



Prefettura di Trapani
Ufficio territoriale del Governo

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI ALBERGHIERI PER IL PERSONALE APPARTENENTE ALLE FORZE DI POLIZIA PROVENIENTE DA ALTRE SEDI ED IMPIEGATO NELLA PROVINCIA DI TRAPANI IN SERVIZI DI ORDINE PUBBLICO PER IL PERIODO FINO AL 31 DICEMBRE 2024

SCADENZA 16 OTTOBRE 2024

Premessa

- con decreto prefettizio prot. 71165 del 11/09/2024 è stato disposto di pubblicare un avviso pubblico esplorativo finalizzato a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare ad una procedura negoziata finalizzata alla stipula di convenzioni per l'affidamento del servizio di alloggio presso strutture alberghiere in favore del personale appartenente alle Forze di Polizia proveniente da altre sedi ed impiegato nella provincia di Trapani Comuni di Trapani e comuni limitrofi (ad eccezione di Erice vetta) Alcamo, Castellammare del Golfo, Castelvetro, Marsala, Mazara del Vallo, San Vito Lo Capo in servizi di ordine pubblico per il periodo di mesi tre sino al 31 dicembre 2024 suddivisa nei seguenti lotti:

Lotto 1 - CIG B358983709 - Comune di Trapani e comuni limitrofi (ad eccezione di Erice vetta);

Lotto 2 - CIG B3589847DC - Comune di Alcamo;

Lotto 3 - CIG B3589858AF - Comune di Castellammare del Golfo;

Lotto 4 - CIG B358986982 - Comune di Castelvetro;

Lotto 5 - CIG B358987A55 - Comune di Marsala;

Lotto 6 - CIG B358988B28 - Comune di Mazara del Vallo;

Lotto 7 - CIG B358989BFB - Comune di San Vito Lo Capo sino al 31.10.2024

- in data 12/9/2024 è stata pubblicata sul sito di questa Prefettura una manifestazione di interesse alla stipula di convenzioni per l'affidamento del servizio di alloggio presso strutture alberghiere in favore del personale appartenente alle Forze di Polizia proveniente da altre sedi ed impiegato nel territorio della Provincia di Trapani in servizi di ordine pubblico sino al 31 dicembre 2024 con termine di presentazione delle candidature da parte degli operatori economici il 23 settembre 2024 alle ore 12,00

- che alla scadenza del predetto termine sono pervenute un numero di manifestazioni di interesse con disponibilità di posti insufficiente al fabbisogno occorrente;

RITENUTO, pertanto, di riaprire i termini dell'avviso di cui in oggetto, il cui contenuto è di seguito riportato al fine di consentire ad ulteriori operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, di presentare apposita manifestazione di interesse;



Prefettura di Trapani

Ufficio territoriale del Governo

DATO ATTO che gli operatori economici che hanno già presentato le manifestazioni di interesse in relazione all'avviso già pubblicato, non dovranno presentare ulteriore istanza;

**TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO
SI DISPONE QUANTO SEGUE**

1) FINALITÀ DELL'AVVISO

Con il presente avviso questa Prefettura avvia una preliminare indagine di mercato ex art. 50 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 preordinata a conoscere gli operatori economici che gestiscono strutture alberghiere di categoria "3 STELLE o superiore", presenti nelle citate realtà territoriali interessate a partecipare alla procedura negoziata, per lotti corrispondenti alle singole realtà territoriali interessate da indire ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. e), del d.lgs. n. 36/2023 al fine della stipula di convenzioni ex articolo 59 del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio in oggetto, per il Comuni di Trapani e comuni limitrofi (ad eccezione di Erice vetta) Alcamo, Castellammare del Golfo, Castelvetrano, Marsala, Mazara del Vallo, San Vito Lo Capo in servizi di ordine pubblico per il periodo di mesi tra sino al 31 dicembre 2024 prorogabili di ulteriori mesi tre.

Il presente avviso ha pertanto solo scopo esplorativo e non comporta alcun obbligo negoziale alla stipula della convenzione a carico della Prefettura di Trapani, che si riserva di sospendere, modificare o annullare il presente procedimento.

