



# *Prefettura di Trapani*

UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO

**PREMESSO** che in data 30/06/2024 è scaduto il contratto n. 6737613 del 13/05/2022 stipulato in adesione alla Convenzione Consip “Servizi di manutenzione immobili e impianti di amministrazioni/enti non sanitari - Città Metropolitana di Catania” per Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti del C.P.R. di Milo;

**VISTO** l’art. 1 comma 449 della legge della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato, che introduce l’obbligo generalizzato, in capo alle Amministrazioni dello Stato, di approvvigionarsi facendo ricorso alle convenzioni della Consip, per qualunque categoria merceologica, ove tali convenzioni siano disponibili;

**VISTO** l’art. 1, comma 7 del D.L. 6.7.2012, n. 95, come in ultimo modificato dall’art. 1, comma 151, L.24.12.2012 n. 228, a decorrere dal 1° gennaio 2013, dispone per le amministrazioni pubbliche e le società inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall’ISTAT, ai sensi dell’art. 1 della L.31.12.2009, n.196, l’obbligo di approvvigionarsi per alcune categorie merceologiche, tra cui l’energia elettrica, attraverso le Convenzioni o gli Accordi-Quadro messi a disposizioni da Consip S.p.A;

**VERIFICATO** che in Consip S.P.A., società Concessionaria del Ministero dell’Economia e delle Finanze, è attivo l’Accordo quadro per l’affidamento di servizi di “Facility Management Grandi Immobili” (Servizi di manutenzione impianti, Servizi di igiene ambientale, Altri Servizi operativi) – Lotto 20 Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali dei Liberi Consorzi comunali di Agrigento, Caltanissetta e Trapani e nei territori comunali della Città Metropolitana di Palermo (CIG Convenzione: 8127920BC2), Durata dell’Accordo quadro: 36 mesi, prorogabili per ulteriori 12 mesi, Durata dei contratti delle Amministrazioni: 48 mesi;

**CONSIDERATO** che si deve procedere ad affidare il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti del C.P.R. di Milo;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell’art. 5.4 “SET MINIMO DI SERVIZI” del Capitolato Tecnico dell’Accordo Quadro l’affidamento dei servizi oggetto dello stesso risultano obbligatoriamente subordinati all’emissione di un Ordine Principale di Fornitura che comprenda un “Set Minimo di Servizi” per ciascun immobile oggetto dell’OPF.

Pertanto, le Amministrazioni che intendono utilizzare l’Accordo Quadro sono obbligate ad ordinare ed acquistare, per ciascun immobile oggetto dell’OPF, un quantitativo minimo di servizi composto da:

- Servizio di Pulizia;
- almeno 3 servizi afferenti alla categoria Servizi di Manutenzione Impianti di cui alle lettere a), b), c), d), e), f) e g) del paragrafo 7.1.

**CONSIDERATO** che si ritiene, pertanto, necessario affidare oltre al servizio di manutenzione impianti anche il servizio di igiene ambientale e altri servizi tra cui

facchinaggio interno ed esterno, manutenzione edile e servizi extra canone per le esigenze del C.P.R. (Centro per il Rimpatrio) di Milo Trapani;

**CONSIDERATO** pertanto che si deve procedere ad affidare i servizi di che trattasi attraverso Ordine Diretto in adesione al predetto Accordo Quadro Consip per 48 mesi per una spesa presunta pari ad € 1.115.860,87 inclusa IVA;

**RITENUTO** di aderire alla succitata convenzione per i servizi di che trattasi, secondo le condizioni economico-normative dettagliatamente descritte nell'apposito sito Web al quale viene fatto espresso rinvio e di procedere alla compilazione ed invio dell'ordinativo preliminare di fornitura per una durata contrattuale di 48 mesi non prorogabile;

**CONSIDERATO** che il costo stimato del contratto di che trattasi (48 mesi) possa indicarsi in € 914.640,06 oltre ad € 201.220,81 per iva al 22% per complessivi € 1.115.860,87 come da configuratore allegato;

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando tra l'altro gli elementi essenziali del contratto;

**DATO ATTO** che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- a) l'oggetto del contratto è il servizio di manutenzione impianti, servizi di igiene ambientale, altri servizi (Facchinaggio interno ed esterno, manutenzione edile), servizi extra canone per le esigenze del C.P.R. (Centro per il Rimpatrio) di Milo Trapani;;
- b) la forma del contratto sarà quella dell'ordine diretto in adesione all'accordo quadro;
- c) l'esecuzione della prestazione avrà una durata compresa tra la data di emissione dell'ordinativo di fornitura (inizio del contratto) e la scadenza fissata dall'accordo quadro;
- d) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in adesione a Accordo Quadro CONSIP;
- e) le clausole essenziali del contratto, i termini, le modalità e le condizioni di fornitura sono quelle stabilite nell'accordo quadro in parola.

