



Prefettura di Treviso -Ufficio territoriale del Governo

Decreto di approvazione del contratto di locazione per l'immobile da adibire a nuova sede della Questura di Treviso e locale Sezione di Polizia Stradale e connessi alloggi di servizio per il personale della Polizia di Stato.

CIG: B25C3DAB7E

PREMESSO CHE

- in data 20.12.2022 si risolveva il contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Treviso, Piazza delle Istituzioni n. 1, adibito a sede della Questura di Treviso e locale Sezione di Polizia Stradale;

- avendo verificato l'assenza di immobili demaniali, patrimoniali, confiscati alla criminalità organizzata oppure inseriti nel Fondo Immobili Pubblici o nel Fondo Patrimonio Unico nonché degli Enti territoriali e non, la Prefettura - U.T.G. di Treviso avviava un'indagine di mercato;

- a seguito di pubblicazione sul sito istituzionale della Prefettura - U.T.G. di Treviso, dell'Avviso esplorativo n. 50376 datata 3 luglio 2023, per la ricerca di manifestazioni di interesse a locare uno o più immobili da adibire a nuova sede della Questura di Treviso e locale Sezione di Polizia Stradale e connessi alloggi di servizio per il personale della Polizia di Stato, giungeva una sola richiesta di partecipazione dalla Società Ca' Spineda S.r.l., già precedente locatrice, al canone annuo di € 1.350.000,00 (euro unmilionetrecentocinquantamila/00), oltre a IVA di legge ed oneri accessori;

- con atto n. DEMANIO.AGDVE01.ATTI.0002235.24.11.2023 del 24 novembre 2023, l'Agenzia del Demanio, al termine del prescritto procedimento istruttorio, ha rilasciato, in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 2, comma 222 della L. 23/12/2009 n. 191, il previsto "Nulla osta alla stipula" del contratto di locazione del citato immobile, al canone annuo di € 1.350.000,00 (euro unmilionetrecentocinquantamila/00), importo esposto all'abbattimento del 15%, in virtù di quanto disposto dall'art. 3, commi 4 e 6 del D.L. n. 95/2012, convertito e modificato dalla L. 135/2012, ciò fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-sexies, comma 1 del D.L. 146/2021 convertito in L. 215/2021;

- il Servizio Infrastrutture, Direzione Centrale dei Servizi Tecnico - Logistici e della Gestione Patrimoniale presso il Dipartimento della Pubblica Sicurezza del Ministero dell'Interno, con nota n. 26741 del 12/03/2024, ha espresso il "Nulla osta alla stipula" con riferimento alle prestazioni sismiche dell'immobile;

- la proprietà, aderendo ad analoga richiesta formulata dal Ministero dell'Interno, ai sensi del comma 387 della legge 27/12/2013, n. 147, con nota del 12 giugno 2024, si è resa disponibile a concedere in locazione l'immobile, accettando di sottoscrivere il contratto di locazione in base al canone annuo di € 1.350.000,00 (euro unmilionetrecentocinquantamila/00), oltre a IVA di legge e oneri accessori, importo determinato a seguito del non abbattimento del 15% del canone ai sensi dell'articolo 16-sexies, comma 1 del D.L. 146/2021 convertito in L. 215/2021, e per effetto dell'art. 3, comma 1, del D.L. n. 215/2023 convertito in Legge n. 18 del 24 febbraio 2024, sussistendo almeno il requisito previsto alla lettera a) del citato articolo 16-sexies, ritenuto congruo dalla suddetta Agenzia, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 6 del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni nella L. 135 del 2012;

- il Ministero dell'Interno, con nota n. 19819 del 18 marzo 2024, ha autorizzato la stipula del contratto di locazione in parola;

- in data 1 luglio 2024 è stata richiesta, tramite il sistema BDNA, l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, relativa alla Società Ca' Spineda S.r.l., per la verifica dell'insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del richiamato D.Lgs. n. 159/2011, nonché di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa; e che,