Questa Prefettura, inoltre, si riserva la facoltà, in qualsiasi momento, di procedere alla risoluzione del rapporto negoziale qualora:

- dovessero cessare le esigenze di alloggiamento degli appartenenti alle varie Forze di Polizia, senza che l'affidatario abbia nulla a pretendere;
- venisse attivata una Convenzione CONSIP avente ad oggetto analoghi servizi a condizioni economiche più vantaggiose;
- altre ragioni di interesse pubblico sopravvenute.

2) SPECIFICHE TECNICHE DEL SERVIZIO

2.1 Ubicazione e requisiti delle strutture

- ✓ ubicazione nei Comuni indicati (ad eccezione di Erice vetta) al punto 4;
- ✓ standard di categoria "3 STELLE o superiore" aventi le seguenti tipologie di camere: SINGOLA (*Standard*) e DOPPIA (*2 letti singoli*);
- ✓ capienza ricettiva idonea ad ospitare il personale di ciascuna forza di polizia in un unico stabile.
- ✓ capienza ricettiva per ogni struttura alberghiera non deve essere inferiore a n.20 (venti) posti letto.



Prefettura di Trapani

Ufficio territoriale del Governo

- ✓ un'area parcheggio delimitata e/o monitorata (sistema di videosorveglianza ove disponibile), ubicata nelle immediate vicinanze, per il ricovero degli automezzi, anche ingombranti, in uso alle forze di polizia;
- ✓ servizio di custodia di armamento in cassette di sicurezza o casseforti;
- ✓ servizio di ricevimento con personale adibito allo scopo nell'arco dell'intera giornata, in caso di chiusura del bar della struttura dovranno essere disponibili distributori automatici di bevande;
- ✓ le camere dovranno essere dotate di impianto di condizionamento/riscaldamento, tv e wifi;
- ✓ le camere dovranno essere dotate di bagno privato;
- ✓ le camere dovranno essere arredate con comodino o piano di appoggio per ogni posto letto, sedia o altra seduta per letto, tavolino, armadio, specchio, punto luce su comodino;
- ✓ dovrà inoltre esserci uno sgabello o ripiano apposito per bagagli e poltrona.

2.2 Modalità di esecuzione del servizio

L'erogazione del servizio è eventuale ed avverrà solo a seguito di richiesta da parte delle predette Forze dell'Ordine, con corresponsione dei compensi pattuiti solo per il servizio effettivamente prestato e nei limiti dello stesso. Per l'esecuzione del servizio si rimanda al Capitolato speciale d'appalto, che si acclude al presente avviso (all.n.2) per farne parte integrante e sostanziale.

L'operatore economico si impegna a mettere a disposizione dell'Amministrazione, allo stesso prezzo, i servizi proposti per un ulteriore 20% di posti in caso di ulteriori aggregazioni dovute a sopravvenute esigenze.

Detti posti aggiuntivi dovranno essere resi disponibili in base a semplice preavviso scritto di due giorni.

Servizi alberghieri

- ✓ servizio cambio della biancheria da camera e da bagno con la frequenza di due volte a settimana.
- ✓ KIT prodotti cortesia: sapone, shampoo, bagnoschiuma, cuffia doccia, carta igienica secondo necessità;
- ✓ le prestazioni aggiuntive rispetto a quelle specificate, come ad esempio una maggior frequenza della pulizia delle camere, room service, parcheggio di automezzi privati, servizio di lavanderia, telefonate etc. non comportano alcun obbligo nei confronti dell'Amministrazione, ma deve essere regolata direttamente dall'occupante della camera.

Servizi di pulizia

- ✓ servizio quotidiano di pulizia delle camere;
- ✓ servizio di pulizia dei luoghi esterni alle camere



Prefettura di Trapani

Ufficio territoriale del Governo

3) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Ai fini della presentazione della candidatura gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, devono avere nei propri fini istituzionali l'operare nel settore alberghiero e possedere i requisiti di cui al presente avviso.

I soggetti partecipanti devono essere in possesso delle certificazioni rilasciate dai competenti uffici riguardanti l'immobile dove viene esercitata l'attività.

3.1 Requisiti di ordine generale

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

In ordine ai requisiti di ordine generale e di moralità di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 si precisa sin da ora che alla data di presentazione dell'offerta non deve sussistere alcuna ragione di esclusione ivi contemplata né altre cause che determinano l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del D.Lgs. n. 36/2023 sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del D.Lgs. n. 36/2023 è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Sono esclusi altresì dalla gara gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'Amministrazione negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di integrità (all.3) costituisce causa di esclusione dalla gara.