**RAVVISATA** l'esigenza indifferibile ed inderogabile di dover procedere all'affidamento del servizio di manutenzione impianti, servizio di igiene ambientale, altri servizi (Facchinaggio interno ed esterno, manutenzione edile), e servizi extra canone per le esigenze del C.P.R. (Centro per il Rimpatrio) di Milo Trapani per la durata di 48 mesi a partire dalla data di sottoscrizione del contratto, per un importo totale presunto di € 1.115.860,87 IVA inclusa;

**RILEVATA** l'insussistenza di un conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del Codice dei Contratti e dalle previsioni del PIAO 2024 2026 sottosezione "rischi corruttivi e trasparenza" del Ministero dell'Interno;

**CONSIDERATO** che il CIG relativo al servizio di che trattasi verrà acquisito con successivo atto;

**CONSIDERATO** che trattandosi di un appalto con impegno di spesa pluriennale quest'Amministrazione provvederà a comunicare al Ministero dell'Interno - Direzione Centrale per le Risorse Strumentali e Finanziarie, ai sensi dell'art. 34, comma 2 bis, della legge 31 dicembre 2009 n. 196, l'importo dell'ordinativo definitivo di fornitura per il necessario assenso alla stipula e l'assunzione del relativo impegno di spesa;

**RITENUTO** di individuare il RUP nel Dirigente di Ragioneria con la collaborazione degli assistenti amministrativi Francesco Stella e Salvatore Lipari, che avrà cura di assicurare anche la regolare custodia degli atti in formato digitale, nonché l'espletamento degli obblighi in materia di trasparenza e pubblicità legale, ai sensi degli artt. 20, 23 e 28 del D. Lgs. n. 36/2023 e del D. Lgs. n. 33/2013, ed il rispetto dei termini prescritti dal D.Lgs. 36/2023 in ordine ai termini di conclusione delle procedure;

**RITENUTO** individuare DEC il dirigente *pro tempore* dell'Area IV: Tutela dei Diritti Civili, Cittadinanza e Immigrazione

## **DECRETA**

Di Aderire all'Accordo quadro per l'affidamento di servizi di "Facility Management Grandi Immobili" (Servizi di manutenzione impianti, Servizi di igiene ambientale, Altri Servizi operativi) – Lotto 20 Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali dei Liberi Consorzi comunali di Agrigento, Caltanissetta e Trapani e nei territori comunali della Città Metropolitana di Palermo (CIG Convenzione: 8127920BC2), aggiudicatario la I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A., sede legale in Roma (RM), Via dei Laghi Sportivi n. 34, iscritta al Registro delle Imprese di Roma al n. 14783531008, P. IVA 14783531008, domiciliata in Roma (RM), Via dei Laghi Sportivi n. 34, nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo, per una durata contrattuale di mesi 48 non prorogabile a decorrere dalla data del verbale di consegna dell'immobile.

Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante specifico ordinativo di fornitura per via informatica, firmato digitalmente, accedendo dal portale [www.acquistinrepa.it](http://www.acquistinrepa.it) all'accordo quadro sopramenzionata.

Autorizzare il punto ordinante per gli acquisti in rete PA alla trasmissione dell'ordinativo principale di fornitura con i relativi allegati previa apposizione di firma digitale.

Di precisare che:

il **RUP** è il Dott. Lucio Guarino, con la collaborazione degli assistenti amministrativi Francesco Stella e Salvatore Lipari, che avrà cura di assicurare anche la regolare custodia degli atti in formato digitale, nonché l'espletamento degli obblighi in materia di trasparenza e pubblicità legale;

il **DEC** è il dirigente *pro tempore* dell'Area IV: Tutela dei Diritti Civili, Cittadinanza e Immigrazione

Di imputare la spesa di che trattasi al cap. 2253 p.g. 12;

Di pubblicare la presente determina, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nella sottosezione Bandi di gara e contratti della sezione Amministrazione trasparente del sito internet di questa Prefettura

Trapani, *data della firma digitale*

Il Vice Prefetto Vicario  
(Pergolizzi)