionali, nonché al costante afflusso spontaneo di cittadini stranieri richiedenti protezione presso l'Ufficio Immigrazione della Questura di Siena, si rende necessario aumentare la capacità di accoglienza anche sul territorio della provincia di Siena anche mediante procedure di affidamento diretto ex art. 11 del decreto legislativo 142/2015, in ossequio alle disposizioni di cui alla nota del Ministero dell'Interno - Dipartimento per le libertà civili e l'immigrazione prot.9451 in data 10 marzo 2023, relativa alle procedure di scelta del contraente in caso di arrivi consistenti e ravvicinati di richiedenti asilo. A tal fine il Comune di Siena ha messo a disposizione della Prefettura di Siena l'unità immobiliare situata nel Comune di Siena, in località Strada di Casciano alle Masse 6 (ex Scuola Comunale di Montalbucco).

Pertanto, il presente avviso, in attuazione del decreto a contrarre prot.0034908 in data 14 giugno 2024, intende implementare il sistema straordinario di accoglienza, mediante l'individuazione di un operatore economico o un Ente del "privato sociale", a cui affidare i servizi di accoglienza in favore di n. 24 ospiti, mediante l'affidamento dei servizi previsti dal "Nuovo schema di capitolato di appalto per la fornitura di beni e servizi relativi alla gestione e al funzionamento dei centri di prima accoglienza previsti agli articoli 9 e 11 del decreto legislativo 18 agosto 2015, n. 142, nonché dei centri di cui agli articoli 10-ter e 14 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 e successive modifiche e integrazioni" adottato con decreto del Ministro dell'Interno n. 9578 del 4 marzo 2024, registrato dalla Corte dei Conti in data 19 marzo 2024 (di seguito anche "capitolato"). Detti i servizi dovranno essere espletati in conformità a quanto previsto dal suddetto capitolato per i centri collettivi di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), categoria da 21 a 30 posti.

Il luogo di esecuzione del servizio è il territorio del Comune di Siena, Strada di Casciano alle Masse 6 (ex Scuola Comunale di Montalbucco).

Il Responsabile Unico del Progetto è il Viceprefetto Vicario pro tempore della Prefettura di Siena.

Il Responsabile del controllo e della vigilanza sulla corretta esecuzione del contratto (DEC) è il Dirigente dell'Area IV della Prefettura di Siena.

Il Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento è il dirigente del Servizio Contabilità e gestione finanziaria della Prefettura di Siena.

## **2. OGGETTO DELLA PROCEDURA**

Ciò premesso, e tenuto conto che il numero dei posti a disposizione nelle strutture di accoglienza attive non consente di fronteggiare le incessanti assegnazioni di richiedenti asilo (in virtù dell'eccezionale intensità dei flussi migratori), pur tenendo conto delle opzioni di incremento esercitate ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 50/2016, con il presente avviso questa Prefettura intende individuare un operatore economico, o un Ente del terzo settore, operante nel settore dell'accoglienza, in possesso dei sotto indicati requisiti, per l'affidamento dei servizi di accoglienza e assistenza per 24 (ventiquattro) richiedenti protezione internazionale e per la gestione dei servizi connessi nella seguente tipologia di struttura di accoglienza:

**CENTRO COLLETTIVO CON CAPACITÀ RICETTIVA STIMATA FINO A 24 POSTI** messo a disposizione dalla Prefettura di Siena, come meglio descritto nel Capitolato adottato con decreto del Ministro dell'Interno n. 9578 del 4 marzo 2024, registrato dalla Corte dei Conti in data 19 marzo 2024 e nei relativi allegati (Allegato 2-bis contenente le Specifiche Tecniche integrative del Capitolato medesimo, Allegato A Tabella dotazione Personale e Tabella Frequenza pulizie).



## *Prefettura di Siena - Ufficio Territoriale del Governo*

Tale struttura verrà consegnata all'aggiudicatario del servizio con atto separato, con la descrizione degli impianti e dei locali, dalla quale si evincerà lo stato di fatto dell'immobile.

Al momento della restituzione dell'immobile dovrà essere redatto verbale di riconsegna, dal quale dovranno risultare eventuali danni, che saranno posti a carico dell'Ente gestore che provvederà alla liquidazione degli stessi.

Sono a carico dell'affidatario del servizio i costi di tutte le utenze (compreso l'eventuale allacciamento ai servizi necessari), e tutti gli oneri di manutenzione ordinari dell'immobile, nonché la diligente custodia e conservazione dello stesso, attraverso l'adozione delle misure più opportune per garantirne l'integrità.

Per quanto riguarda la manutenzione straordinaria, con riferimento alle disposizioni contenute negli articoli 1576 e 1609 del C.C., le stesse restano a carico dell'Ente proprietario.