Inoltre con la richiesta di partecipazione l'operatore economico concorrente prende atto che l'eventuale affidamento dei servizi è subordinato all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia.

3.2 Requisiti di idoneità professionale e tecnico-organizzativi

Ai fini della presentazione della candidatura gli operatori economici devono comprovare il possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-organizzativa, di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 come di seguito individuati:

- iscrizione, per l'attività oggetto dei suddetti servizi, al registro delle imprese della C.C.I.A.A.
Nel caso di soggetto non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'eventuale iscrizione in albi o registri, in base alla propria natura giuridica, allegando copia dell'atto costitutivo e dello statuto;
- possesso delle abilitazioni necessarie per l'erogazione del servizio in oggetto.

4) CONDIZIONI ECONOMICHE DEL SERVIZIO

Gli importi a base d'asta, sui quali dovrà essere applicata la percentuale unica di ribasso dai concorrenti sono i seguenti:



Prefettura di Trapani

Ufficio territoriale del Governo

Alloggiamento Trapani e comuni limitrofi (ad eccezione di Erice vetta)

- € 37,00 iva esclusa con sistemazione in camera singola pro capite e pro die;
- € 25,00 iva esclusa con sistemazione in camera doppia pro capite e pro die.

Alloggiamento Comuni di Alcamo, Castellammare del Golfo, Castelvetro, Marsala, Mazara del Vallo, San Vito Lo Capo

- € 45,00 iva esclusa con sistemazione in camera singola pro capite e pro die;
- € 35,00 iva esclusa con sistemazione in camera doppia pro capite e pro die.

Si specifica che in relazione ai servizi di cui sopra, l'Amministrazione è esentata dal pagamento della imposta di soggiorno, in virtù delle eventuali esenzioni previste dai Regolamenti sul contributo di Soggiorno dei comuni interessati.

5) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato al presente avviso (all. 1), deve essere sottoscritta, digitalmente o con firma autografa corredata da copia del documento di riconoscimento in corso di validità, dal legale rappresentante o procuratore speciale (in tal caso deve essere allegata la relativa procura) dell'operatore economico interessato.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire alla Prefettura di Trapani **entro le ore 12,00 del 16 ottobre 2024** alla pec protocollo.preftp@pec.interno.it in allegato al messaggio di posta elettronica certificata riportante nell'oggetto la dicitura "Manifestazione di interesse alla stipula di convenzioni per l'affidamento del servizio di alloggio presso strutture alberghiere in favore del personale appartenente alle Forze di Polizia proveniente da altre sedi ed impiegato nel territorio della Provincia di Trapani in servizi di ordine pubblico sino al 31 dicembre 2024. Lotto n.....".

Tutte le successive comunicazioni con i soggetti partecipanti alla fase esplorativa avverranno esclusivamente tramite posta elettronica certificata, all'indirizzo comunicato con la manifestazione di interesse.

Ciascun operatore potrà partecipare in relazione al lotto coincidente con la sede ove è ubicata la propria struttura ricettiva.

E' ammessa la partecipazione ad uno o più lotti alle medesime condizioni di cui sopra.

6) MODALITÀ DI SCELTA DEGLI INVITATI, SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Sulla base delle manifestazioni d'interesse pervenute l'Amministrazione, perdurando le ragioni e le condizioni per disporre l'affidamento, procederà con apposito invito a richiedere agli operatori economici invitati la migliore offerta per il servizio in oggetto.

L'affidamento del servizio verrà disposto mediante procedura negoziata, di cui all'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023 suddivisa nei lotti sopra indicati.

La procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo di un sistema telematico, costituito da una piattaforma di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A (sul sito www.acquistinretepa.it), appositamente comunicata ai concorrenti mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione degli inviti, presentazione delle offerte, analisi delle stesse ed aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni; l'utilizzo e il funzionamento del Sistema avvengono in conformità a quanto riportato nelle Regole consultabili sul sito www.acquistinretepa.it



Prefettura di Trapani

Ufficio territoriale del Governo

seguinte link: seguente [link: Programma - Approfondimenti \(acquistinretepa.it\)](http://Programma - Approfondimenti (acquistinretepa.it)).