Prefettura di Treviso -Ufficio territoriale del Governo

sussistendo ragioni d'urgenza, si è proceduto alla stipula del contratto nelle more del rilascio dell'informazione antimafia, fermo restando che in caso di emanazione di interdittiva antimafia, il contratto sarà immediatamente risolto di diritto dalla Prefettura – U.T.G. di Treviso;

- in data 21 giugno 2024 sono stati acquisiti i casellari giudiziari dei soggetti proprietari / dei soggetti muniti dei poteri di rappresentanza, di direzione e controllo (Società Ca' Spineda S.r.l.); in data 7 giugno 2024 è stata acquisita la visura camerale in corso di validità (Società Ca' Spineda S.r.l.); in data 21 giugno 2024 è stato acquisito il certificato dell'assenza delle sanzioni interdittive, di cui all'art. 9 della Legge n. 231/ 2001, in capo alla Società proprietaria (Società Ca' Spineda S.r.l.);

PRESO ATTO CHE

- in data 5 luglio 2024 si è giunti alla stipulazione del contratto, n. rep. Pref. 3670, per la locazione dell'immobile, identificato catastalmente come segue: Catasto Terreni, Comune di Treviso fg. 19 mapp. 1981 e al Catasto Fabbricati, Comune di Treviso, sezione urbana D fg. 1, mapp. 1981 sub. sub. 98 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 (sub. 15-16-17-18-19-21-23-99-262 BCNC aree comuni alle proprietà), tra la Prefettura – U.T.G. Territoriale del Governo di Treviso, in rappresentanza del Ministero dell'Interno (C.F. 80202230589), e dall'altra, la Società Ca' Spineda S.r.l., avente sede legale in Piazza San Leonardo n. 1 a Treviso, (C.F. e P.IVA 04050240268, Numero Registro delle Imprese 04050240268, n. REA TV 318722), proprietaria del suddetto stabile in Treviso (TV) Piazza delle Istituzioni;

DECRETA

Art. 1

Per quanto in premessa, è approvato l'allegato contratto n. rep. Pref. 3670, per la locazione dell'immobile, identificato catastalmente come segue: Catasto Terreni, Comune di Treviso fg. 19 mapp. 1981 e al Catasto Fabbricati, Comune di Treviso, sezione urbana D fg. 1, mapp. 1981 sub. sub. 98 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 (sub. 15-16-17-18-19-21-23-99-262 BCNC aree comuni alle proprietà), tra la Prefettura – U.T.G. Territoriale del Governo di Treviso, in rappresentanza del Ministero dell'Interno (C.F. 80202230589), e dall'altra, la Società Ca' Spineda S.r.l., avente sede legale in Piazza San Leonardo n. 1 a Treviso, (C.F. e P.IVA 04050240268, Numero Registro delle Imprese 04050240268, n. REA TV 318722), proprietaria del suddetto stabile in Treviso (TV) Piazza delle Istituzioni, da adibire a nuova sede della Questura di Treviso e locale Sezione di Polizia Stradale e connessi alloggi di servizio per il personale della Polizia di Stato, avente durata di anni 6 (sei) - con decorrenza dalla data di stipula del contratto, coincidente con il verbale di consistenza e avvio dell'esecuzione contrattuale, accluso al contratto e sottoscritto dalle parti, rinnovabile tacitamente per un solo sessennio ai sensi degli artt. 28 e 29 della Legge n. 392/1978;

Art. 2

La Prefettura – U.T.G. di Treviso provvederà all'impegno di spesa sul relativo capitolo di bilancio, nonché alla cura di ogni altro adempimento in conformità della normativa vigente e al contratto.

Art. 3

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet istituzionale della Prefettura – U.T.G. di Treviso.

Treviso, data del protocollo

p. II PREFETTO
II VICE PREFETTO VICARIO
(Rocoberton)