



Prefettura di Trapani
Ufficio territoriale del Governo

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RICERCA IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A STRUTTURA DI ACCOGLIENZA PROVVISORIA PER COMPLESSIVI 200 POSTI AI SENSI DELL'ARTICOLO 11, COMMA 2-BIS, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2015, N. 142 E SMI UBICATE NEL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI TRAPANI - COMUNI DI: TRAPANI, ERICE, MISILISCEMI, PACECO, VALDERICE.

La Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Trapani – con sede in Piazza Vittorio Veneto 1 ,

VISTO l'articolo 11, comma 2-bis, del decreto legislativo 18 agosto 2015, n. 142, come modificati dal citato decreto-legge 10 marzo 2023, n. 20, convertito con modificazioni dalla legge 5 maggio 2023, n. 50 il quale dispone che nelle more dell'individuazione di disponibilità di posti nei centri governativi di cui all'articolo 9 del medesimo decreto legislativo o nelle strutture di cui al comma 1 del medesimo articolo , l'accoglienza può essere disposta dal prefetto, per il tempo strettamente necessario, in strutture di accoglienza provvisoria individuate con le modalità di cui al comma 2 dello stesso articolo. In tali strutture sono assicurate le prestazioni concernenti il vitto, l'alloggio, il vestiario, l'assistenza sanitaria e la mediazione linguistico-culturale, secondo le disposizioni contenute nello schema di capitolato di gara di cui all'articolo 12 del medesimo decreto legislativo.

VISTA la circolare n. 5903 del 13.06.2023 con la quale il Ministero dell'Interno ha informato della pubblicazione del suddetto decreto legge il quale all'art. 5-bis, comma 4 “attraverso l'introduzione del comma 2-bis nell' articolo 11 del d.lgs. 142/2015, che disciplina i centri di accoglienza straordinaria (cd. CAS), prevede per i prefetti la possibilità, nel caso di temporanea indisponibilità di posti nei centri governativi di cui all' articolo 9 del medesimo decreto legislativo ovvero di cui allo stesso articolo 11, di disporre che l'accoglienza sia effettuata in strutture di accoglienza provvisoria, ove sono erogate le prestazioni concernenti il vitto, l'alloggio, il vestiario, l' assistenza sanitaria e la mediazione linguistico-culturale da individuare con le modalità già previste per l'istituzione dei CAS”.

CONSIDERATO che è intendimento di questa Prefettura, individuare nel territorio della Provincia di Trapani è in particolare nei Comuni di Trapani, Erice, Misiliscemi, Paceco, Valderice un immobile di proprietà privata da destinare a struttura di accoglienza provvisoria per complessivi 200 posti ai sensi del citato articolo 11, comma 2-bis, del decreto legislativo 18 agosto 2015, n. 142 e smi.



Prefettura di Trapani
Ufficio territoriale del Governo

RITENUTO avviare a tal fine una preliminare indagine esplorativa circoscritta al territorio comunale dei Comuni di Trapani, Erice, Misiliscemi, Paceco, Valderice .

Ai fini dell'applicazione dell'articolo 11, comma 2-bis, del decreto legislativo 18 agosto 2015, n. 142, come modificati dal citato decreto-legge 10 marzo 2023, n. 20, convertito con modificazioni dalla legge 5 maggio 2023, n. 50

RENDE NOTO

il proprio interesse ad avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare nei seguenti Comuni **TRAPANI, ERICE, MISILISCEMI, PACECO, VALDERICE** un immobile (area o fabbricato) da condurre in locazione da destinare a struttura di accoglienza provvisoria per complessivi 200 posti ai sensi del citato articolo 11, comma 2-bis, del decreto legislativo 18 agosto 2015, n. 142 e smi.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, le proposte di offerta che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento dell'iter.

Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di offerta.

Con il presente avviso questa Prefettura richiede ai soggetti (siano esse persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili in possesso dei requisiti sotto indicati, di presentare un'offerta relativa alla disponibilità in locazione di un immobile situato nell'ambito del contesto urbano indicato al fine di agevolare l'utenza e l'azione di intervento.