I servizi saranno affidati sulla base del criterio del prezzo complessivo più basso ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023;

L'Amministrazione all'esito della procedura predisporrà una graduatoria dei concorrenti sulla base delle offerte economiche pervenute per ciascun lotto secondo l'ordine decrescente della percentuale di ribasso offerta.

Per ciascun lotto il servizio verrà affidato al concorrente che offrirà il prezzo più basso sino alla concorrenza del numero di posti proposto dal concorrente ed affidamenti successivi mediante "scorrimento" della graduatoria, per il numero di persone ed al prezzo indicato dal concorrente in sede di offerta, fino a copertura delle esigenze alloggiative manifestate dalla Questura. Atteso il meccanismo di "scorrimento" della graduatoria, l'ultimo affidamento disposto potrebbe essere inferiore al numero dei posti offerti; in tale circostanza il corrispettivo sarà commisurato al numero dei posti effettivamente occupati. Si precisa che il prezzo proposto dovrà essere comprensivo di tutti i servizi richiesti, nessuno escluso, nella/e struttura/e proposta/e dal concorrente. I servizi indivisibili erogati ordinariamente dalla struttura alberghiera alla generalità dei clienti, tali da costituire una condizione di maggior benessere e comfort rispetto a quello minimo richiesto con la presente procedura, non potranno essere oggetto di richiesta di alcun corrispettivo supplementare né all'Amministrazione né al personale delle FF.PP. ospitate.

Prima di procedere alla stipula della convenzione, la Questura avrà cura di verificare la rispondenza delle caratteristiche delle strutture ricettive offerte ai requisiti richiesti dall'Amministrazione mediante sopralluogo delle strutture proposte dal concorrente, al fine di verificarne l'effettiva idoneità per le proprie necessità. In caso di inidoneità della struttura, il concorrente potrà proporre altre d'intesa con l'Amministrazione, nel limite, comunque, del numero di posti proposto in sede di offerta. Qualora le strutture del concorrente non soddisfino i requisiti, l'affidamento non verrà perfezionato. L'affidamento del servizio verrà revocato qualora, a seguito degli accertamenti disposti dall'Amministrazione per la verifica dell'insussistenza delle cause di esclusione ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 o previste da altra disposizione di legge si riscontri la falsità delle dichiarazioni rese in sede di gara, oltre alla segnalazione alle competenti autorità e all'applicazione delle altre sanzioni previste dall'ordinamento.

7) AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO

La procedura per singolo lotto si conclude con la stipula di convenzioni con gli operatori economici individuati secondo le modalità del precedente paragrafo.

8) NORME CONCLUSIVE

Fermi restando i requisiti di ammissibilità, con gli operatori economici, con l'avvenuta partecipazione, riconoscono pienamente e accettano espressamente, incondizionatamente e senza riserva alcuna, tutte e nessuna esclusa, le clausole, i vincoli, le condizioni, le disposizioni e le procedure previste negli allegati che costituiscono parte integrante del presente avviso.

La presentazione della manifestazione di interesse non vincola in alcun modo questa Amministrazione alla sottoscrizione delle convenzioni e non comporta oneri di alcun genere a carico della stessa. Nel caso si giunga alla sottoscrizione della convenzione in questione, si precisa che la stessa verrà attivata esclusivamente sulla base delle effettive esigenze di



Prefettura di Trapani
Ufficio territoriale del Governo

fruizione del servizio in parola, di volta in volta comunicate da parte delle Forze di Polizia con gli operatori economici esonerando l'Amministrazione da qualsiasi obbligo contrattuale nel caso di mancata attivazione della stessa convenzione.

9) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali raccolti con la manifestazione di interesse e con la documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale sono stati resi.

Le ditte concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/03 e s.m.i.

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n. 36/2023, è la Dottoressa Daniela Carlino, il cui recapito è: protocollo.preftp@pec.interno.it.

10) PUBBLICITÀ

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale della Prefettura di Trapani: www.prefettura.it/trapani nonché nella specifica sottosezione Bandi di gara e contratti della sezione Amministrazione Trasparente del medesimo sito.

Trapani,

Il RUP

Allegati:

- Modello istanza di partecipazione (Allegato 1)
- Capitolato speciale (Allegato 2)
- Patto di Integrità (Allegato 3)