L'Ente gestore si assume, altresì, l'onere della copertura dei rischi per eventuali infortuni o incidenti che potrebbero verificarsi nei confronti dei soggetti ospitati nella struttura o del personale ivi operante. A tal fine l'Ente Gestore dovrà premunirsi di idonea polizza assicurativa.

È, altresì, a carico dell'Ente gestore il premio di assicurazione contro incendi ed altri sinistri che potrebbero interessare l'immobile, compresa l'assicurazione per danni a terzi e per eventuali altri danni.

L'eventuale affidamento diretto conseguente alla presente procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere b) ed e), del decreto legislativo 36/2023, in adesione alla previsione dell'art. 11, comma 2, del decreto legislativo 142/2015, sarà destinato a garantire i servizi di accoglienza per il periodo strettamente necessario all'espletamento di nuove procedure di gara ordinarie, in base al nuovo schema di capitolato, in corso di approntamento da parte della Prefettura di Siena, in conseguenza delle modifiche del vigente quadro prestazionale disposte con l'art. 6-ter del decreto-legge 10 marzo 2023, n. 20, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 maggio 2023, n. 50, e comunque non oltre 12 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto d'appalto.

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per la Prefettura di Siena-UTG e nessun diritto o interesse giuridicamente tutelabile potrà essere vantato, ad alcun titolo, nei confronti di questa Prefettura-UTG da chi manifesterà il proprio interesse all'espletamento del servizio.

In particolare, sulla scorta di quanto sopra, la Prefettura di Siena-UTG si riserva, a suo insindacabile giudizio, e senza che ciò comporti alcun indennizzo o risarcimento a qualsivoglia titolo nei confronti degli interessati, il diritto di non selezionare alcuna proposta, di procedere alla valutazione anche di una sola manifestazione di interesse, di riaprire i termini di scadenza dell'avviso, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento delle stesse.

### **3. REQUISITI**

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti indicati all'art. 65 del decreto legislativo n. 36/2023, le associazioni, le fondazioni, gli enti ecclesiastici, gli enti pubblici e del privato sociale. Tali soggetti devono avere, tra i propri fini istituzionali, quello di operatore nel settore di intervento relativo ai servizi di accoglienza e assistenza alla persona.

I soggetti interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

#### **Requisiti di carattere generale:**

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 50 del decreto legislativo 36/2023;
- non essere incorsi nei provvedimenti di cui all'art. 44 del decreto legislativo 286/1998 (T.U. sull'immigrazione) a seguito di gravi comportamenti ed atti discriminatori;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del decreto legislativo 165/2001, nonché, ai sensi della normativa vigente, di altre cause di divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

#### **Requisiti di idoneità professionale e tecnico organizzativi:**

- iscrizione, per l'attività oggetto dell'affidamento, al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della provincia in cui l'operatore economico ha sede. Nel caso di ente non tenuto all'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A., dovrà essere prodotta la dichiarazione del legale rappresentante, resa in forma di autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si attesta l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'eventuale iscrizione in albi o registri in base alla propria natura giuridica, allegando copia dell'atto costitutivo e dello statuto;
- comprovata esperienza, adeguatamente documentata, nel settore dell'accoglienza o in servizi similari, ovvero documentate esperienze nell'ambito dei servizi alla persona anche in via non continuativa;



## *Prefettura di Siena - Ufficio Territoriale del Governo*

### **Requisiti di capacità economico-finanziaria:**

-Possesso, ai sensi dell'art. 100 del Codice dei contratti pubblici, di una copertura assicurativa per la responsabilità civile verso terzi in relazione alle attività svolte dall'operatore economico, nonché verso i dipendenti, ove l'operatore economico ne abbia, per un massimale non inferiore al 20 % dell'importo che deriva dal corrispettivo *pro capite pro die*, moltiplicato per il numero dei posti di accoglienza (24), per la durata del contratto.

### **4. PRESTAZIONI RICHIESTE**

Il servizio di accoglienza temporanea dovrà essere articolato assicurando un livello necessario di prestazioni individuate sulla base dei servizi previsti per i centri di cui all'art. 2, lett. b) del " *Nuovo schema di capitolato di appalto per la fornitura di beni e servizi relativi alla gestione e al funzionamento dei centri di prima accoglienza previsti agli articoli 9 e 11 del decreto legislativo 18 agosto 2015, n. 142, nonché dei centri di cui agli articoli 10-ter e 14 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 e successive modifiche e integrazioni*" adottato con decreto del Ministro dell'Interno n. 9578 del 4 marzo 2024, registrato dalla Corte dei Conti in data 19 marzo 2024".