REQUISITI TECNICI

L'immobile proposto deve essere nella immediata disponibilità del soggetto interessato e devono altresì essere in possesso dei requisiti previsti dalle norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, prevenzione incendi, agibilità ed abitabilità, igiene e sicurezza.

I soggetti interessati dovranno produrre:

- titolo di disponibilità dell'immobile (atto di proprietà) regolarmente registrato;
- certificazioni di agibilità e conformità urbanistica rilasciate dal comune di riferimento;



Prefettura di Trapani
Ufficio territoriale del Governo

-dichiarazione asseverata, sottoscritta da un professionista abilitato, iscritto al rispettivo ordine professionale, attestante che l'immobile proposto è in buono stato di manutenzione, conforme alle normative vigenti in materia residenziale, sanitaria, di sicurezza antincendio e antinfortunistica, nonché dotata di impianti conformi alle prescrizioni di legge.

La Prefettura si riserva la facoltà di verificare la corrispondenza dell'immobile proposto ai requisiti richiesti, anche mediante apposito sopralluogo ed anche al fine di accertarne l'effettiva capienza ricettiva e l'idoneità alle finalità richieste.

Considerata la peculiare finalità del presente avviso, la Prefettura si riserva ampia facoltà di valutazione in merito all'adeguatezza dell'immobile proposto, anche alla luce di considerazioni di ordine e sicurezza pubblica.

Si fa presente sin d'ora che ai fini dell'eventuale stipula del contratto di locazione il proprietario dell'immobile dovrà produrre, qualora venga avviata una formale trattativa, la documentazione allo scopo richiesta dalla locale Agenzia del Demanio.

MODALITA' PRESENTAZIONE ISTANZA

I proprietari di immobili aventi le predette caratteristiche potranno presentare le proposte di locazione e i relativi allegati alla Prefettura di Trapani **entro le ore 12,00 del 30 ottobre 2024** alla pec protocollo.preftp@pec.interno.it in allegato al messaggio di posta elettronica certificata riportante nell'oggetto la dicitura "Manifestazione di interesse per indagine di mercato allo scopo di individuare un immobile da condurre in locazione da destinare a struttura di accoglienza provvisoria per complessivi 200 posti ai sensi del citato articolo 11, comma 2-bis, del decreto legislativo 18 agosto 2015, n. 142 e smi".

Tutte le successive comunicazioni con i soggetti partecipanti alla fase esplorativa avverranno esclusivamente tramite posta elettronica certificata, all'indirizzo comunicato con la manifestazione di interesse.

Le stesse proposte dovranno essere corredate da richiesta economica concernente il canone che si intenderebbe ottenere dalla locazione (con indicazione di eventuale assoggettabilità ad IVA), nonché da planimetrie, fotografie e quant'altro ritenuto necessario per evidenziare la consistenza e le caratteristiche dell'immobile in questione.

Detta proposta locativa sarà sottoposta al giudizio di congruità da parte della locale Agenzia del Demanio. Questa Prefettura, ricevute le proposte di locazione effettuerà le proprie valutazioni in ordine alla rispondenza di maggiore adeguatezza da un punto di vista logistico, funzionale e di economicità. L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica presso l'immobile offerto.



Prefettura di Trapani
Ufficio territoriale del Governo

Il sondaggio di mercato avviato con il presente avviso non costituisce impegno per l'Amministrazione la quale si riserva di valutare insindacabilmente l'opportunità o meno di avviare una formale trattativa per la stipulazione del contratto di locazione. La stessa stipulazione peraltro, rimane subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione del Ministero dell'Interno e dell'Agenzia del Demanio.

Si precisa che questa Amministrazione non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non restituita i dati raccolti, ai sensi di legge, saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato. Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente esprime il proprio assenso al trattamento dei dati. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici e conformemente al Regolamento generale per la protezione dei dati personali n. 2016/679 (*General Data Protection Regulation o GDPR*), esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Il presente avviso è pubblicato, ai sensi dell'art.32, comma 1 della legge 18.06.2009 n.69, sul sito internet della prefettura di Trapani.

p. IL PREFETTO

IL VICEPREFETTO VICARIO

(Pergolizzi)