Si precisa che, in considerazione della particolare ubicazione periferica dell'immobile in questione, di dover richiedere all'Ente gestore l'attivazione di una prestazione aggiuntiva, relativa all'attivazione di un servizio di trasporto giornaliero aggiuntivo, che preveda almeno una corsa di andata nella fascia oraria mattutina e una corsa di ritorno nella fascia pomeridiana al fine di consentire agli ospiti di raggiungere il più prossimo centro abitato e di rientrare in struttura con modalità e frequenza che saranno stabiliti in sede di convenzione attuativa. Dal momento che il suddetto servizio aggiuntivo comporta un costo ulteriore, non previsto nell'allegato B al capitolato d'appalto ministeriale " *Stima dei costi medi di riferimento dei servizi di accoglienza*" si prevede di non decurtare quanto previsto nell'allegato citato per l'affitto della struttura (€ 4,13, che comprende, altresì, le utenze e la TARI);

### **5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse, sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante o procuratore speciale (in tal caso deve essere allegata la relativa procura) e redatta secondo il modello allegato al presente avviso e corredata dal progetto tecnico e dall'offerta economica dovrà pervenire alla Prefettura di Siena entro e non oltre le ore 14.00 del 28 giugno 2024, esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo PEC:

**protocollo.prefsi@pec.interno.it.**

Il messaggio di posta elettronica certificata dovrà riportare il seguente oggetto " **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GESTIONE DI CENTRI DI ACCOGLIENZA STRAORDINARI IN FAVORE DI RICHIEDENTI ASILO E PROTEZIONE INTERNAZIONALE IN IMMOBILE MESSO A DISPOSIZIONE DALLA PREFETTURA DI SIENA** "

### **6. SOPRALLUOGO**

**Il sopralluogo sulle aree, locali e sugli immobili interessati ai servizi è obbligatorio e dovrà avvenire preventivamente alla formulazione dell'offerta.**

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di affidamento. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, gli interessati devono inviare alla Prefettura di Siena, non oltre le ore 19.00 del 20 giugno 2024 all'indirizzo PEC

**protocollo.prefsi@pec.interno.it**

una specifica richiesta con oggetto " **SOPRALLUOGO AVVISO ESPLORATIVO PER ACCOGLIENZA CAS MONTALBUCCIO**", indicando nome, cognome e dati anagrafici delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo. La richiesta deve specificare l'indirizzo PEC cui indirizzare la convocazione. Alla richiesta dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità della persona incaricata del sopralluogo. Il sopralluogo verrà effettuato nella data che sarà indicata dalla Prefettura di Siena e l'Amministrazione rilascerà apposita attestazione di avvenuto sopralluogo. All'atto del sopralluogo l'incaricato dovrà controfirmare il documento, a conferma dell'effettuato sopralluogo. Il sopralluogo potrà essere effettuato dal rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro, o da soggetto - che sarà identificato tramite documento di identità - munito di delega e di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già



## *Prefettura di Siena - Ufficio Territoriale del Governo*

costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto) o di rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. retecontratto), e, se costituita in RTI, rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48 comma 5 del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandataro/capofila. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza (ovvero sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione) non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

### **7. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**

I partecipanti che avranno presentato idonea candidatura, eseguito il sopralluogo secondo le modalità e i termini indicati e, in esito al sopralluogo, confermato l'interesse, saranno, quindi, invitati a presentare la propria offerta, che dovrà essere effettuata tramite un progetto tecnico e un'offerta economica.

La Prefettura potrà procedere, in ragione dell'importo stimato dell'affidamento, dell'urgenza di provvedere e di ogni altro elemento istruttorio ritenuto pertinente in vista del miglior soddisfacimento dell'interesse pubblico, con le seguenti modalità di affidamento dell'appalto:

- a) procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del decreto legislativo n.36/2023;
- b) affidamento diretti ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo n. 36/2023;
- c) affidamento in via di urgenza ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del decreto legislativo. n.142/2015, in ogni caso, stipulando un contratto avente durata di 12 (dodici) mesi non rinnovabili, fatta salva l'eventuale proroga tecnica;

La valutazione delle offerte sarà fatta da apposita Commissione, che sarà nominata con separato provvedimento. Le offerte saranno valutate in base a:

- ❖ **Qualità tecnica e organizzativa del progetto (fino ad un massimo di punti 70/100)**
- ❖ **Valutazione economica (fino ad un massimo di punti 30/100)**

Nel caso in cui fosse presentata un'unica manifestazione di interesse e la stessa fosse valutata idonea dalla Prefettura, ovvero, tra più manifestazioni di interesse presentate, solo una sia valutata idonea, la Prefettura si riserva di procedere comunque all'affidamento del servizio in favore dell'unico soggetto proponente.

L'eventuale procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, sarà svolta mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) utilizzando la piattaforma telematica di AcquistinretePA, con le modalità che saranno successivamente rese note ai soggetti invitati. La procedura negoziata si svolgerà interamente in modalità elettronica.

### **8. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale Internet di questa Prefettura - [www.prefettura.it/siena](http://www.prefettura.it/siena).

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

**IL VICEPREFETTO VICARIO**  
Amalfitano